

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2025

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVOLENSKÁ SLATINA - Zmeny a doplnky č.1

Návrh VZN:

- vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:	28.03.2025
- zverejnený na webovom sídle obce dňa:	28.03.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	07.04.2025
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	08. 04. 2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	10. 04. 2025

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 14. 04. 2025 uzn. č. 332/2025.

Vyvesené:	16. 04. 2025
Účinné:	01. 05. 2025
Zvesené:	15. 05. 2025

Obec Zvolenská Slatina v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31. 3. 2024, vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvolenská Slatina č. 3/2010 o záväzných častiach územného plánu obce Zvolenská Slatina.

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorou sa menia záväzné regulatívy a zásady definované v záväznej časti Územného plánu obce Zvolenská Slatina a VZN č.3/2010. Záväzná časť Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN - príloha č.1.

(2) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvolenská Slatina č. 3/2010 o záväzných častiach územného plánu obce Zvolenská Slatina zo dňa 26.4.2010, na základe Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1, nasledovne:

- oddiel 1, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce (§1) sa mení v zmysle kapitoly 1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce;

- oddiel 2, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch územia obce (§2-21) sa mení v zmysle kapitoly 2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch územia obce;

- oddiel 2, zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (§22-24) sa mení v zmysle kapitoly 3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a mení sa označenie oddielu na oddiel 3;

- §22 sa mení v zmysle podkapitoly 3.1. cestná doprava, §23 sa mení v zmysle podkapitoly 3.2. dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava,

- oddiel 4, zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (§25-29) sa mení v zmysle kapitoly 4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia;

- oddiel 2, zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia obce vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení (§30) sa mení v zmysle kapitoly 5. zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia obce vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení a mení sa označenie oddielu na oddiel 5;

- oddiel 6, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (§31-34) sa mení v zmysle kapitoly 6. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie;

- tretia časť, vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (§35) sa mení v zmysle kapitoly 7. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;

- štvrtá časť, vymedzenie zastavaného územia obce (§36) sa mení v zmysle kapitoly 8. vymedzenie zastavaného územia obce;

- piata časť, plochy pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb, návrh plôch na asanáciu (§37) sa mení v zmysle kapitoly 9. plochy pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb, návrh plôch na asanáciu;

- šiesta časť, návrh častí obce na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny (§38) sa mení v zmysle kapitoly 10. návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny;

- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (§39) - text §39 sa vypúšťa a nahrádza sa textom v zmysle kapitoly 11. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(3) Záväzné výkresy grafickej časti Územného plánu obce Zvolenská Slatina sa menia na základe Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 v zmysle náložiek na výkresy č. 1a. Komplexný návrh a 1b. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré sú neoddeliteľnými prílohami tohto VZN - prílohy č. 2 a 3.

Záverečné ustanovenia

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Obecnom úrade obce Zvolenská Slatina a Spoločnom obecnom úrade vo Zvolene.

Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvolenská Slatina, uznesením č. 332/2025 dňa 14. 04. 2025.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 05. 2025.

Ing. Mária Klimentová
starostka obce