

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

predávajúcimi:

1. Obec Zvolenská Slatina

Zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce

Zvolenská Slatina, SNP 370/19

IČO : 00320447

DIČ : 2021339441

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

2. Ján Macháč rod. Macháč

trvale bytom: D [redacted] Zvolen

Dátum narodenia: [redacted]

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Zvolenská Slatina je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Zvolenská Slatina a zapísanej na Správa katastra Zvolen zapísanej na LV č. 132 vedenej ako KN-C parc.č.1184 vo výmere 1002m² - zastavané plochy a nádvoría.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Zvolenská Slatina touto zmluvou predáva zo svojho majetku podiel ¼-inu zo spoločného dvora z parc. č. 1184 vedenej na LV č. 132 a kupujúci Ján Macháč kupuje do svojho vlastníctva podiel v ¼-ine z parc. č. 1184, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená 1760 € (za 250,5m²),(slovom jedentisícšesťdesiat eur). Cena je určená podľa Znaleckého posudku č. 195/2012 zo dňa 31.05.2012, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Puškárom, bytom Ul. Ľ. Štúra č. 186/3, Kováčová Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet obce č. 3423-412/0200 vedený vo VUB Zvolen pri podpise zmluvy.

Článok IV. Návrh na vklad a správny poplatok

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne po pripísaní kúpnej zmluvy a uhradení sumy na hore uvedený účet obce.

Kupujúci uhradí správny poplatok s návrhom na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

-druhá strana-

**Článok V.
Zmluvná voľnosť**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a že doteraz nehnuteľnosť nescudzil a ani inak nezaťažil vecným bremenom alebo iným záväzkovým vzťahom a predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Zvolenská Slatina dňa 26.10.2012 Uznesením č. 146/2012. Výpis z uznesenia je prílohou Kúpnej zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu spísania kúpnej zmluvy nachádza, jej stav mu je dobre známy. Osobitné vlastnosti si zmluvné strany nevyhlasovali.

**Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinnou sa stáva vkladom do katastra nehnuteľností. Vlastníctvo k predmetu zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za výrazne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Zvolenskej Slatine dňa 30.04.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka obce

.....
Ján Macháč