

**Zápisnica č. 2/2023**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 30. 01. 2023 v zasadačke Kultúrneho domu**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Návrh VZN o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina.
4. Návrh VZN, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
5. Doplnenie členov do komisií zriadených Obecným zastupiteľstvom.
6. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023.
7. Rozpočtové opatrenie č. 5/2022.
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023.
9. Investičné zámery a projekty obce.
10. Prenájom časti pozemku v miestnom cintoríne na umiestnenie predajného automatu na náplne do sviečok.
11. Zámer prenájmu časti parcely KN-C 840/10 vo vlastníctve obce pre spoločnosť InDevelopment, s.r.o. za účelom investičného zámeru výstavby bytového domu na ulici Športová.
12. Zámer prenájmu priestorov športového areálu vo vlastníctve obce na organizovanie hudobných koncertov.
13. Zámer prenájmu priestorov športového areálu vo vlastníctve obce na organizáciu festivalu evanjelickej mládeže SEMFEST.
14. Odkúpenie parcely KN-E parc. č. 493/3 pod existujúcou stavbou na ulici SNP do vlastníctva obce od predávajúcich Ľuboša Chovanca a Pavla Chovanca.
15. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine DHZO Zvolenská Slatina.
16. Prevádzky na území obce.
17. Diskusia.
18. Návrh uznesenia.
19. Záver.

**K bodu 1:**

Pani starostka privítala poslancov na zasadnutí OZ. Zároveň vyzvala poslancov o doplnenie programu. Keďže nikto nedal pozmeňujúci ani doplňujúci návrh, zasadnutie OZ sa riadilo predloženým schváleným programom.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a odsúhlasení títo poslanci: za *predsedu návrhovej komisie* Marcela Melicherčíková za *členov návrhovej komisie* Martin Cerovský a Slavomír Hanuska.

Za *overovateľov zápisnice*: Ivan Filo a Marián Kučera.

Zapisovateľkou dnešnej zápisnice z OZ je: Viera Gibalová

**K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení**

Pani starostka požiadala kontrolórku obce, aby podala informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Kontrolórka obce urobila kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 14. 11. 2022 a z ustanovujúceho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 28. 01. 2022. v zmysle § 18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že jednotlivé

uznesenia sú splnené, resp. v plnení. Zápis z kontroly plnenia uznesení tvorí prílohu zápisnice.

Pani starostka poďakovala kontrolórke a vyzvala prednostku, aby podala správu z uskutočnených pracovných porád. Prednostka podala správu z pracovných porád. Konala sa jedna pracovná porada dňa 09. januára 2023. Správa tvorí prílohu zápisnice.

### **K bodu 3: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina.**

Pani starostka vysvetlila, že obec má v súčasnosti platné VZN o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina, museli sme však opäť pristúpiť k aktualizácii a VZN sme upravili v súlade so zákonom. VZN bolo zverejnené v lehote stanovenej zákonom na úradnej tabuli a webstránke obce.

Dôvodom aktualizácie je zmena výšky mesačného príjmu oprávnenej osoby spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte najmenej vo výške 1,6 násobku životného minima (spodná hranica príjmu).

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 03. 2023.

### **K bodu 4: Návrh VZN, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.**

Ďalšie VZN, ktoré obec potrebovala aktualizovať je VZN, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Došlo k zmene pásiem, v ktorých sú stravovne zaradené. Museli sme pristúpiť k aktualizácii tabuľky v súlade s novelou zákona. Škola bude inkasovať za stravné jednotky podľa nových sadzieb.

Celodenná stravná jednotka bude stáť pre MŠ 1,90 Eur, I. stupeň ZŠ 2,15 Eur, II. stupeň ZŠ 2,40 Eur. Dospelý stravník (zamestnanci škôl a školských zariadení, iné fyzické osoby) 3,70 Eur spolu s režijnými nákladmi.

Zároveň na činnosť školského klubu detí bude prispievať zákonný zástupca žiaka mesačne na jedného žiaka v sume 9 Eur z pôvodných 7 Eur.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 03. 2023.

Pani starostka vyzvala predsedu Komisie na vyhodnotenie pripomienok, poslanca Hanusku, aby podal správu z vyhodnotenia. Predseda konštatoval, že komisia na vyhodnotenie pripomienok zasadla 23. 01. 2023, pripomienky neboli podané žiadne, preto komisia odporúča návrhy všetkých VZN schváliť na dnešnom rokovaní.

Pani starostka poďakovala predsedovi za podanie správy.

### **K bodu č. 5: Doplnenie členov do komisií zriadených Obecným zastupiteľstvom.**

Pani starostka informovala, že predmetom dnešného rokovania bude aj doplnenie členov do komisií: Bc. Anetu Konôpkovú do Komisie kultúry, športu, mládeže a školstva a Ing. Jána Šuleka do Komisie výstavby, životného prostredia, cestovného ruchu a rozvoja.

### **K bodu č. 6: Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023.**

Hlavná kontrolórka predložila plán kontrolnej činnosti na 1. polrok. Bude zameraný na dokončenie kontroly evidencie pozemkov obce podľa stavu k 31. 12. 2021 a kontrolu krytia výdavkov na zneškodnenie odpadu v obci príjmami z poplatkov za komunálny odpad vyrubených podnikateľom a fyzickým osobám.

Poslanci plán zoberú na vedomie na dnešnom rokovaní OZ. Nemajú k nemu pripomienky.

### **K bodu č. 7: Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 a k bodu č. 8: Rozpočtové opatrenie č. 1/2023**

Pani starostka požiadala hlavnú kontrolórku, aby podala informácie k rozpočtovým opatreniam.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2022, OZ berie na vedomie toto rozpočtové opatrenie. Sú tu zahrnuté prenesené kompetencie z OÚ, ktoré boli zahrnuté do príjmov a výdavkov.

Čo sa týka RO č. 1/2023, najvýznamnejšie položky – zaradenie do RF vo výške 650 000 Eur, ktoré budú použité aj na KV a aj na BV. Je možné použiť do konca roka prostriedky rezervného fondu aj na bežné výdavky. Budú použité na nákup pozemkov, rekonštrukciu a modernizáciu komunitného centra, rekonštrukciu kuchyne v budove ZŠ, na strechu komunitného centra, na financovanie mostu v Slatinke.

Z príjmu z poplatku za uloženie odpadov na zakúpenie komunálnej techniky vo výške 10 000 Eur. Z fondu rozvoja bývania bude vyčlenených 250 000 na chodník Očovská cesta, 50 000 na rekonštrukcia kúrenia v bytových domoch.

Ešte významná zmena je zapojenie nenaplánovaných podielových daní. Naplánované máme nižšie ako je prognóza. Týchto 30 000 Eur bude použitých na zvýšené náklady na energie obce.

### **K bodu č. 9: Investičné zámery a projekty obce.**

Pani starostka skonštatovala, že to, čo pani kontrolórka vymenovala v rámci rozpočtového opatrenia, popíše podrobnejšie teraz ona.

Z minulého roka sme mali schválené finančné prostriedky na opravu mosta v Slatinke z dôvodu havarijného stavu. Práce sa však nestihli spraviť, museli sme ich vrátiť do rozpočtu a teraz nanovo zaradiť. Vysúťažená cena je 26 400 Eur.

Na nákup pozemkov je vyčlenených 10 000 Eur. Ide o pozemok pri pamätníku pri Kultúrnom dome, ktorý kúpime od SPF a o pozemok v križovatke ulici SNP a Očovská cesta od p. Ľuboša a Pavla Chovanca. Obec tak kúpi pozemok, na ktorom stojí časť miestnej komunikácie, chodníka a rigolu.

Nakoľko nám v mesiaci január tohto roku spadla strecha na budove komunitného centra. Predná časť cca 26 m bude opravená v rámci projektu komunitného centra, máme schválené finančné prostriedky z ministerstva. Avšak druhá časť strechy spadla, musíme pristúpiť k rekonštrukcii, nakoľko je to havarijný stav. Predbežne zaraďujeme z kapitálových príjmov do rozpočtu 100 000 eur.

Na realizáciu komunitného centra máme schválenú dotáciu, avšak potrebujeme prostriedky na dofinancovanie a predfinancovanie. Práce zafinancujeme najprv z vlastných zdrojov a tie budeme následne refundovať. Z RF je naplánovaných 200 000 Eur.

Na žiadosť riaditeľky ZŠ už v minulom roku, z dôvodu havarijného stavu v dvoch triedach potrebujú vymeniť podlahovú krytinu a vstavané skrine v hodnote 10 000 eur v budove materskej škôlky na ulici Budovateľská.

Na rekonštrukciu kuchyne v budove ZŠ je vyčlenených 300 000 Eur, taktiež z dôvodu havarijného stavu je nevyhnutná kompletná rekonštrukcia.

Ďalej z príjmu z poplatku za uloženie odpadov na zakúpenie komunálnej techniky ideme zakúpiť komunálnu techniku na odpadové hospodárstvo - vysávač na lístie a nadstavbu na vlečku.

Ďalším zámerom je použitie finančných prostriedkov z fondu rozvoja bývania, ktoré môžeme použiť aj na infraštruktúru, na výstavbu chodníka na Očovskej ceste. Sme v štádiu vydania územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia. Vyčlenili sme 200 000 Eur.

Ďalšou investíciou z fondu rozvoja bývania je vyčlenenie prostriedkov na rekonštrukciu kúrenia. V bytových domoch máme 20 ročné byty, dobieha nás výmena plynových kotlov. Je potreba ich meniť za kondenzačné, ktoré vyžadujú prerábky stupačiek. V prípade pokazenia 1 kotla, by sa museli vymeniť kotly v celej stupačke.

Ešte v minulom roku, pri starom vedení obce sme sa bavili o potrebe zrekonštruovať na ihrisku v budove verejné sociálne zariadenia, ktoré sú v zlom stave. Narozpočtovaných je v rámci rozpočtového opatrenia 5 000 Eur.

**K bodu č. 10: Prenájom časti pozemku v miestnom cintoríne na umiestnenie predajného automatu na náplne do sviečok.**

Pani starostka informovala o žiadosti o prenájom časti pozemku na umiestnenie predajného automatu na náplne na sviečky. Už vlani sme schválili zámer, aby sa takýto automat umiestnil v areáli cintorína. Čakali sme na súhlasy cirkví. Už máme obidva súhlasy. Bude to služba pre obyvateľov a širokú verejnosť. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, po dobu 5 rokov. Ide o 1 m<sup>2</sup>. Cena prenájmu je 1 Eur/rok. Takéto predajné automaty sú umiestnené po okolitých cintorínoch a poskytujú služby verejnosti a návštevníkom cintorína.

**K bodu č. 11: Zámer prenájmu časti parcely KN-C 840/10 vo vlastníctve obce pre spoločnosť InDevelopment, s.r.o. za účelom investičného zámeru výstavby bytového domu na ulici Športová.**

Pani starostka informovala o žiadosti prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Táto žiadosť bola predložená na pracovnej porade na zámenu pozemkov. Hľadali sme alternatívu, ktorá by bola najvýhodnejšia. V prípade zámeny by nám spoločnosť zamenila m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>, čo by však neriešilo situáciu, lebo zámenou by sa zamedzil prístup na pozemok tejto spoločnosti a tak či tak, by sme museli pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Výhodnejšie bude pre obidve strany dohodnúť sa na prenájme. Ide o časť parcely, ktorú chce využiť na prístup k pozemkom pod výstavbu bytového domu s tým, že potom nám za symbolické 1 euro odovzdá komunikáciu s chodníkom a osvetlením. A odovzdá tiež parcelu KN-C parc. č. 845/2, o výmere 772 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve InDevelopment, s.r.o., na ktorej sa nachádza existujúca časť miestnej komunikácie do vlastníctva obce, čím obec vysporiada aj pozemok pod existujúcou komunikáciou na ulici Športová.

Časť parcely vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 840/10 by obec prenajala v rozlohe cca 784 m<sup>2</sup> s tým, že žiadateľ dá vypracovať GP na presné určenie záberu prenájmu.

Nájom by sa schválil na dobu 5 rokov, výška prenájmu stanovená dohodou 100 Eur na rok.

Poslanci sú oboznámení s týmto bodom, bol im zaslaný zámer aj mailom. Uznesenie je pripravené.

**K bodu č. 12: Zámer prenájmu priestorov športového areálu vo vlastníctve obce na organizovanie hudobných koncertov.**

Pani starostka informovala o žiadosti o zámer prenájmu športového areálu na organizovanie hudobných podujatí. Zámer je zverejnený. Nakoľko ide o priamy prenájom, bude schvaľovaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Podujatia by sa mali konať za našim areálom na tzv. tréningovom ihrisku.

V júni 16.6. jedno podujatie, v júli 3 podujatia.

Predmetom zámeru je viac pozemkov, rozloha je vypočítaná na 44 584 m<sup>2</sup> a budova v rozlohe 107 m<sup>2</sup>.

Návrh prenájmu je v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce, v deň konania podujatia je sadzba stanovená na 0,028 eur/na deň, čo vychádza 1 248 Eur/deň a počas prípravných dní 0,008 Eur/deň, čo je spolu 357 Eur/deň.

Budova – 107 eur – 0,039 eur/deň, 4,20 eur na deň.

Takto bol zámer zverejnený s tým, že podmienka na uzavretie nájomnej zmluvy je uvedená v uznesení. Organizátor má povinnosť predložiť súhlasné stanoviská a predloženie právoplatného rozhodnutia Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici k projektu organizačného zabezpečenia podujatia. Na stretnutí boli stanovené tieto podmienky, ktoré je potrebné dodržať. Poslanci nemajú otázky, či pripomienky.

**K bodu č. 13: Zámer prenájmu priestorov športového areálu vo vlastníctve obce na organizáciu festivalu evanjelickej mládeže SEMFEST.**

Pani starostka informovala, že touto žiadosťou sa poslanci tiež zaoberali aj na pracovnej porade v januári.

Spoločenstvo evanjelickej mládeže požiadalo o prenájom športového areálu na konanie festivalu opäť v našej obci v dňoch 6 až 9. júla 2023.

Poslanci sa dohodli prenajať priestory tak, ako minulý rok, za symbolické 1 euro, osobitným zreteľom.

Je pripravené uznesenie, zámer je zverejnený.

**K bodu č. 14 – Odkúpenie parcely KN-E parc. č. 493/3 pod existujúcou stavbou na ulici SNP do vlastníctva obce od predávajúcich Ľuboša Chovanca a Pavla Chovanca.**

Pani starostka informovala o došlej žiadosti o vysporiadanie parcely KN-E parc. č. 493/3 o výmere 60 m<sup>2</sup> od p. Ľuboša Chovanca a Pavla Chovanca. Žiadajú obec, aby uvedenú parcelu odkúpila do vlastníctva obce. Parcela sa nachádza v zákrute na Očovskej ceste. Na pozemku sa nachádza chodník a časť komunikácie – križovatka medzi cestou I. a III. triedy.

Poslanci nemali pripomienky na pracovnej porade poslancov. Súhlasili s vypracovaním znaleckého posudku. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku a prevod nehnuteľnosti bude znášať obec. Cena podľa znaleckého posudku je stanovená vo výške 690 Eur. Uznesenie je pripravené.

**K bodu č. 15: Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine DHZO Zvolenská Slatina.**

Pani starostka informovala o potrebe uzatvorenia dodatku č. 4. Máme veľa členov, veľa vyškolených, ale tým, že sme zaradení v skupine B, stačí len 12 členov dobrovoľných hasičov. Teraz máme 26, ale každý z nich musí mať komplet oblečenie, zdravotné prehlídky, atď., čo je zbytočne nákladné.

V zriaďovacej listine budeme mať schválený len počet, ktorý nám zákon ukladá, a to jeden veliteľ, 12 členov, tri družstvá.

**K bodu č. 16: Prevádzky na území obce.**

Pani starostka konštatovala, že všetky prevádzky na území obce majú povinnosť oznámiť vedeniu obce otvorenie, zmenu, či ukončenie prevádzky.

Na obec došlo niekoľko žiadostí.

Obecné zastupiteľstvo vezme na vedomie oznámenie o ukončení prevádzky Miroslava Šáriková SECOND HAND OLIVER, SNP 105/14, 962 01 Zvolenská Slatina, dňom 01. 09. 2022.

Ďalej, oznámenie o otvorení prevádzky pneuservisu pod názvom DSD TRANS, s.r.o., so sídlom SNP 266/63, 962 01 Zvolenská Slatina od 07. 12. 2022.

A posledné oznámenie o otvorení prevádzky kaderníctva pod názvom La Dora, so sídlom SNP 368/23, 962 01 Zvolenská Slatina, od 16. 01. 2023.

### **K bodu 17: Diskusia.**

Pani starostka vyzvala prítomných poslancov, aby sa zapojili do diskusie. Z radov poslancov nemal nikto príspevok do diskusie.

Pani starostka ďalej vyzvala z radov prítomných občanov, aby sa vyjadrili k prerokovávaným bodom, v prípade, že majú pripomienky, či otázky.

Do diskusie sa nik neprihlásil.

### **K bodu 18: Návrh uznesení.**

Predseda návrhovej komisie predložila na hlasovanie uznesenia, počet poslancov 9, prítomných 9.

-uznesenie č. 17/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 18/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 19/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 20/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 21/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 22/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 23/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 24/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 25/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 26/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 27/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 28/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 29/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 30/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 31/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 32/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 33/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 34/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 35/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 36/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 37/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 38/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 39/2023	– prijaté, za hlasovalo 8 poslancovproti	0,	zdržal sa 1,
-uznesenie č. 40/2023	– prijaté, za hlasovalo 8 poslancovproti	0,	zdržal sa 1,
-uznesenie č. 41/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 42/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 43/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 44/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 45/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,
-uznesenie č. 46/2023	– prijaté, za hlasovalo 9 poslancovproti	0,	zdržal sa 0,

**K bodu 19: Záver.**

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala poslancom za účasť a ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová  
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová  
starostka obce

Mgr. Mária Huliaková  
zástupkyňa starostky

overovateľ  
Ivan Fiľo

overovateľ  
Marián Kučera