

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci:

Obec Zvolenská Slatina, so sídlom Zvolenská Slatina, ul. SNP 370/19, IČO: 00320447, Bankové spojenie: VÚB Zvolen, číslo účtu: 34234132/0200, zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou, starostka obce

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Tuček, rod. Tuček
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ] Zvolenská Slatina
Štátna príslušnosť: SR

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, a to:
 - a) Pozemok novovytvorená parcela KN C č. 1957/5 ostatná plocha o výmere 52 m² odčlenená od parcely KN E č. 1183/21 trvalé trávne porasty o výmere 25464 m² geometrickým plánom č. 43260233-117/2013 zo dňa 22.4.2013 overený Správou katastra Zvolen pod č. G1-161/2013 zo dňa 24.4.2013 vyhotovený geodetom Ing. Jaroslavom Vajdom Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica.
- 2) Predávané nehnuteľnosti uvedená v čl. I. tejto zmluvy je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1136, katastrálne územie Zvolenská Slatina na predávajúceho pod B/1 v podiele 1/1.

II.

Cena plnenia a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 09/2013 vypracovaného znalcom v celkovej výške 175,00 €, slovom (jednostosedemdesiatpäť Eur).
- 2) Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v čl. II. odst. 1), sa zaväzuje uhradiť na účet obce vedený vo VÚB a.s., Zvolen, číslo účtu 34234132/0200 alebo v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Predaj nehnuteľnosti je schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Zvolenská Slatina dňa 26.09.2013 Uznesením 214/2013. Výpis uznesenia je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

III.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, že v minulosti s nikým neuzavrel zmluvu o možnosti kúpy, neprevzal v tejto veci preddavok a teda voči nemu a ani voči kupujúcemu v súvislosti s touto kúpnu zmluvou si nemôže robiť nárok žiadna iná osoba.

- 2) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto v takomto stave preberá.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve za nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom predávajúci je povinný nahradiť nadobúdateľom škodu a náklady vzniknuté v súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy.
- 4) V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.
- 5) V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení dôvodov prerušenia konania o návrh na vklad.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok na návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zvolen uhradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnou sa stáva dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zvolen.

V.

Plnomocenstvo

- 1) Predávajúci podpisom na tejto zmluve udeľujú plnomocenstvo splnomocnencovi **Peter Tuček**, rod. Tuček, nar. 25.12.1969, r. č. 691225/8276 trvale bytom Komenského 596/14, Zvolenská Slatina, na celé konanie spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nadobúda zmluva dňom vkladu na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zvolen..
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch,.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zvolenskej Slatine, dňa 30. 04. 2014

Predávajúci :



Kupujúci :