

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 16/2022

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN:

- vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:	26.08.2022
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa:	26.08.2022
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	05.09.2022
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	08.09.2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	08.09.2022

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 12.09.2022 uzn. č. 389/2022.

Vyvesené: 14.09.2022
Účinné: 01.01.2023
Zvesené: 29.09.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 16/2022

o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zvolenská Slatina (ďalej aj „obec“ alebo „správca dane“).

(2) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností je kalendárny rok.

§ 2

Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona:

ORNÁ PÔDA		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY	
k. ú. Zvolenská Slatina	0,3239 €/m²	k. ú. Zvolenská Slatina	0,0501 €/m²
k. ú. Slatinka	0,2403 €/m²	k. ú. Slatinka	0,0331 €/m²

(2) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady,	1,85 €/m²
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,	1,85 €/m²
c) stavebné pozemky	18,58 €/m²

(3) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,20 €/m²**. Hodnota pozemku **0,20 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(4) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,	0,40 %
b) záhrady,	0,40 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,	0,40 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	0,40 %
e) stavebné pozemky.	0,40 %

(5) Správca dane určuje pre pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, **1,55 %**
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy. **1,55 %**

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§ 3

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **0,10 €/m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,10 €/m²**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, **0,17 €/m²**
- d) samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží, **0,21 €/m²**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,29 €/m²**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **0,93 €/m²**
- g) ostatné stavby **0,25 €/m²**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,33 €**.

§ 4

Daň z bytov

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zvolenská Slatina je **0,10 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Zvolenská Slatina je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,10 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská.

(2) Správca dane od dane z pozemkov a dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví,
- b) pozemky a stavbu Galérie Jána Kulicha.

(3) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako 3,00 € v úhrne.

§ 6
Závěrečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 12.09.2022 uznesením č. 389/2022.
- (2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvolenská Slatina č. 7/2019 o dani z nehnuteľností, schválené dňa 16.12.2019.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka