

ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zvolenská Slatina
konaného dňa 14. 04. 2025

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Mária Klimentová

Poslanci (9): Mgr. Mária Huliaková, *zástupkyňa starostky obce*
Ing. Martin Cerovský, PaedDr. Slavomír Hanuska, Ing. arch. Matej Fekiač,
Ivan Fiľo, doc. Ing. Marián Kučera, PhD.

Nepřítomná/Ospravedlnená: Mgr. Marcela Melicherčíková

Ďalší prítomní: Ing. Viera Gibalová prednostka OcÚ

Ing. Oľga Štollmannová, hlavná kontrolórka obce

Ing. arch. Marek Adamczak, obstarávateľ ZaD č. 1 k ÚPN obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Zverejnený program rokovania OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.
2. Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.
3. Interpelácie poslancov.
4. Návrh a schválenie Záverečného účtu obce Zvolenská Slatina, Rozpočtové hospodárenie za rok 2024, Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Zvolenská Slatina a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2024, Hodnotiaca správa obce k 31. 12. 2024. Prerozdelenie prebytku hospodárenia.
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025.
6. NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č.1.
7. Spoločný obecný úrad.
8. Prenájmy verejných priestranstiev.
9. Prevody majetku obce.
10. Pasport dopravného značenia v obci.
11. Zmena sídla prevádzky kaderníctva na území obce.
12. Plán pracovných porád a zasadnutí obecného zastupiteľstva.
13. Investičné zámery obce.
14. Rôzne.
15. Záver.

bod 1.: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.

Rokovanie OZ otvorila Ing. Mária Klimentová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Ospravedlnila pani poslankyňu Melicherčíkovú. Samostatne privítala obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Adamczáka a poďakovala mu za účasť na dnešnom rokovaní.

Pani starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 8 z 9 a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Overovatelia zápisnice: Rastislav Lupták a Marián Kučera

Návrhová komisia: *Matej Fekiač* - predseda, Jakub Havlík a Martin Cerovský - členovia

Zapisovateľka: Viera Gibalová

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 323/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A:) určuje

- a) *Vieru Gíbalovú* za zapisovateľa zápisnice,
- b) *Rastislav Lupták a Marián Kučera* za overovateľov zápisnice,

B:) volí

Matej Fekiač za predsedu návrhovej komisie, *Jakub Havlík* a *Martin Cerovský* za členov návrhovej komisie.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Pani starostka vyzvala poslancov o doplnenie programu. Keďže nikto nedal pozmeňujúci ani doplňujúci návrh, zasadnutie OZ sa riadilo predloženým programom.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Uznesenie č. 324/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.
2. Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.
3. Interpelácie poslancov.
4. Návrh a schválenie Záverečného účtu obce Zvolenská Slatina, Rozpočtové hospodárenie za rok 2024, Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Zvolenská Slatina a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2024, Hodnotiaca správa obce k 31. 12. 2024. Prerozdelenie prebytku hospodárenia.
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025.
6. NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č.1.
7. Spoločný obecný úrad.
8. Prenájom verejných priestranstiev.
9. Prevody majetku obce.
10. Pasport dopravného značenia v obci.
11. Zmena sídla prevádzky kaderníctva na území obce.
12. Plán pracovných porád a zasadnutí obecného zastupiteľstva.
13. Investičné zámery obce.

14. Rôzne.
15. Záver.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.

Pani starostka požiadala prednostku Obecného úradu, aby podala informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Prednostka urobila kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 18. 03. 2025. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené, resp. v plnení. Zároveň podala správu z uskutočnenej pracovnej porady, ktorá sa konala dňa 07. 04. 2025.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.
Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 325/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a informatívnu správu z uskutočnených pracovných porád.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu 3: Interpelácie poslancov.

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 4: Návrh a schválenie Záverečného účtu obce Zvolenská Slatina, Rozpočtové hospodárenie za rok 2024, Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Zvolenská Slatina a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2024, Hodnotiaca správa obce k 31. 12. 2024. Prerozdelenie prebytku hospodárenia.

Pani starostka požiadala hlavnú kontrolórku obce, aby podala Stanovisko k záverečnému účtu obce Zvolenská Slatina.

Hlavná kontrolórka obce prítomných informovala, že pri spracovaní stanoviska vychádzala z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu obce Zvolenská Slatina za rok 2024 na základe dvoch hľadísk, a to zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu, či je súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, dodržanie informačnej povinnosti a dodržanie povinnosti auditu. Druhým hľadiskom bola metodická správnosť zostavenia návrhu záverečného účtu obce Zvolenská Slatina za rok 2024.

Predložený návrh záverečného účtu bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 10, písmeno a), zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Zvolenskej Slatine uzatvoriť návrh záverečného účtu obce za rok 2024 výkonom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Na záver poďakovala ekonómke obce za jej prácu a pochválila ju.

Pani starostka poďakovala hlavnej kontrolórke, ekonómke, ako aj poslancom. Skonštatovala, že sme hospodárili s prebytkom. Požiadala predsedu Komisie na tvorbu a posúdenie VZN poslanca Hanusku, aby podal správu zo zápisu z prehodnotenia pripomienok k záverečnému účtu.

Poslanec Hanuska informoval, že v lehote na podávanie pripomienok k návrhu záverečného účtu obce Zvolenská Slatina za rok 2024 neboli podané pripomienky, preto členovia komisie odporúčajú návrh záverečného účtu za rok 2024 schváliť na dnešnom zasadnutí OZ.

Pani starostka poďakovala za podanie správy.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 326/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Zvolenská Slatina za rok 2024.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 327/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

záverečný účet obce Zvolenská Slatina za rok 2024 a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 328/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

berie na vedomie

hodnotiacu správu obce k 31. 12. 2024.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 329/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

- a) **celkový hotovostný prebytok hospodárenia** obce Zvolenská Slatina za rok 2024 vo výške 551 527,12 €. Tento prebytok hospodárenia bude upravený nasledovne:
- b) **zapojenie nevyčerpaných účelových prostriedkov do rozpočtu za rok 2024 vo výške 87 677,78 €**, ktoré sú vybraté z prebytku hospodárenia v zmysle §16 ods. 6 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to nasledovne:
- nevyčerpané prostriedky rozpočtu obce získané z poplatku za uloženie odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o environmentálnom fonde v z.n.p. vo výške 15 094,24 €,
 - preddavky na stravu z roku 2024 vo výške 589,50 €,
 - nevyčerpané finančné prostriedky za stravu v hmotnej núdzi z r. 2024 vo výške 10 601,70 €,
 - nevyčerpané finančné prostriedky – normatívne fin. prostr. ZŠ vo výške 35 514,00 €,
 - neodvedené finančné prostriedky – prof. rozvoj vo výške 94,00 €,
 - nevyčerpané finančné prostriedky – vlastný príjem školy vo výške 25 784,34 €.
- c) **tvorbu fondu údržby a opráv za rok 2024 vo výške 2 272,34 €**,
- d) **tvorbu fondu rozvoja bývania vo výške 0 €**,
- e) **tvorba rezervného fondu za rok 2024 z prebytku vo výške 461 577,00 €**.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 5: Rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

Pani starostka požiadala ekonómku obce, aby informovala o vykonaných úpravách v rámci rozpočtového opatrenia č. 2/2025.

Ekonómka informovala o významnejších položkách v rámci rozpočtového opatrenia.

Pani starostka poďakovala ekonómke.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 330/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 6: NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č.1.

Pani starostka požiadala obstarávateľa Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Zvolenská Slatina, aby podal stanovisko v rámci tohto bodu.

Ing. Adamczák poďakoval za slovo a zhrnul celý proces schvaľovania ZaD č. 1. Celý proces začal v roku 2020 prípravnými prácami. Na základe vypracovaných prípravných prác, na základe ktorých bol vypracovaný obsah predmetu zadania ZaD č. 1. Návrh bol prerokovaný v mesiacoch február a marec v roku 2022/23, kedy boli oslovené všetky dotknuté orgány a organizácie a verejnosť. Celkovo v procese bolo získaných 35 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a dotknutých právnických a fyzických osôb. Viaceré stanoviská boli nesúhlasné a bolo potrebné sa nimi ďalej zaoberať.

Návrh bol napokon predložený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica na preskúmanie, ktorý s návrhom súhlasil.

Na dnešnom rokovaní je predmetom schválenie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Zvolenská Slatina.

Pani starostka poďakovala Ing. Adamczákovi. Vyzvala poslancov, či nemajú otázky, alebo pripomienky. Pripomienky neboli.

Požiadala predsedu Komisie na tvorbu a posúdenie VZN poslanca Hanusku, aby podal správu zo zápisu z prehodnotenia pripomienok k návrhu VZN.

Poslanec Hanuska informoval, že v lehote na podávanie pripomienok k návrhu VZN neboli podané pripomienky, preto členovia komisie odporúčajú návrh VZN schváliť na dnešnom zasadnutí OZ.

Pani starostka poďakovala za podanie správy.

Uznesenie č. 331/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zvolenská Slatina

a) berie na vedomie

1. Správu o postupe obstarávania a prerokovávaní návrhu Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1;
2. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica č. 2025/07474-2 zo dňa 19.3.2025 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024;
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1;

b) schvaľuje

Územný plán obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 332/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zvolenská Slatina
podľa § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný
zákon) v znení účinnom do 31.3.2024

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvolenská Slatina č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú
záväzné časti Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária
Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub
Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír
Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 7: Spoločný obecný úrad.

Pani starostka informovala, že poslanci sú oboznámení a súhlasia, aby sme prešli zo
Spoločného obecného úradu vo Zvolene na Spoločný obecný úrad so sídlom vo Vígľaši. Na
rokovaniach s Mestom Zvolen bolo dohodnuté, že dodatkom č. 17 odstúpime od zmluvy
o zriadení spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku a vodnej správy a na
úseku ochrany prírody a krajiny s účinnosťou od 01. 05. 2025.

K tomuto dátumu pristúpime na Spoločný obecný úrad so sídlom vo Vígľaši.

Pani starostka dodala, že sme požiadali regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Banská Bystrica, Oddelenie štátnej stavebnej správy o určenie stavebného úradu určiť obec
Vígľaš pre všetky konania obce.

Skonštatovala, že uznesenia sú pripravené.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.
Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 333/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Dodatok č. 17 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária
Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub
Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír
Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 334/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

vzhľadom k zámeru zriadenia Spoločného obecného úradu so sídlom Vígľaš, Zvolenská 1,
962 02 Vígľaš a rozšírenia okruhu obcí, ktoré budú súčasťou obvodu Spoločného obecného
úradu Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine ku dňu 01. 05. 2025 pristúpenie obce

Zvolenská Slatina do obvodu Spoločného obecného úradu so sídlom Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 335/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Vzhľadom k zámeru zriadenia Spoločného obecného úradu obcí Vígľaš, Dúbravy, Klokoč, Stará Huta, Vígľašská Huta – Kalinka, Horný Tisovník, Slatinské Lazy, Očová, Stožok a Zvolenská Slatina Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom vo Vígľaši, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 8: Prenájmy verejných priestranstiev.

Pani starostka informovala o prenájmoch verejných priestranstiev.

Je potrebné schváliť druhý krok pre verejné priestranstvo na účely kvetinárstva a zmrzlíny. Zároveň informovala, o žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., že na stavbu verejnoprospešnej stavby „Zvolenská Slatina, ochranné opatrenia na toku Slatina“ je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu. Účelom stavby je zabezpečenie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Zvolenská Slatina. Obec prenecháva majetok obce do nájmu v súlade s § 9aa odsek 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pretože úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 Eur. Doplnila, že Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, bola táto kompetencia daná do rúk obecného zastupiteľstva.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesení v znení:

Uznesenie č. 336/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemku** vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina v prospech žiadateľa, ktorým je spoločnosť a3b3 s.r.o., Horná 102/50, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52090311, spôsobom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** takto:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku:

- parcely KN-E č. 1679/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2 937 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1.

Jeho súčasťou je pozemok o celkovej rozlohe 72 m².

- a to: časť pozemku pod predajnými stánkami kvetinárstva o výmere 36 m² a časť pozemku, kde je postavený stánok – sklad materiálu – taktiež o výmere 36 m², ktorý je súčasťou parcely KN-E č. 1679/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2 937 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1,

ktorý sa prenechá do nájmu v prospech žiadateľa

- a3b3 s.r.o., Horná 102/50, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52090311, na dobu určitú do 30. 09. 2028.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku. Obec pozemok v súčasnosti nevyužíva, žiadateľ ho udržiava na vlastné náklady. Predajom kvetov poskytuje služby pre obyvateľov obce i okolia.

Všeobecná hodnota nájomného:

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 10,523 €/rok/m², tzn. 757,66 € ročne za celý pozemok o rozlohe 72 m². Znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Drahomír Kubányi dňa 14.03.2025.

Nájomné:

Nájomné je stanovené na 10,60 €/rok/m². Celkové nájomné je 763,20 €/predmet nájmu/kalendárny rok (výmera 72 m² x 10,60 € nájomné za jeden m²).

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 337/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov** vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina v prospech žiadateľa, ktorým je Levent Ameti JADRAN, Partizánska 1609/3C, 962 05 Hriňová, IČO: 43046461, spôsobom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** takto:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemkov:

- parcely KN-E č. 347/3, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 133 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, v podiele 1/1,
- parcely KN-C č. 1261/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 2 805 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, v podiele 1/1.

Ich súčasťou sú pozemky o celkovej rozlohe 43,5 m².

- a to: časť pozemku o rozlohe 18,50 m², ktorý je súčasťou parcely KN-E č. 347/3, druh pozemku: záhrada a časť pozemku o rozlohe 25 m², ktorý je súčasťou parcely KN-C č. 1261/2, druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré sa prenechajú do nájmu v prospech žiadateľa

- Levent Ameti JADRAN, Námestie mieru 1395/23, 962 12 Detva, IČO: 43046461, na dobu určitú do 30. 09. 2028.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku. Obec pozemok v súčasnosti nevyužíva. Žiadateľ má s obcou pravidelne uzatváraný nájomný zmluvný vzťah od roku 2011. Žiadateľ pozemok udržiava na vlastné náklady v čistote, investuje finančne prostriedky do úpravy a údržby pozemku. Pravidelne platí nájom v lehote stanovenej v nájomnej zmluve. Predajom zmrzliny poskytuje služby pre obyvateľov obce i okolie.

Všeobecná hodnota nájomného:

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 10,523 €/rok/m², tzn. 457,75 € ročne za celý pozemok o rozlohe 43,5 m². Znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Drahomír Kubányi dňa 14.03.2025.

Nájomné:

Nájomné je stanovené na 10,60 €/rok/m². Celkové nájomné je 461,10 €/predmet nájmu/kalendárny rok (výmera 43,5 m² x 10,60 € nájomné za jeden m²).

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Filo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Filo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 338/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9aa odsek 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 9, Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025 **nájom pozemkov** vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047 takto:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku:

- parcely KN-C č. 2022/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 348 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1,

ktorý sa prenechá do nájmu v prospech žiadateľa:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047 na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto

nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, maximálne do 5 rokov.

Nájomné:

Nájomné je stanovené vo výške 1,33 €/rok/m². Celkové nájomné je 462,84 €/predmet nájomu/kalendárny rok (výmera 348 m² x 1,33 € nájomné za jeden m²).

Zdôvodnenie postupu prenechania majetku obce do nájmu:

Obec Zvolenská Slatina prenecháva majetok obce do nájmu v súlade s § 9aa odsek 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 Eur. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1, ktorý bol schválený dňa 18. 03. 2025 uznes. č. 313/2025 sa prednostne uplatní kompetencia obecného zastupiteľstva.

V súlade s § 1 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Na predmetnom pozemku bude postavená *verejnoprospešná stavba „Zvolenská Slatina, ochranné opatrenia na toku Slatina – II. etapa“*, pričom projekt je schválený Ministerstvom životného prostredia SR Rozhodnutím o schválení žiadosti o NFP, kde jedna zo skutočností poskytnutia príspevku je povinnosť žiadateľa mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy ku všetkým nehnuteľným veciam, na ktorých dochádza k realizácii projektu.

Účelom stavby je zabezpečenie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Zvolenská Slatina.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 9: Prevody majetku obce.

Pani starostka informovala, že vo veci návrhu na vklad vlastníckych práv vyplývajúceho z uzatvorenej kúpnej zmluvy a zámenných zmlúv je potrebné požiadať o opravu návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na dnešnom zasadnutí budú schválené už prevody majetkov, ktoré následne doložíme na Okresný úrad. Dodala, že verí, že nám katastrálny odbor povolí vklady.

V rámci tohto bodu bude schvaľovaný aj zámer prevodu majetku obce na základe žiadosti p. Kiszélyho s manželkou. Ide o obecný pozemok vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v záhrade, pri budove pošty. Cena stanovená znaleckým posudok je vo výške 14 400 Eur, pričom žiadateľ súhlasí s predajnou cenou. Páni poslanci súhlasili s predajom.

Po prijatí uznesenia sa zverejní zámer prevodu majetku obce, ktorého prevod bude predmetom schvaľovania na ďalšom zastupiteľstve.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrhy uznesení v znení:

Uznesenie č. 339/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina spôsobom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** takto:

pozemky vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 1136, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1:

- parcela KN-C č. 530/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 8 m²,
- parcela KN-C č. 530/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 27 m²,
- parcela KN-C č. 530/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 39 m²,
- parcela KN-C č. 530/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 41 m²,
- parcela KN-C č. 530/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 32 m²,
- parcela KN-C č. 530/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 11 m²,
- parcela KN-C č. 530/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m²,

sa prevedú v prospech kupujúcich, ktorými sú

- Jozef Frank, rod. Frank, nar. 07. 04. 1956, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 749/5, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 1“),
- Pavel Maľa, rod. Maľa, nar. 07. 04. 1956, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 750/7, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 2“),
- Ján Tuhársky, rod. Tuhársky, nar. 31. 03. 1940, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 751/9, 962 01 Zvolenská Slatina a Anna Tuhárska rod. Mrázová, nar. 07. 03. 1941, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 751/9, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 3“),
- Lucia Tuhárska, rod. Tuhárska, nar. 21. 12. 1983, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 751/9, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 4“),
- Ing. Viera Tuhárska, rod. Tuhárska, nar. 12. 05. 1988, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Šustekova 3717/51, 851 04 Bratislava – Petržalka (ďalej aj ako „kupujúca 5“),
- Mária Marta Kováčiková, rod. Albertová, nar. 09. 08. 1952, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 6“),
- Ivetta Luptáková, rod. Luptáková, nar. 10. 03. 1968, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 753/13, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 7“),
- Ľudmila Gáľová, rod. Luptáková, nar. 09. 02. 1978, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 753/13, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 8“),
- Dušan Mudrák, rod. Mudrák, nar. 13. 12. 1949, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 754/15, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 9“),
- Juraj Mikuš, rod. Mikuš, nar. 07. 01. 1952, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 756/19, 962 01 Zvolenská Slatina, (ďalej aj ako „kupujúci 10“),

takto

- parcela KN-C č. 530/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 8 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 1,
- parcela KN-C č. 530/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 27 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 2,
- parcela KN-C č. 530/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 39 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 3, kupujúceho 4 a kupujúceho 5,

- parcela KN-C č. 530/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 41 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 6,
- parcela KN-C č. 530/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 32 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 7 a kupujúceho 8,
- parcela KN-C č. 530/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 9,
- parcela KN-C č. 530/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 10.

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- parcela KN-C č. 530/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 8 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 1 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 27 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 2 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 39 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva takto: v prospech kupujúceho 3 (podiel: BSM, v pomere 1/2 k celku), kupujúceho 4 (podiel: 1/4 k celku) a kupujúceho 5 (podiel: 1/4 k celku),
- parcela KN-C č. 530/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 41 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 6 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 32 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva takto: v prospech kupujúceho 7 (podiel 1/2) a kupujúceho 8 (podiel 1/2),
- parcela KN-C č. 530/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 11 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 9 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 10 (podiel 1/1).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj všetkých pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025 – ide o prípady malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemkov.

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov na ulici Kráľová, nakoľko tieto neboli totožné so skutkovým stavom. Skutočným zameraním pozemku v tomto prípade sa zistilo, že žiadatelia majú svoje nehnuteľnosti v nesúlade so stavom v katastri.

Chyba v minulosti mala za následok posunutie pozemkov a nehnuteľností (stavieb) a vznikol tak nesúlad so stavom v katastri a skutočným stavom. Obec po zistení chyby situáciu preverila s Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym, pričom Okresný úrad Zvolen uviedol, že opravu chyby a súlad so stavom v katastri si musia riešiť vlastníci nehnuteľností. Kupujúci na základe uvedeného dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ako aj znalecký posudok. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu budú znášať taktiež žiadatelia/kupujúci.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parciel KN-C č. 530/85, 530/86, 530/87, 530/88, 530/89, 530/90 a 530/91) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (pre každý z týchto pozemkov).

Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi obcou a všetkými kupujúcimi, a to vo výške 4,00 €/m². Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote prevádzaného majetku je v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025:

- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/85 je 32,00 € (výmera 8 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/86 je 108,00 € (výmera 27 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/87 je 156,00 € (výmera 39 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/88 je 164,00 € (výmera 41 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/89 je 128,00 € (výmera 32 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/90 je 44,00 € (výmera 11 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/91 je 84,00 € (výmera 21 m² x 4,00 € za jeden m²).

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 340/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina **za pozemok** vo vlastníctve žiadateľov: Jozef Bartko a manželka Vilma Bartková, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, takto:

pozemok vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina

parcela KN-C č. 530/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 12 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1, vlastník: obec Zvolenská Slatina,

sa zamení za pozemok vo vlastníctve žiadateľov

parcela KN-C č. 530/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 976, v podiele BSM, vlastníci: Jozef Bartko, rod. Bartko, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR a manželka Vilma Bartková, rod. Hukeľová, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR.

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Pozemok vo vlastníctve obce: parcela KN-C č. 530/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 12 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 sa prevedie do vlastníctva žiadateľov (Jozef Bartko, rod. Bartko, nar. 28. 05. 1950, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR a manželka Vilma Bartková, rod. Hukeľová, nar. 21. 12. 1950, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR), v podiele BSM.

Pozemok vo vlastníctve žiadateľov: parcela KN-C č. 530/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 976, v podiele BSM, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. c) a g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025. Zámena je pre obec Zvolenská Slatina účelná a výhodná. Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu - zosúladeniu skutkového a právneho stavu. Geodetickým zameraním pozemku sa zistilo, že žiadatelia majú dlhodobé jestvujúce oplotenie na parcele vo vlastníctve obce, pričom pozemok dlhodobu užívajú. Na druhej strane, pred rodinným domom žiadateľov (súp. č. 757) sa nachádza parcela KN-C č. 530/71, ktorá leží mimo oplotenia nehnuteľnosti žiadateľov a ktorú títo žiadatelia nevyužívajú. Táto parcela prejde zámenou do vlastníctva obce.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 530/70) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (tzn. 98,64 € za celý pozemok o rozlohe 12 m²).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku žiadateľov (parcely KN-C č. 530/71) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (tzn. 82,20 € za celý pozemok o rozlohe 10 m²).

Finančné vyrovnanie:

Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov je 16,44 €. Tento rozdiel bude v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025, riešený **bez finančného vyrovnania**.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 341/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina **za pozemky** vo vlastníctve účastníkov zámeny, spôsobom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, takto:

pozemok vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina

Účastník zámeny č. 1 – obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku: KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1.

pozemky vo vlastníctve účastníkov zámeny

Účastník zámeny č. 2 – Július Kurčík, rod. Kurčík, nar. 20. 10. 1960, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Malá Strana 279/14, 962 01 Zvolenská Slatina

Účastník zámeny č. 3 – Ľudmila Grajciarová, rod. Kurčíková, nar. 17. 08. 1963, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Sebechleby 188, 962 66 Sebechleby

Účastník zámeny č. 4 – Mária Nociarová, rod. Kurčíková, nar. 13. 10. 1951, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičina 97, 974 01 Dolná Mičina

Účastník zámeny č. 5 – Anna Jankovská, rod. Kurčíková, nar. 10. 03. 1956, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičina 104, 974 01 Dolná Mičina

Účastníci zámeny č. 2 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

- KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6,
- KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

Predmet zámeny:

Pozemok vo vlastníctve obce

- pozemok na parcele KN-C č. 2014/10 o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

sa zamení za pozemky v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5:

- pozemok na parcele KN-C č. 560/2, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024,
- pozemok na parcele KN-C č. 561/2, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Pozemok KN-C č. 2014/10 o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva účastníkov zámeny č. 2 až 5 takto: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

Pozemok KN-C č. 560/2, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

Pozemok KN-C č. 561/2, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025. Zámena je pre obec Zvolenská Slatina účelná a výhodná. Geodetickým zameraním pozemkov sa zistilo, že účastníci zámeny č. 2 až 5 majú jestvujúce oplotenie posunuté od cesty na úkor svojho pozemku. V prípade, že by si oplotenie vybudovali po hranici svojho pozemku v súlade s aktuálnym právnym stavom, zúžili by tým miestnu komunikáciu, ktorá je už teraz pre dopravu úzka. Miestna komunikácia sa nachádza na parcele KN-E č. 1679/27 (ulička od Malej Strany na Sládkovičovu ulicu).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 2014/10) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavujú pozemky na parcelách KN-C č. 530/70, 530/85, 530/86, 530/87, 530/88, 530/89, 530/90 a 530/91, k. ú. Zvolenská Slatina, celková výmera pozemkov: 191 m², zapísané na LV č. 1136, v podiele 1/1. Všeobecná hodnota obdobného majetku obce (každého z týchto pozemkov) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5 (parcely KN-C č. 560/2 a parcely KN-C č. 561/2) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s iným obdobným majetkom. Iný obdobný majetok predstavuje pozemok na parcele KN-C č. 530/71, k. ú. Zvolenská Slatina, o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 976, v podiele BSM. Všeobecná hodnota iného obdobného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

Finančné vyrovnanie:

Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov je 0,- €. Zámena pozemkov bude v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025, riešená **bez finančného vyrovnania**.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 342/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1136, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1: parcela KN-C č. 1635, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 631 m²,

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat' majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v prospech kupujúcich, ktorými sú:

- Zoltán Kiszely, rod. Kiszely, nar. 21. 11. 1963, štátne občianstvo: Maďarsko, trvalý pobyt: A. Nográdyho 716/39, 960 01 Zvolen a Ing. Jana Kiszelyová, rod. Kubalová, nar. 02. 09. 1964, štátne občianstvo: Maďarsko, trvalý pobyt: A. Nográdyho 716/39, 960 01 Zvolen (ďalej aj ako „kupujúci“),

takto:

- parcela KN-C č. 1635, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 631 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 v prospech kupujúcich z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1

k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025. Ide o prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkov susedného pozemku, ktorý má s predávaným pozemkom spoločnú hranicu.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu budú znášať žiadatelia/kupujúci.

D) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- parcela KN-C č. 1635, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 631 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie na kupujúcich v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

E) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce, parcely KN-C parc. č. 1635 bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa 03.02.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 22,87 €/m², t.j. spolu za pozemok vo výške 14 400 Eur.

F) Kúpna cena:

Kúpna cena za predávaný pozemok vo výmere 631 m² bola stanovená dohodou medzi obcou a kupujúcimi vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, t.j. vo výške 14 400 Eur.

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 10: Pasport dopravného značenia v obci.

Pani starostka informovala, že na základe požiadavky občanov, poslanci súhlasili so zmenou dopravného značenia na ulici Malá Strana, ako aj s doplnením značky pozor deti.

Po prijatí uznesenia oslovíme OR PZ vo Zvolene o súhlas so zmenou dopravného značenia.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.
Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 343/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

- doplnenie *zvislého dopravného značenia* č. 268 - Zóna najvyššej dovolenej rýchlosti na ulici Malá Strana a doplnenie *vodorovného dopravného značenia* „ZÓNA 30“ k dopravnej značke č. 268 - Zóna najvyššej dovolenej rýchlosti (30 km/hod.) na ulici Malá Strana;
- doplnenie *zvislého dopravného značenia* č. 141 – Deti na ulici Malá strana v úseku pri predajni COOP Jednota.

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 11: Zmena sídla prevádzky kaderníctva na území obce.

Pani starostka informovala, že na základe oznámenia kaderníctva La Dora, Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu sídla prevádzky. Prevádzka sa presťahovala na adresu SNP 374/11 od 01. 04. 2025.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.
Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 344/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

oznámenie zo dňa 09. 04. 2025 o zmene sídla prevádzky kaderníctva Radovana Dobrotová, La Dora, so sídlom Slov. nár. povstania 368/23, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 55 062 881 na adresu Slov. nár. povstania 374/11, 962 01 Zvolenská Slatina od 01. 04. 2025.

Otváracie hodiny:

Pondelok:	8,00 hod. do 14,00 hod.	po 14,00 hod. na objednávku
Utorok:	8,00 hod. do 14,00 hod.	po 14,00 hod. na objednávku
Streda:	8,00 hod. do 14,00 hod.	po 14,00 hod. na objednávku
Štvrtok:	8,00 hod. do 14,00 hod.	po 14,00 hod. na objednávku
Piatok:	8,00 hod. do 14,00 hod.	po 14,00 hod. na objednávku
Sobota:	na objednávku	
Nedeľa:	zatvorené	

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

k bodu č. 12: Plán pracovných porád a zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pani starostka vysvetlila že v súvislosti s procesom schvaľovania ZaD č. 1 k ÚPN obce, sme nevedeli určiť termín konania Obecného zastupiteľstva, nakoľko sme čakali na súhlasné stanovisko. Keďže dnes sme už úspešne schválili ÚPN dokumentáciu, predmetom schvaľovania pripraveného uznesenia budú termíny pracovných porád, ako aj termíny zasadnutí OZ, ktoré následne zverejníme na webovom sídle obce.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.
Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 345/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Plán pracovných porád poslancov na rok 2025

Pracovné porady poslancov sa budú konať vždy v pondelok o **16.00 hod.**
v zasadačke na prízemí Obecného úradu v nasledovných termínoch:

07. 04. 2025 12. 05. 2025 09. 06. 2025 11. 08. 2025
08. 09. 2025 13. 10. 2025 10. 11. 2025

Plán zasadnutí poslancov Obecného zastupiteľstva na rok 2025

Riadne zasadnutie poslancov OZ sa bude konať so začiatkom o **17.30 hod.** v zasadačke kultúrneho domu nasledovne:

14. 04. 2025 24. 06. 2025 22. 09. 2025 27. 10. 2025 15. 12. 2025

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 13: Investičné zámery obce.

Pani starostka vysvetlila, že v rámci opravy kanalizačnej prípojky v budove základnej školy, sme navrhli presun prostriedkov z rezervného fondu vo výške 50 000 Eur. Ešte čakáme na cenovú ponuku, avšak prostriedky sme si už presunuli. Následne budeme riešiť opravu. Ďalej je pripravené uznesenie, ktorým si presunieme taktiež z rezervného fondu prostriedky vo výške 200 000 Eur na realizáciu projektu modernizácie základnej školy. Stále čakáme na podpis zmluvy s riadiacim orgánom, avšak prostriedky si presúvame, aby sme mohli potom projekt realizovať, samozrejme po vysúťážení.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.
Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 346/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na realizáciu rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v areáli ZŠ v obci Zvolenská Slatina **vo výške 50 000 Eur.**

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 347/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na realizáciu projektu „Modernizácia ZŠ s MŠ vo Zvolenskej Slatine“ **vo výške 200 000 Eur.**

Prítomní poslanci: (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 14: Rôzne.

Pani starostka dala priestor na pripomienky. Z poslancov nemal nikto pripomienky.

Dala priestor verejnosti, nakoľko sa zúčastnili na rokovaní.

Ako prvý sa prihlásil p. P. Melicherčík. Poďakoval vedeniu obce za zmenu dopravného značenia. Ešte by sa chcel informovať o možnosti osadenia hniezda rozhlasu na Malú Stranu, nakoľko nepočuje miestne správy. Obzvlášť vo veternom počasí nepočuť absolútne nič.

Pani starostka poďakovala za pripomienku, budeme sa ňou zaoberať.

Ing. Pavlíková sa vyjadrila k prijatému uzneseniu týkajúceho sa prenájmu pozemkov. Dodala, že chápe osobitný zreteľ v súvislosti so stánkom kvetinárstva, ktoré je jediné v obci. Ale je to osobitný, centrálny priestor, ktorý je verejný pre všetkých a vôbec nie je reprezentačný. Nachádzajú sa tam dva stánky. Suma, za ktorú obec prenajíma tieto pozemky je nízka. Opýtala sa na možnosť zakomponovania osobitného článku do nájomnej zmluvy, či by sa nájomca zaviazal na modernizáciu stánkov. Ešte navrhla možnosť ponúknuť mu iný pozemok, ktorý sa nenachádza priamo na očiach verejnosti.

Pani starostka vysvetlila, že žiadateľ prisľúbil aj teraz priamo v žiadosti, že plánuje stánky modernizovať. Oslovíme ho opäť. O službu nechceme prísť, nevieme mu nariadiť, aby ich vymenil za iné. Poslanci sa touto problematikou zaoberali, navrhovali aj alternatívu osadenia nových stánkov, ktoré by boli majetkom obce. V tomto prípade by však už išlo o oveľa vyššiu sumu prenájmu a majiteľ kvetinárstva by nebol ochotný takýto prenájom platiť. Prevádzka je takmer stratová, pomáhajú mu len nárazové akcie, napr. „Dušičky“, nezvládal by platiť zvýšený prenájom. Poslanci sa rozhodli, že prioritou je pre nás, aby v obci služba kvetinárstva bola.

Ďalší sa zapojil p. Pavlík, ktorý sa informoval o rozmiestnení kontajnerov, či by oznam o ich rozmiestnení nemohol byť aj na internete.

Pani starostka vysvetlila, že v minulosti vždy bol oznam na webe, ale po skúsenostiach, že po zverejnení na stránke nám kontajnery plnili obyvatelia okolitých obcí, sme sa rozhodli dať oznam len do tabule a hlásiť v MR.

Pani prednostka dodala, že ako každý rok, pred veľkonočnými sviatkami, ako aj pred Sviatkom všetkých svätých obec pravidelne kontajnery rozmiestňuje takmer vždy v tom istom čase. Občania sa môžu informovať na obecnom úrade.

Pani starostka dodala, že skúsime na jeseň pri zbere oznam zverejniť na stránke, uvidíme, aká bude odozva.

Ďalšie diskusné príspevky neboli.

K bodu č. 15 : Záver

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala poslancom, hlavnej kontrolórke, ekonómke, prednostke a občanom za aktívnu účasť na rokovaní. Následne ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 19.05 h.

Zapísala: Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Mgr. Mária Huliaková
zástupkyňa starostky obce

Overovatelia:

Rastislav Lupták

Marián Kučera