Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

Obec Zvolenská Slatina
sídlo: SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
IČO: 00 320 447
Bankové spojenie: VUB a.s. pob. Zvolen
Číslo účtu: 3423412/0200
zastúpená: Ing. Mária Klimentová – starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

EnergoAgro , s.r.o.,
sídlo: Bottova 1522, 962 12 Detva
IČO: 44 906 358
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Zvolen
Číslo účtu: 4013028932/7500
zastúpená: Ing. Martina Luptáková – konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri OS B. Bystrica , Odd. Sro, Vložka č. 16907/S

(ďalej len kupujúci)

I.
Predmet zmluvy

1.) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností , ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:

a) Zapísané na **LV č. 2395**, vedenom na Správe katastra Zvolen, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, okres Zvolen a to:

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1832/102	2475	trvalé trávne porasty	1/1
1832/103	37	trvalé trávne porasty	1/1
2027/3	1736	zastavané plochy a nádvoria	1/1
1530/7	163	zastavané plochy a nádvoria	1/1

b) Celková výmera predávaných pozemkov je 4211 m2.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy a to nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. a) v rozsahu uvedenom v článku I. ods. b) tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci predmetné nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu III. tejto zmluvy.

II.
Termín plnenia

1.) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a že doteraz nehnuteľnosti nescudzil, ani inak nezaťažil vecným bremenom alebo iným záväzkovým vzťahom a predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 26.04.2013 uznesením č. 200/2013 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a miest v znení neskorších zmien a doplnkov s poukazom na ustanovenie § 9a, ods. 8), písm. e).

2.) Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

III.
Kúpna cena a spôsob platby

1.) Kúpne cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckých posudkov č. 32/2013 a 63/2013 spracovaných znalcom Ing. Drahomírom Kubányim, bytom Lúčna štvrť 1590/60, Detva v celkovej výške **12 190,00 EUR**, slovom: dvanásťtisícstodeväťdesiat EUR..

2.) Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet obce č. 3423-412/0200 vedený vo VUB Zvolen pri podpise zmluvy.

IV.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci.

2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.

V.
Vlastnosti predmetu zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy dobre pozná, že si nevymieňuje žiadne osobité vlastnosti predmetu zmluvy a predmet zmluvy kupuje tak ako stojí a leží.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a právne účinnou sa stáva vkladom do katastra nehnuteľností. Vlastníctvo k predmetu zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom a dva exempláre budú použité na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- tretia strana –

3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej upravené, sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 01.08.2013

za predávajúceho:

za kupujúceho: