

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zvolenská Slatina konaného dňa 22. 09. 2025

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Mária Klimentová

Poslanci (8): Mgr. Mária Huliaková, zástupkyňa starostky obce
Ing. Martin Cerovský, Ivan Fiľo, PaedDr. Slavomír Hanuska, doc. Ing. Marián Kučera,
PhD., Ing. arch. Matej Fekiač, Ing. Rastislav Lupták, Mgr. Marcela Melicherčíková

Nepřítomný/Ospravedlnený (1): Ing. Jakub Havlík

Ďalší prítomní: Ing. Viera Gibalová prednostka OcÚ
Ing. Oľga Štollmannová, hlavná kontrolórka obce
Zuzana Fekiačová, ekonómka obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Zverejnený program rokovania OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.
2. Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.
3. Interpelácie poslancov.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou oplotenia.
6. Obchodná verejná súťaž – predaj rodinného domu na ul. T. Vansovej súpr. č. 350 spolu s príslušenstvom.
7. Správa nezávislého audítora za rok 2024.
8. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2024.
9. Investičné zámery a projekty obce.
10. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025.
11. Rôzne.
12. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.

Rokovanie OZ otvorila Ing. Mária Klimentová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Pani starostka ospravedlnila pána poslanca Ing. Jakuba Havlíka, skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8 z 9 a dodala, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Overovatelia zápisnice: Mária Huliaková a Martin Cerovský.

Návrhová komisia: Matej Fekiač - predseda, Marcela Melicherčíková a Rastislav Lupták - členovia

Zapisovateľka: Viera Gibalová

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 370/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A:) určuje

- a) Vieru Gibalovú za zapisovateľku zápisnice,
- b) Máriu Huliakovú a Martina Cerovského za overovateľov zápisnice,

B:) volí

Mateja Fekiača za **predsedu návrhovej komisie**, Marcelu Melicherčíkovú a Rastislava Luptáka za **členov návrhovej komisie**.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Pani starostka uviedla program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadala v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 5) o schválenie programu.

Uznesenie č. 371/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Pani starostka v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhla zmenu programu rokovania, a to doplnením bodu nasledovne: zaradenie bodu programu do rokovania ako bod „Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva", ktorý bude prerokovávaný ako bod. č. 11.

Uznesenie č. 372/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina (nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov)

schvaľuje

zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

zaradenie bodu programu do rokovania ako bod „Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva", ktorý bude prerokovávaný ako bod. č. 11.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.
2. Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.
3. Interpelácie poslancov.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou oplotenia.
6. Obchodná verejná súťaž – predaj rodinného domu na ul. T. Vansovej súp. č. 350 spolu s príslušenstvom.
7. Správa nezávislého audítora za rok 2024.
8. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2024.
9. Investičné zámery a projekty obce.
10. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025.
11. Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
12. Rôzne.
13. Záver.

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.

Pani starostka požiadala prednostku Obecného úradu, aby podala informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Prednostka urobila kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 10. 07. 2025. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené, resp. v plnení. Zároveň podala správu z uskutočnených pracovných porád poslancov.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 373/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a informatívnu správu z uskutočnených pracovných porád.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 3: Interpelácie poslancov.

Pani starostka v rámci bodu interpelácie dala priestor prítomným poslancom.

Poslanec Cerovský v rámci tohto bodu, požiadal o prečítanie otvoreného listu, ktorý prišiel dnes od FSK Slatina k bodu č. 6 dnešného programu. Vyjadril sa, že je názoru, že predaj nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou nie je správny. Je presvedčený, že dejiny formujeme už dnes. Aby sme tvorili lepšiu budúcnosť a zároveň boli citlivejší k dedičstvu našich predkov musíme ich mať príležitosť dobre spoznať. A preto nesúhlasí s navrhovaným odpredajom národnej kultúrnej pamiatky - ľudového domu na ulici Terézii Vansovej, ktorý je zachovaný skoro v autenticknej podobe. Považuje to za osobnú zodpovednosť zachovať pre ďalšie generácie aspoň jeden malý pôvodný obraz dediny, v ktorej žijeme.

Pani starostka poďakovala a prečítala znenie otvoreného listu:

„Vážená pani starostka, vážení poslanci a poslankyne obecného zastupiteľstva, obraciam sa na Vás v menej všetkých členov Folklórnej skupiny Slatina a ďalších predstaviteľov kultúrno-spoločenského života v obci s hlbokým znepokojením a otvoreným nesúhlasom s plánovanou obchodnou verejnou súťažou na predaj rodinného domu na ulici T. Vansovej, súpisné číslo 350.

Tento dom nie je len obyčajná nehnuteľnosť. Vďaka svojmu zachovanému tradičnému architektonickému rázu bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, ktorá v sebe nesie príbehy našich predkov, architektonické dedičstvo a živú spomienku na históriu našej obce. Hoci je momentálne nevyužívaný, jeho potenciál a hodnota sú nemerateľné. Vieme, že v minulosti existoval plán na jeho rekonštrukciu a sme presvedčení, že tento plán by sa mal obnoviť, aktualizovať a realizovať prostredníctvom externých finančných zdrojov.

Zvolenská Slatina je známa svojou bohatou folklórnou tradíciou a hrdou históriou. Život a kultúra našej obce sú pre nás to najcennejšie. Dedičstvo, ktoré nám zanechali predchádzajúce generácie, je našou povinnosťou chrániť a uchovávať pre tie budúce. Predajom tejto národnej kultúrnej pamiatky by sme sa nielen vzdali časti našej minulosti, ale zároveň by sme vyslali signál, že si nevážime to, čo nás definuje – našu históriu a kultúrnu identitu.

Žiadame vás, aby ste prehodnotili svoje rozhodnutie. Namiesto predaja hľadáme spoločne cestu, ako tento dom zachrániť v autentickej podobe a dať mu zmysel. Môže slúžiť ako múzeum, kultúrne centrum alebo priestor pre folklórne, či divadelné aktivity, čím by sa stal živou súčasťou obce. Takýto krok by bol nielen zodpovedný k ďalším generáciám, ale predovšetkým morálne správny.

Náš folklór je živý vďaka odhodlaniu a úcte k našim koreňom. Udržiavajme túto úctu aj v oblasti ochrany národných kultúrnych pamiatok, aby sme mohli s hrdosťou odovzdať nasledujúcim generáciám nielen piesne a tance, ale aj hmatateľné dôkazy našej bohatej histórie.

S úctou a nádejou,

Pavel Maľa – riaditeľ FSK Slatina“.

Pán poslanec Hanuska reagoval, že o tejto nehnuteľnosti sa bavíme už dva roky, v súčasnosti obec nie je v stave opraviť rodinný dom, čo sa týka financií. Stavba je v havarijnom stave, pokiaľ by sa nerobili investície rádovo v stotisícoch Eur. Je na zváženie sa zamyslieť čo je dôležitejšie, či zachovať kultúrne dedičstvo, alebo investovať do rekonštrukcie chodníkov, či infraštruktúry.

Pani starostka dodala, že každý kto bude úspešný v obchodnej verejnej súťaži, má povinnosť zachovať kultúrnu pamiatku a podmienky Pamiatkového úradu.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

K bodu č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina.

Pani starostka informovala, že z dôvodu aktualizácie Opatrenia Ministerstva financií bolo potrebné aktualizovať toto VZN. Znenie VZN je rovnaké. Pôvodné Opatrenie Ministerstva financií SR, na ktoré sa odvoláva výpočet výšky nájomného za byt bolo z roku 2008. Aktualizované bolo Vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. Pani starostka dodala, že následne budú prepočítané výšky nájomov v zmysle aktualizovanej vyhlášky, ktoré by sme od 1. januára 2026 uplatnili pri obecných nájomných bytoch na evidenčných listoch jednotlivých nájomníkov.

Požiadala predsedu Komisie na tvorbu a posúdenie VZN poslanca Hanusku, aby podal správu zo zápisu z prehodnotenia pripomienok k návrhu VZN. Poslanec Hanuska informoval, že v lehote na podávanie pripomienok k návrhu VZN neboli podané pripomienky, preto členovia komisie odporúčajú návrh VZN schváliť na dnešnom zasadnutí OZ.

Pani starostka poďakovala za podanie správy.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 374/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Filo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 5: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou oplotenia.

Pani starostka vysvetlila, že ako sme už začali vo vysporiadaní zle zameraných pozemkov na ulici Kráľová, ktoré boli historicky zle zamerané, tak pokračujeme prijatím ďalšej žiadosti.

Žiadatelia sú noví vlastníci rodinného domu, dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov, nakoľko tieto neboli totožné so skutkovým stavom. Stavbou oplotenia zasahujú do parcely vo vlastníctve obce. Predmetom predaja sú dve parcely o výmere 129 m² a 3 m². Je pripravené uznesenie o schválení zámeru predaja majetku obce, o ktorom sa bude hlasovať.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 375/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) schvaľuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1136, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1:

- parcela KN-C parc. č. 530/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2 897 m².

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predajť majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorými sú:

Peter Nodžák, rod. Nodžák, štátne občianstvo: SR, r.č. _____, nar. _____ trvalý pobyt: Medvedzie 161/43, 027 44 Tvrdošín a MUDr. Jana Nodžák Garajová, rod. Garajová, r.č. _____, nar. _____, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt Sadová 452/1, 985 11 Halič ďalej aj ako „kupujúci“),

takto:

na základe geometrického plánu č. 24/2025 (vyhotoviteľ: Triemzet, s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35 919 094), úradne overeného dňa 30.05.2025 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-238/2025 odčlenením od pozemku = parcely KN-C parc. č. 530/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2897 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1, vznikli nasledovné parcely:

- **parcela KN-C parc. č. 530/93**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², k. ú. Zvolenská Slatina;

- **parcela KN-C parc. č. 530/94**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Zvolenská Slatina.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023 – ide o prípady malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemkov.

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov na ulici Kráľová, nakoľko tieto neboli totožné so skutkovým stavom. Skutočným zameraním pozemku v tomto prípade sa zistilo, že žiadatelia majú svoju nehnuteľnosť v nesúlade so stavom v katastri.

Chyba v minulosti mala za následok posunutie pozemkov a nehnuteľností (stavieb) a vznikol tak nesúlad so stavom v katastri a skutočným stavom. Obec po zistení chyby situáciu preverila s Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym, pričom Okresný úrad Zvolen uviedol, že opravu chyby a súlad so stavom v katastri si musia riešiť vlastníci nehnuteľností. Kupujúci na základe uvedeného dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ako aj znalecký posudok. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu budú znášať taktiež žiadatelia/kupujúci.

D) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- parcela KN-C parc. č. 530/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 129 m², vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1) sa prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1),
- parcela KN-C parc. č. 530/94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m², vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1).

E) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parciel KN-C parc. č. 530/93, KN-C parc. č. 530/94) bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2025 z dňa 15.07.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m² (pre každý z týchto pozemkov).

F) Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi obcou a kupujúcimi, a to vo výške 4,00 €/m². Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote prevádzaného majetku je v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023:

- kúpna cena pozemku parcela KN-C parc. č. 530/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 129 m² je 516,00 € (výmera 129 m² x 4,00 € za jeden m²),
- kúpna cena pozemku parcela KN-C parc. č. 530/94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m² je 12,00 € (výmera 3 m² x 4,00 € za jeden m²).

Kúpna cena spolu: 528 Eur.

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 6: Obchodná verejná súťaž – predaj rodinného domu na ul. T. Vansovej súp. č. 350 spolu s príslušenstvom.

Pani starostka vysvetlila, že záležitosťou s predajom tejto nehnuteľnosti už riešime dlhšie obdobie. Dodala, že rodinný dom sme kúpili v roku 2017 za 38 100 Eur, aby sa nedostal do rúk neprispôsobivým spoluobčanom. Je to národná kultúrna pamiatka. Dali sme urobiť projekt, aby spĺňal podmienky pamiatkového úradu. Máme vydané platné stavebné povolenie. Rodinný dom

potrebuje nevyhnutne výmenu strechy. Aby sme splnili všetky podmienky, oslovili sme Ministerstvo kultúry SR o predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky, ktorá nebola prijatá. Bol vypracovaný znalecký posudok a dnes bude schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce spôsobom OVS. Podmienky sú vypracované, páni poslanci mali materiály vopred. Predmetom je schválenie zámeru a ďalšie uznesenie schvaľuje počet členov a zloženie komisie na vyhodnotenie ponúk, ako aj samotné podmienky OVS. Minimálna cena je 104 000 Eur v zmysle Znaleckého posudku.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 376/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa Článku 8 Časť A ods. 3 a Časť B Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina v platnom znení

ZÁMER ODPREDATŔ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE

SPÔSOBOM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa Článku 8 Časť B Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina v platnom znení, a to:

budova

- rodinný dom, súpisné číslo 350, nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 256, k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1, spolu s príslušenstvom (hospodárska budova a drevostavby na dvore, nachádzajúce sa na parcelách KN-C č. 255 a 256),

pozemky

- KN-C č. 255, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 555 m², k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1,
- KN-C č. 256, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 649 m², k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1,

minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku: 104 000,00 €. Všeobecná hodnota majetku (všetkých nehnuteľností spolu) bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 09.05.2025, znalec: Ing. Drahomír Kubányi. Všetky nehnuteľnosti (rodinný dom s príslušenstvom, pozemky KN-C č. 255 a KN-C č. 256) sa predávajú ako súbor (jeden celok), nie ako jednotlivé nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (5) Ivan Filo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite): (3) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Rastislav Lupták

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 377/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa Článku 8 Časť A ods. 3 a Časť B Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina v platnom znení

schvaľuje

A) POČET ČLENOV A ZLOŽENIE KOMISIE NA VYHODNOTENIE PONÚK

Komisia na vyhodnotenie ponúk bude pozostávať z 5 členov, menovite:

Mária Huliaková, Jakub Havlík, Marcela Melicherčíková, Oľga Štollmannová, Viera Gibalová

B) PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmet súťaže

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina:

budova

- rodinný dom, súpisné číslo 350, nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 256, k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1, spolu s príslušenstvom (hospodárska budova a drevostavby na dvore, nachádzajúce sa na parcelách KN-C č. 255 a 256),

pozemky

- KN-C č. 255, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 555 m², k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1,
- KN-C č. 256, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 649 m², k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1.

Všetky nehnuteľnosti (rodinný dom s príslušenstvom, pozemky KN-C č. 255 a 256) sa predávajú ako súbor (jeden celok), nie ako jednotlivé nehnuteľnosti.

Minimálna výška kúpnej ceny: 104 000,00 €.

Podmienky súťaže

1. Spôsobilosť zúčastniť sa súťaže a vylúčenie zo súťaže

- 1.1. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.
- 1.2. Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže.
- 1.3. Zo súťaže sú vylúčení záujemcovia, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Zvolenská Slatina alebo k jej príspevkovým a rozpočtovým organizáciám ku dňu podania ponuky akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľnú pohľadávku.

2. Návrh do súťaže

- 2.1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku obce Zvolenská Slatina alebo v listinnej podobe. O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Súťažný návrh sa podáva v slovenskom jazyku.
- 2.2. Ak záujemca podáva návrh v listinnej podobe, návrh sa podáva v zalepenej obálke na adresu: Obec Zvolenská Slatina, SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina. Obálka musí byť výrazne označená textom: „**Obchodná verejná súťaž – rodinný dom s príslušenstvom a pozemky – neotvárať**“. V prípade doručovania súťažného návrhu poštou alebo kuriérom sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Obecného úradu vo Zvolenskej Slatine.
- 2.3. Záujemca môže podať iba jeden návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok.
- 2.4. Ak záujemca podá viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže ako jeden celok, všetky jeho súťažné návrhy budú zo súťaže vylúčené. Ak záujemca podá súťažný návrh len na jednotlivú nehnuteľnosť (teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok), bude tento súťažný návrh zo súťaže vylúčený.
- 2.5. Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
 - **identifikačné údaje záujemcu** (ďalej aj ako „navrhovateľ“ alebo „účastník súťaže“):
 - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, sídlo, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum,
- vyjadrenie **súhlasu so súťažnými podmienkami**,
- ponúkanú **výšku kúpnej ceny**,
- zamýšľaný **účel využitia** majetku,
- **doklad o zložení zábezpeky** v zmysle odseku 3,
- **čestné prehlásenie** o tom, že záujemca nemá ku dňu podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže voči obci Zvolenská Slatina alebo voči jej príspevkovým a rozpočtovým organizáciám žiadne záväzky po lehote splatnosti,
- **podpis na návrhu**; nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nebude do súťaže zahrnutý,
- **návrh kúpnej zmluvy** podpísanej navrhovateľom, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky.

2.6. Súťažný návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

2.7. **Súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do 31.10.2025 do 14:00 hod.**

2.8. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tohto termínu nebudú do súťaže zahrnuté a nebudú vyhodnocované.

2.9. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

3. Podmienka zloženia zábezpeky

3.1. Záujemca je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 €** (slovom: desať tisíc eur) na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vo VÚB, a.s., **IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412**, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**. Záujemca je povinný označiť platbu variabilným symbolom, ktorým je IČO (v prípade právnických osôb a FO-podnikateľov), resp. rodné číslo (v prípade fyzických osôb). Ak platba nebude označená variabilným symbolom, vyhlasovateľ súťaže môže návrh zo súťaže vylúčiť.

3.2. Záujemca je povinný **k súťažnému návrhu priložiť doklad**, preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

3.3. Finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny.

3.4. Finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nesplnili podmienky, ako aj neúspešným záujemcom vrátená do 30 kalendárnych dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk.

3.5. Ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, zábezpeka prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa súťaže. Momentom prepadnutia zábezpeky podľa prvej vety prestáva byť vyhlasovateľ súťaže viazaný predloženou ponukou víťazného uchádzača, ktorému zložená zábezpeka prepadla; vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším záujemcom v poradí.

3.6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške záujemcom, ktorí ju zložili.

4. Kúpna cena

4.1. **Minimálna kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predmet súťaže ako jeden celok, je **104 000,00 €**; minimálna kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 67/2025 z dňa 09.05.2025, znalec: Ing. Drahomír Kubányi.

4.2. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh kúpnej ceny vo výške rovnjej alebo vyššej, ako je uvedená minimálna cena podľa predchádzajúceho bodu, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

5. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- 5.1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok podľa týchto súťažných podmienok.
- 5.2. Najvyššej ponúknuť ceny za predmet súťaže ako jeden celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknuť ceny za predmet súťaže ako jeden celok, rozhodne skorší termín (deň a čas) podania návrhu.

6. Termín obhliadky

- 6.1. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru v pracovných dňoch, kontakt: Ing. Mária Klimentová, starostka, telefón: 0903 806 029. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia.

7. Spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

- 7.1. Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce (www.zvolenskaslatina.sk) a na úradnej tabuli obce.
- 7.2. Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere jeho ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.
- 7.3. Vyhlasovateľ písomne oznámi účastníkom súťaže, ktorí splnili všetky podmienky avšak v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi.
- 7.4. Vyhlasovateľ písomne oznámi záujemcom, ktorí podali súťažný návrh po termíne na predkladanie ponúk a záujemcom, ktorí nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa do vyhodnotenia súťažných ponúk nezaraduje. Oznámenie o nezaradení návrhu do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ oznámi záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov súťažnou komisiou. Vo vzťahu k týmto záujemcom má takéto oznámenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

8. Niektoré zásady obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- 8.1. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu uzatvoril s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu.
- 8.2. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť; účinky kúpnej zmluvy zanikajú dorúčením prejavu vôle vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy úspešnému uchádzačovi.
- 8.3. V prípade, ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku, má právo na zmluvnú pokutu vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky. Zložená finančná zábezpeka v takom prípade prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže (prepadnutie finančnej zábezpeky bude považované za úhradu zmluvnej pokuty). Momentom prepadnutia zábezpeky podľa druhej vety prestáva byť vyhlasovateľ súťaže viazaný predloženou ponukou víťazného uchádzača, ktorému zložená zábezpeka prepadla; vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším záujemcom v poradí.
- 8.4. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 8.5. Vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny, a to v lehote do 14 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač – kupujúci.

- 8.6. Kúpna zmluva je v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7. Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že časť predmetu obchodnej verejnej súťaže (konkrétne: rodinný dom súp. č. 350 – dom ľudový s hospodárskou časťou) je vyhlásená za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku (číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu: 11074/1) a na nakladanie s ňou sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona (zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
- 8.8. Obec Zvolenská Slatina vyhlasuje, že predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu nebolo Ministerstvom kultúry SR (ako zástupcom štátu) uplatnené (viď príloha – list Ministerstva kultúry Slovenskej republiky).

9. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v termíne určenom na predkladanie návrhov a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže.
- 9.2. Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže.
- 9.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž, a to za podmienky, že zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže. O zrušení súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia budú súťažiaci upovedomení bezodkladne odo dňa konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejní spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 9.4. Vyhlasovateľ súťaže si ďalej vyhradzuje právo:
- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu;
 - v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ ponúknuť predmet súťaže ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh;
 - odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
 - vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.
- 9.5. O zmenách podmienok súťaže, zrušení súťaže, ukončení súťaže ako neúspešnej, predĺžení lehôt, príp. o iných relevantných skutočnostiach bude vyhlasovateľ súťaže písomne informovať záujemcov bezodkladne; predmetné informácie obec zároveň zverejní spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky súťaže.
- 9.6. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže, obsahom zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami.
- 9.7. Účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli.
- 9.8. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (5) Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková
proti (menovite): (2) Martin Cerovský, Matej Fekiač
zdržali sa (menovite): (1) Rastislav Lupták

K bodu č. 7: Správa nezávislého audítora za rok 2024.

Pani starostka informovala, že bol vykonaný audit dôslednou kontrolou. Páni poslanci mali správu k dispozícii. V správe nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky obce Zvolenská Slatina bolo skonštatované, že obec Zvolenská Slatina konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 378/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovej závierky obce Zvolenská Slatina.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 8: Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2024.

Pani starostka informovala o vypracovanej konsolidovanej výročnej správe obce za rok 2024, ktorú vypracovala ekonómka obce. Páni poslanci mali správu k dispozícii spolu s ostatnými materiálmi.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 379/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Výročnú správu obce za rok 2024.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 9: Investičné zámery a projekty obce.

Pani starostka vysvetlila, že máme rozpracované projekty, avšak potrebovali by sme schváliť finančné prostriedky na nákup kopírky na obecný úrad. Náklady na údržbu na súčasnú kopírku, ktorá má viac ako 10 rokov, sú už vysoké. Taktiež sme požiadali o dotáciu, avšak sme neboli úspešní, potrebovali by

sme v rámci zimnej údržby nový valčekový sypač pre traktory, ktorého cena je 3 800 Eur. Prostriedky na nákup tejto komunálnej techniky by boli z príjmu z poplatku za uloženie odpadov.

Dodala, že máme rozpracovanú rekonštrukciu kuchyne v základnej škole, výťah, kolaudujeme tento týždeň. Čo sa týka detského ihriska, čakáme na vyjadrenia od SPP a SSD. Dodala, že by sme ho chceli realizovať ešte tento rok.

K projektu úpravy ulice Sládkovičova dodala, že čakáme na dodanie projektovej dokumentácie.

K budove na ihrisku na ulici Športová tiež čakáme na dodanie upravenej projektovej dokumentácie.

K projektu týkajúceho sa cyklochodníka na Nový Dvor, čakáme tiež na vyjadrenia, zároveň sme požiadali o predĺženie lehoty na doloženie dokladov potrebných pre územné konanie.

Vysprávky miestnych komunikácií plánujeme zrealizovať tiež ešte tento rok.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 380/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na nákup kopírovacieho stroja pre Obecný úrad ***vo výške 3 000 Eur*** z prostriedkov vyčlenených na realizáciu projektu „Detského ihriska na ulici Školská vo Zvolenskej Slatine“, ktorý bol schválený Uznesením č. 358/2025.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 381/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z príjmu z poplatku za uloženie odpadov na zakúpenie komunálnej techniky na odpadové hospodárstvo: valčekový sypač pre traktory ***vo výške 3 800 Eur***.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 10: Rozpočtové opatrenie č. 4/2025.

Pani starostka požiadala ekonómku obce, aby informovala o vykonaných úpravách v rámci rozpočtového opatrenia č. 4/2025. Ekonómka informovala o významnejších položkách v rámci rozpočtového opatrenia.

Pani starostka poďakovala ekonómke.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 382/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025.

Návrh úpravy rozpočtu bežných príjmov a príjmových finančných operácií v mesiaci september 2025**Bežné príjmy + finančné operácie Obec**

položka 133 006 kód zdroja 41	+ 215 €
(Za ubytovanie)	
položka 223 001 (2) kód zdroja 41	+ 136 €
(MR, smetné nádoby)	
položka 223 001 (6) kód zdroja 41	+ 1 817 €
(Za vyúčtovanie vody, energie byty)	
položka 229 001 kód zdroja 41	+ 2 316 €
(Za vypúšťanie odpad. vôd)	
položka 292 019 kód zdroja 41	+ 188 €
(Z refundácie)	
položka 312 001 (8) kód zdroja 111	+ 120 €
(Zo ŠR- Rodinné prídavky)	
položka 312 001 (96) kód zdroja 111	+ 4 500 €
(Zo ŠR- Rinaldo Oláh)	
položka 312 012 (2) kód zdroja 111	+ 35 €
(Zo ŠR- matrika)	
položka 312 012 (3) kód zdroja 111	+ 4 524 €
(Zo ŠR- stavebný úrad)	
položka 312 012 (4) kód zdroja 111	- 7 €
(Zo ŠR- evidencia obyvateľstva)	
položka 312 012 (6) kód zdroja 111	+ 7 €
(Zo ŠR- register adries)	
položka 312 012 (9) kód zdroja 111	+ 24 €
(Zo ŠR- životné prostredie)	
položka 315 (96) kód zdroja 72c	- 1 550 €
(Inštitút vzdel. Matica slovenská- R.Oláh)	
položka 454 001 kód zdroja 46	+ 0 €
(prevod z rezervného fondu)	
položka 454 002 kód zdroja 46	+ 0 €
(prevod z fondu bývania)	
položka 456 002 kód zdroja 71	+ 68 €
(Iné príjmové FO – prijatá finančná zábezpeka)	
Kapitálové príjmy Obec	
položka 233 001 kód zdroja 43	+ 14 400 €
(Z predaja pozemkov)	
Bežné príjmy + finančné operácie ZŠ s MŠ	
položka 312 001 (10) kód zdroja 111	+ 22 496 €
(Zo ŠR- strava v hmotnej núdzi)	
položka 312 001 (28) kód zdroja 111	+ 39 988 €
(Zo ŠR- pedagogický asistent)	
položka 312 001 (38) kód zdroja 111	- 1 600 €
(Zo ŠR- škola v prírode)	
položka 312 001 (17) kód zdroja 1BB1	+ 8 663 €

(Zo ŠR- Národný inštitút vzdelávania)	
položka 312 001 (17) kód zdroja 1BB2	+ 1 374 €
(Zo ŠR- Národný inštitút vzdelávania)	
položka 312 001 (17) kód zdroja 3BB2	+ 154 €
(Zo ŠR- Národný inštitút vzdelávania)	
položka 312 012 (1) kód zdroja 111	+ 12 708 €
(Zo ŠR- prenesené kompetencie ZŠ)	
položka 312 012 (7) kód zdroja 111	+ 5 392 €
(Zo ŠR- prenesené kompetencie MŠ)	

Úprava rozpočtu bežných príjmov v mesiaci september 2025 – presun

Schválený rozpočet príjmov obce + ZŠ s MŠ k 30. 06.2025	4 582 759 €
Úprava bežných príjmov obce	+ 12 325 €
Úprava kapitálových príjmov obce	+ 14 400 €
Úprava príjmových finančných operácií obce	+ 68 €
Úprava bežných príjmov ZŠ s MŠ	+ 89 175 €
Úprava bežných príjmov ZŠ s MŠ – granty	+ 1 520 €
Úprava vlastných príjmov ZŠ s MŠ	+ 0 €
Upravený rozpočet príjmov obce + ZŠ s MŠ k 30.09.2025	4 700 247 €

Úprava rozpočtu bežných a kapitál. výdavkov v mesiaci september 2025

Bežné výdavky – Obec

položka 611 01.1.1 kód zdroja 111	+ 1 320 €	1.1
(Zo ŠR – tarifný plat)		
položka 621 01.1.1 kód zdroja 111	+ 146 €	1.1
(Zo ŠR – poistenie do vš. zdr. poist.)		
položka 625 001 01.1.1 kód zdroja 111	+ 18 €	1.1
(Zo ŠR – na nemoc. poist..)		
položka 625 002 01.1.1 kód zdroja 111	+ 185 €	1.1
(Zo ŠR – na starobné poistenie)		
položka 625 003 01.1.1 kód zdroja 111	+ 11 €	1.1
(Zo ŠR – na úrazové poistenie)		
položka 625 004 01.1.1 kód zdroja 111	+ 39 €	1.1
(Zo ŠR – na invalidné poistenie)		
položka 625 005 01.1.1 kód zdroja 111	+ 13 €	1.1
(Zo ŠR – na poistenie v nezamest.)		
položka 625 007 01.1.1 kód zdroja 111	+ 63 €	1.1
(Zo ŠR – na poist. do rez. fondu solidarity)		
položka 642 014 01.1.1 kód zdroja 111	+ 120 €	1.9
(Jednotlivci – rodinné prídavky obec)		
položka 632 001 01.1.1 kód zdroja 111	+ 608 €	1.5
(Zo ŠR – energie)		
položka 632 005 01.1.1 kód zdroja 111	+ 400 €	1.5
(Zo ŠR – telekomunikačné služby)		
položka 633 006 01.1.1 kód zdroja 111	+ 400 €	1.6
(Zo ŠR – všeobecný materiál obec)		
položka 637 001 01.1.1 kód zdroja 111	+ 380 €	1.8
(Zo ŠR – Školenia, kurzy, semináre)		
položka 637 004 01.1.1 kód zdroja 111	+ 1 000 €	1.8
(Zo ŠR - Všeobecné služby obec)		

položka 633 010 03.2.0 kód zdroja 111	+ 2 162 € 5.1
(Pracovné odevy, obuv a prac. pomôcky)	
položka 634 002 03.2.0 kód zdroja 111	+ 838 € 5.1
(Servis, údržba ,opravy PO)	
položka 633 004 05.1.0 kód zdroja 71	+ 792 € 1.6
(Prevádzkové stroje, príst. zariadenia odpad. hos.)	
položka 632 002 10.7.0 kód zdroja 41	+ 130 € 14.1
(Vodné , stočné – Komunitné centrum)	
položka 633 006 10.7.0 kód zdroja 41	+ 100 € 14.1
(Všeobecný materiál – Komunitné centrum)	
položka 637 016 10.7.0 kód zdroja 41	+ 100 € 14.1
(Prídel do soc. fondu – Komunitné centrum)	
položka 637 003 (96) 08.2.0 kód zdroja 111	+ 450 € 11.3
(Zo ŠR – Propagácia, reklama a inzercia R.Oláh)	
položka 637 002 (96) 08.2.0 kód zdroja 111	+ 3 900 € 11.3
(Zo ŠR – Konkurzy a súťaže R.Oláh)	
položka 637 005 01.1.1 kód zdroja 41	+ 4 342 € 1.8
(Špeciálne služby obec)	
Finančné operácie – Obec	
položka 819 002 06.1.0 kód zdroja 71	+ 50, - € 15
(Iné výdav. finančné operácie – vrátená fin. zábezpeka)	
<u>Úprava rozpočtu bežných a kapitál. výdavkov v mesiaci september 2025 – presun</u>	
položka 717 002 (25) 06.2.0 kód zdroja 46	- 3 000 € 3.1
(Rekonštrukcia a moder. detské ihrisko)	
položka 713 004 06.2.0 kód zdroja 46	+ 3 000 € 3.1
(Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia)	
položka 614 (6) 01.1.1 kód zdroja 1BB1	- 914 € 1.1
(Odmeny TSP)	
položka 614 (6) 01.1.1 kód zdroja 1BB2	- 161 € 1.1
(Odmeny TSP)	
položka 637 004 (6) 01.1.1 kód zdroja 1BB1	+ 914 € 1.6
(Všeobecné služby TSP)	
položka 637 004 (6) 01.1.1 kód zdroja 1BB2	+ 161 € 1.6
(Všeobecné služby TSP)	
položka 636 002 05.1.0 kód zdroja 41	+ 600 € 6.1
(Prenájom prev. strojov, príst. zariadení- odpad. nádoby)	
položka 637 004 05.1.0 kód zdroja 41	- 600 € 6.1
(Všeobecné služby odpadové hospodárstvo)	
Kapitálové výdavky – Obec	
položka 713 004 06.2.0 kód zdroja 71	+ 3 800 € 3.1
(Prev. stroje, prístroje, zar. komunálna technika)	
BV - ZŠ s MŠ	+ 89 175 € 9.2
BV – ZŠ s MŠ – účelová dotácia	+ 0 € 9.2
BV - ZŠ s MŠ prenesené prostr. z roku 2024	+ 0 € 9.2
Schválený rozpočet výdavkov obce + ZŠ s MŠ k 30.06.2025	4 563 083 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov obce	+ 17 517 €
Úprava kapitálového rozpočtu výdavkov obce	+ 3 800 €

Úprava výdavkových finančných operácií obce	+ 50 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ	+ 89 175 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ – granty	+ 1 520 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ prenes. prost. z roku 2024	+ 0 €
Upravený rozpočet výdavkov obce + ZŠ s MŠ 30.09.2025	4 675 145 €

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 11: Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Pani starostka vysvetlila, že tento bod bol zahrnutý do programu z dôvodu došlého rozhodnutia o prerušení konania. Na osobnom stretnutí na katastrálnom odbore sme sa dohodli na formálnom doplnení prijatého uznesenia, nakoľko tam chýbal druh pozemku prevádzaných parciel. Doplníme to aj do návrhu na vklad, ako aj do Dodatku č. 1 k zámennej zmluve.

V rámci tohto bodu už neboli otázky, či pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 383/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) berie na vedomie

Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen zo dňa 16.09.2025 týkajúce sa prerušenia vkladu vlastníckeho práva V-2298/2025;

B) schvaľuje

doplnenie Uznesenia č. 319/2025 zo dňa 18. 03. 2025, nové znenie:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) berie na vedomie

Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen zo dňa 20.12.2024 týkajúce sa prerušenia vkladu vlastníckeho práva V-3144/2024;

B) schvaľuje

ZÁMER ZAMENIŤ MAJETOK OBCE

vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina ako prípad hodný osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Účastník zámeny č. 1 – obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku:

- KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1.

Účastník zámeny č. 2 – Július Kurčík, rod. Kurčík, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Malá Strana 279/14, 962 01 Zvolenská Slatina

Účastník zámeny č. 3 – Ľudmila Grajciarová, rod. Kurčíková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Sebechleby 188, 962 66 Sebechleby

Účastník zámeny č. 4 – Mária Nociarová, rod. Kurčíková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičiná 97, 974 01 Dolná Mičiná

Účastník zámeny č. 5 – Anna Jankovská, rod. Kurčíková, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičiná 104, 974 01 Dolná Mičiná

Účastníci zámeny č. 2 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

- KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6,
- KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer zameniť pozemok vo vlastníctve obce**

- pozemok na parcele KN-C č. 2014/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

za pozemky v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5,

- pozemok na parcele KN-C č. 560/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024,
- pozemok na parcele KN-C č. 561/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023. Zámena je pre obec Zvolenská Slatina účelná a výhodná. Geodetickým zameraním pozemkov sa zistilo, že účastníci zámeny č. 2 až 5 majú jestvujúce oplotenie posunuté od cesty na úkor svojho pozemku. V prípade, že by si oplotenie vybudovali po hranici svojho pozemku v súlade s aktuálnym právnym stavom, zúžili by tým miestnu komunikáciu, ktorá je už teraz pre dopravu úzka. Miestna komunikácia sa nachádza na parcele KN-E č. 1679/27 (ulička od Malej Strany na Sládkovičovu ulicu).

D) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Pozemok KN-C č. 2014/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva účastníkov zámeny č. 2 až 5 takto: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

Pozemok KN-C č. 560/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

Pozemok KN-C č. 561/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

E) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 2014/10) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavujú pozemky na parcelách KN-C č. 530/70, 530/85, 530/86, 530/87, 530/88, 530/89, 530/90 a 530/91, k. ú. Zvolenská Slatina, celková výmera pozemkov: 191 m², zapísané na LV č. 1136, v podiele 1/1. Všeobecná hodnota obdobného majetku obce (každého z týchto pozemkov) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5 (parcely KN-C č. 560/2 a parcely KN-C č. 561/2) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s iným obdobným majetkom. Iný obdobný majetok predstavuje pozemok na parcele KN-C č. 530/71, k. ú. Zvolenská Slatina, o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 976, v podiele BSM. Všeobecná hodnota iného obdobného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

F) Finančné vyrovnanie:

Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov je 0,- €. Zámena pozemkov bude v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, riešená bez finančného vyrovnania.“

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 384/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) berie na vedomie

Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen zo dňa 16.09.2025 týkajúce sa prerušenia vkladu vlastníckeho práva V-2298/2025;

B) schvaľuje

doplnenie Uznesenia č. 341/2025 zo dňa 14. 04. 2025, nové znenie:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina **za pozemky** vo vlastníctve účastníkov zámeny, spôsobom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, takto:

pozemok vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina

Účastník zámeny č. 1 – obec Zvolenská Slatina je vlastníkom pozemku: KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1.

pozemky vo vlastníctve účastníkov zámeny

Účastník zámeny č. 2 – Július Kurčík, rod. Kurčík, nar. _____, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Malá Strana 279/14, 962 01 Zvolenská Slatina

Účastník zámeny č. 3 – Ľudmila Grajciarová, rod. Kurčíková, nar. _____, štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Sebechleby 188, 962 66 Sebechleby

Účastník zámeny č. 4 – Mária Nociarová, rod. Kurčíková, nar. , štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičiná 97, 974 01 Dolná Mičiná

Účastník zámeny č. 5 – Anna Jankovská, rod. Kurčíková, nar. , štátne občianstvo: SR, trvalý pobyt: Dolná Mičiná 104, 974 01 Dolná Mičiná

Účastníci zámeny č. 2 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

- KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6,
- KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, v podiele: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

Predmet zámeny:

Pozemok vo vlastníctve obce

- pozemok na parcele KN-C č. 2014/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-E č. 1669/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2108 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

sa zamení za pozemky v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5:

- pozemok na parcele KN-C č. 560/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 222 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024,
- pozemok na parcele KN-C č. 561/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, ktorý vznikol odčlenením od pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, KN-C č. 561, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 383 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 285, na základe geometrického plánu č. 55082297-50/24 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce s.r.o., IČO: 55082297), úradne overeného dňa 13.08.2024 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-383/2024.

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Pozemok KN-C č. 2014/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², k. ú. Zvolenská Slatina, vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina (1/1) sa prevedie do podielového spoluvlastníctva účastníkov zámeny č. 2 až 5 takto: Július Kurčík rod. Kurčík – 1/2, Ľudmila Grajciarová rod. Kurčíková – 1/6, Mária Nociarová rod. Kurčíková – 1/6, Anna Jankovská rod. Kurčíková – 1/6.

Pozemok KN-C č. 560/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

Pozemok KN-C č. 561/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m², k. ú. Zvolenská Slatina, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5, sa prevedie do vlastníctva obce Zvolenská Slatina v podiele 1/1.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025. Zámena je pre obec Zvolenská Slatina účelná a výhodná. Geodetickým zameraním pozemkov sa zistilo, že účastníci

zámeny č. 2 až 5 majú jestvujúce oplotenie posunuté od cesty na úkor svojho pozemku. V prípade, že by si oplotenie vybudovali po hranici svojho pozemku v súlade s aktuálnym právnym stavom, zúžili by tým miestnu komunikáciu, ktorá je už teraz pre dopravu úzka. Miestna komunikácia sa nachádza na parcele KN-E č. 1679/27 (ulička od Malej Strany na Sládkovičovu ulicu).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 2014/10) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavujú pozemky na parcelách KN-C č. 530/70, 530/85, 530/86, 530/87, 530/88, 530/89, 530/90 a 530/91, k. ú. Zvolenská Slatina, celková výmera pozemkov: 191 m², zapísané na LV č. 1136, v podiele 1/1. Všeobecná hodnota obdobného majetku obce (každého z týchto pozemkov) bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny č. 2 až 5 (parcely KN-C č. 560/2 a parcely KN-C č. 561/2) bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s iným obdobným majetkom. Iný obdobný majetok predstavuje pozemok na parcele KN-C č. 530/71, k. ú. Zvolenská Slatina, o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 976, v podiele BSM. Všeobecná hodnota iného obdobného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 z dňa 13.03.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 8,22 €/m².

Finančné vyrovnanie:

Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov je 0,- €. Zámena pozemkov bude v súlade s Článkom 8, časť E odsek 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 11.12.2023, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schváleného dňa 18.03.2025, riešená **bez finančného vyrovnania.**“

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Rastislav Lupták, Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 12: Rôzne.

Pani starostka dala priestor na pripomienky. Z radov poslancov neboli otázky.

Nakoľko bola prítomná aj verejnosť, dala priestor na pripomienky občanov.

Ako prvý sa prihlásil p. Chrien. Vyjadril sa, že boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva v júni, na ktorom im bolo prisľúbené stretnutie s projektantom, ktorý riešil Úpravu parkovacej plochy na Rajčuli. Chceli by vedieť či to stretnutie bolo, či nebolo.

To čo sa udialo, je asi 4 mesiace, absolvovali letnú sezónu. V penzióne zaznamenali 24,7 pokles tržieb v lete, čo nikdy nebývalo. Poobede, ak by ste prišli pozrieť, tak terasa bola prázdna. Čo nebývalo. Len kvôli tomu, že ľudia nemohli zaparkovať v blízkosti penziónu. Vyjadril sa, že majú parkovanie vo dvore od začiatku prevádzky. Bežný hosť, nepôjde parkovať do dvora, ani len na tú plochu, čo je vedľa v súbehu ku stanici. Mali predtým 7 miest, teraz len 4. Toto bol podľa neho zámer proti Penziónu Zlatý Dukát. Môžeme si pokaziť reputáciu zlým jedlom, ničím iným. Aký dôvod je na to, že klesli tržby, keď z ich strany nie je žiadny dôvod. Dodal, že úpravou plochy obec obmedzila vstup a zahatili im podnikanie. Dokonca, ak sme si všimli, ich dopravná značka, je jediná, ktorá trčí zo zeme. Ostatné už boli autami zrazené. Prax je kritériom pravdy a toto je zrkadlom.

Dodal, že na nás ľudia majú negatívne názory, že by sa aj on našťaval, že by si oškrel auto o značku, ktorá je nelogicky osadená. Vždy sú značky na okraji nie v prostriedku. Najviac mu vadí zvislá značka pred jeho rodinným domom, ktorá mu zakazuje vjazd k vlastnému domu.

Pýta sa, či má demontovať aj poslednú značku. Konštatoval, že zvalenie dopravnej značky je vážna havária, vážny dopravný priestupok. Vážil si obecný úrad, ale časy sa menia.

V praxi je to chaos na upravenej ploche. Ľudia nevedia ako sa majú postaviť, kde postaviť, ako prejsť von. Nie je to dopravné ihrisko, ale dopravné bludisko. Nemrzí ho to len z titulu, že sa jedná o jeho penzión. Penzión nikdy nebol na posmech pre Zvolenskú Slatinu. Je to ubytovacie zariadenie, reštaurácia, ktoré nemajú v iných obciach, napr. napr. Očová nemá vôbec. Neopodstatneným zásahom sme im znemožnili podnikáť v objekte, v ktorom začínali podnikáť. Predtým ako sa toto urobilo, malo byť s každým jednané. Mali byť zavolaní na obecný úrad. Hľadať iný spôsob. Nie postaviť nás pred hotovú vec, keď sa maľujú čiary. Spomenul, že môže objekt aj predať a nebude sa nám páčiť komu.

Pani starostka objasnila, že od ostatného stretnutia v mesiaci jún neboli na ploche robené žiadne úpravy. Bolo predsa hneď na tomto OZ povedané, že pásy v odstavnej ploche pred penziónom nebudeme dávať do plastu, do plastu sa dá len obvodová čiara. Ostatné úpravy po komunikácii s projektantom nie je možné robiť, ani odstraňovať zvislé vodorovné značenie, hoci je pravda, že bolo premávkou poškodené. Bude musieť byť opätovne osadené.

p. Ing J. Pavlíková sa zapojila, že by predniesla opačný pohľad, ako vníma ona ten priestor. Aj na Komisii výstavby, ktorej je členkou hovorila, že priestor by si zaslúžil niečo iné. Vyjadrila sa, že to roky bolo nebezpečné parkovanie. Priestor, ako vyzerá teraz, nie je dôstojný a je to verejný priestor. Podľa jej názoru, je málo spokojných ľudí. Ona by navrhovala zeleň a menej parkovacích miest.

Pani starostka reagovala, že pán projektant nemá k tomu čo povedať a meniť. Je to autorizovaný projektant. Uistila prítomných, že nikto z obce nemal zámer spôsobiť penziónu škody a ani obráť niekoho o parkovacie miesta. Išlo len o riešenie bezpečného prejazdu autobusov a ostatné priestranstvo sa malo maximálne využiť na parkovanie v súlade so zákonom. Pripomenula, že parkovanie pred penziónom nebolo v súlade so zákonom. Navrhuje stretnutie s projektantom, ktorý projektoval dopravné značenie a s dopravných inžinierom zo Zvolena. Zároveň navrhla zástupcom penziónu, aby oslovili svojho projektanta, ak si myslia, že existuje iná, výhodnejšia forma úpravy, samozrejme v súlade so zákonom a tento projektant môže na toto stretnutie prísť predložiť svoj návrh. Pán Chrien prvotne reagoval, že nesúhlasí so stretnutím, avšak potom nemal námietky.

p. poslanec Fekiač vyzval p. Chriena, aby dal mená odborníkov, ktorí mu negujú náš projekt a vykonané úpravy. Dodal, že je to z ich strany špekulácia, keď sa vyjadrujú, že objekt predajú ľuďom, ktorí sa nám nebudú páčiť.

p. poslanec Cerovský súhlasil, že sa mali rozprávať pred vykonaním úpravy, ale konštatoval, že veľa vecí by sa nezmenilo.

p. poslanec Hanuska sa vyjadril, že sme tento problém uzavreli už na ostatnom zasadnutí OZ s tým, že sa súhlasilo so zrušením čiar a s ponechaním obvodovej čiary. Iné zmeny nie sú možné.

p. poslanec Lupták súhlasí so stretnutím.

p. poslanec Fiľo sa pýtal človeka, ktorý robí v autoškole. Vysvetlil mu, že zvislá značka - zákaz vjazdu, neplatí ako zákaz vstupu na ich pozemok, do ich nehnuteľnosti, platí pre autá a vodičov prichádzajúcich z cesty I. triedy. Zákaz vjazdu nezakazuje vojsť do brány jeho domu.

Pani starostka záverom dodala, že oslovíme Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene a projektanta o stretnutie.

Ďalšie diskusné príspevky neboli.

Starostka poďakovala za príspevky.

K bodu č. 13: Záver

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala poslancom, hlavnej kontrolórke, ekonómke obce, prednostke a verejnosti za účasť na rokovaní. Následne ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Mgr. Mária Huliaková
zástupkyňa starostky obce

Overovatelia:

Mária Huliaková

Martin Cerovský