ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

(ďalej len „**zmluva**")

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **Martin Paprčka**
trvale bytom SNP 267/61, 962 01 Zvolenská Slatina
nar.: 25.05.1982, r. č.: 820525/8281
štátny občan SR
(ďalej len „**budúci predávajúci**")

a

Budúci kupujúci: **Obec Zvolenská Slatina**
SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce
IČO: 00 320 447
Bankové spojenie: VÚB Zvolen č. ú. 3423-412/0200
(ďalej len „**budúci kupujúci**")

Článok I
Predmet zmluvy

1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 600/1 o výmere 1149 m2, druh pozemku – záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, okres Zvolen, obec Zvolenská Slatina, zapísaný na liste vlastníctva č. 752, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok**"). Budúci predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k časti pozemku na budúceho kupujúceho.
2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť časť pozemku, zameranú geometrickým plánom, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
3) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, za účelom vyčlenenia a zamerania časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu vlastníckeho práva (ďalej len „**predmet kúpy**).
4) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú najneskôr do 30 dní od vyhotovenia geometrického plánu uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho (ďalej len „**kúpna zmluva**"). Kúpnu zmluvu vyhotoví budúci kupujúci na vlastné náklady a bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto zmluve.

Článok II
Podmienky kúpnej zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy, bližšie špecifikovanému v kúpnej zmluve podľa vypracovaného geometrického plánu a odovzdá predmet kúpy budúcemu kupujúcemu, ktorý tento prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu. Výška kúpnej ceny bude stanovená na základe znaleckého posudku, pričom všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v súvislosti s určením výšky kúpnej ceny hradí budúci kupujúci.
2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu bezhotovostne vo výške podľa vypracovaného znaleckého posudku v deň podpisu kúpnej zmluvy.
3) Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu kúpnej zmluvy podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech budúceho kupujúceho do katastra

nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša budúci kupujúci.
4) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech budúceho kupujúceho.

Článok III
Iné dojednania

1) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do zániku tejto zmluvy nescudzí predmet kúpy ani ho nezaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby (najmä nezriadi na predmete kúpy záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, nájom a pod.).
2) V prípade, ak budúci predávajúci poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu, je povinný nahradiť budúcemu kupujúcemu všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu podľa Čl. I bod 3 tejto zmluvy a znaleckého posudku podľa Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť kúpnu zmluvu prechádza na dedičov /právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť, doplňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3) Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou alebo neúčinnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
4) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle, že bola podpísaná vážne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Zv. Slatina dňa 31.7.2015

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA