OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA
UZNESENIA
z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
obce Zvolenská Slatina,
08.06.2026

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.

Uznesenie č. 463/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A:) ***určuje***

a) *Vieru Gibalovú* za zapisovateľku zápisnice,
b) *Martina Cerovského a Mariána Kučeru za* **overovateľov zápisnice**,

B:) ***volí***

Máriu Huliakovú za **predsedu návrhovej komisie**, Marcelu Melicherčíkovú a Mateja Fekiača za **členov návrhovej komisie**.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 464/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 465/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina (nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov)

schvaľuje

zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
zaradenie bodu programu do rokovania ako bod „Územný plán obce Zvolenská Slatina", ktorý bude prerokovávaný ako bod. č. 18.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.

Uznesenie č. 466/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a informatívnu správu z uskutočnených pracovných porád.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 4: Návrh a schválenie Záverečného účtu obce Zvolenská Slatina, Rozpočtové hospodárenie za rok 2025, Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Zvolenská Slatina a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2025, Monitorovacia správa obce k 31. 12. 2025. Prerozdelenie prebytku hospodárenia.

Uznesenie č. 467/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Zvolenská Slatina za rok 2025.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 468/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

záverečný účet obce Zvolenská Slatina za rok 2025 a celoročné hospodárenie za rok 2025 ***bez výhrad***.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 469/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

berie na vedomie

hodnotiacu správu obce k 31. 12. 2025.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 470/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

a) **celkový hotovostný prebytok hospodárenia** obce Zvolenská Slatina za rok 2025 vo výške 321 202,89 €. Tento prebytok hospodárenia bude upravený nasledovne:
b) **zapojenie nevyčerpaných účelových prostriedkov do rozpočtu za rok 2025 vo výške 123 091,49 €,** ktoré sú vybraté z prebytku hospodárenia v zmysle §16 ods. 6 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to nasledovne:
- nevyčerpané prostriedky rozpočtu obce získané z poplatku za uloženie odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o environmentálnom fonde v z.n.p. vo výške 34 717,24 €,
- preddavky na stravu z roku 2025 vo výške 48,64 €,

- nevyčerpané finančné prostriedky za stravu v hmotnej núdzi z r. 2025 vo výške 14 079,40 €,
- nevyčerpané finančné prostriedky – normatívne finančné prostriedky ZŠ vo výške 1 566 €,
- nevyčerpané finančné prostriedky – nenormatívne finančné prostriedky ZŠ vo výške 41 194,55 €
- nevyčerpané finančné prostriedky – vlastný príjem školy + grant vo výške 31 391,56 €.
- neodvedené finančné prostriedky – prof. rozvoj vo výške 94,10 €,

c) tvorbu fondu údržby a opráv za rok 2025 vo výške 15 739,80 €,
d) tvorbu fondu rozvoja bývania vo výške 0 €,
e) tvorba rezervného fondu za rok 2025 z prebytku vo výške 182 371,60 €.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 5: Správa nezávislého audítora za rok 2025.

Uznesenie č. 471/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie končiace 31.12.2025.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 6: Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2025.

Uznesenie č. 472/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2025.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 7: Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2026.

Uznesenie č. 473/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2026.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 8: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.

Uznesenie č. 474/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 9: Rozpočtové opatrenie č. 2/2026

Uznesenie č. 475/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026

Návrh úpravy rozpočtu bežných príjmov a príjmových finančných operácií v mesiaci jún 2026

Bežné príjmy + finančné operácie Obec

položka 223 001 kód zdroja 41 **+ 240 €**
(Za vstupné R. Oláh)

položka 229 001 kód zdroja 41 **+ 743 €**
(Za vypúšťanie odp. vôd)

položka 292 017 kód zdroja 41 **+ 611 €**
(Z vratiek)

položka 292 019 kód zdroja 41 **+ 225 €**
(Z refundácie)

položka 312 001 (39) kód zdroja 111 **+ 3 000 €**
(Zo ŠR- Dobrovoľná požiarna ochrana SR)

položka 312 012 (9) kód zdroja 111 **+ 45 €**
(Zo ŠR – životné prostredie)

položka 312 012 (3) kód zdroja 111 **- 4 524 €**
(Zo ŠR – stavebný úrad)

---

položka 454 001 kód zdroja 46 **+ 115 000 €**
(prevod z rezervného fondu :oprava pamätníka padlých, workoutové ihrisko vrátane externého stola na stolný tenis)

položka 456002 kód zdroja 71 **+ 137 €**
(Iné príjm. finančné operácie – prijatá FZ)

Kapitálové príjmy Obec

Bežné príjmy + finančné operácie ZŠ s MŠ

položka 312 012 (7) kód zdroja 111 **- 3 174 €**
(Zo ŠR – prenesené kompetencie MŠ)

položka 312 001 (34) kód zdroja 111 **+ 2 250 €**
(Zo ŠR- odchodné)

položka 312 001 (17) kód zdroja 3BB1 **+ 14 599 €**
(Zo ŠR- Národný inštitút vzdelávania)

položka 312 001 (17) kód zdroja 3BB2 **+ 2 576 €**
(Zo ŠR- Národný inštitút vzdelávania)

Úprava rozpočtu bežných príjmov v mesiaci jún 2026 – presun

Schválený rozpočet príjmov obce + ZŠ s MŠ k 31.03.2026	**4 520 368 €**
Úprava bežných príjmov obce	+ 340 €
Úprava kapitálových príjmov obce	+ 0 €
Úprava príjmových finančných operácií obce	+ 115 137 €
Úprava bežných príjmov ZŠ s MŠ	+ 16 251 €
Úprava vlastných príjmov ZŠ s MŠ	+ 0 €
Úprava bežných príjmov ZŠ s MŠ	+ 0 €
Upravený rozpočet príjmov obce + ZŠ s MŠ k 30.06.2026	**4 652 096 €**

Úprava rozpočtu bežných a kapitál. výdavkov v mesiaci jún 2026

Bežné výdavky – Obec

---

položka 642 002 (8) 08.2.0 kód zdroja 41 **+ 3 000 € 11.4**

(Dotácia nezisková organizácia Skulptúra)
položka 611 01.1.1 kód zdroja 111 - 1 320 € 1.1
(Zo ŠR – tarifný plat)
položka 621 01.1.1 kód zdroja 111 - 145 € 1.1
(Zo ŠR – poistné do všeob. zdr. poisť.)
položka 625 001 01.1.1 kód zdroja 111 - 18 € 1.1
(Zo ŠR – nemocenské poistenie)
položka 625 002 01.1.1 kód zdroja 111 - 185 € 1.1
(Zo ŠR – starobné poistenie)
položka 625 003 01.1.1 kód zdroja 111 - 11 € 1.1
(Zo ŠR – úrazové poistenie)
položka 625 004 01.1.1 kód zdroja 111 - 40 € 1.1
(Zo ŠR – invalidné poistenie)
položka 625 005 01.1.1 kód zdroja 111 - 13 € 1.1
(Zo ŠR – invalidné poistenie)
položka 625 007 01.1.1 kód zdroja 111 - 63 € 1.1
(Zo ŠR – rezervný fond solidarity)
položka 632 005 01.1.1 kód zdroja 111 - 600 € 1.5
(Zo ŠR – telekomunikačné služby)
položka 632 006 01.1.1 kód zdroja 111 - 900 € 1.5
(Zo ŠR – elektrická energia)
položka 633 006 01.1.1 kód zdroja 111 - 1 000 € 1.6
(Zo ŠR – všeobecný materiál)
položka 637 004 01.1.1 kód zdroja 111 - 765 € 1.8
(Zo ŠR – všeobecné služby)
položka 633 002 01.1.1 kód zdroja 111 + 581 € 1.6
(Zo ŠR – výpočtová technika)
položka 637 014 10.7.0 kód zdroja 41 + 465 € 14.1
(Stravovanie – komunitné centrum)
položka 642 015 10.7.0 kód zdroja 41 + 743 € 14.1
(Na nemocenské dávky – komunitné centrum)
položka 635 006 01.1.0 kód zdroja 46 + 80 000 € 1.2
(Oprava objektov – obec – pamätník padlých)
položka 635 006 09.1.2.1 kód zdroja 41 - 8 733 € 1.2
(Oprava objektov alebo ich častí)

Finančné operácie – Obec
položka 819 002 06.1.0 kód zdroja 71 + 0, - € 15
(Iné výdav. finančné operácie – vrátená fin. zábezpeka)

Úprava rozpočtu bežných a kapitál. výdavkov v mesiaci jún 2026 – presun
položka 711 001 06.2.0 kód zdroja 46 - 5 000 € 3.2
(Nákup pozemkov – terénne úpravy)
položka 717 001 (5) 06.2.0 kód zdroja 46 + 5 000 € 3.1
(Real. nových stavieb – plot pozemok pri tržnici)

Kapitálové výdavky – Obec
---
položka 717 001 (12) 06.2.0 kód zdroja 46 + 35 000 € 3.1
(Realizácia nových stavieb – workoutové ihrisko vrátane externého stola na stolný tenis)

BV - ZŠ s MŠ + 16 251 € 9.2

BV – ZŠ s MŠ - zmluvy	**+**	**0 € 9.2**
BV – ZŠ s MŠ – účelová dotácia	**+**	**6 344 € 9.2**
BV - ZŠ s MŠ prenesené prostr. z roku 2025	**+**	**0 € 9.2**

Schválený rozpočet výdavkov obce + ZŠ s MŠ k 31.03.2026	**4 485 375 €**
Úprava bežného rozpočtu výdavkov obce	+ 70 996 €
Úprava kapitálového rozpočtu výdavkov obce	+ 35 000 €
Úprava výdavkových finančných operácií obce	+ 0 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ	+ 16 251 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ účelová dotácia	+ 6 344 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ prenes. prost .z roku 2025	+ 0 €
Upravený rozpočet výdavkov obce + ZŠ s MŠ 30.06.2026	**4 613 966 €**

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....

zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 10: Inventarizácia obecného majetku. Zápis ústrednej inventarizačnej komisie.

Uznesenie č. 476/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

výsledok inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2025.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....

zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 11: Prevádzky na území obce.

Uznesenie č. 477/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

oznámenie o otvorení ambulancie záchrannej zdravotnej pomoci od 16.05.2026 spoločnosťou ZaMED, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO: 35 919 841. Adresa prevádzky: Stred 381/4, 962 01 Zvolenská Slatina.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 478/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

oznámenie o ukončení prevádzky J-Nails Design, so sídlom Slov. nár. povstania 105, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 44 529 678 ku dňu 01.05.2026.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 479/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

oznámenie o zrušení predajne REMONTA, spol. s r.o., so sídlom Slov. nár. povstania 357/45, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 31 631 487 ku dňu 01.05.2026.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 480/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

oznámenie o zmene prevádzkovateľa Penziónu Zlatý Dukát s účinnosťou od 01. 01. 2026 pod názvom SMK Group, s.r.o., so sídlom Slov. nár. povstania 115/34, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 57 306 273.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....

zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 12: Nakladanie s majetkom obce.

Uznesenie č. 481/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

PREDAJ MAJETKU OBCE
priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 2395, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1: parcela KN-E parc. č. 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 148 m^2.

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **predaj majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ktorou je:** Ing. Monika Švecová, rod. Švecová, štátne občianstvo: SR, r.č. , trvalý pobyt T. Vansovej 317/30, 962 01 Zvolenská Slatina ďalej aj ako „*kupujúci*“),

takto:

na základe geometrického plánu č. 46 644 938-19/2026 (vyhotoviteľ: Ing. Eva Vaníková, Bystrický rad 2584/11, 960 01 Zvolen, IČO: 46 644 938), úradne overeného dňa 18.02.2026 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-83/2026 odčlenením od pozemku = parcely KN-E parc. č. 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 148 m^2, k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1, vznikla nasledovná parcela:

- ***parcela KN-C parc. č. 2001/7***, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2, k. ú. Zvolenská Slatina.

podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m^2) a nízkej hodnoty pozemkov.

Žiadateľka dala na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov na ulici T. Vansová, nakoľko tieto neboli totožné so skutkovým stavom. Skutočným zameraním pozemku sa zistilo, že žiadateľka má svoju nehnuteľnosť v nesúlade so stavom v katastri. Jestvujúce schodisko, ktoré je súčasť stavby sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce. Kupujúca na základe uvedeného dala na vlastné náklady vypracovať geometrický plán. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu bude znášať taktiež kupujúca.

C) Nadobúdateľka majetku, vlastnícky podiel:

- parcela KN-C parc. č. 2001/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m^2, vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúcej: Ing. Monika Švecová, rod. Švecová, štátne občianstvo: SR, r.č. , trvalý pobyt T. Vansovej 317/30, 962 01 Zvolenská Slatina (podiel 1/1),

D) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce: parcely KN-C parc. č. 2001/7 bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje pozemok na parcele KN-C parc. č. 1327/1, k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 567, v podiele 1/1. Všeobecná hodnota obdobného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 143/2025 zo dňa 27.10.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, všeobecná hodnota porovnateľného pozemku bola stanovená vo výške 27,61 €/m^2.

E) Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi obcou a kupujúcou, a to vo výške 32,52 €/m^2, t.j. kúpna cena pozemku parcely KN-C parc. č. 2001/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m^2 je ***97,56 Eur.***

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....

zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 482/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

PREDAJ MAJETKU OBCE

priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1136, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1: parcela KN-E parc. č. 729/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 4 437 m^2.

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **predaj majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ktorým je:**

Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
ďalej aj ako „*kupujúci*“),

takto:

na základe geometrického plánu č. 47418397-038/2021 (vyhotoviteľ: GEOMAD, s.r.o., Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397), úradne overeného dňa 14.06.2021 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-294/2021 odčlenením od pozemku = parcely KN-E parc. č. 729/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku 4 437 m^2, k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1, vznikla nasledovná parcela:

- ***parcela KN-C parc. č. 1836/6***, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 509 m^2, k. ú. Zvolenská Slatina.

Podľa Článku 8, časť E, odsek 2 písm. b) bod II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – iný vhodný účel v prospech obyvateľov obce Zvolenská Slatina.
Žiadateľ dal na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia cesty a mostov II/591 Banská Bystrica – hr. Okr. BB/ZV – Zvolenská Slatina“. Skutočným zameraním pozemkov pod stavbou sa zistilo, že pre účely stavby a konania o stavebnom zámere je potrebné vytvoriť novú parcelu, ktorá by z výlučného vlastníctva obce prešla do výlučného vlastníctva žiadateľa, v podiele 1/1.
Žiadateľ dal vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok č. 044/2025 zo dňa 15. 08. 2025 vyhotoveným Ing. Miroslav Štipkala, PhD., Mesačná 20, 821 02 Bratislava, znalec odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca: 913455.
Žiadateľ dal vypracovať na vlastné náklady aktualizovaný znalecký posudok č. 024/2026 zo dňa 07. 05. 2026 vyhotoveným Ing. Miroslav Štipkala, PhD., Mesačná 20, 821 02 Bratislava, znalec odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca: 913455.
Zrealizovanie rekonštrukcie cesty a mostov II/591 je vo verejnom záujme nielen občanov obce Zvolenská Slatina, ale aj širokej verejnosti.
Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu bude znášať kupujúci.

C) Nadobúdateľ majetku, vlastnícky podiel:

parcela KN-C parc. č. 1836/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 509 m^2, vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 (podiel 1/1),

D) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce: parcely KN-C parc. č. 1836/6 bola stanovená znaleckým posudkom č. 024/2026 zo dňa 07. 05. 2026 vyhotoveným Ing. Miroslav Štipkala, PhD., Mesačná 20, 821 02 Bratislava, znalec odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca: 913455 v hodnote 2,10 €/m^2.

E) Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 024/2026 zo dňa 07. 05. 2026 vyhotoveným Ing. Miroslav Štipkala je vo výške 2,10 €/m^2, t.j. kúpna cena pozemku parcely KN-C parc. č. 1836/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 509 m^2 ***je 1 068,90 Eur.***

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....

zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 483/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľného majetku obce***, časť pozemku KN-E 1679/34, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2 511 m^2, vedený na LV č. 2395 za účelom použitia pozemku pre podnikateľské účely o výmere 180 m^2.
Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľa AGROBON ZVOLEN, spol. s r.o. so sídlom Slov. nár. povstania 143/90, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 36 033 871.
Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, Príloha č. 3. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **1 854 €.**
Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na podnikateľské účely: 180 m^2 x 10,30 € = 1 854 Eur.
Preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok. Všeobecná hodnota nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 01. 06. 2026 vyhotoveným Ing. arch. Andrea Ďurčíková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ul. 11. marca 364/7, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo 915442 je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m^2) a nízkej hodnoty pozemku.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 484/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***ako prípad hodný osobitného zreteľa*** a žiadosti Spoločenstvo vlastníkov bytov, T. Vansovej 307, 962 01 Zvolenská Slatina ***nájom nehnuteľného majetku obce***, časť pozemku KN-C 1395/13, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 218 m^2, vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici T. Vansovej pre účely detského ihriska o výmere 100 m^2.
Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 10. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľov: Spoločenstvo vlastníkov bytov, T. Vansovej 307, 962 01 Zvolenská Slatina.
Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške 1,45 Eur/m^2/rok, t.j**. 145 €/rok.**

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 100 m^2 x 1,45 € = 145 Eur. Preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok. Všeobecná hodnota nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 01. 06. 2026 vyhotoveným Ing. arch. Andrea Ďurčíková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ul. 11. marca 364/7, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo 915442 je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok.
Nájom spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 4, kedy Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, nakoľko ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m^2) a nízkej hodnoty pozemku.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 485/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***ako prípad hodný osobitného zreteľa*** a žiadosti Heleny Kučerovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina ***nájom nehnuteľného majetku obce***, časť pozemku KN-C 1344/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 049 m^2, vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici Komenského pre súkromné účely o výmere 50 m^2.
Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľa: Helenu Kučerovú, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina.
Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **145 €.**
Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 50 m^2 x 2,90 € = 145 Eur/rok. Preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok. Všeobecná hodnota nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 01. 06. 2026 vyhotoveným Ing. arch. Andrea Ďurčíková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ul. 11. marca 364/7, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo 915442 je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok.
Nájom spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 4, kedy Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, nakoľko ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m^2) a nízkej hodnoty pozemku.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....

zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 486/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***ako prípad hodný osobitného zreteľa*** a žiadosti Petra Chabadu a Ing. Martiny Chabadovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina ***nájom nehnuteľného majetku obce***, časť pozemku KN-C 1344/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 049 m^2, vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici Komenského pre súkromné účely o výmere 80 m^2.

Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľov: Petra Chabadu a Ing. Martiny Chabadovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **232 €.**

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 80 m^2 x 2,90 € = 232 Eur.

Preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok. Všeobecná hodnota nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 01. 06. 2026 vyhotoveným Ing. arch. Andrea Ďurčíková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ul. 11. marca 364/7, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo 915442 je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok.

Nájom spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 4, kedy Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, nakoľko ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m^2) a nízkej hodnoty pozemku.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): .....0.....

zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 487/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***ako prípad hodný osobitného zreteľa*** a žiadosti Romana Melicherčíka a Jany Melicherčíkovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina ***nájom nehnuteľného majetku obce***, časť pozemku KN-C 1344/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 049 m^2, vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici Komenského pre súkromné účely o výmere 57 m^2.
Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľov: Romana Melicherčíka a Jany Melicherčíkovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina.
Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **165,30 €.**
Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 57 m^2 x 2,90 € = 165,30 Eur. Preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok. Všeobecná hodnota nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 01. 06. 2026 vyhotoveným Ing. arch. Andrea Ďurčíková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ul. 11. marca 364/7, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo 915442 je vo výške 3,233 Eur/m^2/rok.
Nájom spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 4, kedy Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, nakoľko ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m^2) a nízkej hodnoty pozemku.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 488/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti GAZDOVSKÉ ŠPECIALITY Bystriansky, s.r.o. so sídlom SNP 255, 962 12 Detva ***nájom nehnuteľného majetku obce***, **ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.** Predmetom nájmu je časť pozemku KN-C parc. č. 7, o celkovej výmere 146 m^2, vedený na LV č. 1136 za účelom použitia pozemku pre podnikateľské účely o výmere 46 m^2**.**

Doba nájmu bude od 01. 07. 2026 na dobu neurčitú pre žiadateľa GAZDOVSKÉ ŠPECIALITY Bystriansky, s.r.o. so sídlom SNP 255, 962 12 Detva, IČO: 47 534 796.

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 01. 06. 2026 vyhotoveným Ing. arch. Andrea Ďurčíková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ul. 11. marca 364/7, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo 915442 vo výške 3,233 Eur/m^2/rok.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné predstavuje sumu vo výške 10,30 Eur/m^2/rok.
Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na podnikateľské účely: 46 m^2 x 10,30 € = 473,80 Eur.

Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť A odsek 7 písm. a) bod III. v spojení s článkom 9 časť A odsek 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 Eur.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 13: Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 489/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

účelovú dotáciu a použitie finančných prostriedkov z bežných príjmov rozpočtu pre Základnú školu s materskou školou T. Vansovej vo Zvolenskej Slatine na opravu rozbehovej dráhy pre skok do diaľky vo výške 6 344 Eur.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 490/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

mimoriadnu dotáciu z rozpočtu obce v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Zvolenská Slatina pre (S)KUL(P)TÚRA, o.z., T. Vansovej 2, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 42 174 406 vo výške 3 000 Eur na účely spojené s vydaním monografie o Jánovi Kulichovi.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 14: Delegovanie zástupcov obce do Rady školy pri ZŠ s MŠ T. Vansovej Zvolenská Slatina.

Uznesenie č. 491/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

a) ruší

členstvo v Rade školy ZŠ s MŠ T. Vansovej vo Zvolenskej Slatine týmto zástupcom zriaďovateľa:
Ing. arch. Mateja Fekiača, Ing. Jakuba Havlíka, PaeDr. Slavomíra Hanusku, Mgr. Marcelu Melicherčíkovú

b) deleguje

v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov: ***Martina Cerovského a Marcelu Melicherčíkovú*** za členov Rady školy ZŠ s MŠ T. Vansovej vo Zvolenskej Slatine, ako zástupcov zriaďovateľa.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 15: Určenie obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce pre volebné obdobie 2026 – 2030.

Uznesenie č. 492/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

určuje

v súlade s § 11 ods. 3 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026–2030 ***9 poslancov Obecného zastupiteľstva*** Obce Zvolenská Slatina volených v jednom volebnom obvode.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 16: Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce pre volebné obdobie 2026 -2030

Uznesenie č. 493/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030 bude ***starosta Obce Zvolenská Slatina vykonávať funkciu v celom rozsahu (na plný úväzok).***

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 17: Investičné projekty.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

Uznesenie č. 494/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na realizáciu workoutového ihriska v areáli kultúrneho domu a na nákup externého stola na stolný tenis vrátane úpravy podkladu v obci Zvolenská Slatina ***spolu vo výške 35 000 Eur***.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 495/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov na výstavbu oplotenia na pozemkoch, kde boli postavené stavby vo vlastníctve obce na ulici Malá Strana súp. č. 303/62 a súp. č. 304/64 ***vo výške 5 000 Eur***

a financovanie tejto investičnej akcie bolo schválené z rezervného fondu uznesením č. 451/2026 zo dňa 09. 03. 2026 na odstránenie týchto stavieb.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

Uznesenie č. 496/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na komplexnú opravu „Pamätníka padlých v I. a II. svetovej vojne Plačúca matka“ vo výške 80 000 Eur.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): .....0.....
zdržali sa (menovite): .....0.....

K bodu č. 18: Územný plán obce Zvolenská Slatina

Uznesenie č. 497/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

obstaranie aktualizácie platného Územného plánu obce Zvolenská Slatina formou zmien a doplnkov č. 2 na podnet Ľubomíra Melicherčíka, Júliusa Brabca a spoločnosti MELBRA, s.r.o., Sládkovičova ulica 577/33, 962 01 Zvolenská Slatina pre pozemky: KN-C parc. č. 999/2 (LV č. 3496), KN-C parc. č. 1000/2 (LV č. 3496), KN-C parc. č. 1000/3 (LV č. 3508), KN-C parc. č. 999/3 (LV č. 3508).
Navrhovaná zmena funkčného využitia územia z kódu ***102. Plochy so zástavbou rodinných domov*** na kód ***101. Plochy so zástavbou bytových domov;*** koeficient zastavanosti je stanovený na max. (0,7), maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, prekryté parkovacie miesta v počte 6 ks.

Všetky náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 budú znášať žiadatelia.

Vyvesené: 10.06.2026
Zvesené: 25.06.2026

Ing. Mária Klimentová, v.r.
starostka obce