

Zápisnica č.13/2012 zo zasadnutia OZ zo dňa 26.10.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: Vl. Bahýl, E. Bartková

Program :

1. Otvorenie
2. Udelenie Ocenenie obce p. M. Hanulíkovi
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Návrh - VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja
5. Návrh - VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školských zariadení a na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy a centra voľného času so sídlom na území obce Zvolenská Slatina
6. Zámena pozemkov
7. Predaj pozemku
8. Schválenie dopravného značenia na moste cez Slatinu
9. Preplatenie dopravy pre ochotnícky divadelný súbor na prehliadku ODS do Trebišova
10. Informácia o pripravovaných žiadostiach o NFP
11. Informácia o žiadosti COOP Jednota – na zriadenie spevnenej plochy pred nákupným strediskom
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu 1:

Pani starostka srdečne privítala poslancov a občanov na riadom zasadnutí. Predložila program rokovania na doplnenie. Keďže nikto nedal doplňujúci bod, po odsúhlasení programu sa rokovanie riadilo týmto programom.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí M. Kučera, M. Huliaková, A. Kubovská, a za overovateľov zápisnice M. Svoreňová, J. Brodiansky,

K bodu 2:

Starostka obce Zvolenská Slatina a poslanci obecného zastupiteľstva navrhli udeliť Cenu obce Zvolenská Slatina podľa § 5 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2009 o udeľovaní ocenení p. Marcelovi Hanulíkovi, Zvolenská Slatina, za reprezentáciu obce Zvolenská Slatina na medzinárodnej úrovni a za výborné výsledky dosiahnuté na 25. majstrovstvách sveta v streľbe z predoviek, ktoré sa konali v dňoch 12. – 19. augusta 2012 v nemeckom Pforzheime.

Podľa článku 5 ods. 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2009 o udeľovaní ocenení navrhujú odovzdať pánovi Marcelovi Hanulíkovi Pamätnú medailu s erbom obce a peňažnú odmenu vo výške 300 €.

Pani starostka odovzdala Cenu obce p. M. Hanulíkovi, poprial mu veľa ďalších úspechov a k blahoželaniu sa pripojili všetci prítomní poslanci a Jozef Pavlík, dlhoročný funkcionár ŠSK Strieborník.

Pán Marcel Hanulík srdečne poďakoval za udelenú cenu a peňažnú odmenu.

K bodu 3:

Prednostka urobila kontrolu plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené resp. v plnení. Ďalej informovala o činnosti poslancov z pracovnej porady.

K bodu 4:

Pani starostka predložila návrh VZN č. 7/2012 o o pravidlách času predaja. Týmto VZN sa upravuje VZN č. 2/2010. Zmena je v prevádzkovom čase. Nakoľko prevádzkovatelia žiadali predĺženie otváracích hodín, poslanci nakoniec rozhodli tak ako je vo VZN, čiže prevádzkový čas január – máj a október – december 7,00 – 22,00 hod, jún – september pondelok až štvrtok 7,00 – 22,00 hod, piatok, sobota, nedeľa 7,00 – 23,00 hod.

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce od 04.10.2012 do 22.10.2012.

Komisia na prípravu a posúdenie pripomienok v VZN doporučuje OZ navrhované VZN prijať, neboli dané žiadne pripomienky.

K bodu 5:

Pani starostka predložila návrh VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školských zariadení a na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy a centra voľného času so sídlom na území obce Zvolenská Slatina, ktorým sa upravuje VZN č. 5/2011. Pani kontrolórka informovala, že VZN je doplnené o kontrolu použitia dotácie, spôsob vyúčtovania a predloženie návrhu rozpočtu na budúci kalendárny rok do 31.10.2012.

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce od 04.10.2012 do 22.10.2012.

Predseda Komisie na prípravu a posúdenie pripomienok predložil Zápis z komisie, neboli dané žiadne pripomienky a doporučuje OZ navrhované VZN prijať,.

K bodu 6:

Pani starostka predložila na prerokovanie zámennú zmluvu pozemkov s p. Kulichom. Prof. Ján Kulich v rámci výstavby galérie na umiestnenie jeho celoživotného diela požiadal o výmenu pozemku podľa GP. Žiada zameniť trojuholník o výmere 8m² – kde bude umiestnená socha (obecný pozemok LV 2395) za obdĺžnik o výmere 24m² z LV č. 2228, ktorý sa nachádza pri miestnej komunikácii na Školskej ulici. Zámer a súhlas s odpredajom bol schválený uzn. č. 122/2012 z 26.04.2012 za podmienky, že na vlastné náklady dá vypracovať GP a bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. Žiadateľ predložil GP, návrh zmluvy, poslanci navrhujú zámennú zmluvu schváliť.

K záмене dôjde bez vzájomného finančného vyrovnania rozdielu v hodnote predmetu zámeny. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na pozemku pred galériou bude umiestnená – socha, ktorá bude zviditeľňovať našu obec a celoživotné dielo Prof. Akad. sochára Jána Kulicha, rodáka obce Zvolenská Slatina a značne nejde o osoby uvedené v § 9a ods.6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. K schváleniu je potrebný súhlas 3/5 všetkých prítomných poslancov

K bodu 7:

Pani starostka predložila návrh na predaj podielu na pozemku KN-C parc. č. 1184.

Ján Macháč, bytom Zvolen požiadal obec o odpredaj podielu 1/4 -iny KN-C parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 1002m², LV 132, ktorá patrí k RD súp. č. 106 (budova K-áčka).

Obec pri predaji týchto nehnuteľností predchádzajúcemu vlastníkovi časť dvora neodpredala a tým ani nový vlastník nenadobudol vlastníctvo k predmetnému pozemku.

OZ schválilo zámer odpredaja svojho podielu uzn. č. 123/2012 z 26.04.2012, za podmienky, že si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok a bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Pán J. Macháč predložil obci Znalecký posudok č. 195/2012 z 31.05.2012, vypracovaný Ing. Petrom Puškárom, ul. Ľ. Štúra 189/3, 962 37 Kováčová ev.č. 914449- znalcom z odboru: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Cena pozemku určená znaleckým posudkom je 1760 € za 250,50m² t.j.1/4-iny

Zámer s odpredajom je zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa, o ktorom bude rozhodovať Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine 3/5 väčšinou všetkých poslancov, je skutočnosť, že pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoría, patrí k rodinnému domu súp. č. 106, ktorého vlastníkom je Ján Macháč, LV č. 1467.

K schváleniu je potrebný súhlas 3/5 všetkých prítomných poslancov

K bodu 8:

Na základe diagnostiky a prepočtu mostného objektu vypracovaného doc. Ing. Martinom Moravčíkom, PhD, autorizovaným stavebným inžinierom- statika stavieb je nosnosť mosta cez rieku Slatina na Borovinskej ceste 28,3 t. Aby nedošlo k všeobecnému ohrozeniu, je potrebné schváliť aktualizáciu a rozšírenie dopravného značenia v obci a doplnenie do pasportu dopravného značenia B 25 – zákaz vjazdu vozidiel, ktorých okamžitá hmotnosť presahuje 28 t na moste cez rieku Slatina v intraviláne obce z oboch strán.

Po Borovinskej ceste nákladné vozidla vozia drevo, kameň, poľnohospodárske produkty, kde hmotnosť vozidiel je vyššia.

K bodu 9:

Pani starostka predložila požiadavku Ochotníckeho divadelného súboru pod vedením Ing. Kuzmu Igora st. o finančnú čiastku 340 €, na čiastočné zaplatenie dopravy na Celoslovenskú prehliadku ochotníckych divadiel do Trebišova s hrou „Záveje“, ktorá sa uskutočnila v dňoch 18. a 19.10.2012. Na prehliadke v Detve sa umiestnili na prvom mieste, postúpili na celoslovenskú prehliadku do Trebišova, ktorá mala byť v máji – júni, ale z organizačných dôvodov ju preložili na október. Poslanci navrhli, aby sa im poskytli finančné prostriedky na dopravu z rozpočtu obce a doporučili schváliť v OZ.

K bodu 10:

Pani starostka informovala o pripravovaných žiadostiach o NFP.

Obec má spracovanú lokálnu stratégiu komplexného prístupu, ale zatiaľ nebola výzva na investičné projekty, len na sociálne.

Je výzva „Zamestnanosť a sociálne inklúzia“ v troch kolách; podmienka vyškoliť ľudí, aby sa mohli začleniť do výrobného procesu a potom ich zamestnávať 2-5 rokov a financovať z rozpočtu obce.

Projekt Vzdelávanie – je zameraný na školu, cez ktorý okrem financovania je možné získať aj materiálne technické vybavenie.

M. Huliaková doplnila, že z tohto projektu sú platené dve asistentky v škole.

Na zriadenie komunitného centra ešte nemáme bližšie podmienky.

K bodu 11:

COOP Jednota Krupina požiadala obec o stanovisko k vybudovaniu spevnenej plochy pred predajňou Jednoty na parkovanie áut. Predmetný pozemok chcú odkúpiť od SPF. Starostka uviedla, že v projekte revitalizácie sídiel je táto plocha projektovaná ako zeleň a obec má

s SPF nájomnú zmluvu na 10 rokov. Nie je isté, či výzva o NFP na revitalizáciu bude vyhlásená.

Poslanci doporučili starostke obce dať kladné stanovisko, súhlasia s tým, aby tam bola spevnená plocha.

K bodu 12:

Diskusia:

1. Pani starostka predložila návrh na doplnenie uznesenia a to:

- Blachotrapez s.r.o., Tvrdošín – opraví nám autobusovú zastávku na ul. SNP 37, Zv. Slatina, pred ich firmou, podmienkou je, že si tam umiestnia reklamu Požiadali o prenájom na 5 rokov.

- hsh trading s.r.o. dali na OcÚ oznámenie o otvorení prevádzky Kaviareň a vináreň Magbus Caffè na ul. SNP 23.

K ďalšej žiadosti tejto firmy na prenájom dvora kultúrneho domu na zriadenie terasy najskôr sa vyjadria komisie, až potom sa schváli prenájom. V rámci reaktivizácie obce sa má upravovať aj záhrada pri kultúrnom dome, nevieme kedy bude vypísaná výzva, ale treba aj s tým rátať.

2. M. Svoreňová sa opýtala, že kde sú zapísaní, lebo v obchodnom registri ich nenašla.

3. Michal Hraško odpovedal na dotaz, že firmu registrujú, ale museli zmeniť názov, lebo s takým menom už existuje firma. Zatiaľ rekonštruujú vnútornú časť, zabezpečujú si nábytok. Cieľom je vytvoriť takú prostredie, aby tam mohli bezpečne rodičia tráviť voľný čas aj cez deň, aby sa deti mohli vo dvore hrať, kým si matka vypije kávu. Od hlavnej cesty chcú urobiť proti hlukové zábrany. Cieľom je nastaviť predaj alkoholu tak, že v ráňajších hodinách bude drahší. Tiež riešia fajčiarsku a nefajčiarsku časť oddelene.

4. Jozef Pavlík sa opýtal, ako budú riešiť sociálne zariadenia, lebo objekt nie je napojený do verejnej kanalizácie.

5. Ján Račko potvrdil, že žiadosť budú preberať na komisii kultúry, športu a mládeže.

Kultúrny dom slúži na kultúrne akcie a autobus účinkujúcich privezie až do dvora, preto musí byť voľný prístup k rampe na javisko.. Nakoľko ešte v rámci LSKxP je vypracovaný projekt revitalizácie obce, ak sa im prenajme predmetný pozemok, nemôžu tam urobiť spevnené plochy.

6. Richard Hraško vysvetlil, že všetko čo tam dajú bude rozoberateľné.

7. Jozef Nagy - navrhuje, aby pohostinstvá mohli byť otvorené v piatok, sobotu a nedeľu do 24,00 hod.

8. Ján Račko – treba urobiť kompromis, aby bol spokojný aj občan aj podnikateľ. Ale prísne kontrolovať záverečnú v týchto prevádzkach, po 24,00 hod. tam môže byť prevádzkar a upratovačka. Pri porušovaní otváracích hodín postih. Tiež dodržiavať oznamovaciu povinnosť na všetky akcie aj súkromné.

Na základe týchto návrhov sa VZN č. 7/2012 stiahlo, opäť sa poslanci vyjadria na pracovnej porade, v zmysle zákona sa uverejní nový návrh a schvaľovať sa bude na nasledujúcom OZ.

9. Jozef Nagy – poukázal aj na stav obecných bytových domov, hlavne na držanie psov v byte, na vznikajúci smrad, znečisťovanie vonkajšieho plášťa BD. Večer majitelia venčia svojich psov na školskom dvore, kde sa pripravuje hracia plocha pre deti. Navrhuje tam dať zákaz vedenia psov a pri porušení finančný postih.

10. M. Huliaková navrhuje zdvihnúť daň za psa v bytových domoch.

11. Ján Račko navrhuje, aby sa spoločenstvo obyvateľov bytov uznieslo, že len so súhlasom 4/5 obyvateľov si môže zakúpiť do bytu psa a tým ich obmedziť. Verejná plocha na školskom dvore má slúžiť deťom. Súhlasí dať značku Zákaz vedenia psov a zakúpiť k 23 b.j. na Družstevnej ulici 97/3 smetný kôš na psie exkrementy a pri porušení VZN pokutovať.

12. Marián Kučera tiež upozornil, že v trávnej ploche pred základnou školou sa nachádzajú psie exkrementy, z okolitých rodinných domov chodia tam venčiť svojich miláčikov.

13. Pani starostka navrhuje aktualizovať domový poriadok v obecných bytových domoch a tiež zvýšiť daň za psa chovaného v byte.

K bodu 13:

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie a poslanci hlasovali za každé jednotlivo.

- uznesenie č. 143-prijaté – za hlasovali: J. Brodiansky, J. Beňo, M.Huliaková, M. Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová
- uznesenie č. 144-prijaté – za hlasovali: J. Brodiansky, J. Beňo, M.Huliaková, M- Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová
- uznesenie č. 145-prijaté – za hlasovali: . J. Brodiansky, J. Beňo, M.Huliaková, M. Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová
- uznesenie č. 146-prijaté – za hlasovali: J. Brodiansky, J. Beňo, M.Huliaková, M. Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová
- uznesenie č. 147-prijaté – za hlasovali: J. Brodiansky, M.Huliaková, M. Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová
Zdržal sa: J. Beňo,
- uznesenie č. 148-prijaté – za hlasovali: J. Brodiansky, J. Beňo, M.Huliaková, M. Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová
- uznesenie č. 149-prijaté – za hlasovali: J. Brodiansky, J. Beňo, M.Huliaková, M. Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová
- uznesenie č. 150-prijaté – za hlasovali: J. Brodiansky, J. Beňo, M.Huliaková, M. Kučera, A..Kubovská, J. Račko, M. Svoreňová

K bodu 14:

Na záver pani starostka poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Anna Balková

Ing. Anna Pavlendová
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Ján Beňo
zástupca starostky

Ing. Ján Brodianky
overovateľ

Mgr. Michaele Svoreňová
overovateľ