



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**ZVOLENSKÁ SLATINA**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

---

JÚN 2022

UPRAVENÉ PODĽA VÝSLEDKOV PREROKOVANIA –DECEMBER 2024

Obsah	Strana
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE .....	1
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE .....	2
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA .....	4
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	5
5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO- HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	7
6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	8
7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	9
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	13
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU .....	13
10. NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY .....	14
11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	14

# **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

*Text bodu 1.2. sa nahrádza textom:*

1.2. zastavané územie obce rozvíjať

- v západnej časti obce vo väzbe na cestu I/50 a výrobný okrsok „Západ“,
- vo východnej časti v priestore pri „pekárni“.

Pri rozvoji obce rešpektovať prírodné faktory ako svahové deformácie, zátopové územia ..., rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a pôvodné architektonické prvky zástavby.

Vo voľnej krajine, na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch neurčených územným plánom pre iné využitie sa zakazuje výstavba pozemných stavieb.

*V bode 1.4. sa vypúšťajú slová: „Poľovnickej ulici“*

*Bod č. 1.6. sa ruší*

*V bode 1.12. sa vypúšťa text druhej odrážky „● v navrhovanom obytnom súbore Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina – Boroviny“.*

*Za bod 1.16. sa vkladá bod 1.16.a:*

1.16.a Realizácia všetkých rozvojových plôch v území je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej vybavenosti územia s dostatočnou kapacitou.

*V bode 1.17. sa na konci textu vkladá veta:*

Zakazuje sa výroba a skladovanie produktov obsahujúcich nebezpečné látky, ktoré môžu ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

*V bode 1.19. sa na konci textu vkladá veta:*

V severnej časti MČ realizovať plochy športu, občianskej vybavenosti a rekreácie (ihriská, športoviská súvisiace služby).

*V bode 1.21. sa na konci vkladá veta:*

Realizovať areál skladov pre agrozort.

*Text bodu 1.23. sa nahrádza textom:*

V lokalite „Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník“ sa vymedzuje plocha pre rekreačné bývanie.

*Text bodu 1.24. sa nahrádza textom:*

V lokalite „Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník“ postupne rekonštruovať a modernizovať existujúci bytový fond na zmiešané územie bývania a rekreácie.

*Bod č. 1.25. sa ruší.*

*V bode 1.27. sa vypúšťa posledná veta „Nové ubytovacie a stravovacie zariadenia realizovať v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh, pri Slatine“*

*a dopĺňa sa text:*

V lokalitách Zvolenská Slatina Boroviny a Borovinská cesta realizovať rekreačného bývanie. V lokalite Slatinský dvor riešiť polyfunkčný areál športu, rekreácie a občianskej vybavenosti.

*V bode 1.28. sa vypúšťa text druhej odrážky „● v stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh“ a v texte tretej odrážky „● v obytnom súbore Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina – Boroviny využitím plôch NDV“ sa vypúšťajú slová „Zvolenská Slatina – Juh“.*

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE**

*V kóde 101 sa text bodu 4. nahrádza textom v znení:*

*4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia*

*V kóde 101 sa na konci vkladá nový bod 5. v znení:*

5. vybudovať prekryté parkoviská s kapacitou 1 parkovacie miesto na jeden byt.

*V kóde 102, v bode 2. sa medzi slová „sú“ a „sociálne“ vkladajú slová:*

zariadenia obchodu a služieb,

*V kóde 102, bod 4. sa vkladá text:*

Pre lokalitu D1/1 sa stanovuje minimálna výmera pozemku pre výstavbu rodinného domu na 600 m<sup>2</sup>

Pre lokalitu Z1/7

- výstavbu podmieniť opatreniami, ktoré zamedzia možný negatívny vplyv na miestny biokoridor vymedzený pozdĺž Slatinského potoka,
- pozemky do vzdialenosti 15 m od osi vodného toku nie je možné oplotiť,
- zástavbu riešiť ako jednostrannú).

Pre lokality Z1/8 a Z1/37

- koeficient zastavanosti 0,5.

Pre lokality Z1/10 a Z1/33

- koeficient zastavanosti 0,6.

Pre lokalitu Z1/38

- koeficient zastavanosti 0,7.

Pre lokality Z1/33 a Z1/38

- maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

*V kóde 102, sa za bod 4. sa vkladajú nové body 5. a 6. s textom:*

5. stavebná čiara sa určuje na 5 m od hranice verejného priestoru

6. strechy sedlové alebo valbové.

*V kóde 102, v bode 2. sa na konci vkladá text:*

V pôvodnej časti obce t. j. v uliciach T. Vansovej, Hviezdoslavova, Školská, Sládkovičova, Komenského, Budovateľská, Sebechov, Športová, Družstevná, Kráľová, Maloslatinská, nie je prípustná iná výstavba ako výstavba rodinných domov včítane stavieb plniacich doplnkovú funkciu rodinného domu.

V ochrannom pásme pohrebiska sa vo vzdialenosti do 15 m od hranice pozemku každého pohrebiska nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V ochrannom pásme pohrebiska sa vo vzdialenosti od 15 do 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska môžu povoľovať a umiestňovať len stavby rodinných domov s maximálnou podlažnosťou stanovenou na 1. podlažie s možnosťou využitia podkrovia.

*V kóde 201, v bode 2. sa v zátvorke za slovo „zariadenia“ vkladajú slová:*

predajne súvisiace s hlavnou funkciou.

*V kóde 302, v bode 4. sa na konci vkladá text:*

Pre plochu Z1/4 je koeficient zastavanosti max. 0,7; prípustná je len výstavba rodinných domova a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k rodinným domom..

*V kóde 304, v bode 1. vypúšťajú slová:*

a plochy bývania so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu.

*V kóde 304, v bode 2. sa dopĺňa:*

a plochy bývania so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu.

*V kóde 304 sa text bodu 4. nahrádza textom v znení:*

4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,35, maximálna podlažnosť je stanovená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia.

Pre lokalitu Z1/26 je koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,5 a pre lokalitu a Z1/34 je koeficient zastavanosti stanovený na max. 0,6.

Pre lokalitu D1/2 je maximálna podlažnosť stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

*V kóde 304, sa za bod 4. sa vkladajú nové body 5. a 6. s textom:*

5. stavebná čiara sa určuje na 5 m od hranice verejného priestoru

6. strechy sedlové alebo valbové.

*Za kód 304 s vkladá nový kód 305 s textom:*

### **Kód 305. Zmiešané územie športu, rekreácie, vybavenosti.**

1. Prípustné funkčné využitie územia sú plochy športu, rekreačných aktivít a servisných zariadení súvisiacich s hlavnou funkciou. Pre lokalitu Z1/31 je prípustné funkčné využitie územia plochy detských dopravných ihrísk, plochy pre výučbu dopravnej náuky, cyklotrial, zdokonaľovanie a príprava pre začínajúcich vodičov a v zime pre bežecké trasy pre lyžovanie.
2. Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy verejného stravovania, plochy zelene.
3. Zakázané funkčné využitie územia je všetky ostatné funkčné využitia.
4. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia.

*V kóde 401 sa na konci sa vkladá text:*

Pre lokalitu Z1/21 sa stanovuje funkčné využitie nasledovne:

1. Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia a vybavenosť, pre ihriská všetkého druhu včítane potrebného dopravného a technického vybavenia územia
2. Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy zelene.
3. Zakázané funkčné využitie územia sú stavby a zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a nevýrobných služieb, centrá voľného času a všetky ostatné funkčné využitia okrem prípustných.
4. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie bez možnosti využitia podkrovia.

*Ostatné kódy sú bez zmeny a platia aj pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 1.*

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Realizácia nových obytných a rekreačných plôch je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej vybavenosti územia s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred realizáciou výstavby pozemných stavieb na danej ploche.

Vysvetlenie pojmov:

- maximálna výška je výška stanovená prípustným maximálnym počtom nadzemných podlaží,
- stavebná čiara určuje vzdialenosť od hranice verejného priestoru, ktorú budúca výstavba nesmie smerom k verejnému priestoru prekročiť. Od stavebnej čiar je možné ustúpiť len v stavebných medzerách, aby sa dodržal odstup existujúcich stavieb od hranice verejného priestoru.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

#### **3.1. Cestná doprava**

*Znenie bodu 6. sa nahrádza textom:*

6. Realizovať miestnu prístupovú komunikáciu do lokality Boroviny – Krvavník a do dobývacieho priestoru Chabovec v kategórii MO 8/40 a MO 6,5/40.

*Za bod 7. sa vkladajú nové body 8. až 19. s textom:*

8. Zmena polohy navrhovanej križovatky preložky cesty II/591 s privádzačom na R2 – z 1/ 36.
9. Návrh zmeny z účelovej komunikácie na miestnu pri poľnohospodárskom dvore (lokalita Z 1/32) v kategórii MO 8/40.
10. Prepojenie obytného súboru Východ na cestu III/05090 miestnou komunikáciou v kategórii MO 8/40 – Z 1/14 ako náhradu za zrušené prepojenie -Z 1/37.
11. Návrh miestnej komunikácie v lokalite Z 1/7 Slatinský potok v kategórii MO 7,5/40.
12. Miestne komunikácie v lokalite D 1/1 v kategórii MO 7,5/40.
13. Miestna komunikácia v kategórii MO 7,5/40- súčasť plochy Z 1/31- Slatinský dvor.
14. Zmena časti výrobného územia na parkovisko pri železničnej stanici.
15. Pred prípravou navrhovanej preložky cesty II/591 je nevyhnutné preveriť jej riešenie vo vzťahu k požiadavkám platných právnych a technických predpisov.
16. Nové dopravné pripojenia na cestu I/16 riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravných inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete,

v súlade s platnými STN a TP. V zastavanom území žiadame rešpektovať platnú STN 73 6110 - dodržať minimálnu vzdialenosť navrhovaných križovatiek vo vzťahu k existujúcim križovatkám 300 m, ako aj ostatné články STN.

17. Technickú vybavenosť viesť mimo teleso cesty a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest (ďalej „SSC“). V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
18. Rozsah a úpravu napojení cestných komunikácií riešiť odborne spôsobilou osobou pre dopravné stavby.

### **3.2. Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava**

*Za bod 9. Sa vkladajú nové body 10. až 13. s textom:*

10. Navrhované miestne komunikácie budú doplnené jednostranným chodníkom.
11. Prebrať a realizovať „Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“ v podobe Podpolianskej vetvy BB07 Zvolen – Detva ako D 1/9. Súčasne na túto vetvu napojiť aj lokalitu Slatinský dvor.
12. Navrhovanú cyklotrasu v ochrannom pásme R2“ navrhnuť tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na prevádzkovej Rýchlostnej cesty R2 a aby nedošlo k poškodeniu samotného telesa Rýchlostnej cesty R2 a jej súčastí.
13. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

### **3.3. Železničná doprava**

*Podkapitola je bez zmeny.*

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **4.1. V oblasti vodného hospodárstva**

*V bode 3. sa slovo „prírodného“ nahrádza slovom „prívodného“.*

*Na konci podkapitoly sa vkladajú nové body č. 14 až 21:*

14. V lokalitách Z1/7, D 1/2, D 1/3, D1/4 je prípustné odvádzanie splaškových odpadových vôd do žump len do vybudovania kanalizácie. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
15. V najväčšej možnej miere zachytávať vody z povrchového odtoku – zrážkové vody v mieste ich dopadu (akumulácia a spätné využitie, zavlážovanie, zelené strechy, vsakovanie...) a až v prípade, že nebude možné využiť tieto možnosti, riešiť ich odvedenie do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami prostredníctvom jednotnej kanalizácie vzhľadom na kapacitu ČOV a vzhľadom na zaťažovanie vodných tokov v prípade odľahčovania vôd.
16. Na existujúcich plochách vymedzených v platnom znení ÚPN, na ktoré zasahuje záplavová čiara 100 ročnej vody Q100 rieky Slatina bude výstavba možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení.

17. V miestnych častiach obce, v ktorých nie je dostatočná dimenzia vodovodného potrubia pre jej funkciu využívania alebo nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach zabezpečí obec iným spôsobom podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639).
18. Rešpektovať existujúce odvodňovacie kanály.
19. Trasa novo navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa platných predpisov s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Pri návrhu smerového a výškového vedenia inžinierskych sietí rešpektovať priestorové usporiadanie podľa príslušnej STN.
20. Pri rozšírení verejného vodovodu je potrebné posúdiť kapacitu vodovodnej siete aj s ohľadom na navrhovaný VDJ Vígľaš a v prípade potreby navrhnuť zvýšenie dimenzie vodovodnej siete, rozšírenie verejného vodovodu navrhnuť tak, aby bolo možné zokruhovanie vodovodnej siete, možnosť rozšírenia infraštruktúry je potrebné prejednať s StVS, a.s. Banská Bystrica ako s vlastníkom verejného vodovodu. Pri realizácii výstavby v jednotlivých lokalitách žiadame rešpektovať inžinierske siete v správe StVPS, a. s. Banská Bystrica.
21. Za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a.s. Banská Bystrica požadujeme vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, zverejnených na [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk) - Investičné projekty.

#### **4.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### **4.3. V oblasti zásobovania zemným plynom**

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### **4.4. V oblasti zásobovania teplom**

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### **4.5. V oblasti elektronických komunikácií**

*Podkapitola je bez zmeny.*

*Za podkapitolu 4.5. sa vkladajú nové podkapitoly 4.6. a 4.7.:*

#### **4.6. Zariadenia civilnej ochrany**

Pre ukrytie obyvateľstva budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne vo vhodných objektoch podľa plánu ukrytia obce. Konkrétne riešenie ukrytia a vytypovania vhodných stavieb riešiť pri spracovaní územných plánov zón na území obce Zvolenská Slatina.

*Vkladá sa nová podkapitola 4.7.*

#### **4.7. Všeobecné požiadavky**

Pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území je potrebné zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah v zmysle platných právnych predpisov

V území obce rešpektovať pri rozvoji obce

- ochranné a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti,



- pobrežné pozemky vodných tokov a vyznačiť ich v podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácii. Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov tak, aby tieto v plnej šírke zostali ako obojstranná bezzásahová zóna popri koryte toku vymedzená ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. V rámci týchto pásiem nie je prípustné ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch

Pri definovaní funkčného využitia plôch a riešení rozvojového územia je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a ďalej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody v platnom znení.

Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojom území rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO- HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

*V bode 5.3. sa na konci vkladá text:*

Na území obce Zvolenská Slatina sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky:

Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Parcela KNC č	Unifikovaný názov NNKP
1144	1	1172	KOSTOL
1145	1	1391	KOSTOL
10980	1	951	SÝPKA
10981	1	590	SÝPKA
11074	1	256	DOM ĽUDOVÝ S HOSP. ČASŤOU
11238	3	570, 563/1	DVOR ROĽNÍCKY
11390	2	1175	ŠKOLA A PAM. TAB.

*V bode 5.4. sa na konci vkladá text:*

Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce, architektonické riešenie prispôbiť pôvodným architektonickým prvkom historickej zástavby. Rešpektovať a revitalizovať existujúcu zachovanú hodnotnú historickú zástavbu ulíc SNP, Sabechov, Slatinka a Slatinský dvor vrátane zachovania pôvodnej parcelácie.

### **V lokalitách evidovaných archeologických nálezov a nálezísk:**

1. Kobelovec- výšinné sídlisko badenskej kultúry z obdobia eneolitu
2. Háj - zväzok úvozov historickej cesty
3. Krvavník - žiarové mohylové pohrebisko z doby bronzovej a včasnej doby železnej
4. Veľký Korčín – hradisko z doby bronzovej
5. centrum obce – historické jadro obce s predpokladom nálezov z obdobia stredoveku a novoveku

6. Rybníky – ojedinelé nálezy z doby rímskej alebo sťahovania národov
7. Slatinka, železničná zastávka – pohrebisko z doby bronzovej
8. Slatinka, centrum obce – historické jadro obce s predpokladom nálezov z obdobia stredoveku a novoveku

V zmysle § 36 ods. 2 je nutné pred každou pripravovanou stavebnou alebo inou hospodárskou činnosťou, a to vrátane rekonštrukcie jestvujúcich historických objektov, ktorá predpokladá zásah do terénu požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií

*V bode 5.6. sa na konci vkladá text:*

Pri ďalšom rozvoji obce zohľadniť RÚSES okresu Zvolen, schválený Okresným úradom vo Zvolene dňa 22.04.2015.

Rešpektovať vodné toky a ich brehové porasty, pobrežné pozemky vodných tokov, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy ako nezastavateľné územia.

V podrobnejšom riešení zohľadniť a v čo najväčšej miere zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok.

Rešpektovať územie európskeho významu Slatina, identifikačný kód: SKUEV4027.

*V bode 5.8. sa číslo vyhlášky 24/2003 Z. z. nahrádza číslom vyhlášky 170/2021 Z. z.*

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **6.1. Čistota ovzdušia**

*Podkapitola je bez zmeny.*

### **6.2. Čistota povrchových a podzemných vôd**

*V podkapitole v druhej odrážke sa vypúšťa veta „Výhľadovo napojiť obec Víglaš na kanalizačný systém obce s obecnou ČOV“ a z tretej odrážky sa vypúšťajú slová „rozšírenie jestvujúcej obecnej ČOV“.*

### **6.3. Odpadové hospodárstvo**

*Podkapitoly je bez zmeny.*

### **6.4. Hluk**

*V podkapitole na konci prvého odseku doplniť nový bod*

- Pri povoľovaní výstavby pozemných stavieb v blízkosti trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa platných predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. proti hlukovým) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej

kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie vypracovať hlukové štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do proti hlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami podľa platných predpisov.
- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Investor si vyžiada stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. I pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať. Posúdenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom, vibráciami a emisiami je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MD SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.

*Za podkapitolu 6.4. sa vkladá nová podkapitola 6.5. s textom:*

#### **6.5. Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy**

Pre zmiernenie dôsledkov zmeny klímy v území obce

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

### **7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV**

*Pôvodný text sa nahrádza textom:*

**cestné ochranné pásmo** mimo hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,

**ochranné pásmo dráhy** je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

**ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

**hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd** sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

**ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

**ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

**bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

**ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

**ochranné pásmo pohrebiska** je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

- v ochrannom pásme pohrebiska sa vo vzdialenosti do 15 m od hranice pozemku pohrebiska nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- v ochrannom pásme pohrebiska sa vo vzdialenosti od 15 do 50 m od hranice pozemku pohrebiska môžu povoľovať a umiestňovať len stavby rodinných domov s maximálnou podlažnosťou stanovenou na 1. podlažie s možnosťou využitia podkrovia

**ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

**ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

**ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary,

**ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

**pobrežné pozemky**, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

**letecká prevádzka**, výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, porastov:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny Letiska Očová –obmedzenie nadmorskou výškou 409 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Očová –obmedzenia v rozsahu nadmorských výšok 409 - 444 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 5%, t. j. v pomere 1:20 v smere od letiska,
- ochranným pásmom rádio – navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva (sektor nad 600 m) – obmedzenie v rozsahu nadmorských výšok cca 860 - 1030 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2° po 15. km v smere od zariadenia).

V západnej a juhozápadnej časti k. ú. Slatinka, kde už terén presahuje výšky určené ochranným pásmom rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva alebo v priestore, kde je minimálna rezerva pre realizáciu objektov do výšok určených ochranným pásmom tohto zariadenia vzhľadom na úroveň terénu a nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Očová a rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva v ostatnej časti územia, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, rozvoj letiska ani činnosť rádio-navigačného zariadenia. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde ani k negatívnemu vplyvu na činnosť rádio-navigačného zariadenia a rozvoj Letiska Očová, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

**letecká prevádzka**, obmedzenie určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia. V tomto ochrannom pásme:

- je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia a s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa letiska rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tlenené iným existujúcim vedením, ktoré nemá žiadny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo je tlenené neodstrániteľnou prekážkou alebo by bolo letecko prevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- rekonštrukciu existujúcich nadzemných vedení elektrického prúdu v tomto ochrannom pásme je vlastník/prevádzkovateľ nadzemného vedenia elektrického prúdu povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.

**bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje súhlas Dopravného úradu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných alebo iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Očová alebo ochranné pásmo rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva alebo stavby, ktoré sa nachádzajú v priestore, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

**Hydromelioračné zariadenia** je zakázané akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie.

**V území obce je potrebné rešpektovať:**

- ochranné pásmo dvora poľnohospodárskej výroby je 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- hranice dobývacieho priestoru a ložiska stavebného kameňa (andezit) na lokalitách Zvolenská Slatina – Na Diely a Zvolenská Slatina – Chabovec,
- hranice PR Prosisko a PP Pyramída,
- svahové deformácie vyznačené v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej „ZaD č. 1“),
- zátopové územia vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1.
- RÚSES okresu Zvolen
- ÚEV Slatina

## **8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*V odseku b.) sa v tretej odrážke vypúšťajú slová „a navrhovaním rozširovaním obytného územia na Poľovníckej ulici“*

*V odseku b.) sa na konci vkladá nová odrážka:*

- ZaD č. 1 rozširujú hranicu zastavaného územia o plochy Z1/30, Z1/33, D1/1, D1/3, D1/4. Hranica zastavaného územia vymedzená územným plánom je vyznačená vo výkrese č.1.

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU**

*Za odsekom pod písm. H sa vypúšťa veta „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení neskorších predpisov Zákona č. 262/1992 Zb. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z. č. 229/1997 Z. z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“, a vkladá nový odsek označený písm. I. s textom:*

I. ZaD č. 1

dopĺňa sa zoznam verejnoprospešných stavieb:

#### Verejná doprava a dopravné zariadenia

Z 1/7	výstavba miestnej komunikácie s jednostranným chodníkom a trasy technickej vybavenosti
Z 1/14	miestna komunikácia s jednostranným chodníkom
Z 1/32	miestna komunikácia s jednostranným chodníkom
Z 1/36	križovatka preložky cesty II. triedy s privádzačom
D 1/1	miestne komunikácie a trasy technickej vybavenosti
Z1/40	parkovisko pri železničnej stanici
D 1/9	cyklotrasy

#### Odtokové pomery

D 1/7	plochy akumulácie vôd na Slatinskom potoku –polder
D 1/10	plochy protipovodňových opatrení

#### Odpadové hospodárstvo

D 1/5	skládka odpadu
-------	----------------

#### Rekreačná vybavenosť, verejná zeleň

Z 1/13	plochy verejnej zelene
Z 1/21	plochy rekreačnej vybavenosti (zeleň, ihriská, spoločenské exteriérové plochy)
Z 1/23	plochy sprievodnej zelene –zasakovacie pásy
Z 1/27	plochy sprievodnej zelene
D 1/8	plochy verejnej izolačnej zelene

## **10. NÁVRH ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY**

*Pôvodný text sa nahrádza textom:*

Územný plán zóny je potrebné obstaráť pre:

- obytný súbor „Východ“ (Z1/10)
- obytný súbor „Pri pekárni“ (D1/1)
- obytný súbor „Slatinský potok“ (Z1/7)
- rekreačné bývanie „Zvolenská Slatina – Boroviny“ (Z1/29, Z1/30).

Za kapitolu 10. sa vkladá nová kapitola 11 s textom:

## **11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

11.1. Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti.

11.2. Záväzné sú výkresy č.

1a KOMPLEXNÝ NÁVRH

1b NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

11.3. Kódy záväzného využitia plôch



OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

- 101 - ZÁSTAVBA VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- 102 - ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
- 103 - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 104 - SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- 105 - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
- 106 - CINTORÍNY
- 107 - PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENE

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA (VÚ)

- 201 - PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, DISTRIBUČNÉ AREÁLY. PRIEMYSELNÁ ZÓNA
- 202 - DOPRAVNÉ PLOCHY ( AUTOBUSOVÁ STANICA, GARÁŽE)
- 203 - TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA (VODOJEMY, ES, RS VTL/STL, POLDER)
- 204 - PLOCHA ČOV
- 205 - PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (HOSPODÁRSKE DVORY)
- 206 - PLOCHY ŤAŽBY
- 207 - PLOCHA SKLÁDKY TKO
- 208 - PLOCHA RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)

- 301 - OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA - PREVAŽNE MESTSKEJ ŠTRUKTÚRY
- 302 - BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - PREVAHA PLÔCH BÝVANIA
- 303 - VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 304 - REKREÁCIE A BÝVANIA
- 305 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU, REKREÁCIE, VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

- 401 - PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK
- 402 - PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU
- 403 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY

OSTATNÉ ÚZEMIE (OÚ)

- 502 - PLOCHY LESA A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY