

LEGENDA:

A./ HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OCHARNNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE NÁRODNEJ PRÍRODNEJ REZERVÁCIE /NPR/ A PRÍRODNEJ PAMIATKY /PP/
		HRANICA OBECNÉHO CENTRA VYBAVENOSTI

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
OBYTNÉ ÚZEMIE

STAV	NÁVRH	
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NA PRESTAVBU A OBNOVU
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA PRESTAVBU A OBNOVU
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ
		OBYTNÉ ÚZEMIE, HOSPODÁRSKA ZELEŇ NA PLOCHÁCH RODINNÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, CINTORINY
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SOCIÁLNYCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VÝROBY /VÝROBNÝCH SLUŽIEB/
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A BÝVANIA

VÝROBNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

		PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY, PLOCHA SKLÁDKY ODPADU, KTORÝ NIE JE NEBEZPEČNÝ
		PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
		PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA NA PRESTAVBU A OBNOVU NA AREÁL AGROTURISTIKY
		PLOCHA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VOD
		REGULAČNE STANICE ZEMNÉHO PLYNU
		DOBÝVACÍ PRIESTOR, ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVIN
		DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

REKREAČNÉ ÚZEMIE

		REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY ŠPORTOVÝCH IHRÍSK A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY PRÍMESTSKEJ A KONCOTÝŽDŇOVEJ REKREÁCIE, PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
		ZÁHRADKÁRSKE OSADY

C./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

		RÝCHLOSTNÁ CESTA R2
		MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		CESTA I/50 A CESTY II. TRIEDY, FUNKČNEJ TRIEDY B1 A B2
		CESTY III. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B3 A HLAVNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE /MZ
		MIESTNE PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE /MO/
		HLAVNÉ PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
		ZDVOJKOLAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
		ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
		PRELOŽKA ŽELEZNIČNEJ TRATE
		ŽELEZNIČNÁ STANICA /ŽST/ A ŽELEZNIČNÁ VÝHYBŇA
		ZRUŠENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
		HOSPODÁRSKE VSTUPY DO AREÁLOV VÝROBY
		ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
		SKUPINOVÉ GARÁŽE
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY /SAD/
		LYŽIARSKÉ VLEKY
		TRASY PEŠIEHO NÁUČNÉHO CHODNÍKA
		SAMOSTATNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLOTURISTIKA
		PEŠIE TURISTICKÉ CHODNÍKY

D./ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, KULTÚRNE DEDIČSTVO

		LESY
		SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
		CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY PODĽA ZÁKONA NR SR č. 543 / 2002 z.z.
		PRAMEŇ PRÍRODNEJ MINERÁLNEJ VODY
		VODNÉ TOKY NEUPRAVENÉ V PRIRODZENOM TOKU
		ÚPRAVA, REGULÁCIA VODNÉHO TOKU
		VODNÉ NÁDRŽE
		LÍNIOVÁ NDV
		HYDROMELIORAČNÉ KANÁLY
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
		PRELOŽKA VODNÉHO TOKU
		PLOCHY PP /ORNÁ PÔDA, TTP/ A NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA
ZMENY A DOPLNKY č.1

E./ GRAFICKE ZNAČENIE REGULACN. JAVOV A PRVKOV

		JESTVUJÚCE ZACHOVANÉ A PLÁNOVANÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
		PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A MODERNIZÁCIU POVOĽUJE SA ASANAČNA PRESTAVBA ÚZEMIA
		PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A MODERNIZÁCIU POŽADUJE SA ZACHOVANIE STAVEBNEJ ŠTRUKTÚRY A JESTVUJÚCEHO MERÍTKA. NEPOVOĽUJE SA ASANAČNA PRESTAVBA
		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		POVOLENÁ MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY, VČÍTANE MOŽNOSTI VYUŽITIA PODKROVIA
		HODNOTNÉ, CHARAKTERISTICKÉ POHLADY NA KRAJINU A OSÍDLENIE
		VÝŠKOVÉ DOMINANTY, KOSTOLY

G./ ZMENY A DOPLNKY

STAV	NÁVRH	
		ZMIEŠANÁ PLOCHA ŠPORTU, REKREÁCIE A VYBAVENOSTI
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
		HLADINA VODY Q100
		HLADINA VODY Q1000
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
		KOSTROVÁ SIEŤ CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ BB KRAJA
		KOSTROVÁ SIEŤ CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ BB KRAJA - VARIANT
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		STOŽIAROVÉ A KIOSKOVÉ 22kV TRAFOSTANICE
		VYPUSTENÉ PLOŠNÉ ZÁMERY
		RUŠENÉ JAVY
		ZMENY V ÚPN - O
		DOPLNKY K ÚPN - O
		VRT - VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA OČOVÁ
		OCHRANNÉ PÁSMA RÁDIONAVIGAČNÉHO ZARIADENIA D-VOR/DME DOBRÁ NIVA

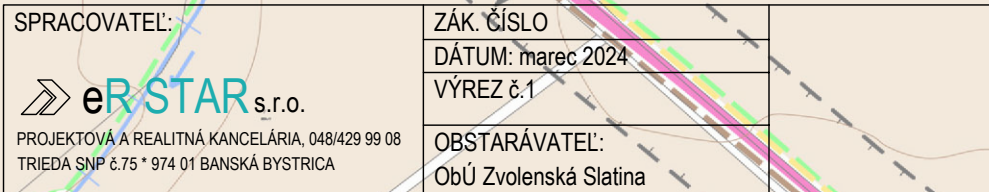
KOMPLEXNÝ NÁVRH

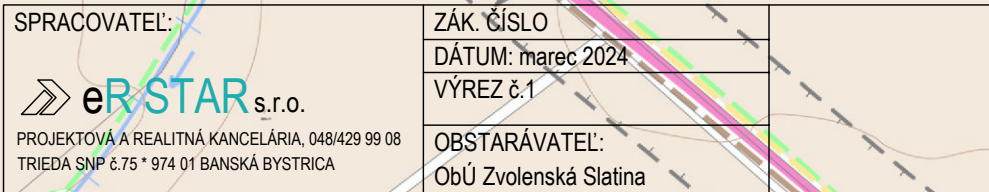
SPRACOVATEĽ:		ZÁK. ČÍSLO		
 eR STAR s.r.o.		DÁTUM: marec 2024		
		LEGENDA		
		OBSTARÁVATEĽ: ObÚ Zvolenská Slatina		
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA				
HLAVNÝ RIEŠITEĽ		Ing. arch. Vladimír Paško	č. paré	M=1:5 000 č. výkresu 1a
SPOLUPRÁCA		Ing. arch. Radovan Jankovič		

ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

ZMENY A DOPLNKY č.1

KOMPLEXNÝ NÁVRH

SPRACOVATEĽ:  PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	ZÁK. ČÍSLO	
	DÁTUM: marec 2024	
	VÝREZ č.1	
	OBSTARÁVATEĽ: Obú Zvolenská Slatina	

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško	č. paré 
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. Radovan Jankovič	



$M=1:5\ 000$

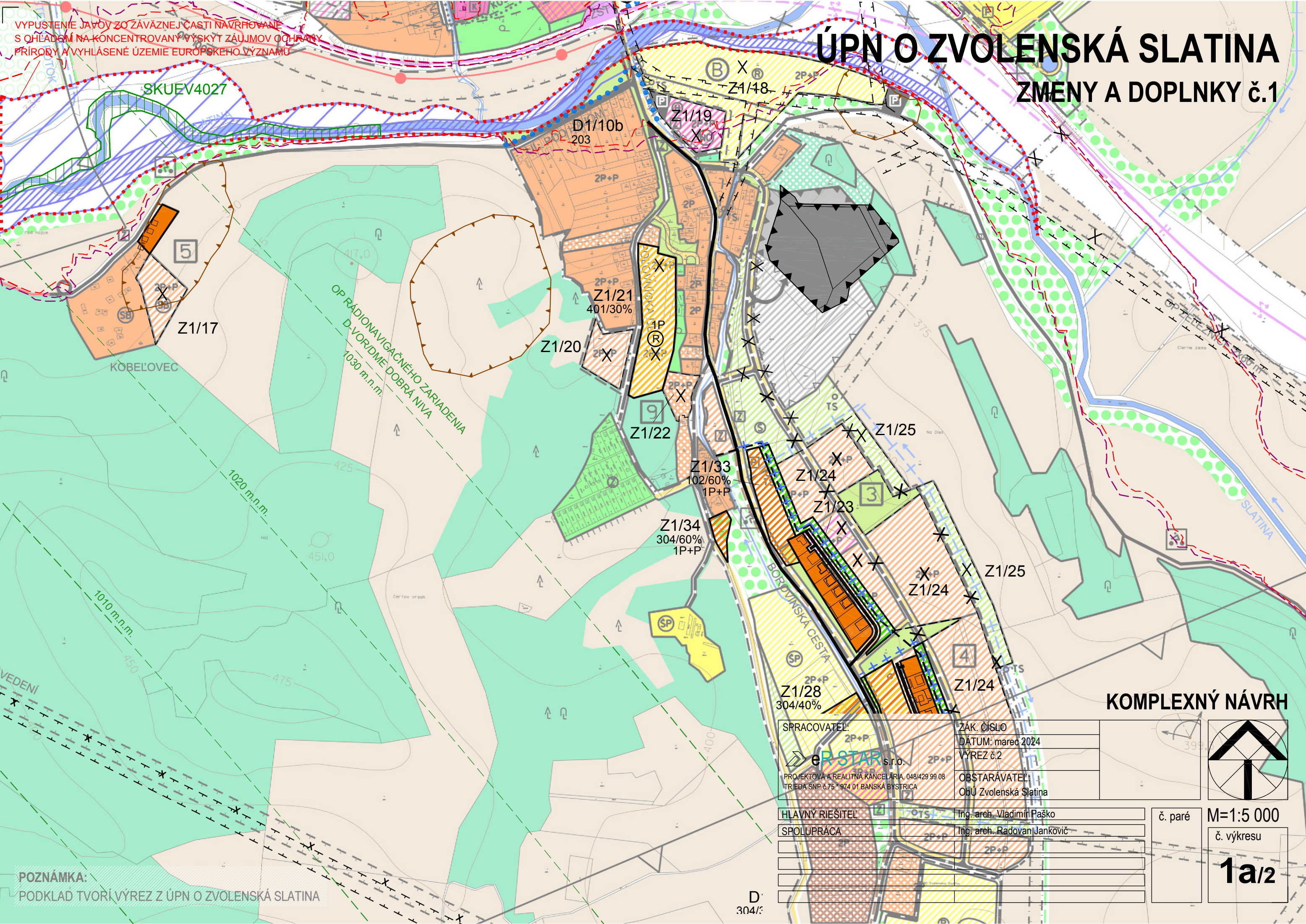
č. výkresu

1a/1

This aerial photograph shows a road intersection. A pink rectangular area highlights a specific section of the road. A black box with a white border is overlaid on the image, containing a black silhouette of a person riding a bicycle, which is a standard symbol for a bicycle lane or crossing.

VYPUSTENIE JAVOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI
NAVRHOVANÉ S OHĽADOM NA KONCENTROVANÝ
VÝSKYT ZÁUJMOV OCHRANY PRÍRODY A VYHLÁSENÉ
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU

POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z UPNOSTI ENSKÁ ZATIMA



VYPUSTENIE JAVŮY ZO ZÁVÁZNEJ ČASTI NAVRHOVANE
S OHĽADOM NA KONCENTROVANÝ VÝSKYT ZÁUJMOV OCHRANY
PRÍRODY A VYHLÁSENÉ ÚZEMIE EUROPSKEHO VÝZNAMU

ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

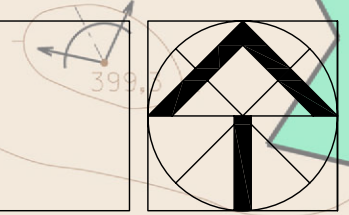
ZMENY A DOPLNKY č.1

POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

SPRACOVATEĽ:	ZÁK. ČÍSLO
 eR STAR s.r.o.	DATUM: marec 2024
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08	VÝREZ č.2
TRIEĎA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	OBSTARÁVATEĽ:
	ObÚ Zvolenská Slatina

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. Radovan Jankovič

KOMPLEXNÝ NÁVRH



č. paré	M=1:5 000
	č. výkresu
	1a/2

D
304/3

ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

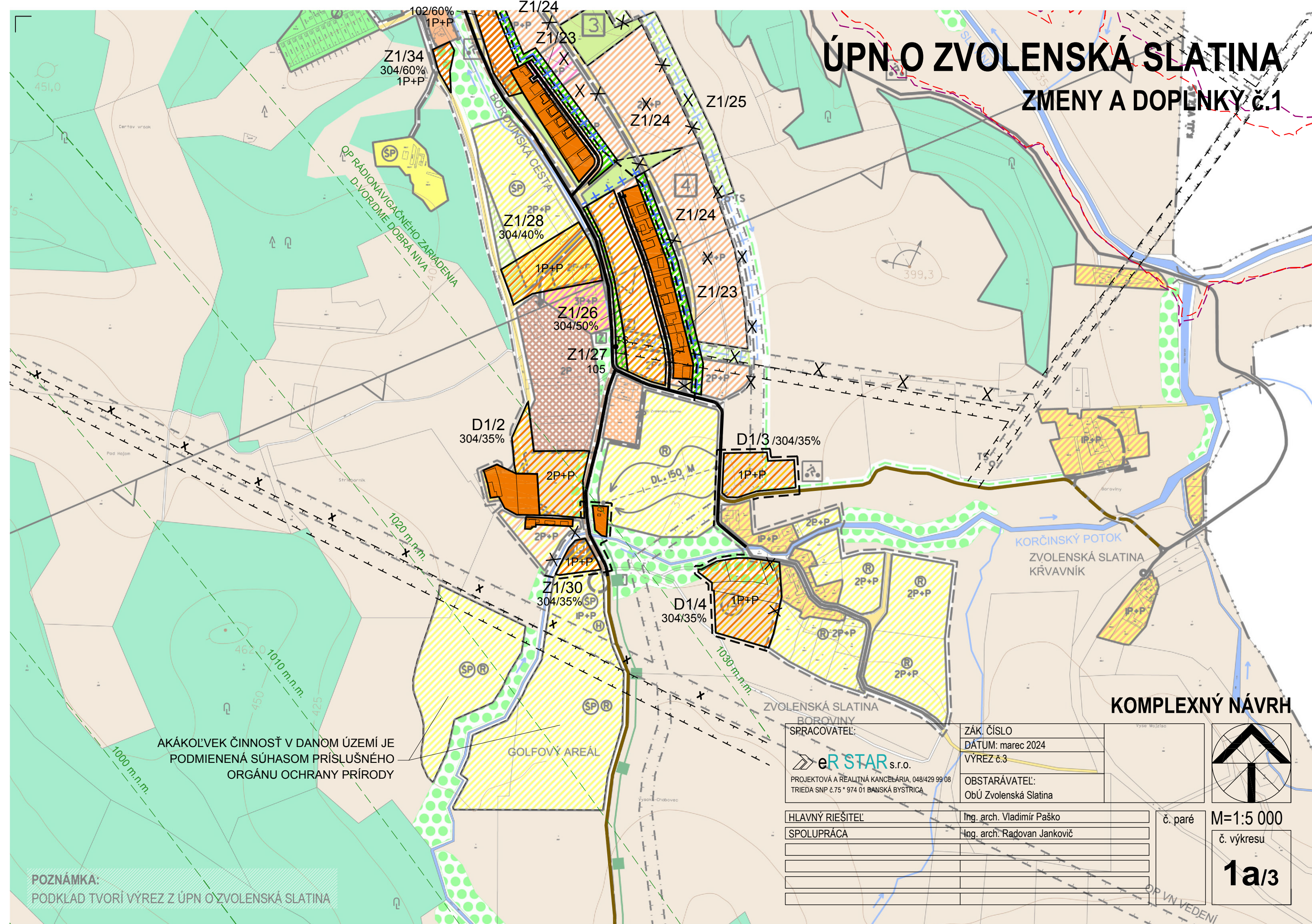
ZMENY A DOPLNKY č.1

KOMPLEXNÝ NÁVRH

AKÁKOL'VEK ČINNOSŤ V DANOM ÚZEMÍ JE
PODMIENENÁ SÚHASOM PRÍSLUŠNÉHO
ORGÁNU OCHRANY PRÍRODY

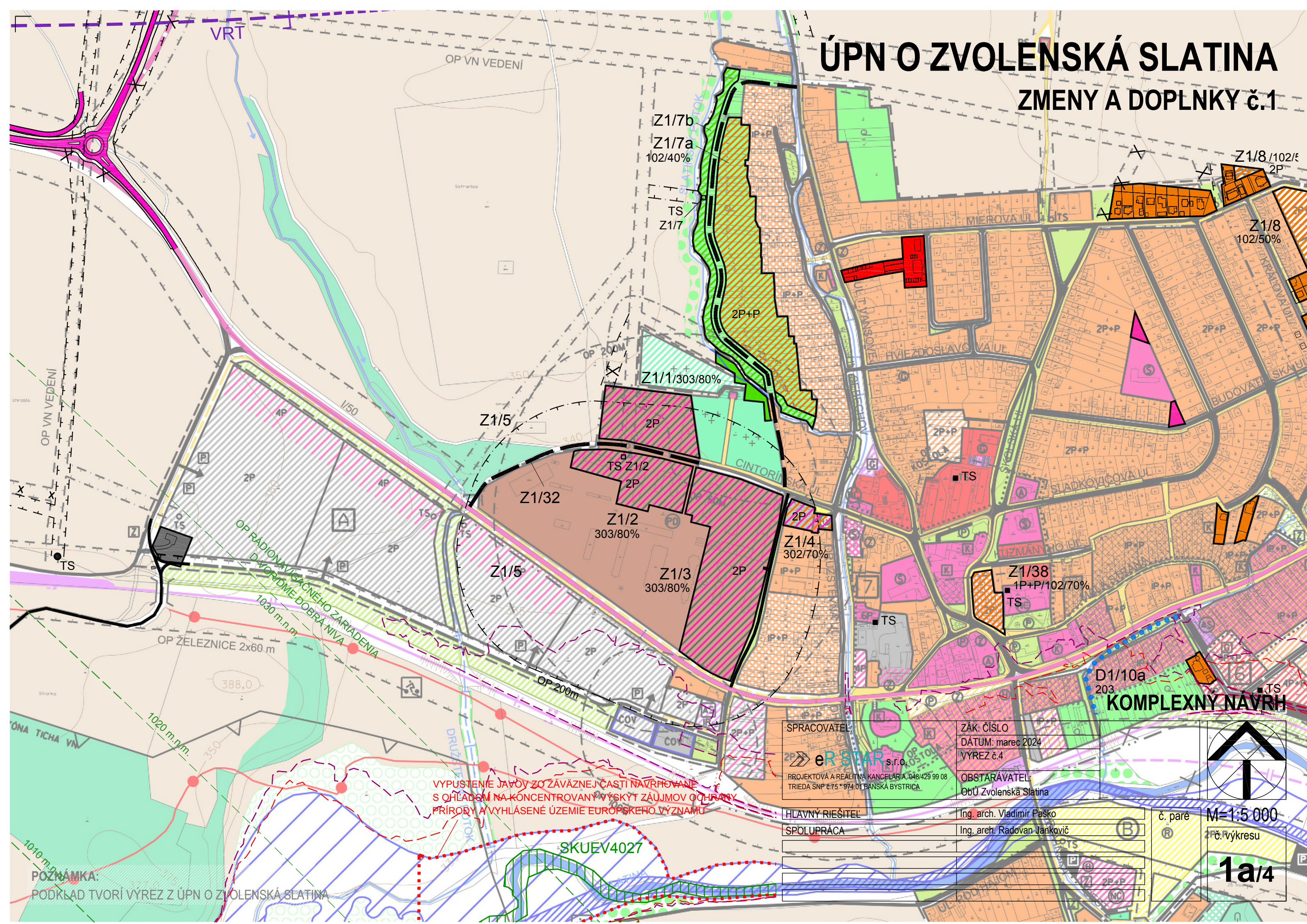
POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

 er STAR s.r.o. PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	ZÁK. ČÍSLO	
	DÁTUM: marec 2024	
	VÝREZ č.3	
	OBSTARÁVATEĽ: ObÚ Zvolenská Slatina	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško	č. paré
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. Radovan Jankovič	
		M=1:5 000
		č. výkresu
		1a/3



ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

ZMENY A DOPLNKY č.1



VYPUSTENIE JAVŮV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI NAVRHOVANEJ
S OHLADOM NA KONCENTROVANÝ VÝSKYT ZÁUJMOV OCHRANY
PRÍRODY A VYHLÁSENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU

SKUEV4027

POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

SPRACOVATEL:
eR STAR s.r.o.
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08
TRIEĎA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZÁK. ČÍSLO
DATUM: marec 2024
VÝREZ č.4

OBSTARÁVATEL:
Obú Zvolenská Slatina

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. Radovan Jankovič

č. paré

M=1:5 000

č. výkresu

1a/4

ZMENY A DOPLNKY č.1



KOMPLEXNÝ NÁVRH

SPRACOVATEĽ:	ZÁK. ČÍSLO	
 er STAR s.r.o.	DÁTUM: marec 2024	
	VÝREZ č.5 a č.6	
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	OBSTARÁVATEĽ: ObÚ Zvolenská Slatina	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško	č. paré
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. Radovan Jankovič	
		M=1:5 000
		č. výkresu
		1a/5