

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 35/2015
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Obec Zvolenská Slatina**
962 01 Zvolenská Slatina, SNP 370/19
zast. Ing. Máriou Klimentovou, starostkou obce
IČO: 00320447

(povinný z vecného bremena)

2. **Jozef Dobrotka, rod. Dobrotka**
rod. číslo: [REDACTED] nar. [REDACTED]
bytom Sliač, Rybárska 291/17
a manželka
Denisa Dobrotková, rod. Miľanová
rod. číslo: [REDACTED] nar. [REDACTED]
bytom Sliač, Rybárska 291/17
obidvaja občania SR

(oprávnení z vecného bremena)

I.

1. Obec Zvolenská Slatina je v celosti vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.území Zvolenská Slatina, a to novovytvoreného pozemku dielom 1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37056565-35/14 zo dňa 4.4.2014, vyhotoviteľ Ing. Smolková Beáta, geodetické práce, V.P.Tótha, 960 01 Zvolen, overený dňa 10.4.2014 pod č. 61-171/2014, a to **C-KN parc.č. 2016/1 druh pozemku: vodná plocha o výmere 25m²**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku **C-KN parc.č. 2016/1 vodné plochy o výmere 1370 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, odbore katastrálnom na LV č. 1136 kat.územia Zvolenská Slatina.

2. Ing. Jozef Dobrotka a manželka Denisa Dobrotková rod. Miľanová sú v celosti v režime BSM vlastníkom rod.domu súp.č. 881 vo Zvolenskej Slatine s pozemkami C-KN parc.č. 530/58 trvalé trávne porasty o výmere 324 m², **C-KN parc.č. 600/4 záhrady o výmere 86 m²**, C-KN parc.č. 604/2 záhrady o výmere 325 m², C-KN parc.č. 604/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 92m², na ktorej je dom postavený. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 3037 kat.územia Zvolenská Slatina na mene oprávnených z vecného bremena pod B1 v 1/1.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaduje vecné bremeno spočívajúce v tom, že novovytvorený pozemok dielom 1 C-KN parc.č. 2016/1 vodná plocha o výmere 25 m² zapísaný na LV č. 1136 k.ú. Zvolenská Slatina v rozsahu vymedzenom GP č. 37056565-35/14 zo dňa 4.4.2014, vyhotoviteľ Ing. Smolková Beáta, geodetické práce, V.P.Tótha, 960 01 Zvolen, bude slúžiť v celom rozsahu na premostenie a zriadenie prístupu - vstupu, prechodu peši a prejazdu na motorových vozidlách a to v prospech vlastníkov rodinného domu súp.č. 881 v k.ú. Zvolenská Slatina a pozemku C-KN parc.č. 600/4 zapísané na LV č.3037 k.ú. Zvolenská Slatina ako oprávnených z vecného bremena t.j. Ing. Jozefa Dobrotku, nar. 13.12.1956 a manž. Denisy Dobrotkovej, nar. 9.11.1974. Zmluvné strany súhlasia so zriadením vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena Obec Zvolenská Slatina sa zaväzuje toto právo oprávneným strpieť a konať podľa hore vymedzeného obsahu vecného bremena.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok bude slúžiť na premostenie a zriadenie prístupu – vstup, prechod a prejazd peši a na motorových vozidlách – k rodinnému domu v k.ú. Zvolenská Slatina parc. Reg. C-KN č. 600/4 zapísanej na LV č. 3037, v rozsahu vymedzenom GP č. 37056565-35/14 zo 4.4.2014, vyhotoviteľ Ing. Smolková Beáta geodetické práce, V.P.Tótha, 960 01 Zvolen, ktorý bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Zvolene dňa 10.4.2014 pod č. 61-171/2014, na časť pozemkovej nehnuteľnosti označenej ako parc. reg. C č. 2016/1 vodná plocha vo výmere 25 m², zapísanej na LV č. 1136.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena, ako aj samotné právo vecného bremena špecifikované v článku I. tejto Zmluvy, nadobudne oprávnená strana a vznikne povolením vkladá práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, ako aj s jeho budúcim zrušením na katastrálnom odbore Okresného úradu vo Zvolene sa zaväzuje uhradiť oprávnená strana.
4. Vecné bremeno sa zrušuje dohodou zmluvných strán, rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou a dobrými mravmi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávnených z vecného bremena.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení. Na základe tejto zmluvy jej účastníci žiadajú, aby Okresný úrad odbor katastrálny vo Zvolene vykonal nasledovný zápis vkladu vecného bremena a jeho zodpovedajúceho práva do listu vlastníctva **kat. územia Zvolenská Slatina:**

List vlastníctva č. 1136

v časti ALV: C-KN parc.č. 2016/1 vodné plochy o výmere 25 m²

v časti BLV: Obec Zvolenská Slatina

IČO: 00320447

v časti CLV: zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C-KN parc.č. 2016/1 vodná plocha o výmere 25 m², v rozsahu vymedzenom GP č. 37056565-35/14 zo dňa 4.4.2014, vyhotoviteľ Ing. Smolková Beáta, geodetické práce, V.P.Tótha, 960 01 Zvolen, strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu na motorových vozidlách v prospech vlastníkov rod. domu súp.č. 881 v k.ú. Zvolenská Slatina a pozemku C-KN parc.č. 600/4 zapísané na LV č.3037 k.ú. Zvolenská Slatina ako oprávnených z vecného bremena Ing. Jozefa Dobrotku, nar. 13.12.1956 a manž. Denisy Dobrotkovej, nar. 9.11.1974

V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce www.zvolenskaslatina.sk, pričom vecnoprávne následky nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen. Do dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.

2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväznú.

3. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa správajú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. Táto Zmluva bola vyhotovená v zmysle Uznesenia č. 282/2014 Obecného zastupiteľstva obce Zvolenská Slatina dňa 27.6.2014 v štyroch identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy a dve exempláre sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 17. marca 2015

Oprávnení z vecného bremena:



Povinný z vecného bremena:

