

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2019

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 29. 11. 2019

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 29. 11. 2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 9. 12. 2019

Doručenie pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 10. 12. 2019

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 11. 12. 2019

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 16. 12. 2019 uzn.
č.: 106/2019**

Vyvesené: 17. 12. 2019

Účinné: 01. 01. 2020

Zvesené:

Obec Zvolenská Slatina v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods., 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020
d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Zvolenská Slatina.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

- (1) Hodnota ornej pôdy pre obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 1 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení pre:
 - a) katastrálne územie Zvolenská Slatina je **0,3239 €/m²**,
 - b) katastrálne územie Slatinka **0,2403 €/m²**
- (2) Hodnota trvalých trávnatých porastov pre obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 1 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení pre:
 - a) katastrálne územie Zvolenská Slatina je **0,0501 €/m²**
 - b) katastrálne územie Slatinka **0,0331 €/m²**
- (3) Hodnota pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy pre obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 2 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení je **1,85 €/m²**
- (4) Hodnota pre stavebné pozemky pre obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 2 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení je **18,58 €/m²**
- (5) Obec Zvolenská Slatina ustanovuje pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sadzbu **0,20 €/m²**, ak správca lesných pozemkov nepredloží Program starostlivosti o lesy. Pokiaľ spoločenstvo obhospodarujúce lesné pozemky má stanovenú všeobecnú hodnotu majetku podľa platných predpisov, základom dane z lesných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a všeobecnej hodnoty majetku.

§ 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obec Zvolenská Slatina, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
 - b) záhrady **0,40 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,40 %**.
- (2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,55 %**,
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,55 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zvolenská Slatina, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
- a) **0,1 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,1 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,170 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,210 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
 - e) **0,290 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,930 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,250 €** za ostatné stavby .
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zvolenská Slatina je **0,1 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Zvolenská Slatina je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- a) **0,1 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje:
- a) pozemky, ktoré sú vedené ako vodné plochy v užívaní EnergoAgro s.r.o. Detva
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

- c) pozemky a stavbu Galérie Jána Kulicha,
 - d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví.
- (2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov a stavieb alebo ich častí vo výške:
- a) 25 % z daňovej povinnosti pre stavby užívané na účely sociálnej pomoci pre DS a DSS Slatinka

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,00 eura nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2017 zo dňa 11. 12. 2017.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zvolenská Slatina sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16. 12. 2019 uzn. č. 106/2019.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. Mária Klimentová
starostka obce