



OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA
UZNESENIA
z 20. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
obce Zvolenská Slatina,
27. 10. 2025

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.

Uznesenie č. 385/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A:) *určuje*

- a) *Vieru Gibalovú* za zapisovateľku zápisnice,
- b) *Mariána Kučera a Marcelu Melicherčíkovú* za overovateľov zápisnice,

B:) *volí*

Slavomíra Hanusku za **predsedu návrhovej komisie**, Máriu Huliakovú a Rastislava Luptáka za **členov návrhovej komisie**.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 386/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.

Uznesenie č. 387/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a informatívnu správu z uskutočnených pracovných porád.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 4: Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky.

Uznesenie č. 388/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 5: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou oplotenia.

Uznesenie č. 389/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

PREDAJ MAJETKU OBCE spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1136, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1:

- parcela KN-C parc. č. 530/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2 897 m².

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorými sú:**

Peter Nodžák, rod. Nodžák, štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt: Medvedzie 161/43, 027 44 Tvrdošín a MUDr. Jana Nodžák Garajová, rod. Garajová, r.č. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Sadová 452/1, 985 11 Halič ďalej aj ako „kupujúci“),

takto:

na základe geometrického plánu č. 24/2025 (vyhotoviteľ: Triemzet, s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35 919 094), úradne overeného dňa 30.05.2025 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-238/2025 oddelením od pozemku = parcely KN-C parc. č. 530/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2897 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1, vznikli nasledovné parcely:

- **parcela KN-C parc. č. 530/93**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², k. ú. Zvolenská Slatina;
- **parcela KN-C parc. č. 530/94**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Zvolenská Slatina.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023 – ide o prípady malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemkov.

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov na ulici Kráľová, nakoľko tieto neboli totožné so skutkovým stavom. Skutočným zameraním pozemku v tomto prípade sa zistilo, že žiadatelia majú svoju nehnuteľnosť v nesúlade so stavom v katastri.

Chyba v minulosti mala za následok posunutie pozemkov a nehnuteľností (stavieb) a vznikol tak nesúlad so stavom v katastri a skutočným stavom. Obec po zistení chyby situáciu preverila s Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym, pričom Okresný úrad Zvolen uviedol, že opravu chyby a súlad so stavom v katastri si musia riešiť vlastníci nehnuteľností. Kupujúci na základe uvedeného dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ako aj znalecký posudok. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu budú znášať taktiež žiadatelia/kupujúci.

D) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- parcela KN-C parc. č. 530/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 129 m², vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1) sa prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1),
- parcela KN-C parc. č. 530/94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m², vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1).

E) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parciel KN-C parc. č. 530/93, KN-C parc. č. 530/94) bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2025 z dňa 15.07.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (pre každý z týchto pozemkov).

F) Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi obcou a kupujúcimi, a to vo výške 4,00 €/m². Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote prevádzaného majetku je v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023:

- kúpna cena pozemku parcela KN-C parc. č. 530/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 129 m² je 516,00 € (výmera 129 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C parc. č. 530/94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m² je 12,00 € (výmera 3 m² x 4,00 € za jeden m²).

Kúpna cena spolu: 528 Eur.

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 6: Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na rok 2026. Návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027, 2028.

Uznesenie č. 390/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na rok 2026.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 391/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A./ schvaľuje

Rozpočet obce Zvolenská Slatina na rok 2026 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programovej štruktúry:

– Bežné príjmy obce, ZŠ s MŠ vo výške.....	2 857 599 €
– Vlastné príjmy ZŠ, CVČ vo výške	93 530 €
– Príjmové finančné operácie obce.....	695 000 €
Spolu	3 646 129 €
- Bežné výdavky obce vo výške	1 381 730 €
- Bežné výdavky ZŠ, CVČ vo výške	1 506 836 €
- Kapitálové výdavky obce vo výške	695 000 €
- Finančné operácie (splácanie úveru – ŠFRB) vo výške	62 563 €
Spolu	3 646 129 €

ako vyrovnaný rozpočet bez výhrad

B./ berie na vedomie

I. rozpočet obce na rok 2027 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programovej štruktúry

- príjmy vo výške3 646 129 €

- výdavky vo výške 3 646 129 €

II. rozpočet obce na rok 2028 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programovej štruktúry

- príjmy vo výške3 646 129 €

- výdavky vo výške 3 646 129 €

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Vyvesené: 28. 10. 2025

Zvesené: 12. 11. 2025

Ing. Mária Klimentová
starostka obce