Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

*(ďalej len **„zmluva“** v príslušných gramatických tvaroch)*

evidenčné číslo mandanta: **evidenčné číslo mandatára: SD 05/2014**

Výkon občasného stavebného dozoru (SD) pre projekt:

„Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v obci Zvolenská Slatina“.

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandant: **Obec Zvolenská Slatina**
Sídlo : SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
Právna forma :
Štatutárny orgán : Ing. Mária Klimentová, starostka obce
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických:
IČO : 00320447
DIČ : 2021339441
Bankové spojenie : VÚB Zvolen
Číslo účtu : 3423 412/0200
Telefón/ fax : 0903806029

(ďalej len ako „**mandant**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Mandatár: **Ing. Drahomír Kubányi**
Sídlo : Lúčna štvrť 1590/60, 962 12 Detva
Právna forma : SZČO
Osoba oprávnená konať Ing. Drahomír Dubányi
Vo veciach zmluvných :
IČO : 40 145 085
DIČ : 1039058493
IČ DPH :
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko
Číslo účtu : 6297845/5200
Telefón/ fax : 0907 142 615

(ďalej len ako „**mandatár**“ v príslušnom gramatickom tvare a mandant spolu s mandatárom ďalej v zmluve ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je mandatárov záväzok zabezpečiť pre mandanta v mene mandanta a na jeho účet za odplatu **činnosti občasného stavebného dozoru** (ďalej len SD) v rozsahu uvedenom v čl. III. a IV. tejto zmluvy pri vedení a realizácii stavby s názvom: **„Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v obci Zvolenská Slatina“**, podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby a podľa podmienok stavebného povolenia.

(ďalej len „**predmet zmluvy**“);

a mandant sa za splnenie predmetu zmluvy zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odmenu a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. III.
Rozsah a obsah záväzku mandatára

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta zabezpečí svojimi vlastnými kapacitami v mene mandanta a na jeho účet **výkon činnosti SD**, ktorý pozostáva z nasledovných činností:

a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,

b) kontrola súladu zhotovenej stavby s dokumentáciou na realizáciu stavby a sledovanie dodržiavania podmienok v zmysle vydaného stavebného povolenia na stavbu,

c) účasť na protokolárnom odovzdaní základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi autorizovaným geodetom a dohľad nad dodržaním priestorového umiestnenia objektov stavby,

d) sledovanie postupu výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrola dodržiavania podmienok stanovených v dokumentácii na realizáciu stavby a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,

e) kontrola vecnej stránky množstva vykonaných prác zhotoviteľom stavby pri realizácii stavby a zaznamenávanie zistených množstiev, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv

f) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva pri realizácii stavby predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,

g) organizovanie kontrolných dní a rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov

h) organizovanie odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti,

i) vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom

pre geotechniku prijímanie návrhov doplnkových riešení, za spoluúčasti odborných zástupcov mandanta,

j) výkon kontroly a preberanie konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, konštrukčných vrstiev, ktoré majú byť zakryté, atď.,

k) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,

l) zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám na stavbe,

m) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiarna bezpečnosť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,

n) kontrola postupu prác pri realizácii stavby podľa časového harmonogramu,

o) osobitnú pozornosť venovať tým častiam stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach vykonávaných pri realizácii stavby,

p) sledovať dodržiavanie skúšok materiálov, konštrukcií, s kontrolou ich výsledkov a predpísaných technológií podľa schváleného kontrolného a skúšobného plánu medzi zhotoviteľom stavby a stavebníkom, vyžadovanie certifikátov a dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,

r) kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,

s) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

t) zabezpečenie preberacieho konania vrátane vypracovania protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,

u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

3.2 Mandant si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie činností uvedených v predchádzajúcich bodoch 3.1 tohto článku zmluvy.

Čl. IV.
Termíny plnenia predmetu zmluvy a trvanie zmluvy

4.1 SD podľa tejto zmluvy sa bude vykonávať v nasledovnom časovom rozsahu:

- Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi stavby.

- Termín ukončenia: dňom kolaudácie stavby.

Čl. V.
Odmena a platobné podmienky

5.1 Odplata mandatára za uskutočnený SD podľa tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5.2 Celková maximálna odplata za SD podľa tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	DPH 20 %	**Cena vrátane DPH**
2750	---	**2750**

(Celková maximálna odplata vrátane DPH slovom: **dvetisícsedemstopäťdesiat Eur**)

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za uskutočnenú činnosť SD podľa tejto zmluvy mandant uhradí mandatárovi samostatnými faktúrami nasledovne:
Odplatu za výkon SD počas realizácie stavby bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom alikvotne k fakturácii zhotoviteľa stavby, avšak v minimálnej výške 20% z celkovej odplaty mandatára. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom stavby za príslušné obdobie. Výpočet sumy odplaty za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre.

5.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, bude mandatár fakturovať práce, ktoré boli rozpracované ku dňu zrušenia, mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII., bod 7.2, pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

5.5 Vystavená faktúra vyhotovená v troch rovnopisoch bude spĺňať minimálne náležitosti daňového dokladu (tzn. min.: názov projektu, označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo mandanta a mandatára, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie zmluvy, rozsah uskutočnených prác a poskytnutých služieb a obdobie /dátum zdaniteľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia mandanta a mandatára / názov peňažného ústavu a číslo účtu, súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby). V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi do 15 dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením kompletnej faktúry.

5.6 Lehota splatnosti faktúr je vzájomne zmluvnými stranami dohodnutá na 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni, keď boli faktúry vrátené v zmysle ods. 5.5 tohto článku zmluvy.

5.7 V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy má mandatár právo účtovať mandantovi úroky z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5.8 V prípade omeškania mandatára s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy (najmä uvedenej v čl. III zmluvy) pre mandanta, je mandant oprávnený účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z celkovej odmeny mandanta uvedenej v čl. V zmluvy za každý aj začatý deň jeho omeškania s plnením jeho povinnosti jednotlivo.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy poctivo, s vynaložením odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov mandanta, inak mu zodpovedá za škodu.

6.2 Záväzok vyplývajúci z predmetu zmluvy, na splnenie ktorého sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov.

6.3 Mandatár je povinný :

a) dodržiavať všetky právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z predmetu zmluvy,
b) vykonať predmet zmluvy v záujme mandanta zodpovedne, riadne a poctivo, s odbornou starostlivosťou, plniť pokyny mandanta v súlade s právnymi predpismi.

6.4 Mandant je povinný bezodkladne poskytnúť mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť (Dokumentáciu na realizáciu stavby, kópie právoplatného stavebného povolenia a dokladovej časti k projektovej dokumentácii), ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, potrebnú pri zabezpečovaní predmetu zmluvy mandatárom.

6.5 V prípade, že mandatár nebude vykonávať svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z predmetu zmluvy a na splnenie ktorých sa zaviazal v súlade s bodmi 6.1 až 6.4 čl. VI. tejto zmluvy, je povinný uhradiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každé porušenie jednotlivo. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku takéhoto vykonávania povinností zo strany mandatára.

6.6 V prípade, že mandant napriek predchádzajúcemu písomnému vyzvaniu mandatára neposkytne súčinnosť mandatárovi podľa bodu 6.4 tohto článku zmluvy najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy, príp. v inej objektívne možnej lehote, mandatár nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody v súvislosti s nedodržaním podmienok stavebného povolenia a nedodržanie harmonogramu výstavby.

6.7 Mandatár bude bezodkladne informovať osobu mandanta oprávnenú konať vo veciach zmluvy o priebehu činností mandatára vyplývajúcich z predmetu zmluvy na jeho požiadanie.

Čl. VII.
Ukončenie zmluvy

7.1 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, tak na jej zánik sa primerane použijú ustanovenia § 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

7.3 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede zo strany mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti mandatárovi vyplývajúcej z predmetu zmluvy.

7.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.

7.5 V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle bodu 4.3 čl. IV. zmluvy je mandatár povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetky ním zabezpečené podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti mandanta podľa bodu 6.4 čl. VI. tejto zmluvy.

7.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy má mandatár právo na pomernú časť odmeny vzhľadom na rozsah ním už uskutočnenej činnosti vyplývajúcej z predmetu zmluvy.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

8.4 Táto zmluva má 7 strán, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre mandanta a jedno pre mandatára.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8.6 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

8.7 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. O tejto skutočnosti je mandant povinný bezodkladne písomne informovať mandatára.

8.8 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

8.10 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Zvolenskej Slatine, dňa 30.09.2014

Za mandanta:

V Detve, dňa 30.09.2014

Za mandatára:

Ing. Drahomír Kubányi
stavebná kancelária