

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZVOLENSKÁ SLATINA č. 5/2013 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2014

Obec Zvolenská Slatina v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zvolenská Slatina v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Zvolenská Slatina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu v k.ú. Zvolenská Slatina je **0,3239 €/m²**, v k. ú. Slatinka **0,2403 €/m²**

trvalé trávne porasty – v k. ú. Zvolenská Slatina je **0,0501 €/m²**, v k. ú. Slatinka je **0,0331 €/m²**

b) záhrady je **1,85 €/m²**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m²**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,20 €/m²**,

e) stavebné pozemky **18,58 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zvolenská Slatina, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**,

b) záhrady **0,30 %**,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30%**,

e) stavebné pozemky **0,30%**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,50 %**,

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,50 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zvolenská Slatina, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,06 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,06 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,16 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 0,20 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

e) 0,275 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

f) 0,930 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g) 0,250 € za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Zvolenská Slatina, okrem bytov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,06 €**.

(3) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Zvolenská Slatina je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) 0,6 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) 0,829 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, ktoré sú vedené ako vodné plochy v užívaní EnergoAgro s.r.o. Detva

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

a) 25 % z daňovej povinnosti stavby užívané na účely sociálnej pomoci

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č. 9/2012 zo dňa 14.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zvolenská Slatina sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 13.12.2013 uzn. č. 239/2013

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

.....
starostka obce

Schválené: 13.12.2013

Vyvesené: 13.12.2013

Účinné: 01.01.2014

Zvesené: