

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zvolenská Slatina č. 2/2013 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov bežného štandardu

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

sa uznieslo

na tomto Všeobecne záväznom nariadení o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov bežného štandardu /ďalej len "nariadenie"/:

§ 1

Predmet nariadenia

1. Predmetom tohto nariadenia je úprava podmienok prenajímania nájomných bytov bežného štandardu, ktoré boli obstarané s použitím verejných prostriedkov a sú vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina / ďalej len „byty bežného štandardu“/.

§ 2

Žiadosť o nájom bytu

1. Žiadosti o nájom bytu bežného štandardu sa podávajú na Obecný úrad vo Zvolenskej Slatine.
2. Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať všetky údaje uvedené v tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia. Prílohu žiadosti budú tvoriť doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v § 3 tohto nariadenia.

§ 3

Podmienky pre zaradenie žiadateľov do evidencie oprávnených osôb

1. Bývanie v byte bežného štandardu je určené len pre oprávnené fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky špecifikované v tomto nariadení.
2. Oprávnenou fyzickou osobou podľa bodu 1 tohto paragrafu je:
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,¹ ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,

¹ § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.²
3. Bývanie v byte bežného štandardu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (ďalej len „bezbariérový byt“),³ je určené len pre fyzické osoby so zdravotným postihnutím uvedeným prílohe č. 1 tohto nariadenia.
 4. Pri zisťovaní príjmov domácnosti podľa ods. 2 tohto paragrafu sa postupuje podľa osobitného predpisu⁴. Mesačný príjem sa vypočíta za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
 5. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku , v ktorom vznikol nájom bytu .
 6. Oprávnená osoba podľa ods. 2 tohto paragrafu, ktorá má evidovanú žiadosť o nájom bytu na Obecnom úrade vo Zvolenskej Slatine , musí v čase posudzovania žiadosti o nájom bytu spĺňať ďalšie nasledovné podmienky:
 - a) v čase podania žiadosti dovŕšila vek 18 rokov alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov,
 - b) minimálny príjem (spodná hranica príjmu) na spoločne posudzované osoby, pričom priemerný mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa spoločne posudzujú podľa osobitného predpisu⁵, dosahuje výšku súčtu 1,3 násobku životného minima. V prípade opakovaného nájmu bytu u nájomcu, ktorý počas predchádzajúceho nájomného vzťahu pravidelne platil nájomné, môže starosta obce upustiť od dodržania spodnej hranice príjmu.
 - c) oprávnená osoba alebo manžel/ka, druh/družka nie sú nájomcami mestského, družstevného alebo služobného bytu, alebo výlučnými vlastníkmi bytu, rodinného domu alebo inej stavby určenej na trvalé bývanie,
 - d) oprávnená osoba má v čase posudzovania žiadosti vlastný pravidelný príjem z pracovného pomeru, podnikania, alebo má iný pravidelný príjem,⁶
 - e) oprávnená osoba súhlasí so zaplatením finančnej zábezpeky, ktorá nepresiahne výšku šesťmesačného nájomného, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky je najneskôr deň pred podpisom nájomnej zmluvy,
 - f) ak oprávnená osoba alebo osoby spoločne posudzované sú dlžníkmi Obce Zvolenská Slatina musia mať ku dňu posudzovania žiadosti oprávnenej osoby o nájom bytu podpísané uznanie dlhu a dohodu o splátkach dlžnej sumy, ktorú aj plnia.
 7. V prípade, ak záujem o nájmy bytov bežného štandardu bude menší ako ponuka, oprávnená osoba na nájom bytu nemusí spĺňať podmienky uvedené v ods. 6 písm. c) tohto paragrafu.
 8. Na zmeny podmienok, ktoré musia spĺňať osoby oprávnené na nájom bytu podľa tohto paragrafu, sa počas platnosti nájomnej zmluvy neprihliada.

² zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov

³ § 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴ § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov

⁵ zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

⁶ § 4 zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

§ 4

Zostavovanie zoznamov osôb oprávnených na nájom bytu

1. Obec Zvolenská Slatina prenájima byty špecifikované v § 1 tohto nariadenia oprávneným osobám zaradeným v zoznamoch, ktoré sú zostavené na základe žiadostí o nájom bytu. Zoznamy oprávnených osôb sa zostavujú spravidla raz ročne, avšak vždy pri nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom s bytmi bežného štandardu.
2. Obec Zvolenská Slatina zostavuje zoznam oprávnených osôb a zoznam oprávnených osôb s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Do zoznamu oprávnených osôb bude zaradený žiadateľ o nájom bytu, ktorý spĺňa podmienky špecifikované v § 3 ods. 2 písm. a), b) ,c) a d) a ods. 6 písm. a) až f) tohto nariadenia. Poradie oprávnených osôb pre zaradenie do zoznamu bude určené podľa nasledovných kritérií:

Kritérium	0 bodov	1 bod	2 body	3 body
Vzťah k obci	Žiadna väzba	Rodičia žiadateľa majú trvalý pobyt v obci alebo je bývalý obyvateľ obce	Trvalý pobyt v obci	-
Rodinné pomery	Slobodný	Bezdetní manželia, resp. druh a družka	Rodič/ia s 1 dieťaťom (nezaopatrené)	Rodič/ia s 2 a viac deťmi (nezaopatrených)
Podmienky bývania	Spoluvlastník rodinného domu alebo bytu	Bývanie u rodičov alebo príbuzných okrem viacbytových domov	Bývanie v prenajatom byte (dome) od súkromnej osoby (privát), rodina v slobodárni	Viacgeneračná rodina v stiesnených podmienkach (v jednobytovom dome)
Termín podania žiadosti	0 – 6 mesiac	od 6 do 12 mesiacov	Od 12 do 24 mesiacov	viac ako 24 mesiacov

4. Do zoznamu oprávnených osôb s ťažkým zdravotným postihnutím bude zaradený žiadateľ o nájom bytu, ktorý spĺňa podmienky špecifikované v § 3 ods. 3 a ods.6 písm. a) až f) tohto nariadenia. Poradie oprávnených osôb pre zaradenie do tohto zoznamu bude určené podľa kritérií v bode 3 tohto paragrafu.
5. Každú žiadosť o nájom bytu z hľadiska splnenia podmienok špecifikovaných v § 3 tohto nariadenia posúdi starosta obce. Žiadatelia, ktorých žiadostí spĺňajú podmienky špecifikované v § 3 tohto nariadenia, budú zaradení do príslušných zoznamov v zmysle ods. 2 tohto paragrafu.
6. V prípade, ak sa zostavujú zoznamy osôb oprávnených o nájom bytu v zmysle ods.3 a 4 tohto paragrafu z dôvodu, že má nadobudnúť právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na bytový dom s bytmi bežného štandardu, žiadatelia, ktorých žiadostí spĺňajú podmienky špecifikované v § 3 ods. 2 písm. a) a b) bod 1.a 2., písm. c) a d) ods. 6 písm. a) až g) tohto nariadenia, budú zaradení do zoznamu oprávnených osôb podľa poradia určeného verejným žrebovaním za účasti poslancov OZ. Žrebovanie riadi starosta obce.
7. Zoznam oprávnených osôb špecifikovaný v ods. 5 tohto paragrafu schvaľuje starosta obce.
8. Nájomné zmluvy na byty bežného štandardu sa uzatvárajú po vydaní súhlasu starostu obce s uzavretím nájomnej zmluvy s oprávnenými osobami na nájom bytu podľa poradia uvedeného v príslušných platných zoznamoch oprávnených osôb na nájom bytu.

9. Oprávnenej osobe, s ktorou má byť uzavretá nájomná zmluva na byt bežného štandardu, bude pred uzavretím nájomnej zmluvy umožnená prehliadka bytu, ktorého nájom má byť predmetom nájomnej zmluvy.
10. Ak oprávnená osoba, ktorej bol doručený súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy, neuzavrie nájomnú zmluvu do 10 dní odo dňa, v ktorom jej bol tento súhlas doručený, bude sa jej žiadosť považovať za vybavenú. Byt bude pridelený do nájmu náhradníkovi podľa poradia uvedenému v príslušnom platnom zozname.

§ 5

Podmienky nájmu bytu bežného štandardu

1. Nájom bytu vzniká na základe nájomnej zmluvy⁷. Nájomná zmluva na byt bežného štandardu sa uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky, okrem prípadov uvedených v § 3 ods.2 písm. d) a ods. 3, v ktorých doba nájmu môže byť najviac desať rokov.
2. V prípade, ak je nájomcom bytu občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č.1 tohto nariadenia, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevýši 10 rokov. Ak takáto osoba nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy, možno na tento byt uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s inou osobou uvedenou v § 3 tohto nariadenia a to na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.
3. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená § 3 ods. 2 tohto nariadenia, Obec Zvolenská Slatina môže uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
4. V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú podľa ods. 1 tohto paragrafu, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto nariadení.
5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže Obec Zvolenská Slatina uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
 - a) nie je vyšší ako triaplnásobok životného minima domácnosti oprávnenej podľa § 3 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia
 - b) nie je vyšší ako štyriaplnásobok životného minima domácnosti oprávnenej podľa § 3 ods. 2 písm. b) tohto nariadenia
6. Nájomca bytu bude o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy informovaný Obcou Zvolenská Slatina minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.
7. Nájomca bytu, ktorý má záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný na základe výzvy minimálne dva mesiace pred ukončením nájomného vzťahu, doručiť na Obecný úrad vo Zvolenskej Slatine žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Prílohu žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy budú tvoriť doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených § 3 ods. 6 písm. d) a g), § 5 ods. 5 a 10 tohto nariadenia.

⁷ § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
§ 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

8. Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy posúdi starosta obce a pri dodržaní uvedených podmienok môže schváliť opakované uzavretie nájomnej zmluvy.
9. V nájomnom byte môžu okrem nájomcu bývať aj ďalšie osoby za podmienok, že im bol na to udelený písomný súhlas starostu obce. V prípade uzavretia manželstva a narodenia dieťaťa je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi bytového fondu.
10. Nájomca a všetky osoby s ním bývajúce sú povinné v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy alebo od udelenia súhlasu primátora mesta s doplnením zoznamu osôb tvoriacich domácnosť nájomcu, prihlásiť sa na trvalý pobyt v obci Zvolenská Slatina.
11. Nájomný byt bežného štandardu nie je možné dať do podnájomu .
12. Nájomná zmluva zaniká spôsobom ustanoveným v osobitnom právnom predpise.⁸
13. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať ho zamestnancovi Obce Zvolenská Slatina v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vybavením, ktoré mu bolo spolu s bytom odovzdané do nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho prevzal. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody.
14. Nájomca nájomného bytu bežného štandardu nemá nárok na náhradný byt a ani inú bytovú náhradu pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu .
15. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.

§ 6 Nájomné

1. Výška nájomného bude stanovená starostom obce v zmysle platných právnych predpisov⁹.
2. Budúci nájomca, ktorému bol doručený súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný uhradiť na účet Obce Zvolenská Slatina najneskôr deň pred podpisom nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku, ktorá nepresiahne výšku šesťmesačného nájomného, pričom uhradením finančnej zábezpeky sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet obce Zvolenská Slatina.

§ 7 Výmena bytov

1. Výmena bytov sa môže navzájom uskutočniť len na základe dobrovoľnej dohody nájomcov o výmene bytov a súhlasu vlastníka bytového fondu obce Zvolenská Slatina za podmienky, že účastníci výmeny:

⁸ § 710 a 711 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

⁹ Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení zmien a doplnkov

- a) podali na Obecný úrad vo Zvolenskej Slatine žiadosť o schválenie dohody o výmene bytov
 - b) sú nájomcami nájomných bytov vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina
 - c) spĺňajú podmienky stanovené v príslušnom všeobecne záväznom nariadení a plnia si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
2. Súhlas aj dohoda o výmene bytov musia mať písomnú formu. Dohodu o výmene bytov musia písomne potvrdiť všetci nájomcovia bytov, ktorých sa výmena bytu dotýka, vrátane správcu bytov. Dohoda o výmene bytov je súčasťou žiadosti o schválenie dohody o výmene bytov.
 3. Žiadosť o schválenie dohody o výmene bytov spolu s dokladmi, ktoré preukazujú splnenie podmienok stanovených v príslušnom všeobecne záväznom nariadení, bude predložená starostovi obce. V prípade, ak starosta obce žiadosť o výmenu bytov schváli, bude vydaný písomný súhlas s akceptovaním dohody o vzájomnej výmene bytov. V zmysle vydaného súhlasu budú s nájomcami uzavreté nové nájomné zmluvy.

§ 8

Osobitné ustanovenia

1. Starosta obce má právomoc vyčleniť maximálne 10% bytov z celkového počtu bytov bežného štandardu v bytovom dome a prenajať takéto byt oprávnenej osobe podľa § 3 ods. 2 písm. b) bod 3 tohto nariadenia.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 21.11.2013 Uznesením č. 225/2013 a nadobúda účinnosť 15.dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Príloha č. 1

Zoznam zdravotných postihnutí v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza)
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy - ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu)
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia
 - b) paraplégia
 - c) kvadraplégia
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa
 - e) paraparéza ťažkého stupňa
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia
 - b) paraplégia
 - c) kvadraplégia
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa
 - e) paraparéza ťažkého stupňa
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca - Bechterovova choroba - ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov
6. Myopatie ,kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenev, Beckerov typ a pod.) zápalové myozitídy, polyomyzitídy a pod., metabolické a edokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti
 - b) ťažká forma (imobilita)
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm - ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny
9. Strata oboch dolných končatín v stehne
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpt'om
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení
 - b) v nepriaznivom postavení
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení
 - b) v nepriaznivom postavení

ŽIADOSŤ O NÁJOM BYTU		PEČIATKA PODATEĽNE	
ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI:			
Titul: MENO: PRIEZVISKO:			
DÁTUM NARODENIA: STAV:			
ZAMESTNÁVATEĽ A ADRESA PRACOVISKA:			
TRVALÝ POBYT: Mesto: ulica: č.		Telefonický kontakt:	
POŠTOVÁ ADRESA: Mesto: ulica: č.		PSČ :	
ŽIADATEĽ NIE JE NÁJOMCOM ŽIADNEHO BYTU A ZARAĐUJE SA DO SKUPINY: <input type="checkbox"/> Manželia s deťmi <input type="checkbox"/> Osamelý rodič <input type="checkbox"/> Bezdetní manželia <input type="checkbox"/> Slobodný <input type="checkbox"/> Vdovec <input type="checkbox"/> Rozvedený <input type="checkbox"/> Invalidný dôchodca <input type="checkbox"/> Dôchodca <input type="checkbox"/> Iné		ÚDAJE O SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCII ŽIADATEĽA: Žiadateľ býva v : <input type="checkbox"/> rodinnom dome <input type="checkbox"/> byte , kde je celkom __ izieb a žije tam celkom __ osôb <input type="checkbox"/> oddelene od svojej rodiny /pokiaľ ide o manželov/ <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> u rodičov jedného z manželov <input type="checkbox"/> u príbuzných <input type="checkbox"/> rodina žije v slobodárni <input type="checkbox"/> v podnájme <input type="checkbox"/> slobodný žije v slobodárni ADRESA:	
Uviesť všetky osoby, ktoré budú so žiadateľom bývať v spoločnej domácnosti : (partner , deti, rodičia, ostatní)			
Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah (dcéra , syn, druh/ žka)	Zamestnávateľ (adresa pracoviska)
ÚDAJE O SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCII PARTNERA ŽIADATEĽA: (AK ŽIJÚ ODDELENE) Partner býva u: _____ v : <input type="checkbox"/> rodinnom dome <input type="checkbox"/> byte, počet izieb celkom ____ osôb celkom ____ ADRESA:			
DOVODY : Vplyvajú súčasné podmienky bývania preukázateľne nepriaznivo na zdravotný stav žiadateľa ,resp. na členov rodiny (držiteľ preukazu ZŤP –stručný opis + prílohy –uviesť iné dôvody na pridelenie bytu.			
POTVRDENIE ZAMESTNÁVATEĽA ŽIADATEĽA:		POTVRDENIE ZAMESTNÁVATEĽA PARTNERA:	
ŽIADATEĽ JE ZAMESTNANÝ A PRACOVNÝ POMER NA DOBU: <input type="checkbox"/> NEURČITÚ <input type="checkbox"/> URČITÚ DO: S čistým priemerným mesačným príjmom za predchádzajúci kalendárny štvrtrok v danom roku.....EUR		PARTNER JE ZAMESTNANÝ A PRACOVNÝ POMER NA DOBU: <input type="checkbox"/> NEURČITÚ <input type="checkbox"/> URČITÚ DO: S čistým priemerným mesačným príjmom za predchádzajúci kalendárny štvrtrok v danom roku.....EUR	
PEČIATKA A PODPIS		PEČIATKA A PODPIS	

DOPLŇUJÚCE SKUTOČNOSTI

- Mimoriadne rodinné okolnosti, ktoré ohrozujú fungovanie domácnosti
 Iné

MAJETKOVÉ POMERY

- Žiadateľ partner je vlastníkom spoluvlastníkom :
 RODINNÉHO DOMU, BYTU - ADRESA:
 CHATY ,CHALUPY – ADRESA:
 INÉ:
 Žiadateľ partner je nájomcom spolu nájomcom bytu – priložiť nájomnú zmluvu .
 Žiadateľ partner je vlastníkom spolu vlastníkom nehnuteľného majetku – priložiť list vlastníctva .
 Žiadateľ partner , nie je vlastníkom , spolu vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie ani nájomcom, spolu nájomcom bytu

POŽADOVANÝ BYT

- **Podľa počtu izieb :** garsónka 1- izbový 2 -izbový 3 - izbový byt
• **Podľa zaradenia bytu :**
 bežného štandardu (v zmysle VZN č. 136)
 nižšieho štandardu (v zmysle VZN č. 115)
 osobitného určenia (pre dôchodcov)
 osobitného určenia (pre invalidných dôchodcov s ťažkým telesným postihnutím)
 I. kategórie v bytovom dome Stráž 282/1 (v zmysle VZN č. 132)

PREHLÁSENIE

Prehlasujem, že nie som nájomcom, bytu ani výlučným vlastníkom bytu, rodinného domu a mnou uvedené údaje v tejto žiadosti sú pravdivé. Zároveň beriem na vedomie poučenie uvedené v tlačive. V prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo v prípade neaktuálnych údajov v žiadosti som si vedomý, že žiadosť bude vyradená z evidencie.

Podpis žiadateľa:

Podpis partnera:

SÚHLAS

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, dávam svojim podpisom súhlas pre Obec Zvolenskú Slatinu na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a to na dobu určitú a na účely uvedené v tejto žiadosti .Súhlas je možné odvolať písomne, v prípade zrušenia tejto žiadosti .

Zvolenská Slatina, dňa :

Podpis žiadateľa:

Podpis partnera:

Súčasťou žiadosti sú prílohy :

- príjem všetkých členov domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok od zamestnávateľa, ročné zúčtovanie preddavkov na daň).
Potvrdenie o poberaní sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavky na deti ,výživné a iné.
 u dôchodcov doklad o výške poberaného dôchodku , lekárske potvrdenie
 iné

- Potvrdenie, že žiadateľ a jeho členovia domácnosti **nemajú** v obci Zvolenská Slatina nedoplatky na daniach a poplatkoch /za komunálny odpad, daň za psa, daň z nehnuteľností . /

Obec Zvolenská Slatina:

Poučenie:

Povinnosťou žiadateľa je každoročné aktualizovanie žiadosti. Žiadateľ predloží príjem za predchádzajúci kalendárny rok vrátane príjmov osôb uvedených v žiadosti a uzatvorený štvrtýrok. Ďalej je potrebné uvádzať všetky zmeny v osobných údajoch a to písomnou formou.

