

Zápisnica č. 5/2019
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 05. 08. 2019 v zasadačke Kultúrneho domu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prevody obecného majetku
4. Návrh VZN o určení výšky príspevku na činnosť školy a školských zariadení
5. Jednoduché pozemkové úpravy v obci – Zásady umiestnenia nových pozemkov
6. Dodatok č. 12 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
7. Žiadosti o nenávratný finančný príspevok
8. Oznámenie o ukončení prevádzky Kaderníctvo – holičstvo B. Vilhančeková
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver

K bodu 1:

Zástupca starostky, pán Ing. Šulek privítal poslancov na zasadnutí OZ, nakoľko pani starostka je na PN. Zároveň vyzval poslancov o doplnenie programu. Keďže nikto nedal pozmeňujúci ani doplňujúci návrh, zasadnutie OZ sa riadilo predloženým schváleným programom.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a odsúhlasení títo poslanci: za *predsedu návrhovej komisie* Elena Bartková za *členov návrhovej komisie* Matej Fekiač a Martina Libiaková; za *overovateľov zápisnice*: Jakub Havlík a Mária Huliaková.

Zapisovateľkou dnešnej zápisnice z OZ je: Viera Gibalová.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolórka obce urobila kontrolu plnenia uznesení v zmysle § 18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené, resp. v plnení. Zápis z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Zástupca starostky poďakoval kontrolórke a vyzval prednostku, aby podala správu z uskutočnených pracovných porád. Prednostka podala správu z poslednej pracovnej porady, ktorá sa konala dňa 29. júla 2019. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3: Prevody obecného majetku

Zástupca starostky informoval o prevodoch obecného majetku, ktoré obec plánuje zrealizovať na základe osobitných žiadostí.

Na prechádzajúcom konaní OZ v júni, bol schválený prevod majetku, rodinného domu na ulici Maloslatinská na základe žiadosti p. Slosiarika. Nakoľko žiadateľ financuje prevod nehnuteľnosti prostredníctvom hypotéky cez banku, banka UniCredit Bank potrebuje doložiť uznesenie o schválení záložného práva a doplnenie uvedeného do kúpnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu budú v tomto prípade predmetom schvaľovania dve pripravené uznesenia.

Druhý prevod majetku vyplýva zo žiadosti sestier Urbanových. Ide o odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou. Kúpne zmluvy sú pripravené a po schválení dôjde k ich podpisu. Predmetom kúpy budú pozemky na ulici Mierová. Na základe doručeného geometrického

plánu na odčlenenie parciel, obec dala vypracovať znalecký posudok. Cena na základe Znaleckého posudku č. 116/2019, vypracovaného znalcom Ing. D. Kubányim, bola stanovená vo výške 2 760 €. Uvedené bude predmetom schvaľovania na dnešnom zasadnutí.

K bodu 4: Návrh VZN o určení výšky príspevku na činnosť školy a školských zariadení

Zástupca starostky vyzval pani kontrolórku o podanie informácií k návrhu VZN. Návrh VZN je zverejnený v lehote stanovenej zákonom na webstránke obce a aj na úradnej tabuli.

Kontrolórka zhrnula informácie k zverejnenému návrhu VZN.

V návrhu VZN sa navrhuje zvýšiť súčasný poplatok za materskú škôlku z 15 € na 16 €/mesiac. Školský klub z doterajších 6 € na 7 €.

Čo sa týka školskej jedálne. Obec dostáva dotáciu na stravu. Bolo treba upraviť mesačný príspevok na potraviny. Škola prešla do druhého finančného pásma na určenie stravnej jednotky. Žiaci v MŠ spolu 1,45 € na deň., ZŠ I. stupeň 1,15 €, II. stupeň 1,23 €, desiata 0,50 €. ZŠ s MŠ vychádza z finančného pásma s účinnosťou od 1. 9. 2019, zverejneným MŠVVaŠ SR.

Zároveň v návrhu VZN je rozpísaná nová povinnosť pre rodičov, ktorí by mali prispievať na režijné náklady pre každého zapísaného stravníka 2 €/mesiac.

Predsedníčka komisie pre tvorbu a vyhodnotenie VZN poslankyňa Libiaková podala správu z prehodnotenia pripomienok. Skonštatovala, že nakoľko neboli podané pripomienky, komisia odporúča návrh VZN prijať. Zápis z prehodnotenia tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 5: Jednoduché pozemkové úpravy v obci – Zásady umiestnenia nových pozemkov

Zástupca starostky informoval o uskutočnenom stretnutí ohľadne Zásad umiestnenia nových pozemkov v konaní jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „IBV Východ“. Na stretnutí bolo všetko účastníkom konania vysvetlené, bol priestor na otázky a diskusiu. Zásady sú zverejnené Verejnou vyhláškou na webstránke obce (vyvesené od: 3. 7. 2019, dátum zvesenia bol: 2. 8. 2019) a boli zároveň rozposlané všetkým vlastníkom pozemkov v tejto lokalite.

Po lehotách začne samotný proces prerozdeľovania pozemkov. Je potrebné však tieto zásady schváliť na dnešnom zasadnutí OZ.

K bodu 6: Dodatok č. 12 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

Na júnovom konaní OZ sme vzali na vedomie určenie stavebného úradu stavebný úrad mesta Zvolen na základe našej žiadosti.

Teraz je potrebné schváliť dodatok č. 12 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003, pričom zmena sa týka financovania účastníkmi zmluvy paušálnym mesačným poplatkom. Z doterajších 0,30 € bude vo výške 0,40 € na jedného obyvateľa.

podľa počtu obyvateľov k 31. 12. predminulého roku. Tento dodatok nadobudne platnosť v prípade súhlasu s jeho obsahom nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce a účinnosť nadobudne dňa 1. 1. 2020.

Uvedené bude predmetom dnešného schvaľovania.

K bodu 7: Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Zástupca starostky informoval, že vedenie obce sa zapojí do vyhlásených výziev.

Pôdohospodárska platobná agentúra, ako poskytovateľ, zastúpená MAS Podpoľanie vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o NFP v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020.

Naša obec sa zapojí do oblasti rekonštrukcie a modernizácie domu smútku. Bola vypracovaná projektová dokumentácia, rozdelená na dva objekty: dom smútku a prístupovú

komunikáciu, ktorú už obec zrealizovala v minulom roku z vlastných zdrojov, kedy bolo zrealizované aj verejné osvetlenie. Teraz sa zapojíme do výzvy a vynasnažíme sa získať cudzie zdroje na rekonštrukciu Domu smútku.

Druhá výzva je vyhlásená MV SR, operačný program Ľudské zdroje. Bude sa jednať o rekonštrukciu miestnej komunikácie na ulici Sebechov a výstavbu chodníka na ulici T. Vansovej v úseku, ktorý bol vyložený panelmi.

Podmienky výzvy sú stanovené tak, že v lokalite, v ktorej sa môže vybudovať jedna nová prístupová komunikácia a jedna sa zrekonštruje sa musí nachádzať minimálne 50 osôb MRK a minimálne 3 rómske obydlia, táto lokalita uvedené podmienky spĺňa.

K bodu 8: Oznámenie o ukončení prevádzky - Kaderníctvo Vilhančeková

Zástupca starostky podal informáciu, že k 30. 06. 2019 na základe písomného oznámenia prevádzkovateľky skončila prevádzka kaderníctva a holičstva p. Boženy Vilhančekovej. Uvedené bude vzaté na vedomie na dnešnom zasadnutí OZ.

K bodu 9: Diskusia

Zástupca starostky vyzval prítomných, aby sa zapojili do diskusie. Ako prvým dal slovo poslancom OZ. Do diskusie nemal nikto z poslancov žiadny príspevok.

A tak dal slovom občanom.

Ako prvý sa do diskusie zapojil **p. Gabaš**. Minulý rok požiadal o predaj rodinného domu na ul. Maloslatinská. S vypracovaným znaleckým posudkom však nesúhlasil. Tento rok si dal vypracovať znalecký posudok znalcom, ktorého si sám vybral. Zároveň podotkol, že či obec neakceptuje znalecké posudky aj od iných znalcov.

Kontrolórka obce Ing. Škorňová reagovala, že obec si objednáva a platí za vypracovanie znaleckých posudkov z vlastných zdrojov.

P. Gabaš pokračuje v diskusii, že cena rodinného domu p. Slosiarika podľa znaleckého posudku bola 81 200 €. Po porovnaní katalógových domov je tam rozdiel až 25 000 €. Medzi danými dvomi znaleckými posudkami je najväčší rozdiel v pozemkoch a stavbách. Dodal, že jeho dom má dve podlažia a dom p. Slosiarika má 3 podlažia.

Poslankyňa Bartková sa pripojila do diskusie, že tento problém nevyriešime. Čo sa týka vypracovania znaleckého posudku, každý znalec si stojí za svojim. Ing. Kubányi si stojí za svojim. Ing. Pastierovič si stojí za svojim znaleckým posudkom. Ak nastane problém, že sú rozdielne, obidva znalecké posudky je možné postúpiť tieto znalecké posudky na MS SR.

Zástupca starostky reagoval, že pred rokom požiadal p. Gabaš o odkúpenie RD. Každá nehnuteľnosť v majetku obce sa predáva za cenu znaleckého posudku, vypracovaného znalcom, ktorého vyberie obec.

Poslankyňa Huliaková sa zapojila tým, že obec môže mať ten istý pohľad. P. Gabaš naráža na to, že obec dala vypracovať posudok, aby bol zhodnotený na vyššiu sumu, ale obec si môže myslieť, že pán Gabaš si dal vypracovať posudok, ktorý má zas zámerne nižšiu hodnotu.

p. Gabaš dodal, že jeho najväčší argument je ten, že hoci má najmenší dom, cenu má najvyššiu.

Poslanec Havlík sa zapojil, že aj ceny postupne stúpajú.

Poslanec Fekiač dodal, že ak by obec pristúpila na tento nový znalecký posudok, ktorý má nižšiu hodnotu, mohli by tento krok obce napadnúť predchádzajúci žiadatelia a dať už uskutočnené prevody majetkov na súd a dožadovať sa doplatenia rozdielov v cenách.

Zástupca starostky dodal, že obec dala vypracovať znalecký posudok na vlastné náklady a nesúhlasí s vypracovaním ďalšieho posudku.

p. Pavka sa zapojil do diskusie v súvislosti s výstavbou kanalizácie. Pár dní dozadu šiel autom za kamiónom a nestíhal za ním. Tvrdí, že na ul. T. Vansovej sa nedodržiava max. povolená rýchlosť.

Zástupca starostky potvrdil, že daný problém riešili na porade poslancov, aj so zhotoviteľom výstavby kanalizácie. Žiadali sme o riešenie. Vyzvali sme aj OR PZ Zvolen

na zvýšenie hliadok. V minulom roku boli namontované merače rýchlosti pri vstupe do obce od Zolnej. Dodal, že s ľuďmi, ktorí nedodržia pravidlá cestnej premávky obec veľa neurobí. Ďalej vysvetlil, že sa pracuje na chodníku. Rieši sa projektová dokumentácia, pričom obec má snahu osadiť pred samotným asfaltovaním aspoň obrubníky a potom sa môže cesta asfaltovať.

Kompletná rekonštrukcia povrchu vozovky je naplánovaná na september – október 2019.

p. Poliaková sa zapojila do diskusie so slovami, že tomu neverí, že dôjde v týchto mesiacoch k asfaltovaniu. Vyjadrila nesúhlas s pracovným postupom, kedy sa každý týždeň zbierajú po ceste kamene na stroji (UNC), pričom to škripe celou cestou. Pýtala sa robotníka, ktorý stroj obsluhuje, že kto im dáva robiť túto robotu. Zničila si kosačku, keď kosila pred domom.

p. Pavková sa v tejto súvislosti vyjadrila, že nemôže vetrať, bielizeň vešať, byť vo dvore, nakoľko majú veľký prach z cesty.

p. Poliaková povedala, že kto ide od smeru Zolnej, ide po lepšej strane vozovky, hoci prechádza do protismeru (pri bytovke Markíza). Dodala, že videla policajnú hliadku vo štvrtok, avšak pri základnej škole. Nerozumie čo tam chceli, či prišli kontrolovať deti, keď je škola zatvorená. Dodala, že má prasknuté sklo na aute. Či sa má odsťahovať na „Kamčatku“, je zúfalá. Nevesta robí celé dni doma. Počuje ako strecha pracuje. Škridla je popraskaná. Spýtala sa, kto jej to nahradí. Spýtala sa, kto nariadil zametanie cesty a zbieranie kameňov.

Prednostka reagovala a vysvetlila prítomným, že my nie sme investor prebiehajúcej stavby. Vysvetlila, že obec požiadala, aby prach a skaly boli vyzbierané, cesta vyzametaná a veľké jamy zasypané, aby sa zlepšila prejazdnosť vozovky, na základe požiadavky občanov. Zároveň dodala, že sa pokúsime informovať u zhotoviteľa stavby, či by bolo možné, vypílené úseky cesty dočasne provizórne zaasfaltovať, ak to majú možnosť urobiť v rámci ich schváleného rozpočtu a časového harmonogramu.

p. L. Poliaková navrhuje možnosť zníženia rýchlosti z 30 km/hod na 15 km/hod.

Zástupca starostky dodal, že obec môže osloviť Marius Pedersen, družstvo, aby znížili rýchlosť pri prejazde obcou svojimi vozidlami a tlmočili požiadavku zamestnancom, aby uvedené bolo dodržiavané. Dodal, že problém je však s kamiónmi, ktorí si skracujú cestu. Verí a chápe, že sa im tam ľahko nebýva. Konštatuje, že je to nebezpečný úsek.

p. Očenáš vystúpil a oslovil prítomných, aby niečo urobili s cestou. Vychováva tam dve deti. Vyzýva prítomných, aby sa oni skúsili tam postaviť a poslali na cestu svoje deti. Je tam zákaz kamiónov, dodal, že on sám už 3x volal policajtov. Kamión prechádza v ranných hodinách, hluk sa ozýva celou ulicou. Spýtal sa, prečo nie je značka osadená aj z druhej strany.

Zástupca starostky dodal, že obec opäť požiadala OR PZ vo Zvolene o zvýšenie hliadkovania na úsekoch oproti RD Pavkovcom a pri RD Ištvánových. Zároveň sa pokúsime o zníženie maximálnej povolenej rýchlosti v tomto úseku po dohovore so zhotoviteľom.

Požiadame spoločnosť COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. o termín asfaltovania cesty.

p. Poliaková dodala, že oslovila aj susedov z bytovky v Markíza, ako sa im tam žije. Pýtala sa menovkyne p. Poliakovej, že má odpadnutú maľovku v byte.

p. Očenáš opäť apeloval na kamiónovú dopravu zo strany od Zolnej. Je potrebné doplniť chýbajúce značenie cesty so správcom cesty.

p. L. Poliaková sa vyjadrila, že možno kamerový záznam zo strany polície by dokázal, že tadiaľ chodia kamionisti.

Prednostka konštatovala, že zo strany obce pošleme list adresovaný na OR PZ vo Zvolene na kontrolu rýchlosti, otázka ohľadne kamiónov a odporúčené miesta na prípadné hliadkovania v tomto úseku.

Poslankyňa Huliaková doplnila, že v minulosti už žiadali nákladné vozidlá (družstvo), aby chodili aj cez polia a nie cez dedinu. Cintorínska ulica, kde býva je tiež dosť frekventovaná, je tam max. povolená rýchlosť 30 km/hod a nedodržiava sa.

Prednostka podala informáciu, že sme na konci príprav, čo sa týka verejného obstarávania na asfaltovanie úsekov ciest dotknutých kanalizáciou. Víťazom je spoločnosť STRABAG.

Kontroluje sa zmluva pred podpisom. Teraz sa musí ešte spoločnosť COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA dohodnúť so STRABAGOM. Veríme, že to nepotrvá dlho a cesty sa zaasfaltujú.

Vzhľadom na to, že už nik nemal príspevky do diskusie, zástupca starostky poďakoval a uzavrel diskusiu.

K bodu 10: Návrh uznesení

Predsedníčka návrhovej komisie poslankyňa Bartková predložila na hlasovanie uznesenia, počet poslancov 9, prítomných 9.

-uznesenie č. 78 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 79 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 80 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 81 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 82 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 83 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 84 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 85 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 86 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 87 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 88 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov	proti 0,	zdržal sa 0

K bodu 11: Záver

Po vyčerpaní programu zástupca starostky poďakoval poslancom a občanom za aktívnu účasť a diskusiu a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Ing. Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Ing. Ján Šulek
zástupca starostky

Jakub Havlík
overovateľ

Mária Huliaková
overovateľ