



OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA
UZNESENIA
z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
obce Zvolenská Slatina,
18. 03. 2025

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.

Uznesenie č. 310/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A:) *určuje*

- a) *Vieru Gibalovú* za zapisovateľa zápisnice,
- b) *Marcelu Melicherčíkovú a Martina Cerovského* za overovateľov zápisnice,

B:) *volí*

Slavomíra Hanusku za predsedu návrhovej komisie, *Mariána Kučera* a *Máriu Huliakovú* za členov návrhovej komisie.

Prítomní poslanci: (7) *Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková*

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - *Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková*
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 311/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine.

Prítomní poslanci: (7) *Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková*

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - *Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková*
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite): ...0.....

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.

Uznesenie č. 312/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a informatívnu správu z uskutočnených pracovných porád.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 4: Zásady hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina.

Uznesenie č. 313/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite): .0.....

K bodu č. 5: Investičné projekty a zámery obce.

Uznesenie č. 314/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

- a) spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektového zámeru „Modernizácia Základnej školy s materskou školou vo Zvolenskej Slatine“, **Kód žiadosti o NFP: 401402B323, Kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR** vo výške 43 469,77 € z rozpočtu obce;
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 6: Prenájmy verejných priestranstiev.

Uznesenie č. 315/2025

schvaľuje

**ZÁMER PRENAJAŤ MAJETOK OBCE
priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku KN-E č. 1679/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2 937 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1.

B) Spôsob prenechania majetku do nájmu:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prenajať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- **pozemok o celkovej rozlohe 72 m²** (z toho časť pozemku pod predajnými stánkami kvetinárstva o výmere 36 m² a časť pozemku, kde je postavený stánok – sklad materiálu – taktiež o výmere 36 m²), ktorý je súčasťou parcely KN-E č. 1679/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2 937 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1,

v prospech žiadateľa:

- a3b3 s.r.o., Horná 102/50, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52090311.

Doba prenájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 30. 09. 2028.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku. Obec pozemok v súčasnosti nevyužíva, žiadateľ ho udržiava na vlastné náklady. Predajom kvetov poskytuje služby pre obyvateľov obce i okolia.

D) Žiadateľ o prenechanie majetku obce do nájmu:

Spoločnosť a3b3 s.r.o., Horná 102/50, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52090311.

E) Všeobecná hodnota nájomného:

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 10,523 €/rok/m², tzn. 757,66 € ročne za celý pozemok o rozlohe 72 m². Znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Drahomír Kubányi dňa 14.03.2025.

F) Nájomné:

Nájomné je stanovené na 10,60 €/rok/m². Celkové nájomné je 763,20 €/predmet nájmu/kalendárny rok (výmera 72 m² x 10,60 € nájomné za jeden m²).

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 316/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemkov:

- parcela KN-E č. 347/3, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 133 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, v podiele 1/1,
- parcela KN-C č. 1261/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 2 805 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, v podiele 1/1.

B) Spôsob prenechania majetku do nájmu:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prenajať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- **pozemky o celkovej rozlohe 43,5 m²** (z toho časť pozemku o rozlohe 18,50 m², ktorý je súčasťou parcely KN-E č. 347/3, druh pozemku: záhrada a časť pozemku o rozlohe 25 m², ktorý je súčasťou parcely KN-C č. 1261/2, druh pozemku: ostatná plocha),

v prospech žiadateľa:

- Levent Ameti JADRAN, Partizánska 1609/3C, 962 05 Hriňová. IČO: 43046461.

Doba prenájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 30. 09. 2028.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku. Obec pozemok v súčasnosti nevyužíva. Žiadateľ má s obcou pravidelne uzatváraný nájomný zmluvný vzťah od roku 2011. Žiadateľ pozemok udržiava na vlastné náklady v čistote, investuje finančne prostriedky do úpravy a údržby pozemku. Pravidelne platí nájom v lehote stanovenej v nájomnej zmluve. Predajom zmrzliny poskytuje služby pre obyvateľov obce i okolie.

D) Žiadateľ o prenechanie majetku obce do nájmu:

Levent Ameti JADRAN, Partizánska 1609/3C, 962 05 Hriňová. IČO: 43046461.

E) Všeobecná hodnota nájomného:

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 10,523 €/rok/m², tzn. 457,75 € ročne za celý pozemok o rozlohe 43,5 m². Znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Drahomír Kubányi dňa 14.03.2025.

F) Nájomné:

Nájomné je stanovené na 10,60 €/rok/m². Celkové nájomné je 461,10 €/predmet nájmu/kalendárny rok (výmera 43,5 m² x 10,60 € nájomné za jeden m²).

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite): ...0.....

K bodu č. 7: Prevody majetku obce.

Uznesenie č. 317/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle článku 11, Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina.

Budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Na parcele KN-E parc. č. 1694/12 (KN-C parc. č. 2045), zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená na LV č. 2395, k. ú. Zvolenská Slatina vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 175 m² bude umiestnené energetické zariadenie. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „13848-Zvolenská Slatina – Borovinská – Rekonštrukcia 306/ts/zv.slatina_obec.4, VNP a NNS.“, SW kód: 13848, ktorou bude v prípade realizácie dotknutý pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Martinom Pallaghyom.

Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*).

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 44,5 m². Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Z dôvodu opakujúceho sa vybreženia rieky Slatina zo svojho koryta v čase privalových dažďov dochádza k nebezpečnému stavu ohrozenia bezpečnosti a chodu jestvujúcej trafostanici TS 306/ts/zv.slatina_obec.4. Hladina vody niekedy dosahuje výšku až v úrovni skrine SVS, v takomto prípade dochádza k odpojeniu tejto TS od elektrického prúdu. Predmetná TS napája aj novú prečerpávaciu stanicu, kedy hrozí znefunkčnenie chodu kanalizácie v tejto časti obce. Realizácia stavby je prínosom pre obyvateľov obce Zvolenská Slatina.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 318/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle článku 8, Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina.

Budúci kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Na parcele KN-E parc. č. 1694/12 (KN-C parc. č. 2045), zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená na LV č. 2395, k. ú. Zvolenská Slatina vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 175 m² bude umiestnené energetické zariadenie. Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „13848-Zvolenská Slatina – Borovinská – Rekonštrukcia 306/ts/zv.slatina_obec.4, VNP a NNS.“, SW kód: 13848, ktorou bude v prípade realizácie dotknutý pozemok budúceho predávajúceho v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Martinom Pallaghym.

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie, (predpokladaná výmera zastavania 25 m²);
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Z dôvodu opakujúceho sa vybreženia rieky Slatina zo svojho koryta v čase privalových dažďov dochádza k nebezpečnému stavu ohrozenia bezpečnosti a chodu jestvujúcej trafostanici TS 306/ts/zv.slatina_obec.4. Hladina vody niekedy dosahuje výšku až v úrovni skrine SVS, v takomto prípade dochádza k odpojeniu tejto TS od elektrického prúdu. Predmetná TS napája aj novú prečerpávaciu stanicu, kedy hrozí znefunkčnenie chodu kanalizácie v tejto časti obce. Realizácia stavby je prínosom pre obyvateľov obce Zvolenská Slatina.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 319/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) berie na vedomie

Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen zo dňa 20.12.2024 týkajúce sa prerušenia vkladu vlastníckeho práva V-3144/2024;

B) schvaľuje

ZÁMER ZAMENIŤ MAJETOK OBCE vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina ako prípad hodný osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Účastník zámeny č. 1 – obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku:

- KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1.

Účastník zámeny č. 2 – Július Kurčík, rod. Kurčík, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Malá Strana 279/14, 962 01 Zvolenská Slatina

Účastník zámeny č. 3 – Ľudmila Grajciarová, rod. Kurčíková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Sebechleby 188, 962 66 Sebechleby

Účastník zámeny č. 4 – Mária Nociarová, rod. Kurčíková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičiná 97, 974 01 Dolná Mičiná

Účastník zámeny č. 5 – Anna Jankovská, rod. Kurčíková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičiná 104, 974 01 Dolná Mičiná

Účastníci zámeny č. 2 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

- KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6,
- KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer zameniť pozemok vo vlastníctve obce**

- pozemok na parcele KN-C č. 2014/10 o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

za pozemky v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5,

- pozemok na parcele KN-C č. 560/2, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024,
- pozemok na parcele KN-C č. 561/2, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023. Zámena je pre obec Zvolenská Slatina účelná a výhodná. Geodetickým zameraním pozemkov sa zistilo, že účastníci zámeny č. 2 až 5 majú jestvujúce oplotenie posunuté od cesty na úkor svojho pozemku. V prípade, že by si oplotenie vybudovali po hranici svojho pozemku v súlade s aktuálnym právnym stavom, zúžili by tým miestnu komunikáciu, ktorá je už teraz pre dopravu úzka. Miestna komunikácia sa nachádza na parcele KN-E č. 1679/27 (ulička od Malej Strany na Sládkovičovu ulicu).

D) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Pozemok KN-C č. 2014/10 o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva účastníkov zámeny č. 2

až 5 takto: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

Pozemok KN-C č. 560/2, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

Pozemok KN-C č. 561/2, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

E) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 2014/10) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavujú pozemky na parcelách KN-C č. 530/70, 530/85, 530/86, 530/87, 530/88, 530/89, 530/90 a 530/91, k. ú. Zvolenská Slatina, celková výmera pozemkov: 191 m², zapísané na LV č. 1136, v podiele 1/1. Všeobecná hodnota obdobného majetku obce (každého z týchto pozemkov) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5 (parcely KN-C č. 560/2 a parcely KN-C č. 561/2) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s iným obdobným majetkom. Iný obdobný majetok predstavuje pozemok na parcele KN-C č. 530/71, k. ú. Zvolenská Slatina, o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 976, v podiele BSM. Všeobecná hodnota iného obdobného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

F) Finančné vyrovnanie:

Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov je 0,- €. Zámena pozemkov bude v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, riešená bez finančného vyrovnanía.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková,
Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 320/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) *berie na vedomie*

Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen zo dňa 18.10.2024 týkajúce sa prerušenia vkladu vlastníckeho práva V-2480/2024;

B) *schvaľuje*

**ZÁMER ZAMENIŤ MAJETOK OBCE
vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina ako prípad hodný osobitného zreteľa**

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku:

- KN-C č. 530/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 12 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, v podiele 1/1.

Žiadatelia Jozef Bartko, rod. Bartko, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR a manželka Vilma Bartková, rod. Hukeľová, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR, sú vlastníkami pozemku:

- KN-C č. 530/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 976, v podiele BSM.

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer zameniť pozemok vo vlastníctve obce (KN-C č. 530/70) za pozemok vo vlastníctve žiadateľov (KN-C č. 530/71), spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. c) a g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023. Zámena je pre obec Zvolenská Slatina účelná a výhodná. Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu - zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Geodetickým zameraním pozemku sa zistilo, že žiadatelia majú dlhodobu jestvujúce oplotenie na parcele vo vlastníctve obce, pričom pozemok dlhodobu užívajú. Na druhej strane, pred rodinným domom žiadateľov (súp. č. 757) sa nachádza parcela KN-C č. 530/71, ktorá leží mimo oplotenia nehnuteľnosti žiadateľov a ktorú títo žiadatelia nevyužívajú. Táto parcela prejde zámenou do vlastníctva obce.

D) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Pozemok KN-C č. 530/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 12 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 sa prevedie do vlastníctva žiadateľov (Jozef Bartko, rod. Bartko, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR a manželka Vilma Bartková, rod. Hukeľová, trvalý pobyt: Kráľová 757/21, 962 01 Zvolenská Slatina, štátne občianstvo: SR), v podiele BSM.

Pozemok KN-C č. 530/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 976, v podiele BSM, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

E) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 530/70) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (tzn. 98,64 € za celý pozemok o rozlohe 12 m²).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku žiadateľov (parcely KN-C č. 530/71) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (tzn. 82,20 € za celý pozemok o rozlohe 10 m²).

F) Finančné vyrovnanie:

Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov je 16,44 €. Tento rozdiel bude v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, riešený bez finančného vyrovnanía.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Filo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Filo, Mária Huliaková,
Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite): ...0.....

Uznesenie č. 321/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) berie na vedomie

Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen zo dňa 10.12.2024 týkajúce sa prerušenia vkladu
vlastníckeho práva V-2606/2024;

B) schvaľuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 1136, k. ú. Zvolenská
Slatina, v podiele 1/1:

- parcela KN-C č. 530/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera
pozemku: 8 m²,
- parcela KN-C č. 530/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera
pozemku: 27 m²,
- parcela KN-C č. 530/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera
pozemku: 39 m²,
- parcela KN-C č. 530/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera
pozemku: 41 m²,
- parcela KN-C č. 530/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera
pozemku: 32 m²,
- parcela KN-C č. 530/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera
pozemku: 11 m²,
- parcela KN-C č. 530/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera
pozemku: 21 m².

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat' majetok obce
spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v prospech kupujúcich, ktorými sú:

- Jozef Frank, rod. Frank, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 749/5, 962 01
Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 1“),
- Pavel Maľa, rod. Maľa, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 750/7, 962 01
Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 2“),
- Ján Tuhársky, rod. Tuhársky, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 751/9, 962
01 Zvolenská Slatina a Anna Tuhárska rod. Mrázová, štátne občianstvo: SR, trvalý
pobyt: Kráľová 751/9, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 3“),
- Lucia Tuhárska, rod. Tuhárska, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 751/9, 962
01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 4“),

- Ing. Viera Tuhárska, rod. Tuhárska, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Šustekova 3717/51, 851 04 Bratislava – Petržalka (ďalej aj ako „kupujúca 5“),
- Mária Marta Kováčiková, rod. Albertová, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 6“),
- Iveta Luptáková, rod. Luptáková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 753/13, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 7“),
- Ľudmila Gáľová, rod. Luptáková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 753/13, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúca 8“),
- Dušan Mudrák, rod. Mudrák, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 754/15, 962 01 Zvolenská Slatina (ďalej aj ako „kupujúci 9“),
- Juraj Mikuš, rod. Mikuš, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Kráľová 756/19, 962 01 Zvolenská Slatina, (ďalej aj ako „kupujúci 10“),

takto:

- parcela KN-C č. 530/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 8 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 1,
- parcela KN-C č. 530/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 27 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 2,
- parcela KN-C č. 530/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 39 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 3, kupujúceho 4 a kupujúceho 5,
- parcela KN-C č. 530/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 41 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 6,
- parcela KN-C č. 530/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 32 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 7 a kupujúceho 8,
- parcela KN-C č. 530/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 9,
- parcela KN-C č. 530/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, v podiele 1/1 **v prospech** kupujúceho 10.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj všetkých pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023 – ide o prípady malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemkov.

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov na ulici Kráľová, nakoľko tieto neboli totožné so skutkovým stavom. Skutočným zameraním pozemku v tomto prípade sa zistilo, že žiadatelia majú svoje nehnuteľnosti v nesúlade so stavom v katastri.

Chyba v minulosti mala za následok posunutie pozemkov a nehnuteľností (stavieb) a vznikol tak nesúlad so stavom v katastri a skutočným stavom. Obec po zistení chyby situáciu preverila s Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym, pričom Okresný úrad Zvolen uviedol, že opravu chyby a súlad so stavom v katastri si musia riešiť vlastníci nehnuteľností. Kupujúci na základe uvedeného dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ako aj znalecký posudok. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu budú znášať taktiež žiadatelia/kupujúci.

D) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- parcela KN-C č. 530/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 8 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 1 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 27 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 2 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 39 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva takto: v prospech kupujúceho 3 (podiel: BSM, v pomere 1/2 k celku), kupujúceho 4 (podiel: 1/4 k celku) a kupujúceho 5 (podiel: 1/4 k celku),
- parcela KN-C č. 530/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 41 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 6 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 32 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva takto: v prospech kupujúceho 7 (podiel 1/2) a kupujúceho 8 (podiel 1/2),
- parcela KN-C č. 530/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 11 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 9 (podiel 1/1),
- parcela KN-C č. 530/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m², vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho 10 (podiel 1/1).

E) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parciel KN-C č. 530/85, 530/86, 530/87, 530/88, 530/89, 530/90 a 530/91) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (pre každý z týchto pozemkov).

F) Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi obcou a všetkými kupujúcimi, a to vo výške 4,00 €/m². Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote prevádzaného majetku je v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023:

- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/85 je 32,00 € (výmera 8 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/86 je 108,00 € (výmera 27 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/87 je 156,00 € (výmera 39 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/88 je 164,00 € (výmera 41 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/89 je 128,00 € (výmera 32 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/90 je 44,00 € (výmera 11 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C č. 530/91 je 84,00 € (výmera 21 m² x 4,00 € za jeden m²).

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková,
Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):
zdržali sa (menovite):

K bodu č. 8: Štatút Slatinské dobro - ocenenie výnimočných ľudí zo Zvolenskej Slatiny.

Uznesenie č. 322/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Štatút Slatinské dobro - ocenenie výnimočných ľudí zo Zvolenskej Slatiny.

Prítomní poslanci: (7) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): 7 - Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fil'o, Mária Huliaková,
Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

Vyvesené: 19. 03. 2025

Zvesené:

Ing. Mária Klimentová
starostka obce