

URBAN TRADE, projektová kancelária, Košice,
Ing. arch. Dušan Hudec, Letná ul. 45, 040 01 Košice

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Ing.
Martin Hudec, Košice, reg. č. 073

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZVOLENSKÁ SLATINA

ČISTOPIS

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na
poľnohospodárskej pôde**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **315/2010 zo dňa 26.04.2010**

Číslo VZN obce Zvolenská Slatina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územného plánu obce a dátum schválenia: **3/20109 zo dňa 26.04.2010**

Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa: **14.05.2010**

Oprávnená osoba: **Ján Beňo**

Objednávateľ diela:	Obec Zvolenská Slatina
v zastúpení:	starosta obce
Zhotoviteľ diela :	URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, Košice
Autor ÚPN - obce:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt KSA
Odborný projektant:	Bc. Lucia Záraská
Grafické práce:	Ing. Vesel, projektová kancelária, Košice autorizovaný architekt KSA
Pisárske práce:	E. Kurtiová

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

- A.) Úvod
- B.) Klimatické pomery, poľnohospodárska výroba a pôdny fond
- C.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- D.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ÚPN obce
- E.) Tabuľková časť

Tabuľka č.1 – Lokality záberu PP mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990

Tabuľka č.2 – Lokality záberu PP v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990

F.) Dokladová časť, písomnosti

G.) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 5, Vyhodnotenie záberu PP

M 1 : 5000

A.) ÚVOD

Návrh územného plánu obce Zvolenská Slatina je spracovaný na základe výsledkov verejného obstarávania obce Zvolenská Slatina a uzatvorenej zmluvy o dielo č. 7/2004 a následných dodatkov. Obec Zvolenská Slatina pristúpila v roku 2004 k prácam na novom ÚPN obce. V roku 2004 boli spracované prieskumy a rozboru obce Zvolenská Slatina a následne zadanie pre spracovanie ÚPN obce Zvolenská Slatina. Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine č.214 /2005 dňa 23.06. 2005. V roku 2007 bol spracovaný koncept ÚPN obce Zvolenská Slatina. Zhotoviteľom nového územného plánu obce Zvolenská Slatina (ďalej len ÚPN obce) je URBAN TRADE, projektová kancelária, Košice, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná ul. 45, 040 01 Košice.

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správneho územia obce a pozostáva z k. ú. Zvolenská Slatina a k. ú. Slatinka. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP je samostatnou prílohou k spracovanému návrhu ÚPN obce Zvolenská Slatina.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na PP sú nasledovné:

- ROEP obce Zvolenská Slatina
- mapové podklady (polohopis) v M 1 : 5000 v digitálnej forme prevzaté z ROEP obce
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranice k. ú. získané zo Správy katastra vo Zvolene
- druh pozemkov podľa registra „C“ v katastri nehnuteľností dodané Správou katastra vo Zvolene
- bonitovaný pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) dodané Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, RP Banská Bystrica
- investície v pôde (plošné odvodnenia) a hydromelioračné kanály dodané v textovej časti a v grafickej schéme v M 1 : 10 000 Hydromelioráciami š. p. Bratislava
- informácie o poľnohospodárskej výrobe získané obcou Zvolenská Slatina v etape prípravných prác
- výkres č. 1, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a výkres č. 2, Návrh dopravy ÚPN obce v M 1 : 5000

Na riešenom území nie sú návrhom ÚPN obce Zvolenská Slatina dotknuté plochy PP osobitne chránenej a zaradenej do 1. a 4. skupiny BPEJ. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP je spracované na mapových podkladoch v M 1 : 5000 vo výkrese č.5.

B.) KLIMATICKÉ POMERY, POĽNOHOSPODÁRSTVO A PODNY FOND

Riešené územie obce Zvolenská Slatina zasahuje do krajinskej oblasti a subprovincií vnútorných Karpát a do Slovenského stredohoria. Zvolenská kotlina sa skladá z krajinných podcelkov: Sliačská kotlina, Zvolenská pahorkatina, Slatinská kotlina a Detvianska kotlina. Slatinskú kotlinu s obcou Zvolenská Slatina ohraničuje na severe pohorie Poľana, na východe Detvianska kotlina a pohorie Rohy, na juhu Javorie a na západe a severe Zvolenská pahorkatina. Rozprestiera sa na rovinnom, mierne a stredne zvlnenom reliéfe s prevýšením 0 – 100 metrov a sklonom do 3°. Nadmorská výška kotliny sa pohybuje od 290 cez 320 do 420 m.n.m.

Severnú časť riešeného územia obce od rieky Slatiny tvorí intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina s prevahou ornej pôdy s menšími plochami TTP. Južnú časť k. ú. obce pokrývajú lesy a plochy TTP. Veľkú časť plôch TTP tvoria plochy extenzívne využívaných lúk a pasienkov. Značná časť plôch TTP postupne zarastá náletovou vegetáciou a vykazuje nízky alebo až vysoký stupeň NDV. Centrálnu časť riešeného územia k. ú. obce zaberá alúvium neupraveného vodného toku Slatiny so zbytkami lužného nížinného lesa.

Z hľadiska klimatických podmienok riešené územie (Slatinská kotlina) spadá do teplej klimatickej oblasti s chladnými zimami. Hlavným klimatickým znakom je malá veternosť s prevládajúcim severným vetrom a značným výskytom hmly v inverznej polohe v jesennom a zimnom období. Priemerné pásmové ročné teploty sa pohybujú od -4°C do 5°C, júlové od 17°C do 18°C. Priemerné ročné množstvo zrážok je 670 – 850 mm. Dĺžka snehovej pokrývky je 60 – 80 dní v roku.

Poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba je na riešenom území zastúpená Roľníckym družstvom Zvolenská Slatina a fyzickými osobami. Roľnícke družstvo má na riešenom území vybudované dva hospodárske dvory. Hlavný

hospodársky dvor so živočíšnou výrobou sa nachádza v západnej časti obce pri ceste I/50. Hospodársky dvor na lokalite „Boroviny“ je zameraný na chov oviec. Súčasná kapacita živočíšnej výroby (stav r. 2004) sú nasledovné:

- HOSPODÁRSKY DVOR – obec Zvolenská Slatina, Cintorínska ulica
- hovädzí dobytok 650 kusov
- ošípané do 1000 kusov
- mechanizačné a skladové priestory

V obci je zrealizovaný samostatný administratívno-správny objekt bývalého JRD, ktorý ÚPN obce navrhuje na rekonštrukciu a dostavbu na polyfunkčný areál vybavenosti a bývania.

- HOSPODÁRSKY DVOR BOROVINY
- ovce 350 kusov

Na základe súčasných kapacít živočíšnej výroby je stanovené ochranné pásmo 200 m od objektov živočíšnej výroby u hospodárskeho dvora v obci. Hospodársky dvor živočíšnej výroby v miestnej časti Slatinský dvor bývalého VÚZV Bratislava je opustený a zdevastovaný. Časť areálu je postupne sa prestavuje na priemyselnú výrobu a autodopravu. Vo východnej časti obce pri ceste I/50 je areál Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu pôdohospodárskeho Bratislava, skúšobná stanica Vígľaš. Hospodársky dvor v miestnej časti Slatinka je využívaný majiteľom MVDr. J. Petrusa ako súkromná farma. Kapacity živočíšnej výroby neboli zistené. Hospodársky dvor je súčasťou asanačného územia pre navrhované VD Slatinka.

Návrh ÚPN obce jestvujúce hospodárske dvory so živočíšnou výrobou v západnej časti obce a na lokalite „Boroviny“ zachováva. Živočíšnu výrobu navrhuje zamerať na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec, časť hospodárskeho dvora na lokalite „Boroviny“ využívať na agroturistiku so zameraním na chov mladého HD a koní.

Návrhom ÚPN obce Zvolenská Slatina, navrhovanou rýchlostnou komunikáciou R2 s napojením na cestu I/50 a navrhovanou preložkou cesty II/591 nie sú dotknuté plochy lúčno-pasienkového hospodárstva severne od hospodárskeho dvora v obci.

Na k. ú. obce Zvolenská Slatina boli vybudované v roku 1972 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Očová“ (evidenčné číslo 5311087)

- odvodňovací kanál „A“ (evidenčné číslo 5311087001) v dĺžke 1,954 km
 - odvodňovací kanál „B“ (evidenčné číslo 5311087002) v dĺžke 0,753 km
- a v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Zvolenská Slatina (evidenčné číslo 5311210) v r. 1979:

- odvodňovací kanál „A“ (evidenčné číslo 5311210002) v dĺžke 0,753

Severne od hospodárskeho dvora na Cintorínskej ulici sú vybudované odvodnenia poľnohospodárskej pôdy drenážnym systémom, ktoré je vo vlastníctve Roľníckeho družstva. Návrhom rýchlostnej komunikácie R2 a prepojenia s cestou I/50 nie sú menované odvodnenia dotknuté. ÚPN obce vybudované odvodňovacie kanále rešpektuje a zachováva, rešpektuje sa 2 x 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary hydromelioračných kanálov.

C.) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Záber PP je vyhodnotený samostatne pre lokality mimo hranice riešeného územia k 1.1.1990 (tabuľka č. 1) a samostatne pre lokality v súčasne zastavanom území (tabuľka č. 2). V grafickej časti ÚPN obce vo výkrese č. 5 sú ďalej samostatne vyznačené súčasne zastavané plochy mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990. Tabuľková časť je vypracovaná podľa Prílohy č. 1 spoločného Metodického usmernenia MP SR– 4025/2004-430 a MVR SR– 2004-7343/24379-1/924/900 zo dňa 11.08.2004.

V tabuľkovej časti sú uvedené:

- poradové čísla lokalít
- navrhované funkčné využitie záberových lokalít
- výmera lokality celkom z toho:
 - poľnohospodárska pôda (PP)
 - skupina a kód BPEJ (len u lokalít mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990)
 - užívateľ PP (ak bol v priebehu prác na ÚPD zistený)
 - existujúce hydromelioračné zariadenia (plošné závlahy a odvodnenia, hydromelioračné kanály)

V ÚPN obce je spracovaný a vyhodnotený záber PP pre navrhované obytné územie na rozvojovej lokalite rodinných domov, bytových domov a vybavenosti „Zvolenská Slatina - Východ“, ktorá predstavuje I. etapu realizácie a hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia obce. K navrhovanému rozvoju obytného územia na lokalite „Zvolenská Slatina – Juh“ a „Zvolenská Slatina – Boroviny“ bol udelený súhlas so záberom PP KPÚ v Banskej Bystrici v rámci doplnku ÚPN SÚ Zvolenská Slatinka, časť VD Slatinka (2006). V ÚPN obce Zvolenská Slatina je rešpektovaný:

- súhlas so záberom PP udelený MP SR v etape schvaľovania ÚPN VÚC (1998) a ZaD ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (2004, 2007 a 2009). Jedná sa o VD Slatinka, úpravu a modernizáciu železničnej trate Zvolen – Košice a o rýchlostnú komunikáciu R2.
- súhlas so záberom PP udelený KPÚ v Banskej Bystrici v etape schvaľovania doplnku ÚPN SÚ Zvolenská Slatina, časť skládka TKO na III. etapu (rozšírenie), rok 2006.
- súhlas so záberom PP udelený KPÚ v Banskej Bystrici v etape schvaľovania doplnku ÚPN SÚ Zvolenská Slatina, časť VD Slatinka v roku 2006
- súhlas so záberom PP na rýchlostnú cestu R2 Zvolen - východ – Pstruša (záber trvalý 25, 2813)

Rekapitulácia celkového navrhovaného záberu PP podľa návrhu ÚPN obce Zvolenská Slatina je uvedená v nasledovanom tabuľkovom prehľade:

Obec Zvolenská Slatina	Celkom v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo zastavaného územia	85,276	80,834	4,442
V zastavanom území	5,489	4,751	0,738
CELKOM	90,765	85,585	5,18

D.) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Návrh ÚPN obce Zvolenská Slatina rieši nové priestorové usporiadanie územia obce a navrhuje funkčné využitie územia obce. Zdôvodnenie navrhovaného územného rozvoja obce a funkčného využitia územia je nasledovné:

- ÚPN obce rozvoj obytného územia s plochami určenými pre výstavbu rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti navrhuje na hlavnej rozvojovej lokalite „Zvolenská Slatina - Východ“
- ÚPN obce rozvoj obytného územia s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti v súlade s doplnkom ÚPN SÚ Zvolenská Slatinka (r. 2006) navrhuje na rozvojovej lokalite „Zvolenská Slatina – Juh“ a Zvolenská Slatina „Boroviny“ – v južnej časti obce v priestore „Boroviny – Gorovec.“

Z hľadiska záberu PP“ sa jedná o záber ornej pôdy bonitnej skupiny 5, 6 a 8, a o záber plôch TTP bonitnej skupiny 8. Rozvojom obytného územia v priestore lokality Zvolenská Slatina - Východ dôjde k dobudovaniu kompaktnej formy sídelného útvaru. Na rozvojovej lokalite sú pred investované siete technickej infraštruktúry, lokalita má optimálne väzby na jestvujúce plochy sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ) v obci .

- Rozvoj výrobného územia, plochy určené pre výstavbu priemyselných prevádzok a skladového hospodárstva je navrhovaný v západnej časti obce v priemyselnej zóne „Slatina“. Jedná sa o územie medzi cestou I/50, železničnou traťou a miestnou komunikáciou k výrobnému okrsku „Západ“. Rozvojové územie je optimálne napojené na technickú infraštruktúru obce .
- Rozvoj rekreačného územia, plochy určené pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu, včítane agroturistiky sú navrhované v stredisku rekreácie a turizmu „Boroviny – Krvavník“ s priamymi väzbami na navrhované obytné územie „Zvolenská Slatina – Borovec“. Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia v hodnotnom prírodnom prostredí na plochách s TTP (lúky a pasienky)

Jestvujúce hospodárske dvory so živočíšnou výrobou v západnej časti obce na Cintorínskej ulici včítane nadväzných plôch pasienkového hospodárstva pre chov HD a na lokalite „Borovec“ ÚPN obce zachováva. Návrhom ÚPN obce nedochádza k rozsiahlym zásahom do PP a radikálnemu zásahu do jestvujúceho systému poľnohospodárskej výroby. Rozvojové lokality sú navrhované na území dlhodobu rezervovanom pre územný rozvoj obce (lokalita Zvolenská Slatina Východ) alebo na plochách s menej hodnotnou PP (TTP, 7, 8 a 9 skupina BPEJ). Rozvoj výrobného územia je optimálne navrhovaný v priestore výrobného okrsku „Západ“ vo väzbe

na obecnú ČOV medzi cesty I/50 a železničnou traťou. Výrobné územie je optimálne napojené na cestu I/50, je zavlečkové a vyžaduje si záber PP 6 a 7 skupiny BPEJ.

E.) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 – Lokality záberu PP mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, ÚPN obce Zvolenská Slatina

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				celkom v ha	Z toho:					
					BPEJ	SK	výmera v ha			
1	Rod. domy Byt. domy Vybavenosť zeleň	Zvolenská Slatina	18,441	18,441	0579262	8	14,612	PD Zvolensk á Slatina	Hydromeliorač. kanál	Hlavná rozvojová lokalita – Zv. Slatina Východ
					0557002	6	3,829			
2	Komunikácia	Zvolenská Slatina	1,015	1,015	0579262	8	0,430	PD Zvolensk á Slatina	Hydromeliorač. kanál	Hlavná rozvojová lokalita – Zv. Slatina Východ
					0557002	6	0,585			
3	RD	Zvolenská Slatina	0,864	0,864	0579262	8	0,664	PD Zvolensk á Slatina	Hydromeliorač. kanál	Očovská cesta
					0557002	6	0,200			
4	RD	Zvolenská Slatina	0,88	0,88	0557002	6	0,88	PD Zvolensk á Slatina	-	-
5	Šport	Zvolenská Slatina	0,593	0,593	0557002	6	0,593	PD Zvolensk á Slatina	-	Dobudovanie šport. areálu
6	zeleň	Zvolenská Slatina	1,010	1,010	0557002	6	1,010	PD Zvolensk á Slatina	-	-
7a	zeleň	Zvolenská Slatina	1,509	1,509	0594002	8	1,053	PD Zvolensk á Slatina	-	-
					0506002	5	0,436			
					0506002	5	0,020			
8	ťažba	Zvolenská	3,651	3,651	0781682	9	2,517	Urbariát	-	Ťažba stav. kameňa –

		Slatina			0777562	8	1,134	Fyzické osoby		rozšírenie D8
9	zeleň	Zvolenská Slatina	1,745	1,745	0781682	9	0,626	PD Zvolensk á Slatina	-	-
					0777562	8	0,282			
					0777462	8	0,837			
10	Šport rekreácia	Zvolenská Slatina	0,652	0,652	0771442	7	0,491	PD	-	-
					0794002	8	0,161			
11	parkovisko	Zvolenská Slatina	0,306	0,306	0794002	8	0,204	PD	-	-
					0781682	9	0,102			
12	Rekreácia šport	Zvolenská Slatina	3,307	3,307	0777462	8	0,095	PD	-	Navrhov. stredisko rekreácie a CR Boroviny - Krvavník
					0757202	6	3,212			
13	Rekreácie	Zvolenská Slatina	6,864	4,747	0758672	8	0,426	Fyzické osoby	-	Navrhov. stredisko rekreácie a CR Boroviny - Krvavník
					0761542	7	4,321			
14	Komunikácia	Zvolenská Slatina	0,189	0,189	0757203	6	0,189	Fyzické osoby	-	
15	Komunikácia	Zvolenská Slatina	2,325	-	-	-	-	-	-	V súčasnosti nespevnená lesná a miestna komunik.
16	Sociálne RD	Zvolenská Slatina	0,705	0,705	0781682	9	0,705	Fyzické osoby	-	Lokalita Kobelovec
17	Priemysel	Zvolenská Slatina	19,494	19,494	0557203	6	10,228	PD	-	Priemyselná zóna Slatina
					0506002	5	9,106			
					0581883	9	0,160			
18	ČOV	Zvolenská Slatina	0,261	0,261	0506002	5	0,261	PD	-	Rozšírenie ČOV
19	Priemysel doprav. služby	Zvolenská Slatina	0,381	0,381	0506002	5	0,381	PD	-	-

20	Cintorín	Zvolenská Slatina	0,832	0,832	0557003	5	0,563	PD	-	Rozšírenie cintorína
					0594002	8	0,269			
21	Komunikácia	Zvolenská Slatina	2,60	2,60	0757203	6	1,75	Roľnícke družstvo	-	Prepojenie R2 s I/50
					0757202	6	0,60			
					0594002	8	0,25			
22	Komunikácia	Zvolenská Slatina	2,40	2,40	0757203	6	0,16	Roľnícke družstvo	áno	Preložka cesty II. triedy
					0757202	6	0,30			
					0771242	5	0,20			
					0557202	6	0,50			
					0577402	6	0,52			
					0594002	8	0,72			
23	Doprav. služby ubyt. a strav. zariadenia obchody	Zvolenská Slatina	2,60	2,60	0757203	6	2,50	PD	áno	Vybavenosť
					0557002	5	0,10			
24	Komunikácia	Zvolenská Slatina	0,107	0,107	0781682	9	0,107	-	-	-
25	Výrobné územie	Zvolenská Slatina Slatinka	7,180	7,180	0757202	6	7,18	PD	-	Rozšírenie výrobného okrsku Západ
26/A	Polder	Zvolenská Slatina	0,560	0,560	0557002	6	0,56	PD	áno	Polder na toku Serava
27/A	Rekreácia, šport	Zvolenská Slatina	3,875	3,875	0594002	8	1,625	Fyzické osoby	nie	Lokalita Zvol. Slatina Juh pri Slatine
					0506002	5	2,250			
28/A	Zeleň	Zvolenská Slatina	0,930	0,930	0781682	9	0,930	Fyzické osoby	nie	Izolačná zeleň
CELKOM:			85,276	80,834	-		80,834			

Tabuľka č. 2 – Lokality v hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ÚPN obce Zvolenská Slatina

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				celkom v ha	Z toho:					
					BPEJ	SK	výmera v ha			
7b.	zeleň	Zvolenská Slatina	0,766	0,113	0506002	5	0,113	-	-	-
26	BD	Zvolenská Slatina	0,975	0,975	0506002	5	0,975	Fyzické osoby	-	Lokalita BD Pri trati
27	Vybavenosť	Zvolenská Slatina	0,268	0,268	0506002	5	0,268	Fyzické osoby	-	-
28	RD	Zvolenská Slatina	0,410	0,410	0794002	8	0,410	-	-	Lokalita RD Poľovnícka ulica
29	Výroba vybavenosť	Zvolenská Slatina	0,700	0,700	0506002	5	0,700	Fyzické osoby	-	Družstevná ulica
30	Garáže	Zvolenská Slatina	0,085	-	-	-	-	-	-	
31	RD	Zvolenská Slatina	2,285	2,285	0506002	5	2,285	Fyzické osoby	-	Lokalita RD Športová ulica
CELKOM			5,489	4,751						

F.) DOKLADOVÁ ČASŤ, PÍSOMNOSTI



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

Dátum

02-07-2007

Podacie číslo:

691/2007

Číslo spisu:

537/2007

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Obec Zvolenská Slatina

Obecný úrad

962 01 Zvolenská Slatina

Váš list číslo/zo dňa
537/2007/17.05.2007

Naše číslo
2406-2/110/2007

Vybavuje/linka
Ing. Veneniová/40258254
p. Butkovská/229

Bratislava
25.06.2007

Vec:

Koncept Územného plánu obce Zvolenská Slatina - vyjadrenie

Listom zo dňa 17.5.2007 sme obdržali oznámenie o prerokovaní Konceptu Územného plánu obce Zvolenská Slatina a Vašu žiadosť o vyjadrenie k uvedenému konceptu ÚPN-O Zvolenská Slatina, okr. Zvolen.

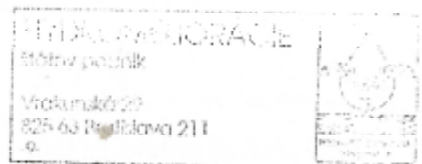
Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu konceptu územnoplánovacej dokumentácie obce.

Koncept ÚPN obce Zvolenská Slatina, ktorý je zverejnený na Vašej internetovej stránke, navrhuje v južnej časti k.ú. obce v lokalite Chabovec ťažbu nevyhradeného nerastu andezitu.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Zvolenská Slatina, v lokalite Chabovec **n e e v i d u j e m e** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

S pozdravom

Ing. Pavel Halmo
riaditeľ





HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

21-03-2005

Príloha číslo 323/2005

Príloha číslo Vybavuje:

Obec Zvolenská Slatina
Obecný úrad
Ul. SNP 19
962 01 Zvolenská Slatina

florinik

Váš list číslo/zo dňa
1/2004-ZAD/1/
07.02.2005

Naše číslo
1437-V/310/2005

Vybavuje/linka
Ing. Veneniová/254
Ing. Ladický/0903/997983

Bratislava
11.3.2005

Vec:

Územný plán obce Zvolenská Slatina - vyjadrenie

Listom zo dňa 7.2.2005 sme obdržali Vaše oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Zvolenská Slatina, okr. Zvolen.

Vyjadrenie bude podkladom pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce.

Po preverení predložených podkladov a účasti na rokovaní dňa 28.2.2005 Vám oznamujeme, že v k.ú. Zvolenská Slatina v lokalitách podľa Územného plánu obce boli vybudované v r. 1972 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Očová“ (evid.č. 5311 087)

- odvodňovací kanál „A“ (evid.č. 5311 087 001) o dĺžke 1,954 km
- odvodňovací kanál „B“ (evid.č. 5311 087 002) o dĺžke 1,678 km

a v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Zvolenská Slatina“ (evid.č. 5311 210) v r. 1979

- odvodňovací kanál „A“ (evid.č. 5311 210 002) o dĺžke 0,753 km

V prílohe Vám zasielame situáciu s orientačným zákresom odvodňovacích kanálov.

Uvedené kanály, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p. žiadame pri spracovaní PD ÚPN obce rešpektovať dodržaním min. 5 m ochranného pásma od brehovej čiary kanálov.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame zaslať na odsúhlasenie.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Zvolenská Slatina je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

S pozdravom

RNDr. Štefan Rehák, CSc.
riaditeľ

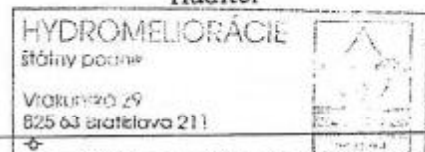
Prílohy: podľa textu

Podnik zapísaný v Obchodnom
registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel P4 Vložka číslo: 425/B

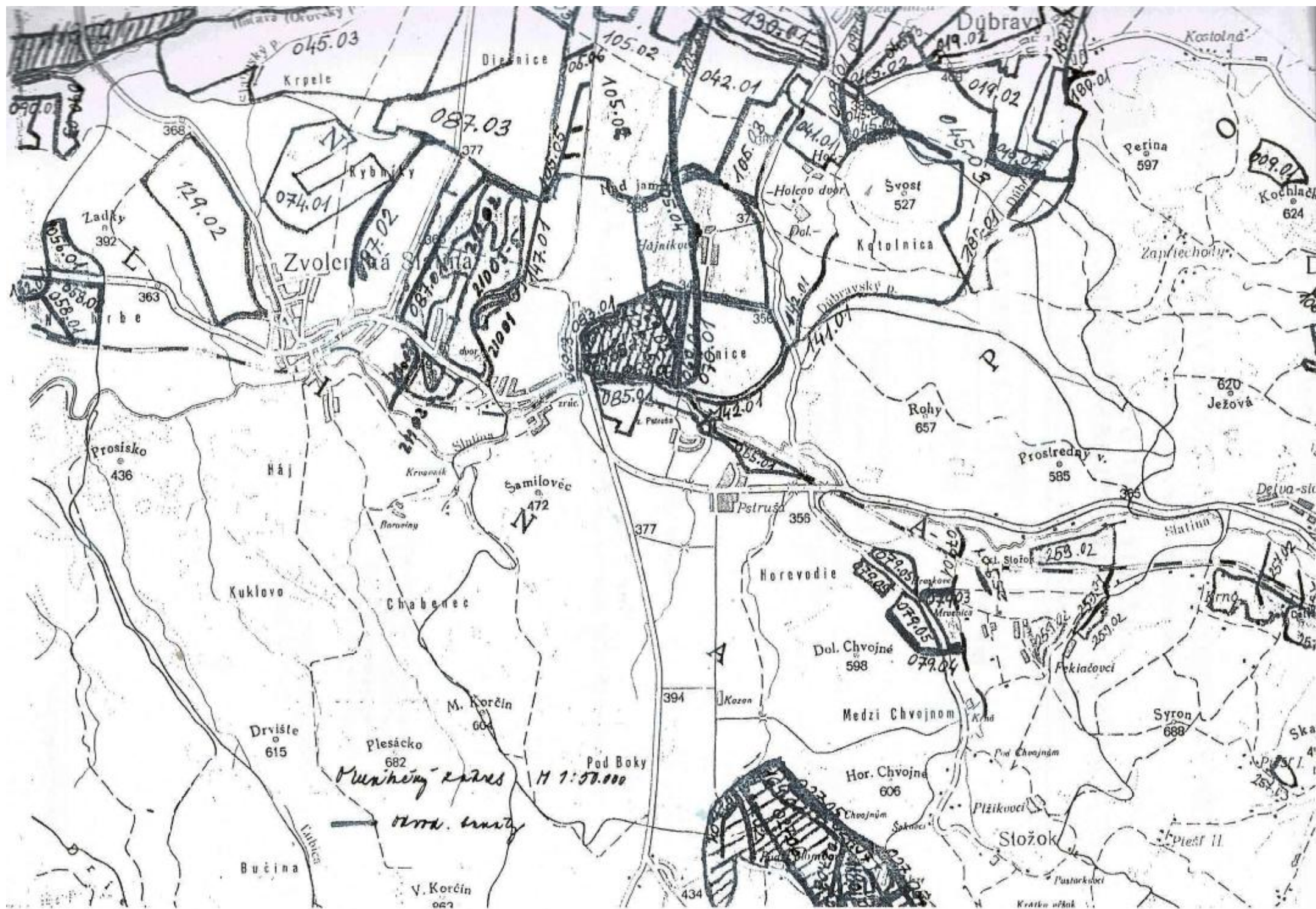
IČO:
35 860 839
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
DEXIA banka Slovensko, a.s.
4854090001/5500

Úsek:
riadiť
ekonomického námestníka
technicko-prevádzkového námestníka
námestníka pre výskum a vývoj



Telefón:	Fax:	E-mail:
02/4342 2031	02/4524 8946	info@hmosp.sk
02/4524 8992	02/4625 8234	ua@hmosp.sk
02/4524 8943	02/4025 8203	up@hmosp.sk
02/4524 8537	02/4552 1704	uvv@hmosp.sk



VÝSKUMNÝ ÚSTAV PÔDOZNALECTVA A OCHRANY PÔDY

SOIL SCIENCE AND CONSERVATION RESEARCH INSTITUTE



PÔDNA SLUŽBA REGIONÁLNE PRACOVISKO BANSKÁ BYSTRICA

Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA		<i>Adresát:</i>
Dátum		
15 -02- 2006		
Podarilo sa:	Číslo spisu:	
201/2006		
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Obecný úrad

962 01 Zvolenská Slatina

Vaša značka:
5/2006

Naša značka:
77 - 204/2006

Vybavuje:
Ing. Došeková,

Dátum:
13.2. 2006

Vec: Potvrdenie o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ

V zmysle Vašej objednávky sme zakreslili hranice a kódy BPEJ do dodanej mapy.

Príloha: 1 mapa

v zastúpení

Výskumný ústav pôdoznanectva
a ochrany pôdy, Bratislava
Regionálne pracovisko
974 04 Banská Bystrica, Mládežnícka 36

prof. RNDr. Pavol Bielek, DrSc.
riaditeľ VÚPOP

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

VÝPIS

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 26.04.2010

Uznesenie č. 315/2010

Obecné zastupiteľstvo:

1.) konštatuje, že

- Územný plán obce Zvolenská Slatina spracovala projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, Košice v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a UPD
- Návrh ÚPN obce Zvolenská Slatina preskúmal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici a vydal stanovisko podľa §25 stavebného zákona a súhlas na schválenie listom č. KSU BB 2010-499/761-1:OÚP zo dňa 12.04.2010, sp. zn.: 426/2010

2.) schvaľuje:

- v zmysle §26 odsek 3 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) územný plán obce Zvolenská Slatina

3.) odporúča starostovi obce zabezpečiť:

- Dopracovanie čístopisu územného plánu obce Zvolenská Slatina v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva minimálne v troch kompletných elaborátoch
- Označiť textové časti, výkresové časti a záväzné časti čístopisu „územného plánu obce Zvolenská Slatina“ schvaľujúcou doložkou podľa ustanovenia §28 ods.1 stavebného zákona
- Doručiť v súlade so stavebným zákonom §28 ods.5 stavebného zákona jeden elaborát čístopisu územného plánu obce Zvolenská Slatina, spolu s uznesením Obecného zastupiteľstva o schválení územného plánu obce Zvolenská Slatina a VZN o záväzných častiach územného plánu obce Zvolenská Slatina, Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici, a príslušnému stavebnému úradu obce do 3 mesiacov od schválenia
- Doručiť v súlade so stavebným zákonom §28 jeden elaborát registračného listu spolu s Uznesením Obecného zastupiteľstva o územnom pláne obce Zvolenská Slatina Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislava



Ján Beňo
starosta obce

Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici
974 05 Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1

Číslo: 2010/00056

Banská Bystrica 16.3.2010

Vybavuje: Ing. Gombalová

Obec
Zvolenská Slatina

VEC

Návrh ÚP obce Zvolenská Slatina - udelenie súhlasu

Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici preskúmal žiadosť obce Zvolenská Slatina a dokumentáciu k nej priloženú. V súlade s ustanovením § 5 ods. 4/ písm. h/ zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov

I. udeľuje súhlas

podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci Návrhu územného plánu obce Zvolenská Slatina, vypracovaného Urban Trade, projektová kancelária Košice, Ing. arch. Dušan Hudec v nasledovnom rozsahu:

katastrálne územie: Zvolenská Slatina

lokality mimo zastavaného územia obce

Lokalita	Výmera lokality celkom /ha/	Úhrnné hodnoty ukazovateľov / ha /			účel
		Z toho poľnohosp. pôda	skupina BPEJ	Výmera v ha	
1	18,441	18,441	0579262/8. 0557002/6.	14,612 3,829	bývanie, vybavenosť, zeleň
2	1,015	1,015	0579262/8. 0557002/6.	0,430 0,585	komunikácia
3	0,864	0,864	0579262/8. 0557002/6.	0,664 0,200	IBV
4	0,88	0,88	0557002/6.	0,88	IBV
5	0,593	0,593	0557002/6.	0,593	šport
6	1,010	1,010	0557002/6.	1,010	zeleň
7a	1,509	1,509	0594002/8. 0506002/5.	1,053 0,436	zeleň

8	3,651	3,651	0781682/9. 0777562/8.	2,517 1,134	ťažba
9	1,745	1,745	0781682/9. 0777562/8. 0777462/8.	0,626 0,282 0,837	zeleň
10	0,652	0,652	0771442/7. 0794002/8.	0,491 0,161	šport, rekreácia
11	0,306	0,306	0794002/8. 0781682/9.	0,204 0,102	parkovisko
12	3,307	3,307	0777462/8. 0757202/6.	0,095 3,121	rekreácia, šport
13	6,864	4,747	0758672/8. 0761542/7.	0,426 4,321	rekreácia
14	0,189	0,189	0757203/6.	0,189	komunikácia
15	2,325	-	-	-	„
16	0,705	0,705	0781682/9.	0,705	sociálne RD
17	19,494	19,494	0557203/6. 0506002/5. 0581883/9.	10,228 9,106 0,160	priemysel
18	0,261	0,261	0506002/5.	0,261	ČOV
19	0,381	0,381	0506002/5.	0,381	priem., dopr. služby
20	0,832	0,832	0557003/5. 0594002/8.	0,563 0,269	rozšírenie cintorína
21	2,60	2,60	0757203/6. 0757202/6. 0594002/8.	1,75 0,60 0,25	prepojenie R2 s I/50 komunikácia
22	2,40	2,40	0757203/6. 0757202/6. 0771242/5. 0557202/6. 0577402/6. 0594002/8.	0,16 0,30 0,20 0,50 0,52 0,72	preložka cesty II. triedy
23	2,60	2,60	0757203/6. 0557002/5.	2,50 0,10	vybavenosť
24	0,107	0,107	0781682/9.	0,107	komunikácia
25	7,180	7,180	0757202/6.	7,180	výroba
26/A	0,560	0,560	0557002/6.	0,560	polder
27/A	3,875	3,875	0594002/8. 0506002/5.	1,625 2,250	rekreácia, šport
28/A	0,930	0,930	0781682/9.	0,930	zeleň
Spolu:	85,276	80,834			

lokality v zastavanom území obce

Lokalita	Výmera lokality celkom /ha/	Úhrnné hodnoty ukazovateľov / ha /			účel
		Z toho poľnohosp. pôda	skupina BPEJ	Výmera v ha	
7b	0,766	0,113	0506002/5.	0,113	zeleň
26	0,975	0,975	„	0,975	bytové domy
27	0,268	0,268	„	0,268	vybavenosť
28	0,410	0,410	0794002/8.	0,410	IBV

29	0,700	0,700	0506002/5.	0,700	výroba, vybavenosť
30	0,085	nepoľnohosp.	-	-	garáže
31	2,285	2,285	0506002/5.	2,285	IBV
Spolu:	5,489	4,751			

Údaje o pozemkoch boli prevzaté z nasledovných dokladov:

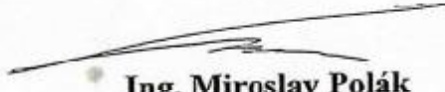
Textová , tabuľková a grafická časť v M 1 : 5000 Územného plánu obce Zvolenská Slatina, vypracovaného Urban Trade Košice, Ing. arch. Dušan Hudec

II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie výstavby, predovšetkým ochranu pred zaburinením.
2. Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú tunajším úradom použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí vydaného Obvodným pozemkovým úradom vo Zvolene v zmysle § 17 ods. 1/ zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
3. Pri realizácii odsúhlaseného zámeru
 - nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb
 - zabrániť drobeniu pozemkov
 - minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy

Cieľom ÚP obce Zvolenská Slatina je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie. Predmetná dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby. Priamo riešené územie predstavuje k.ú. Zvolenská Slatina a Slatinka. Rozvojom obytného územia dôjde k dobudovaniu kompaktnej formy sídelného útvaru. Rozvoj výrobného územia v priemyselnej zóne „Slatina“ súvisí s optimálnym napojením na technickú infraštruktúru obce. Rozvoj rekreačného územia, vrátane agroturistiky je navrhnutý v hodnotnom prírodnom prostredí na plochách TTP vo väzbe na navrhované obytné územie Zv. Slatina – Borovec. Jestvujúce hospodárske dvory so živočíšnou výrobou v západnej časti obce vrátane nadväzných plôch pasienkového hospodárstva pre chov HD zostávajú zachované. Na časti riešených pozemkoch boli vybudované hydromelioračné zariadenia. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. – 9. sk. BPEJ.

Vzhľadom na zistené skutočnosti Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici udelil žiadateľovi súhlas podľa § 13 ods. 2 cit. zákona.


Ing. Miroslav Polák
prednosta úradu

Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene