

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2010

o záväzných častiach územného plánu obce Zvolenská Slatina



*Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Zvolenská Slatina č.: 315./2010
zo dňa 26.04.2010*

Účinné od dňa 14.05.2010

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje nasledovné všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN):

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Zvolenská Slatina, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Zvolenskej Slatine dňa 26.4.2010.

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

§1

- 1.1. Zastavané územie obce Zvolenská Slatina rozvíjať v priestore medzi Očovskou cestou a Kráľovou ulicou v náväznosti na jestvujúcu urbánnu a funkčnú štruktúru obce, jestvujúcu nadradenú komunikačnú sieť a technické vybavenie územia obce. Zastavané územie obce ďalej rozvíjať v južnej časti obce v priestore Boroviny – Gorovec vo väzbe na jestvujúcu funkčnú štruktúru a miestnu komunikačnú sieť územia obce južne od vodného toku Slatiny.
- 1.2. Zastavané výrobné územie obce rozvíjať v západnej časti obce vo väzbe na cestu I/50 a výrobný okrsok „Západ“.

I.) OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 1.3. Novú bytovú výstavbu rodinných a bytových domov realizovať na lokalite „Zvolenská Slatina Východ“, hlavnej rozvojovej lokalite obce. Novú bytovú výstavbu rodinných domov ďalej realizovať na lokalite „Zvolenská Slatina - Juh“ a následne na lokalite „Zvolenská Slatina – Boroviny“.
- 1.4. Novú výstavbu rodinných domov v obmedzenom rozsahu realizovať na ponukových rozvojových lokalitách na Mierovej ulici, Poľovníckej ulici, Športovej ulici a v prelukách zastavaného územia obce.

- 1.5. Novú výstavbu viacpodlažných bytových domov realizovať na lokalite „Pri trati“ na lokalite „Východ“.
- 1.6. Novú výstavbu sociálnych rodinných domov odlišného štandardu realizovať na lokalite „Kobeľovec“.
- 1.7. Pri rozvoji bytového fondu postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu jestvujúceho stavebného fondu. Zabezpečiť rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu na ulici SNP, na Malej strane Družstevnej ulici, ulici Sebechov a ul. T. Vansovej pri rešpektovaní ochranného pásma NKP „kostolov. Na ulici SNP realizovať rekonštrukciu a obnovu jestvujúcej zástavby na zmiešanú zástavbu bývania a vybavenosti, asanačnú prestavbu povoľovať len výnimočne.
- 1.8. Bývalý bytový fond rodinných domov v MČ Slatinka do doby výstavby VD Slatinka využívať na rekreačné účely ako zmiešané územie rekreácie a bývania. Povoľujú sa udržiavacie práce.
- 1.9. Rekonštruovať a modernizovať jestvujúci bytový fond v MČ Slatinský dvor. Povoľuje sa asanačná prestavba obytného územia.
- 1.10. Jestvujúci bytový fond rozptýleného vidieckeho osídlenia v priestore Boroviny – Krvavník a Vígľašská Huta - Kalinka využívať na bývanie a rekreáciu ako zmiešané územie bývania a rekreácie.
- 1.11. Jestvujúce plochy a zariadenia občianskeho vybavenia zachovať a postupne ich rekonštruovať a modernizovať. Prebudovať administratívno-správny areál Roľníckeho družstva na Cintorínskej ulici na polyfunkčné zariadenie vybavenosti a bývania. Jestvujúce plochy a zariadenia sociálnej infraštruktúry zachovať. Jestvujúcu staršiu zástavbu pozdĺž ul. SNP postupne rekonštruovať a modernizovať na zmiešané územie vybavenosti a bývania.
- 1.12. Nové plochy a zariadenia občianskej vybavenosti realizovať:
 - v navrhovanom obytnom súbore „Zvolenská Slatina“
 - v navrhovanom obytnom súbore Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina – Boroviny
 - mimo zastavaného územia obce vo väzbe na navrhované komunikačné prepojenie cesty I/50 a rýchlostnej komunikácie R2 cez mimoúrovňovú križovatku Zvolenská Slatina

- 1.13. Jestvujúce plochy a zariadenia školskej vybavenosti zachovať. V prípade požiadaviek novú ZŠ a MŠ realizovať v navrhovanej rozvojovej lokalite „Zvolenská Slatina Východ“ a „Zvolenská Slatina – Juh“.
- 1.14. Jestvujúce zdravotnícke zariadenia v obci zachovať. Prípadne požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť na rozvojovej lokalite obytného územia „Zvolenská Slatina Východ“ a prestavbou, modernizáciou jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti.
- 1.15. Jestvujúce sociálne zariadenia a služby včítane domova dôchodcov zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby situovať do navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite „Zvolenská Slatina Východ“.
- 1.16. Jestvujúce nákupné stredisko na ul. Malá strana v centre obce zachovať. Menšie nákupné strediská komerčnej vybavenosti zabezpečiť v navrhovaných rozvojových plochách občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite „Zvolenská cesta Východ“, „Zvolenská Slatina – Boroviny“ a „Zvolenská Slatina – Juh“.

II.) VÝROBNÉ ÚZEMIE

- 1.17. Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci zachovať. Jestvujúce nefunkčné areály modernizovať a dobudovať, povoľuje sa asanačná prestavba týchto areálov.
- 1.18. Nové ponukové rozvojové plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo zabezpečiť na hlavnej rozvojovej lokalite „Priemyselná zóna Slatina“ a rozšírením výrobného okrsku „Západ“ v západnej časti obce. Realizovať ťažbu stavebného kameňa v dobývacom priestore Zvolenská Slatina – Na Dieli a Zvolenská Slatina - Chabovec.
- 1.19. Bývalý hospodársky dvor živočíšnej poľnohospodárskej výroby v MČ Slatinský dvor formou asanačnej prestavby prebudovať pre nové rozvojové podnikateľské aktivity priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Jestvujúce plochy výroby v MČ modernizovať, rekonštruovať a dobudovať.
- 1.20. Jestvujúcu živočíšnu výrobu na hospodárskom dvore v západnej časti obce a na lokalite Boroviny zachovať, jestvujúce hospodárske dvory postupne modernizovať. Jestvujúci hospodársky dvor v MČ Slatinka do doby výstavby

VD Slatinka využívať v rámci agroturistiky, povoľuje sa živočíšna výroba a udržiavacie práce. Živočíšnu výrobu na lokalite Boroviny zamerať na chov oviec, pasienkový chov mladého HD a agroturistiku s chovom koní.

- 1.21. Realizovať rozšírenie regionálnej skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný Zvolenská Slatina.

III.) REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 1.22. Plochy jestvujúcej športovej vybavenosti a ihrísk na Športovej ulici a areál strelnice v južnej časti obce zachovať a postupne ich dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.23. Plochy pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu, plochy pre športové zariadenia a ihriská zabezpečiť:
- v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu „Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník“ v južnej časti obce
 - v lokalite „Zvolenská Slatina - Juh, pri Slatine“
- 1.24. Postupne realizovať výstavbu strediska rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník so zameraním na agroturistiku, rodinnú rekreáciu všetkého druhu, nenáročné lyžiarske športy a športové ihriská. Jestvujúci bytový fond postupne rekonštruovať a modernizovať na zmiešané územie bývania a rekreácie.
- 1.25. Postupne realizovať rekreačný areál s letným pobytom pri vode na lokalite „Zvolenská Slatina, Juh – pri Slatine“.
- 1.26. Jestvujúci domový fond v MČ Slatinka využívať do doby výstavby VD Slatinka formou prenájmu na rekreačné účely formou rekreačných chalúp a rodinných domov dovolenkového typu. Povoľujú sa udržiavacie práce, nepovoľujú sa dostavby a nadstavby jestvujúcej zástavby a nová výstavba. V MČ pred zahájením prác na VD Slatinka jestvujúcu zástavbu asanovať. Nepovoľovať novú výstavbu rekreačných a športových zariadení v MČ Slatinka a v okolí navrhovaného VD Slatinka.
- 1.27. Jestvujúce ubytovacie a stravovacie zariadenia v obci zachovať, realizovať rekonštrukciu administratívneho areálu Roľníckeho družstva na Cintorínskej ulici na polyfunkčné zariadenia včítane ubytovacích kapacít turizmu. Nové ubytovacie a stravovacie zariadenia realizovať po dobudovaní rýchlostnej

komunikácie R2 vo väzbe na plánovanú mimoúrovňovú križovatku „Zvolenská Slatina“. Nové ubytovacie a stravovacie zariadenia realizovať v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh, pri Slatine.

- 1.28. Jestvujúcu verejnú parkovú zeleň v obci zachovať a nezastavovať novými funkciami. Novú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň realizovať:
- v obytnom súbore „Zvolenská Slatina Východ“ vo väzbe na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti.
 - v stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh
 - v obytnom súbore „Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina - Boroviny“ využitím plôch s NDV.
 - v hlavnom športovom areáli obce vo väzbe na prameň minerálnej vody
- 1.29. Jestvujúci hlavný cintorín obce postupne rozšíriť v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci cintorín v Slatinke zachovať a nerozširovať.
- 1.30. Plochy sprievodnej zelene, plochy hospodárskych záhrad na pozemkoch rodinných domov, plochy vyhradenej zelene na plochách občianskej vybavenosti a plochu parkovej zelene v MČ Slatinský dvor zachovať a nevyrubovať. Menované plochy nezastavovať pre nové funkčné využitie. Vysadiť izolačnú a sprievodnú zeleň na Športovej ulici po ukončení modernizácie hlavnej železničnej trate a na ploche medzi dobývacím priestorom „Zvolenská Slatina – Na Dieli“ a plánovanou lokalitou rodinných domov „Zvolenská Slatina – Juh“.
- 1.31. Jestvujúce záhradkárske osady zachovať a územne nerozširovať.

Menované záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese š. 1 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

ODDIEL 2

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE

Rešpektovať nasledovné prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch územia obce.

§2

Kód 100. Obytné územie (OÚ)

Kód 101. Plochy so zástavbou bytových domov

1. prípustné funkčné využitie územia je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detskými ihriskami, športovými a dopravnými plochami (parkoviská, garáže)
2. obmedzené funkčné využitie územia je obchodno-obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
3. zakázané funkčné využitie územia je priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, komerčné záhradníctva, garáže mechanizmov, dopravné zariadenia a služby všetkých druhov.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia

§3

Kód 102. Plochy so zástavbou rodinných domov

1. prípustné funkčné využitie územia sú rodinné domy všetkého druhu, hospodárska a rekreačná zeleň pri rodinných domoch a drobnochov
2. obmedzené funkčné využitie územia sú sociálne, kultúrne, školské administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, menšie športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
3. zakázané funkčné využitie územia sú plochy priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby a dopravné zariadenia a služby všetkých druhov
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,4, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. U zástavby rodinných domov na ul. Sebechov, Družstevnej ulici, ulici SNP a ul. Malá

strana maximálna podlažnosť stanovená na 1. podlažie s možnosťou využitia podkrovia

§4

Kód 103. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

1. prípustné funkčné využitie územia je zástavba verejnej občianskej vybavenosti so stavbami pre komerčnú vybavenosť a ostatnú občiansku vybavenosť
2. obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom pláne

§5

Kód 104. Obytné územie, plochy sociálnej infraštruktúry

1. prípustné funkčné využitie územia je zástavba sociálnej infraštruktúry so stavbami pre školstvo (MŠ, ZŠ, SŠ), zdravotníctvo a sociálne zariadenia a služby
2. obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, prechodného ubytovania, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6 ,maximálna podlažnosť zástavby je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom výkrese

§6

Kód 105. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene

1. prípustné funkčné využitie územia sú zatrávnené plochy s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných kvetín (parková zeleň), plochy sprievodnej plošnej a líniovej zelene a plochy izolačnej zelene
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre nenáročné detské a športové ihriská, plochy pre fontány, technické vybavenie územia a plochy verejnej statickej dopravy

3. zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia

§7

Kód 106. Obytné územie, cintoríny

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy cintorínov
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy (parkoviská), technické vybavenie územia a plochy pre domy smútku
3. nepovoľuje sa nová výstavba (stavby) v 50 metrovom ochrannom pásme cintorína

§8

Kód 200. Výrobné a dopravné územie, plochy technického vybavenia územia (VÚ)

Kód 201. Výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučných areálov

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, distribučné areály včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratívne, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na výrobné územie a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom alebo zmiešanom území
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia
4. maximálna podlažnosť výrobných objektov je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových budov na 4 podlažia. Maximálna podlažnosť je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom výkrese. Koeficient zastavanosti územia je stanovený od 0,6 do max. 0,8.

§9

Kód 202. Plochy dopravy a dopravných zariadení

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre železničnú dopravu (výhybňa, ŽST), plochy statickej dopravy (garáže) a dopravné zariadenia a služby všetkých druhov včítane areálov ČS PHM

2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre stravovacie zariadenia a technické vybavenie územia
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená a vyznačená v regulačnom výkrese

§10

Kód 203. Plochy technického vybavenia územia

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva, energetiky a elektronických komunikácií so stavbami vodojemov, čerpacích staníc, regulačných staníc zemného plynu, transformačných staníc a ATÚ
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia

§11

Kód 204. Plocha čistiarne odpadových vôd

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy obecnej čistiarne odpadových vôd
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre statickú dopravu
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia

§12

Kód 205. Plochy pre poľnohospodársku výrobu

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zariadeniami a stavbami rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory)
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre prevádzkové administratívne zariadenia, plochy statickej dopravy, technické vybavenie územia a plochy dopravných zariadení a služieb
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia
4. maximálna podlažnosť výrobných a skladových zariadení a stavieb je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových a administratívnych stavieb na max. 4 podlažia

§13

Kód 206. Plochy pre ťažbu

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy vymedzené dobývacím priestorom (DP) pre ťažbu nerastných surovín
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia

§14

Kód 207. Plochy pre skládku komunálneho odpadu

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy technického vybavenia územia a sprievodnej zelene
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia

§15

Kód 300. Zmiešané územie (ZÚ)

Kód 301. Zmiešané územie vybavenosti a bývania (s prevahou plôch vybavenosti)

1. prípustné funkčné vybavenie územia sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu a podobne
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení, technické vybavenie územia, plochy pre hygienicky nezávadné menšie výrobné služby a plochy zelene
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie
4. koeficient zastavanosti je stanovený max. na 0,8, maximálna podlažnosť na ul. SNP 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, na ostatnom území 2 podlažia

§16

Kód 302. Zmiešané územie bývania a vybavenosti (s prevahou plôch pre obytné územie)

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy určené zväčša pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre občiansku vybavenosť, skladové plochy a výrobné služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, kultúrne a sociálne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na ŽP a výrazne nerušia svoje okolie
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia územia
4. koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na ul. SNP na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, u ostatného územia na 2 podlažia

§17

Kód 303. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy občianskej vybavenosti, plochy nezávodnej výroby, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy skladov a distribučných areálov
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy a dopravných zariadení a služieb
3. zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,8, maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia

§18

Kód 304. Zmiešané územie bývania a rekreácie

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy rekreačných zariadení rodinného typu (rekreačné chalupy, rodinné domy dovolenkového typu) a plochy bývania so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu
2. obmedzené funkčné využívanie územia sú športové plochy, hospodárska a rekreačná zeleň a plochy statickej dopravy
3. zakázané funkčné využívanie územia je všetko ostatné funkčné využitie

4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

§19

Kód 400. Rekreačné územie (RÚ)

Kód 401. Plochy športu a telovýchovy

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia a vybavenosť, pre ihriská všetkého druhu včítane potrebného dopravného a technického vybavenia územia
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre stavby a zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a nevýrobných služieb, centrál voľného času, zariadení so špecifickou funkciou a plochy zelene
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

§20

Kód 402. Plochy rekreácie a voľného času

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a pobytovú rekreáciu turistov (návštevníkov) s plochami zelene, lesmi, trávnatými plochami a vodnými plochami s tokmi
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre športovú vybavenosť a ihriská všetkého druhu, zariadenia a stavby verejného stravovania, prechodného ubytovania a nevýrobných služieb, plochy statickej dopravy a technického vybavenia územia
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

§21

Kód 403. Záhradkárске osady

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy záhradkárskych osád určené pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie

4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie s možnosťou podkrovia

Menované podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sú zdokumentované v schéme záväzných častí riešenia.

ODDIEL 2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

§22 oblasti cestnej dopravy

1. Realizovať rýchlostnú komunikáciu R2 Zvolen – Lovinobaňa včítane mimoúrovňovej križovatky MUK Zvolenská Slatina v kategórii R 24,5/100 podľa návrhu ÚPN obce
2. Realizovať cestné prepojenie rýchlostnej komunikácie R2 s cestou I/50 v kategórii C 9,5/70. Menované cestné prepojenie dobudovať o preložku cestu II/591 v rozsahu návrhu ÚPN obce.
3. Rekonštruovať jestvujúcu cestu I/50 vo funkčnej triede B1 v kategórii C 11,5/80, v zastavanom území obce v kategórii MZ 14/60.
4. Rekonštruovať jestvujúcu cestu III/05090 smerom na Očovú a hlavné zberné komunikácie obce v ulici T. Vansovej a Očovskej cesty. Vybudovať novú zbernú komunikáciu v južnej časti obce v trase Borovinskej cesty v kategórii MZ 8/40 vo funkčnej triede B 3 za účelom dopravného sprístupnenia rozvojových lokalít Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina – Boroviny.
5. V rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové obslužné a prístupové komunikácie podľa návrhu ÚPN obce v kategórii M0 8/40 resp. MOK 7,5/40 a MO 6,5/40 s minimálne jednostranným peším chodníkom a pásom zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.
6. Realizovať miestnu prístupovú komunikáciu do strediska rekreácie a turizmu Boroviny – Krvavník a do dobývacieho priestoru Chabovec v kategórii M0 8/40 a MO 6,5/40.
7. Dobudovať miestne prístupové komunikácie podľa návrhu ÚPN obce v lokalite Krvavník.

§23

v oblasti dopravných zariadení a služieb, hromadnej osobnej dopravy, pešej a cyklistickej dopravy

1. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby na navrhovanom výrobnom území a zmiešanom území výroby a vybavenosti v priemyselnej zóne „Slatina“, vo výrobných okrskoch obce a v rozptyle podľa návrhu ÚPN obce
2. Pre obsluhu rozvojových lokalít bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby zriadiť nové zástavby hromadnej autobusovej dopravy osôb s dodržaním prípustných dochádzkových vzdialeností. Pri rozvoji obytného územia obce južným smerom do priestoru Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina - Boroviny zaviesť pravidelnú hromadnú autobusovú dopravu osôb do tejto lokality.
3. Na úseku statickej dopravy v jestvujúcich obytných súboroch jestvujúce plochy parkovísk a garážových dvorov zachovať. Realizovať novú lokalitu garáží v severnej časti obytného súboru na ul. T. Vansovej. V jestvujúcej zástavbe rodinných domov zabezpečovať statickú dopravu na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Jestvujúce plochy verejných parkovísk v centre obce zachovať a nezastavovať novými funkciami.
4. Na úseku statickej dopravy u navrhovaných lokalít bytových domov realizovať:
 - úrovňové verejné parkoviská
 - garáže v partery bytových domov
 - skupinové garážev rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt. U navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž na 1 rodinný dom.
5. Pri návrhu nových podnikateľských aktivít u občianskej vybavenosti a rekreačného územia, pri zmene funkčného využitia už existujúcich obytných objektov na vybavenosť požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Vybudovať verejné záchytné parkoviská v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny, v rekreačnom areáli Zvolenská Slatina Juh – „pri Slatine“ a v hlavnom športovom areáli obce na Športovej ulici podľa návrhu ÚPN obce.

6. Na navrhovaných plochách priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva a na plochách zmiešaného územia výroby a vybaveností zabezpečiť v rámci výrobného a zmiešaného územia plochy statickej dopravy (parkoviská) ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov podľa ukazovateľov STN 73 6110.
7. Vybudovať sieť peších chodníkov a samostatných cyklistických komunikácií s prepojením lokalít bývania, výrobného a zmiešaného územia, rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž cesty I/50 v trase obec Zvolenská Slatina - MČ Slatinský dvor – Víglaš a pozdĺž navrhovanej hlavnej zbernej komunikácie v južnej časti obce v trase Borovinská cesta.
8. Realizovať areál ČS PHM a nadväzných dopravných služieb vo väzbe na navrhované prepojenie R2 s cestou I/50 a mimoúrovňovú MÚK - Slatina.
9. Vybudovať pešie turistické, pešie náučné chodníky a cykloturistické trasy v rozsahu návrhu ÚPN obce.

§24

v oblasti železničnej dopravy

1. Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy na území obce považovať dlhodobo za územne stabilizované. Postupne elektrifikovať, zdvojkolažiť a modernizovať hlavnú magistrálnu železničnú trať Zvolen – Košice v celom jej úseku trate. V rámci modernizácie realizovať úpravy trasy železničnej trate v rozsahu návrhu ÚPN obce.
2. Jestvujúci vlečkový systém do výrobného okrsku „Západ“ zachovať.

Menované záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.2 , návrh verejnej dopravy a v schéme záväzná časť riešenia.

ODDIEL 4
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO
VYBAVENIA

§25

v oblasti vodného hospodárstva

1. Obec Zvolenská Slatina zásobovať pitnou vodou zo skupinového vodovodu HLF z prívodného potrubia DETVA – ZOLNÁ s vodným zdrojom, VN Hriňová.
2. Rešpektovať jestvujúce trasy skupinových vodovodov. Realizovať výstavbu vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu v rozsahu návrhu ÚPN obce. Postupne realizovať rekonštrukciu jestvujúceho vodovodu v obci s cieľom znížiť stratovosť vody v potrubí a zabezpečiť dostatočné prevádzkové tlaky.
3. Realizovať rozšírenie a dobudovanie akumulácie vody, vodojemu Vígľaš včítane rekonštrukcie prírodného vodovodného potrubia do obce po objekt penziónu „Zlatý dukát“ na ulici SNP.
4. Na rozvojovej lokalite „Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina - Boroviny“ vzhľadom na kótu dna vodojemu Vígľaš a jestvujúce tlakové pásma realizovať výstavbu rodinných domov len po kótu 385 m. n. m.
5. Jestvujúci systém jednotnej a splaškovej kanalizácie v obci s obecnou ČOV v západnej časti obce zachovať. Realizovať výstavbu splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu podľa návrhu ÚPN obce. Výhľadovo realizovať napojenie verejnej kanalizácie obce Vígľaš na jestvujúci kanalizačný systém obce s ČOV.
6. Realizovať rozšírenie jestvujúcej obecnej ČOV, v areáloch potravinárskeho priemyslu zabezpečiť realizáciu priemyselných ČOV.
7. Lokality a miestne časti Kobeľovec, Slatinka, Boroviny – Krvavník zásobovať pitnou vodou individuálne so samostatných miestnych vodných zdrojov.
8. Lokality a miestne časti Kobeľovec, Slatinka, časť lokality Boroviny – Krvavník odkanalizovať individuálne malými domovými ČOV alebo skupinovou splaškovou kanalizáciou pre viacero domov do malých domových ČOV.

9. Miestnu časť „Slatinský dvor“ odkanalizovať samostatným kanalizačným systémom s vlastnou ČOV. Po vybudovaní kanalizačného zberača z obce Víglaš napojiť MČ „Slatinský dvor“ na toto potrubie.
10. Územne chrániť priestor pre vodné dielo Slatinka včítane prednádrže Zvolenská Slatina a hate Ľubica.
11. Výstavbou VD Slatinka zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce pred povodňami. Spolu s modernizáciou hlavnej železničnej trate Zvolen – Košice realizovať úpravu (preložku) koryta vodného toku Slatina. Potrebné plánované úpravy tohto významného meandrujúceho toku dôsledne rozpracovať v príslušnej PD v záujme maximálneho zachovania existujúceho koryta so sprievodnou brehovou zeleňou a vhodného zakomponovania do krajinnno-ekologickej štruktúry obce.
12. Realizovať úpravu, reguláciu Družstevného potoka na dotknutom území navrhovanej priemyselnej zóny Slatina a preložku Slatinského potoka južne od železničnej trate.
13. Vybudovať polder na potoku Serava ako podmienku výstavby rodinných domov na lokalite „Východ“.

§26

v oblasti zásobovania elektrickou energiou

1. Chrániť koridory nadradenej sústavy 2 x 400 kV vedení PVE Ipeľ – Medzibrod (Horná Ždaňa).
2. Chrániť koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení.
3. Chrániť koridory 22 kV elektrických vonkajších vedení. Realizovať preložky a kabelizáciu jestvujúcich VN prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN obec. Realizovať rekonštrukciu včítane nového kábelového vedenia jestvujúcich VN vonkajších vedení a prípojok na zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN obce.
4. Pre rozvojové lokality obytného územia „Zvolenská Slanina – Juh“, „Zvolenská Slatina – Boroviny“ a „Pri štadióne“ realizovať nové VN elektrické prípojky k navrhovaným transformačným staniciam podľa návrhu ÚPN obce.

5. Pre rozvojové lokality výrobného územia „Priemyselná zóna Slatina“ a rozšírenie priemyselného okrsku Západ realizovať nové VN vonkajšie elektrické prípojky k navrhovaným transformačným staniciam podľa návrhu ÚPN obce.
6. Realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc (TS(R)) na zastavenom území obce. Realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS) na navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu podľa návrhu ÚPN obce.

§27

v oblasti zásobovania zemným plynom

1. Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu cez RS VTL/STV v severnej časti obce zachovať.
2. Jestvujúci STL rozvod zemného plynu v obci zachovať, dobudovať plynofikáciu obce na rozvojových lokalitách bývania, výroby, vybavenosti, podľa návrhu ÚPN obce. Odber zemného plynu v rozvojových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
3. Lokality a miestne časti Kobeľovec, Slatinka, Boroviny – Krvavník neplynofikovať.
4. Odber zemného plynu v obytnom ,zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, varenia a prípravu TVÚ. Odber zemného plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely.

§28

v oblasti zásobovania teplom

1. Jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV jestvujúceho obytného súboru bytových domov na Sládkovičovej ulici z kotolne K1 zachovať.
2. Zásobovanie teplom a TÚV u navrhovaných lokalít bytových domov na Družstevnej ulici, na lokalite „Východ“ a „Pri trati“ zabezpečovať z decentralizovaných domových alebo bytových kotolní pri palivovej základni zemný plyn alebo elektrická energia a biomasa
3. Zásobovanie teplom a TÚV jestvujúcich a navrhovaných lokalít rodinných domov a zariadení verejnej občianskej vybavenosti zabezpečovať z domácich kotolní

s palivovou základňou zemný plyn, elektrická energia alebo biomasa. Podporovať využitie solárnej energie pre účely vykurovania a prípravu TÚV.

§29

v oblasti elektronických komunikácií

1. Jestvujúcu ATÚ pri objekte pošty a diaľkové podzemné vedenia elektronických komunikácií rešpektovať.
2. Realizovať uloženie miestnych vzdušných telekomunikačných vedení v okrajových polohách obce do zeme káblovým vedením všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.
3. Realizovať nové miestne telekomunikačné vedenia káblovým vedením s uložení do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce.

ODDIEL 2

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

§30

- 1) Zabezpečiť optimálne funkčné využitie, rekonštrukciu a pravidelnú údržbu NKP v obci Zvolenská Slatina
- 2) Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo NKP - kostolov vrátane dodržiavania stanovených základných podmienok a kritérií pre toto územie.
- 3) Ochranu národných kultúrnych pamiatok, ochranných pásiem obidvoch kostolov a archeologických nálezísk situovaných na riešenom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 4) Rešpektovať existujúcu zachovanú hodnotnú historickú zástavbu ulíc SNP a Sabečov vrátane zachovania pôvodnej parcelácie, výškového a priestorového usporiadania jestvujúcej zástavby.
- 5) Rešpektovať a chrániť jestvujúce chránené územia prírody v zmysle Zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a to:

- prírodnú rezerváciu (PR) Prosisko
 - prírodnú pamiatku (PP) Pyramída
- 6) Na riešenom území rešpektovať nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a zasahovať do neho len v rozsahu návrhu ÚPN obce:
- regionálne biocentrum (ďalej len RBC) Slatina, ktorého súčasťou je PR Prosisko a PP Pyramída
 - regionálny biokoridor v trase vodný tok Slatina – Ponická vrchovina – Detvianske predhorie – Poľana
 - miestny biokoridor Slatinský potok
- 7) Rešpektovať a chrániť nasledovné ekologicky, genofondovo a krajinársky hodnotné a významné segmenty krajiny a významné biotopy krajiny
- údolie s meandrami rieky SLATINA II., jedná sa o vodný tok Slatiny v úseku Zvolenská Slatina – Vígláš
 - priestor Sitárka – Hájik
 - hranica k. ú. mesta Zvolen, lokalita Krpele
- 8) Rešpektovať a chrániť lokality s výskytom biotopov a druhov národného a európskeho významu a chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov reguláciou zámerného rozširovania nepôvodných druhov a odstraňovaním invázičných druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Uplatňovať na k. ú. Zvolenská Slatina a Slatinka povinnosť likvidácie invázičných druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky.
- 9) Dodržiavať a uplatňovať §47 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípade nevyhnutných výrubov drevín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu.
- 10) Pri výskyte kolízii územného rozvoja a záujmov ochrany prírody a krajiny na území s 1. stupňom ochrany podľa zákona (lokalita DP Na Dieli a Chabovec, stredisko rekreácie a turizmu Zemplínska Slatina – Juh) dôsledne uplatňovať ustanovenia podľa §6 zákona.
- 11) Postupne realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia na k. ú. Zvolenská Slatina a k. ú. Slatinka podľa návrhu ÚPN obce:
- po vybudovaní VD Slatinka rešpektovať prírodnú zónu ticha v rozsahu návrhu ÚPN obce. V menovanej prírodnej zóne ticha vytvoriť podmienky pre

živočíšstvo vytlačené zo zátopového územia VN a pre živočíšstvo pritiahnuté novou vodnou plochou,

- v pobrežnej zóne VN pri plytších brehoch rešpektovať plytkovodné močiarne spoločenstvá a realizovať budúce náhrady nádržové a pobrežné mokraďové systémy powyše Slatinky podľa osobitne spracovanej ekologickej štúdie,
- plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na rozvojovej lokalite obytného územia „Východ“,
- plochy sprievodnej zelene na východnej strane hlavného športového areálu obce a pozdĺž navrhovanej preložky hlavnej železničnej trate. Táto zeleň bude plniť aj funkciu izolačnej zelene medzi navrhovaným obytným územím a preložkou železničnej trate,
- plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na rozvojovej ploche obytného územia Zvolenská Slatina – Juh. Sprievodnú brehovú zeleň vodného toku Korčínkeho potoka zachovať,
- jestvujúci hlavný verejný cintorín obce rozšíriť v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci cintorín v MČ Slatinka zachovať a nepovoľovať v ňom nové pohrebiská,
- postupne realizovať (vysadiť) náhradné brehové porasty VD Slatinka s domácimi druhov drevín (jelša, vrbá, jaseň, brest),
- po ukončení výstavby VD Slatinka realizovať revitalizáciu brehovej sprievodnej zelene podľa osobitne spracovanej ekologickej štúdie. Na brehoch navrhovanej VN chrániť jestvujúce brehové porasty s prirodzeným druhovým zložením stromov a kríkov,
- u Slatinského potoka (MBK) zabezpečiť ochranu sprievodnej brehovej vegetácie a doplniť chýbajúcu brehovú vegetáciu po výstavbe R2 a preložky cesty II/ 591 domácimi drevinami,
- v prípade odsunu výstavby VD Slatinka po rok 2030 realizovať úpravu vodného toku Slatinka na Q_{100} ročnú veľkú vodu v úseku zastavaného územia obce ekologicky vhodným spôsobom včítane následnej revitalizácie brehovej sprievodnej vegetácie,
- plochy TTP zarastajúce náletovou vegetáciou (NDV) v prípade ukončenia obhospodarovania územia postupne zalesniť. Každú plochu pred zalesňovaním posudzovať individuálne s ohľadom na jej prírodné hodnoty,

- jestvujúcu sprievodnú zeleň malých vodných tokov, hydromelioračných kanálov severne od železničnej trate doplniť novou výsadbou z domácich druhov drevín. U malých vodných tokov bez brehovej vegetácie realizovať jej obnovu (výsadbu),
- vysadiť pás izolačnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora v obci,
- ekologicky vhodným spôsobom (pasienkový chod hydiny a oviec), obhospodarováť plochy TTP v priestore MČ Slatinka, Sitárka a Boroviny s cieľom zachovať jestvujúcu krajinnú štruktúru,
- po ukončení prevádzky regionálnej skládky odpadov Zvolenská Slatina plochu menovanej skládky rekultivovať, doplniť sprievodnou zeleňou z domácich druhov drevín a monitorovať ju,
- po ukončení ťažby v dobývacom priestore Na dieli a Chabovec realizovať následné rekultivačné práce,
- realizovať výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene po modernizácii a úprave trasy železničnej trate včítane preložky koryta toku Slatinka v rozsahu návrhu ÚPN obce.

12) Jestvujúce plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene v obci zachovať a nezastavovať novými funkciami. Postupne realizovať menšiu verejnú parkovú zeleň v rozvojovej lokalite „Východ“. Postupne realizovať a vysadiť sprievodnú a izolačnú zeleň:

- po východnom okraji hlavného športového areálu s prepojením na areál s prameňom minerálnej vody.
- medzi dobývacím priestorom Zvolenská Slatina – Na Dieli a jestvujúcim obytným územím a rozvojovou lokalitou obytného územia Zvolenská Slatina – Juh
- po východnom okraji rozvojovej lokality obytného územia „Zvolenská Slatina – Boroviny“.

ODDIEL 6

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

§31

Čistota ovzdušia

- 1.) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne realizovať:
- a. výstavbu rýchlostnej komunikácie R2 Zvolen – Lovinobaňa včítane mimoúrovňovej križovatky MUK Slatina
 - b. výstavbu cestného prepojenia rýchlostnej komunikácie R2 s cestou I/50 a následne cestné prepojenie na cestu II/591 (preložku cesty II/591)
 - c. neumiestňovať do navrhovanej priemyselnej zóny „Slatina“ nové priemyselné a dopravné prevádzky a technologické zariadenia znečisťujúce ovzdušie
 - d. neumiestňovať do navrhovanej rozvojovej plochy výrobného územia v miestnej časti „Slatinský dvor“ priemyselné a dopravné prevádzky a technologické zariadenia znečisťujúce ovzdušie a prevádzky s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.
 - e. zachovať jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV u jestvujúceho domového fondu bytových domov a občianskej vybavenosti na Sládkovičovej ulici.
 - f. postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného územia a občianskej vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla u bytových a rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu, zemný plyn a solárnu energiu. V obmedzenom rozsahu predpokladať využitie elektrickej energie a biomasy.
 - g. postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia včítane priemyselnej zóny „Slatina“ , výrobného okrsku „Západ“ a „Slatinský dvor“.
 - h. Postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotolne, zdroje tepla na pevné palivá v obci (okrem biomasy) v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a na výrobnom území obce

§32

Čistota povrchových a podzemných vôd

- 1.) Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:
- a. dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci a na rozvojových lokalitách podľa postupu výstavby bytov, vybavenosti, výroby a rekreačných zariadení
 - b. na lokalite Kobeľovec a Boroviny – Krvavník a v miestnej časti Slatinský dvor realizovať odkanalizovanie malými domovými ČOV alebo skupinovú kanalizáciou s malou obecnou ČOV. Výhľadovo napojiť obec Viglaš na kanalizačný systém obce s obecnou ČOV
 - c. rozšírenie jestvujúcej obecnej ČOV, po vybudovaní VD Slatinka realizovať preložku vyústenia z ČOV do Slatinského potoka.
 - d. splaškovú kanalizáciu do výrobného okrsku „Západ“ a pre navrhovanú priemyselnú zónu „Slatina“ a napojiť ju na hlavný kanalizačný zberač a na obecnú ČOV
 - e. rekonštrukciu a dobudovanie nepriepustných žúmp na uskladňovanie extrementov živočíšnej výroby na hospodárskych dvoroch v obci a na lokalite „Boroviny“.
 - f. rekonštrukcia a dobudovanie priemyselných ČOV v potravinárskom priemysle obce po zameranom na Bryndziareň a syräreň s.r.o.
 - g. odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácii pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach verejnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach v areáloch výrobných firiem a v areáloch dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok.

§33

Odpadové hospodárstvo

1.) V oblasti odpadových hospodárstva:

- a. realizovať rozšírenie skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný Zvolenská Slatina, III. etapa. Skládku odpadov po vyčerpaní priestorovej kapacity následne rekultivovať a monitorovať.
- b. naďalej realizovať zneškodňovanie KO skládkovaním na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Zvolenská Slatina.
- c. realizovať kompostáreň na hospodárskom dvore v západnej časti obce a na hospodárskom dvore na lokalite „Borovec“ pre južnú časť obce.
- d. realizovať zberné strediská triedeného KO v priemyselnej zóne „Slatina“ pre obyvateľov obce a na hospodárskom dvore „Boroviny“ pre južnú časť obce.
- e. postupne realizovať na riešenom území komplexný separovaný zber KO v súlade so smernicami EÚ.

§34

Hluk

1.) Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné a rekreačné územie obce realizovať:

- a. rýchlostnú komunikáciu R2 s mimoúrovňovou križovatkou MUK Zvolenská Slatina v severnej časti riešeného územie podľa návrhu ÚPN obce
- b. preložku cesty II/591 po severozápadnom okraji obce
- c. úpravu trasy hlavnej železničnej trate Zvolen – Košice pri jej modernizácii vrátane výsadby izolačnej zelene vo väzbe na navrhované obytné územie

2.) Po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R2 predpokladať zníženie negatívnych dopadov cestnej dopravy včítane nadmerného hluku na ulici SNP a na ul. T. Vansovej. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného územia najmä vo výrobnom okrsku „Slatinský dvor“ neumiestňovať nové priemyselné a dopravné prevádzky a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou, ktoré by mohli byť zdrojom nadmerného hluku na

jestvujúce obytné územie. V zmiešanom území na ulici SNP neumiestňovať prevádzky výrobných služieb a dopravné prevádzky a služby , ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku.

TRETIA ČASŤ

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA

OSOBITNÝCH PREDPISOV

§35

ÚPN obce Zvolenská Slatina vymedzuje na riešenom území nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia a trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s platnou legislatívou:

- rýchlostná komunikácia R2 2 x 100 m
- cesta I. triedy 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
- cesta II. triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- cesta III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- železničné trate a stanice 2 x 60 m
- ochranné pásmo hlavných vodných
prívodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho
okraja potrubia do 500 mm vrátane
2 x 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho
okraja potrubia nad 500 mm
- ochranné pásmo hlavných
kanalizačných zberačov 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho
okraja potrubia do 500 mm vrátane
2 x 2,5 m na každú trasu od vonkajšieho
okraja potrubia nad 500 mm
- ochranné pásmo obecnej ČOV 200 m
- ochranné pásmo lesa 30 m
- ochranné pásma (pobrežné územie) vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary
tokov pre vodohospodársky významné vodné toky (Slatina) a 6 m pre malé vodné

toky. Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanovením Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom odsúhlasí so SVP š. p. Bratislava.

- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov a zariadení 5,0 m od brehovej čiar toku.
- ochranné pásmo pre elektro energetické vzdušné vedenia v zmysle platnej legislatívy:
 - vonkajšie 22 kV elektrické vedenie – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - káblové 22 kV elektrické vedenie – 1 m na každú stranu od krajných káblov
 - trafostanice – 10 m
 - vonkajšie 110 kV elektrické vedenie – 15 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - vonkajšie 400 kV elektrické vedenia – 25 m na každú stranu kolmo na vedenie krajného vodiča
- ochranné pásma elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle platnej legislatívy o energetike:
 - VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
 - regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo – 20 m
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

Ochranné pásmo od brehovej čiar melioračných kanálov.

Na riešenom území je potrebné rešpektovať ďalšie nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Zvolenská Slatina – obec, 200 m od objektov živočíšnej výroby
- hranice dobývacieho priestoru a ložiská stavebného kameňa (andezit) na lokalite Zvolenská Slatina – Na Dieli a Zvolenská Slatina – Chabovec
- ochranné pásmo NKP v obci
- ochranné pásmo jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska v obci a MČ Slatinka 50,0 m
- hranice PR Prosisko a PP Pyramída

Ochranné pásma VN elektrických vedení a VTL plynovodu vytvárajú významné energetické koridory na k. ú. Zvolenská Slatina a k. ú. Slatinka, ktoré sú pri územnom rozvoji obce rešpektované. Navrhovaný priestorový rozvoj obce si nevyžaduje prekládku zariadení a trás nadradených energetických koridorov. Na riešenom území nie je vymedzené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku. Na riešenom území sa nenachádza vodný zdroj slúžiaci na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorého PHO je potrebné rešpektovať.

ŠTVRTÁ ČASŤ VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE §36

Zastavané územie obce Zvolenská Slatina je vymedzené:

a.) súčasne zastavaným územím obce, ktoré je vymedzené:

- hranicou zastavaného územia k 01.01.1990
- hranicou skutočne zastavaného územia

b.) navrhovaným územím na zástavbu podľa návrhu ÚPN obce

Územie navrhované na zástavbu je vymedzené nasledovne:

- v severovýchodnej časti obce lokalitou obytného územia „Východ“
- vo východnej časti obce rozšírením hlavného športového areálu obce
- v južnej časti obce lokalitou obytného územia Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina - Boroviny a navrhovaním rozširovaním obytného územia na Poľovníckej ulici

- v západnej časti obce lokalitou priemyselnej zóny „Slatina“ a rozšírením výrobného územia výrobného okrsku „Západ“

PIATA ČASŤ
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB , NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU
§37

Berú sa na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív ZaD ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (2009). Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

1.) Cestná infraštruktúra

1.21.1 Ostatné cesty II. triedy – II/524 , II/525, II/526 ,II/529II/532, II/578, II/584, II/585, II/591, II/594, UU/595, rekonštrukcia v celom úseku týchto ciest na území Banskobystrického kraja (s výhľadovou rezervou územia pre cestné obchvaty obcí)

1.25.1 Rýchlostná komunikácia R2 (E58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa R22,5/100

2.) Železničná infraštruktúra

2.1 Modernizácia železničnej trate TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke trate na území Banskobystrického kraja

6.) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.2 Realizácia skupinových kanalizačných systémov

6.2.8 Zvolenská Slatina – Vigláš

6.35 Zvolenská Slatina, dobudovanie kanalizácie a ČOV

7.) Odtokové pomery

7.2 Vodná nádrž Slatinka na Slatine

8.) Zásobovanie elektrickou energiou

8.8 Rezervovať koridory nadradenej sústavy 2 x 400 kV vedení PVE Ipeľ Medzibrod (Horná Zdaňa)

10.) Telekomunikácie

10.2 Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov

11.) Odpadové hospodárstvo

11.5 Rozšírenie regionálnej skládky KO vo Zvolenskej Slatine

ÚPN obce navrhuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy verejnej občianskej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)
- plochy verejnej parkovej zeleni v obci
- plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení
- plochy pre technické vybavenie územia obce
- plochy pre odpadové hospodárstvo obce

Ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Zvolenská Slatina sa schvaľujú :

A. Verejná občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra

- 1 Jestvujúce a navrhované školské zariadenia všetkých druhov nie súkromného (komerčného) charakteru
- 2 Jestvujúce a navrhované zdravotnícke zariadenia v obci nie súkromného (komerčného) charakteru
- 3 Jestvujúce a navrhované sociálne zariadenia a služby v obci nie súkromného (komerčného) charakteru
- 4 Navrhovaná verejná parková zeleň

B. Verejná doprava a dopravné zariadenia

- 5 Jestvujúce miestne komunikácie navrhované na rekonštrukciu a rozšírenie
- 6 Navrhovaná preložka cesty II/591
- 7 Navrhované zberné komunikácie (MZ) vrátane pridruženého priestoru komunikácie
- 8 Navrhované obslužné a prístupové komunikácie (MO, MOK a MOU) vrátane pridruženého priestoru komunikácie
- 9 Navrhované samostatné pešie a cyklistické komunikácie a pešia zóna v centre obce
- 10 Navrhované verejné parkoviská v obci

C. Technická infraštruktúra – zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia

- 11 Navrhované vodovody a preložky vodovodov
- 12 Navrhované vodojemy a čerpacie stanice vodovodu
- 13 Navrhovaná kanalizácia
- 14 Navrhované rozšírenie ČOV obce

D. Odtokové pomery

- 15 Navrhované rigoly, kanále a dažďová kanalizácia za účelom odvedenia vôd z povrchového odtoku na severnom okraji obce, na lokalite Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina – Boroviny

- 16 Navrhovaný polder

E. Technická infraštruktúra – zásobovanie elektrickou energiou

- 17 Navrhované VN elektrické vonkajšie vedenia vrátane preložiek
18 Navrhovaných VN elektrické káblové vedenia vrátane preložiek
19 Navrhované transformačné stanice (TS)

F. Technická infraštruktúra – zásobovanie zemným plynom

- 20 Navrhované STL rozvody zemného plynu (plynovody)

G. Technická infraštruktúra – elektronické komunikácie

- 21 Navrhované miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi na rozvojových lokalitách obce
22 Navrhované uloženie jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných vedení do kábla v zemi

H. Odpadové hospodárstvo

- 23 Zberové dvory triedeného KO odpadového hospodárstva v obci a navrhovaná kompostáreň v obci.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení Zákona č. 262/1992 Zb. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z. č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Postupne realizovať asanáciu nasledovných plôch zastavaného územia obce a jeho miestnych častí:

- asanáciu jestvujúcej zástavby v miestnej časti Slatinka z dôvodov navrhovanej výstavby VD Slatinka
- asanáciu hospodárskeho dvora v miestnej časti Slatinka z dôvodov výstavby VD Slatinka

ŠIESTA ČASŤ **NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY** **§38**

Navrhuje sa spracovať a schváliť na nasledovné dielčie rozvojové časti obce Zvolenská Slatina ÚPN zóny:

- ÚPN zóny obytného súboru „Východ“
- ÚPN zóny obytného súboru Zvolenská Slatina - Juh
- ÚPN zóny obytného súboru Zvolenská Slatina - Boroviny

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH **STAVIEB** **§39**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je vyznačená vo výkresoch:

- schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií.
- schéma záväzných častí riešenia

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA **§40**

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Zvolenská slatina bude uložený:

1 x na Krajskom stavebnom úrade Banská Bystrica

1 x Spoločná úradovňa stavebný úrad Mesto Sliač

1 x obec Zvolenská Slatina

ÚČINNOSŤ **§41**

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Zvolenská slatina schválilo obecné zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 26.04.2010 uznesením č.315/2010 a nadobúda účinnosť 31 dňom od jeho zverejnenia.

Vyvesené: 31.03.2010

Schválené: 26.04.2010

Účinné: 14.05.2010

Ján Beňo

starosta obce

Zvolenská Slatina

