

Zápisnica č. 20/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 12. 09. 2022 v zasadačke Kultúrneho domu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Návrh VZN č. 16/2022 o dani z nehnuteľností
4. Návrh VZN č. 17/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Kúpa spoluvlastníckeho podielu pozemku – vjazd k rodinnému domu vo vlastníctve obce na ul. T. Vansová.
6. Zámena pozemku vo vlastníctve obce.
7. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou fyzickej osoby.
8. Zámery investičnej výstavby bytových domov na ul. Športová.
9. Dodatok č. 13 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003.
10. Prevádzkový poriadok detského verejného ihriska obce Zvolenská Slatina na ul. Školská.
11. Žiadosť ZŠ s MŠ o finančné prostriedky na vyplatenie odmien.
12. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022
13. Modernizácia vývozu odpadu.
14. Investičné zámery a projekty obce.
15. Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce na zorganizované podujatia Boney M a Halloween v obci Zvolenská Slatina.
16. Žiadosť spoločnosti a3b3, s.r.o., Stožok 94, 962 12 Stožok, zastúpená Ing. Jurajom Hruzom o prenájom verejného priestranstva.
17. Diskusia.
18. Návrh uznesenia.
19. Záver.

K bodu 1:

Pani starostka privítala poslancov na zasadnutí OZ. Ospravedlnila neúčast' poslanca I. Fil'a. Zároveň vyzvala poslancov o doplnenie programu.

Predložila program rokovania a zároveň navrhla doplnenie programu v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po schválení zmeny programu sa zasadnutie OZ riadilo schváleným programom.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a odsúhlasení títo poslanci: za *predsedu návrhovej komisie* Alena Kubovská za *členov návrhovej komisie* Matej Fekiač a Martina Libiaková.

Za *overovateľov zápisnice*: Elena Bartková a Jakub Havlík.

Zapisovateľkou dnešnej zápisnice z OZ je: Viera Gibalová

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení

Pani starostka požiadala kontrolórku obce, aby podala informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Kontrolórka obce urobila kontrolu plnenia uznesení v zmysle § 18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené, resp. v plnení. Zápis z kontroly plnenia uznesení tvorí prílohu zápisnice.

Pani starostka poďakovala kontrolórke a vyzvala prednostku, aby podala správu z uskutočnených pracovných porád. Prednostka podala správu o činnosti poslancov. Konali sa dve pracovné porady, dňa 15. 8. a 22. 8. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 3: Návrh VZN č. 16/2022 o dani z nehnuteľností

Pani starostka informovala, že podľa vykonanej revízie Všeobecných záväzných nariadení obce bolo potrebné zosúladiť VZN o dani z nehnuteľností, ako aj VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Dodala, že poslanci sa rozhodli, že nebudú navyšovať poplatky a ponechajú výšku daní a poplatkov. Tieto nariadenia obce mala obec prijaté, boli upravené len po formálnej stránke v súlade so zákonom. Dala slovo predsedníčke komisie na vyhodnotenie pripomienok k VZN.

Poslankyňa Libiaková prítomných informovala, že návrhy VZN boli zverejnené od 26. 08. 2022 na informačnej tabuli pred Obecným úradom a na webstránke obce. V lehote na podávanie pripomienok k návrhom VZN obce Zvolenská Slatina neboli podané žiadne pripomienky, preto členovia komisie odporúčajú návrhy týchto VZN schváliť.

Pani starostka poďakovala poslankyni Libiakovej.

K bodu č. 4: Návrh VZN č. 17/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pani starostka tento bod prerokovala spolu s bodom č. 3.

K bodu č. 5: Kúpa spoluvlastníckeho podielu pozemku – vjazd k rodinnému domu vo vlastníctve obce na ul. T. Vansová.

Pani starostka prítomných informovala, že rodinný dom na ul. Terézie Vansovej je vo vlastníctve obce. Spracováva sa projektová dokumentácia na jeho rekonštrukciu. Zistili sme že malý kúsok pred vjazdom do humna je vo vlastníctve viacerých osôb.

Na pracovnej porade sa vedenie obce rozhodlo, že kúpime podiel od pani Božitovej. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, veľkosť podielu je 5/10, t.j. 12,5 m² z celkovej výmery parcely, ktorá má spolu 25 m².

Predávajúcou je p. Lenka Božitová, trvale bytom Dúbravy. Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 15 eur za m². Celkovo to predstavuje 187,50 Eur.

Pani starostka dodala, že ide o to, aby sme mali zabezpečený vjazd k rodinnému domu. Kúpa podielu bude predmetom dnešného schvaľovania.

K bodu č. 6: Záměna pozemku vo vlastníctve obce.

Pani starostka podala informáciu k záměne pozemku. Záměna pozemku pre p. Silviu Dupejovú, ktorá chce stavať rodinný dom, ktorý bude mať vjazd z ulice Očovská cesta.

Jej parcelu pretína obecná parcela a znemožňuje výstavbu rodinného domu.

Záměnou pozemku budú mať lepšiu možnosť výstavby. Záměna majetku obce bude schvaľovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve obce pretína pozemky vo vlastníctve rodiny Dupejovcov a tým znemožňuje realizáciu ich zámeru stavať na týchto pozemkoch rodinný dom.

Záměna sa uskutoční bez finančného vyrovnania s tým, že žiadateľka hradí všetky náklady. Uvedené bude predmetom dnešného schvaľovania.

K bodu č. 7: Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou fyzickej osoby.

Pani starostka informovala, že obci bola doručená žiadosť Ing. Chrastinovej, ktorá zistila, že historicky celé roky užívajú časť obecného pozemku na ulici Družstevná. Ide o predzáhradky a časť dvora k rodinnému domu.

V tomto kroku bude schvaľovaný zámer prevodu, s tým, že žiadateľka si dá vypracovať geometrický plán a znalecký posudok a bude hradíť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníkom pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom, súp. č. 89, susediaci s pozemkom parc. č. KN-E 679/31, ktorého časť je dlhodobou oplotená a v užívaní žiadateľky a tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku, ktorý je zastavaný stavbou, oplotením.

Uznesenie je pripravené, páni poslanci budú o tomto bode dnes hlasovať.

K bodu č. 8: Zámery investičnej výstavby bytových domov na ul. Športová.

Obci boli doručené dva investičné zámery od dvoch rôznych investorov.

Ide o približne tých istých cca 600 m² parcely č. 840/10 vo vlastníctve obce, ktorá je predmetom investičného zámeru žiadateľov.

Prvý zámer je zámer prenájmu. Žiadateľ InDevelopment, s.r.o., ul. Športová, Zvolenská Slatina má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na parcely č. 844/1, 845/1, 845/2 na ktorých má zámer výstavby bytových domov v súlade s ÚPN obce. Od obce žiada prenajať časť parcely č. 840/10, pretože potrebuje prístup k predmetným pozemkom.

Je pripravené uznesenie na prenájom tejto časti parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že je v záujme obce danú lokalitu rozvíjať a budovať stavby v súlade s územným plánom obce.

Druhá žiadosť je od pána Matúša Trajtera a Damiána Tokára, bytom Fándlyho 8, Bratislava, ktorí obec žiadajú o zámenu pozemkov. Časť obecnej parcely č. 840/10. chcú zameniť za príľahlé parcely pod existujúcou komunikáciou, ktoré vykupujú od pôvodných vlastníkov. Na katastrálnom úrade je na LV plomba na pozemky, z dôvodu vkladu kúpnych zmlúv. Je pripravené uznesenie OZ zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že zámenou pozemkov obec bezodplatne vysporiada pozemky pod existujúcim telesom miestnej komunikácie postavenej na pozemkoch súkromných vlastníkov.

K bodu č. 9: Dodatok č. 13 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003.

Pani starostka informovala, že nakoľko sme v Spoločnom obecnom úrade vo Zvolene a náklady na chod úradu sa prehodnotili, s účinnosťou od 1.1.2023 sa navyšujú z 0,45 na 0,60 Eur na jedného obyvateľa. Predmetom dodatku je zmena navýšenia poplatkov. Ostatné ustanovenia zmluvy sú nezmenené a zostávajú v platnosti.

K bodu č. 10: Prevádzkový poriadok detského verejného ihriska obce Zvolenská Slatina na ul. Školská.

Pani starostka prítomným vysvetlila, že nakoľko obec zriadila nové detské ihrisko na ulici Školská, je potrebné schváliť aj prevádzkový poriadok. Uznesenie je pripravené. Po schválení bude prevádzkový poriadok umiestnený v priestoroch ihriska.

K bodu č. 11 (doplnený bod): – Žiadosť ZŠ s MŠ o finančné prostriedky na vyplatenie odmien.

Pani starostka informovala o doplnenom programe rokovania na základe žiadosti pani riaditeľky základnej školy. Predmetom žiadosti je vyplatenie odmien podľa dodatku k vyššej kolektívnej zmluve.

Uznesenie je pripravené, celkovo z rezervy školstva na vyplatenie odmien je potrebné vyčleniť sumu 18 562,50 Eur vrátane odvodov pre Materskú školu, Školský klub detí, Školskú jedáleň a Centrum voľného času.

K bodu č. 12: Rozpočtové opatrenie č. 3/2022

Pani starostka vyzvala hlavnú kontrolórku, aby podala informáciu k rozpočtovému opatreniu č. 3.

Hlavná kontrolórka prítomných informovala, že po 31.8. nemôžeme zapájať do rozpočtu finančné prostriedky z rezervného fondu.

Rozpočtovým opatrením do rozpočtu zapájame príjmy, ktoré skutočne prišli a oproti zapojeným príjmom sú adekvátne zapojené výdavky.

Pri kapitálových výdavkoch robíme iba presuny. Urobili sme zmenu účelu použitia finančných prostriedkov - zobrali sme prostriedky z opravy Borovinskej cesty a presunuli ich na opravu mosta v Slatinke.

K bodu č. 13: Modernizácia vývozu odpadu

Pani starostka informovala, že cieľom je navýšenie % triedenia odpadu a znížiť tak množstvo komunálneho odpadu a zároveň skvalitnenie vývoz odpadu.

V súvislosti s tým, sme dohodli s firmou Marius Pedersen aj spoločnosti zodpovednosti výrobcov – s firmou Naturpack, že nám do obce dodajú modré nádoby 240 l na papier do každej domácnosti v rodinných domoch a my zakúpime nádoby zelené 120 l na sklo.

Modrá nádoba bude v nájme a zelenú obec rozdá do domácností v rodinných domoch.

K bodu č. 14: investičné zámery a projekty obce

Pani starostka informovala, že v rámci prípravy projektu na rekonštrukcie kuchyne je potrebné doschváliť 2 000 Eur na projektovú dokumentáciu. Uznesenie je pripravené, bude predmetom dnešného schvaľovania.

Ďalším zámerom, ktorý si vyžiada v obci investíciu je teleso mosta v Slatinke. Poslanci skonštatovali na základe obhliadky, že ide o havarijný stav.

Predbežná cenová ponuka je vo výške 27 000 Eur cca, pričom toto je len predpokladaná hodnota zákazky.

Na júnovom zasadnutí sme vyčlenili z rezervného fondu prostriedky, ktoré sme plánovali použiť na opravy miestnych komunikácií časti ulice Borovinská cesta. Keďže tu sa urobili zatiaľ opravy výtlkov, finančné prostriedky budú presunuté na opravu mosta v Slatinke, ktorý je v havarijnom stave. Verejný obstarávanie opravy miestnej komunikácie ulice Sebechov sa uskutočnilo, je podpísaná zmluva o dielo so zhotoviteľom. Termín ukončenia prác je do konca októbra tohto roka.

Pani starostka ďalej informovala, že na ul. T. Vansovej plánuje obec zrekonštruovať rodinný dom, projektová dokumentácia je v štádiu prípravy.

Ďalej pani starostka informovala o chodníku na ulici Očovská cesta. Po priesťahoch s SPP, a.s. ohľadne križovania sietí, sme doplnili podľa pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie všetko, čo požadovali. Obec podala žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na túto stavbu.

Ďalším projektom je Komunitné centrum. Riadiaci orgán s korekciou schválil verejný obstarávanie na rekonštrukciu komunitného centra, čakáme na definitívne stanovisko a môžeme pristúpiť k odovzdaniu staveniska, nakoľko zmluva je uzatvorená už so zhotoviteľom od februára tohto roka.

K bodu č. 15: (doplnený bod): Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce na zorganizované podujatia Boney M a Halloween v obci Zvolenská Slatina.

Pani starostka informovala o žiadosti, ktorá bola dodatočne doplnená do programu dnešného rokovania. Žiadateľ vo svojej žiadosti zdôvodňuje, že náklady na energie, reklamu išli vyššie, zatiaľ čo vstupné sa nezvyšovalo. Žiadateľom je Róbert Lenc a žiada na dofinancovanie už zorganizovaného podujatia Boney M (konaný 15. 07. 2022) a Halloween (konaný 02. 07. 2022) dodatočnú mimoriadnu dotáciu z rozpočtu obce vo výške 2 500 Eur.

Je pripravené uznesenie na schválenie mimoriadnej dotácie.

K bodu č. 16: Žiadosť spoločnosti a3b3, s.r.o., Stožok 94, 962 12 Stožok, zastúpená Ing. Jurajom Hruzom o prenájom verejného priestranstva.

Pani starostka informovala o žiadosti spoločnosti a3b3, s.r.o., ktorá bola zaradená do dnešného rokovania o prenájom verejného priestranstva.

Zámer prenájmu bude predmetom schvaľovania z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o stánok kvetinárstva a stánok, ktorý je používaný ako sklad materiálu. Pozemky sa nachádzajú na ulici SNP. Obec dané pozemky nevyužíva a žiadateľ predajom kvetov poskytuje služby pre obyvateľov obce i okoliu.

Na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bude schvaľovaný zámer prenájmu, nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 30. 09. 2025.

K bodu č. 17: Diskusia

Pani starostka vyzvala prítomných poslancov, aby sa zapojili do diskusie. Z radov poslancov nemal nikto príspevok do diskusie.

Pani starostka ďalej vyzvala z radov prítomných občanov, aby sa vyjadrili k prerokovávaným bodom, v prípade, že majú pripomienky, či otázky.

Ako prvý do diskusie vstúpil p. Jandura, konateľ spoločnosti InDevelopment, s.r.o.. Vysvetlil, že budú mať väčšiu časť pozemkov pod existujúcou cestou vo vlastníctve, ako druhí žiadatelia a vo svojom zámere ponúkli obci bezodplatne pozemok. Obec by získala celú parcelu KN-C parc. č. 845/2, ktorú po uskutočnení výstavby cesty vrátane osvetlenia odovzdajú obci za 1 Eur.

Pani starostka doplnila, že poslancov zaujíma ako bude vyzeráť celá táto lokalita a preto na ostatnej pracovnej porade navrhli riešiť toto územie ako celok. Teda navrhli podmieniť jednotlivé zábery investorov vypracovaním urbanistickej štúdie pre celú lokalitu, určenú na výstavbu bytových domov. Obrátila sa na poslancov, či chcú do uznesenia doplniť podmienku z pracovnej porady.

Do diskusie sa prihlásil druhý konateľ spoločnosti Ing. Baláž, ktorý reagoval na podmienku vypracovania urbanistickej štúdie na celú lokalitu. Pre nich, ako pre budúcich investorov to predstavuje navýšenie nákladov a nevidí dôvod, prečo by ich obec mala k takémuto kroku zaviazat'.

Pán Jandura sa priklonil k jeho názoru. Oponoval, že už vo viacerých obciach a mestách realizovali výstavbu a s takouto podmienkou obce sa ešte nikdy nestretli.

Taktiež pán Kurčík považuje za nelogické, aby obec prenášala takúto finančnú záťaž na investorov, že by si štúdiu mala dať vypracovať obec.

Po diskusii sa poslanci dohodli, že do uznesenia bude doplnená veta: „Podmienkou obce je, že žiadateľ dá na vlastné náklady vypracovať urbanistickú štúdiu pre celé územie v danej lokalite, ktoré je zadané pod kódom 101 - Plochy so zástavbou bytových domov.“

Poslankyňa Kubovská reagovala, že síce na ostatnej pracovnej porade nebola prítomná z dôvodu PN, ale súhlasí s tým, že tento návrh je vhodné doplniť do uznesenia.

Poslankyňa Huliaková dodala, že nakoľko tieto dve žiadosti, dvoch rôznych investorov, sú v rozpore, nedajú sa schváliť obidva návrhy, pretože sa týkajú tej istej časti obecnej parcely. Dodala, že by bolo vhodné, vzhľadom na blížiace voľby, aby už nové zastupiteľstvo rozhodlo o zámeroch.

Poslanec Fekiač, predseda komisie výstavby, odporučil, aby sa na toto územie pre bytové domy, dala vypracovať jednoduchá zastavovacia štúdia, tzv. „master plan“ a teda súhlasí s doplnením podmienky do uznesenia.

Pán Jandura sa opäť prihlásil do diskusie s tým, že zainvestuje vlastné finančné zdroje do štúdie a nakoniec k realizácii vôbec nemusí dôjsť.

Zástupca starostky p. Šulek reagoval, že sa to môže stať. Môže sa ale kludne stať aj to, že nebude schválený na dnešnom zasadnutí ani jeden z predložených zámerov.

Keďže už nemal nikto príspevok do diskusie, pani starostka diskusiu ukončila.

K bodu č. 18: Návrh uznesení.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila na hlasovanie uznesenia, počet poslancov 9, prítomných 8.

- uznesenie č. 385 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 386 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 387 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 388 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 389 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 390 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 391 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 392 - prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 393 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 394 – Uznesenie nebolo prijaté, za hlasovalo 0 poslancov proti 0, zdržal sa 8,
- uznesenie č. 395 – Uznesenie nebolo prijaté, za hlasovalo 0 poslancov proti 0, zdržal sa 8,
- uznesenie č. 396 - prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 397 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 398 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 399 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 400 - prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 401 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 402 - prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 403 – prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 404 - prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0,
- uznesenie č. 405 – Uznesenie nebolo prijaté, za hlasovalo 0 poslancov proti 7, zdržal sa 1,
- uznesenie č. 406 - prijaté, za hlasovalo 8 poslancov proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 19: Záver

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala poslancom a prítomným občanom za účasť a ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová
prednostka OČÚ

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Ing. Ján Šulek
zástupca starostky

Elena Bartková
overovateľ

Jakub Havlík
overovateľ