

ZÁPISNICA

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zvolenská Slatina konaného dňa 09. 03. 2026

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Mária Klimentová

Poslanci (8): Mgr. Mária Huliaková, zástupkyňa starostky obce

Ing. Martin Cerovský, PaedDr. Slavomír Hanuska, Ivan Filo, Ing. Jakub Havlík, doc. Ing. Marián Kučera, PhD., Ing. arch. Matej Fekiač, Mgr. Marcela Melicherčíková

Neprítomný/Ospravedlnený (1): Ing. Rastislav Lupták

Ďalší prítomní: Ing. Viera Gibalová prednostka OcÚ

Ing. Oľga Štollmannová, hlavná kontrolórka obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Zverejnený program rokovania OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.
2. Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.
3. Interpelácie poslancov.
4. Obchodná verejná súťaž – predaj rodinného domu na ul. T. Vansovej súp. č. 350 spolu s príslušenstvom.
5. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine ZŠ s MŠ.
6. Dodatok č. 18 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Zvolen zo dňa 27.01.2003 – odstúpenie v celom rozsahu poskytovaných služieb.
7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025.
8. Správa z kontroly prevodu majetku za rok 2025.
9. Prevádzky na území obce.
10. Ambulancia všeobecného lekára na území obce.
11. Doplnenie dopravného značenia v obci.
12. Žiadosť o dotáciu z Envirofondeu na rok 2026 na nákup traktora s príslušenstvom.
13. Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce.
14. Zmena asistenta osvetu zdravia v rámci projektu „Zdravé regióny“.
15. Odpadové hospodárstvo na území obce.
16. Investičné projekty.
17. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.
18. Nakladanie s majetkom obce.
19. Rôzne.
20. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie, schválenie programu rokovania.

Rokovanie OZ otvorila Ing. Mária Klimentová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Pani starostka ospravedlnila pána poslanca Ing. Rastislava Luptáka, skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8 z 9 a dodala, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Overovatelia zápisnice: Jakub Havlík a Mária Huliaková.

Návrhová komisia: Slavomír Hanuska - predseda, Marián Kučera a Ivan Filo - členovia

Zapisovateľka: Viera Gibalová

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.
Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 429/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A:)určuje

- a) *Vieru Gibalovú* za zapisovateľku zápisnice,
- b) *Jakuba Havlíka a Máriu Huliakovú* za **overovateľov zápisnice**,

B:) volí

Slavomíra Hanusku za **predseda návrhovej komisie**, *Mariána Kučeru* a *Ivana Fiľa* za **členov návrhovej komisie**.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Pani starostka uviedla program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadala v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 5) o schválenie programu.

Uznesenie č. 430/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

program 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA totožný so zverejneným programom.

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení a informatívna správa z uskutočnených pracovných porád.

Pani starostka požiadala prednostku Obecného úradu, aby podala informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Prednostka urobila kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 15.12.2025. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené, resp. v plnení. Zároveň podala správu z uskutočnených pracovných porád poslancov.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítala znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 431/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a informatívnu správu z uskutočnených pracovných porád.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 4: Obchodná verejná súťaž – predaj rodinného domu na ul. T. Vansovej súp. č. 350 spolu s príslušenstvom.

Pani starostka prítomných informovala, že predaj rodinného domu na ulici T. Vansovej súp. č. 350 spolu s príslušenstvom obec opäť zaradila do dnešného rokovania s tým, že sa pokúsime dom prediť. V roku 2025 bola schválená obchodná verejná súťaž, nebol žiadny uchádzač. Obec sa snažila opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, avšak neprešla hlasovaním poslancov na rokovaní OZ. Upravili sme podmienky, znížili cenu nehnuteľnosti na 80 000 Eur, znížili finančnú zábezpeku. Opäť sme sa po rokovaní pracovnej porady poslancov rozhodli zaradiť predaj domu na dnešné zasadnutie.

Ak dnešným OZ schvália obchodnú verejnú súťaž, inzerát bude zverejnený nielen na webovom sídle obce, ale aj v regionálnych novinách, aby široká verejnosť bola informovaná. V prípade, že sa nájde uchádzač, bude musieť dodržať podmienky OVS, ako aj to, že ide o kultúrnu pamiatku. Podľa podmienok termín predkladania ponúk končí dňa 8. mája, zábezpeka je vo výške 5 000 Eur.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 432/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa Článku 8 Časť A ods. 3 a Časť B Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina v platnom znení schvaľuje

ZÁMER ODPREDÁŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE SPÔSOBOM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa Článku 8 Časť B Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina v platnom znení, a to:

budova

- rodinný dom, súpisné číslo 350, nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 256, k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1, spolu s príslušenstvom (hospodárska budova a drevostavby na dvore, nachádzajúce sa na parcelách KN-C č. 255 a 256),

pozemky

- KN-C č. 255, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 555 m², k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1,
- KN-C č. 256, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 649 m², k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1,

minimálne za cenu: **80 000,00 €**. Všeobecná hodnota majetku (všetkých nehnuteľností spolu) bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2025 z dňa 09.05.2025, znalec: Ing. Drahomír Kubányi, a to vo výške 104 000 €. Všetky nehnuteľnosti (rodinný dom s príslušenstvom, pozemky KN-C č. 255 a 256) sa predávajú ako súbor (jeden celok), nie ako jednotlivé nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (4), Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Mária Huliaková, Marián Kučera

proti (menovite): (3) Martin Cerovský, Matej Fekiač, , Jakub Havlík

zdržali sa (menovite): (1) Marcela Melicherčíková

Pani starostka konštatovala, že uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 5: Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine ZŠ s MŠ.

Pani starostka informovala, že obec má platnú zriaďovaciu listinu ku Základnej škole s materskou školou Terézie Vansovej, na ulici T. Vansovej 353/3 vo Zvolenskej Slatine zo dňa 15. 03. 2016.

Vzhľadom na to, že od 1. januára 2026 nadobúda účinnosť zákon č. 321/2025 Z. z. Zákon o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je potrebné aktualizovať zriaďovaciu listinu. V roku 2019, kedy sa skolaudovala prístavba materskej školy na ulici Budovateľská, trieda materskej školy sa presťahovala z budovy na ul. T. Vansová. Toto je potrebné aktualizovať. Predmetom rokovania je Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine, ktorý túto zmenu aktualizuje s tým, že súčasťou školy je už len Materská škola – elokované pracovisko na ulici Budovateľská 519/19 Zvolenská Slatina. Po jeho schválení bude predložený Ministerstvu školstva.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 432/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine zo dňa 15. 03. 2016 Základnej školy s materskou školou Terézie Vansovej, T. Vansovej 353/3, 962 01 Zvolenská Slatina.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Filo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 6: Dodatok č. 18 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Zvolen zo dňa 27.01.2003 – odstúpenie v celom rozsahu poskytovaných služieb.

Pani starostka informovala, že od 1. mája 2025 sme odstúpili od zmluvy Spoločného obecného úradu Zvolen na úseku stavebného poriadku a vodnej správy a na úseku ochrany prírody a krajiny.

Vzhľadom na zmenu sociálnej politiky od septembra 2025, kedy agenda obci ubudla a taktiež na úseku školstva už nemá pre nás význam zostávať v Spoločnom obecnom úrade. Preto sme v decembri 2025 podali Výpoveď zo zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Zvolen. Na dnešnom zasadnutí je potrebné schváliť dodatok č. 18, ktorého obsahom je, že s účinnosťou od 01.04.2026 odstupuje od zmluvy o zriadení SOÚ Obec Zvolenská Slatina v celom rozsahu poskytovaných služieb.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítala znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 433/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Dodatok č. 18 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Zvolen zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 7: Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Pani starostka dala slovo hlavnej kontrolórke a požiadala ju, aby informovala o správe o kontrolnej činnosti. Hlavná kontrolórka obce poďakovala a podala informáciu o kontrolnej činnosti. Záverom konštatovala, že z výsledkov kontrol vykonaných v roku 2025 je možné konštatovať, že úroveň vedenia účtovníctva a spracovanie návrhu rozpočtu, záverečného účtu ako aj spracovanie rozpočtových opatrení je na požadovanej úrovni a je vedené v zmysle platných predpisov.

Za sledované obdobie nedošlo k nehospodárnemu vynakladaniu finančných prostriedkov.

Pani starostka poďakovala hlavnej kontrolórke.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 434/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 8: Správa z kontroly prevodu majetku za rok 2025.

Pani starostka opäť požiadala hlavnú kontrolórku obce, aby podala správu z kontroly prevodu majetku za rok 2025.

Pani kontrolórka poďakovala za slovo. V zmysle novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991. Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 1.11.2023 je povinnosťou vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- € a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledku kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný taký prevod majetku obce, ktorý by spĺňal podmienku paragrafu 18 ods. 1 pís. i zákona o obecnom zriadení.

Pani starostka poďakovala hlavnej kontrolórke.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 435/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 9: Prevádzky na území obce.

Pani starostka informovala, že nám boli doručené oznámenia o prevádzkach pôsobiach na území obce.

Prevádzka RARIX, s.r.o., predajňa elektroinštalačného materiálu doručila oznámenie o ukončení prevádzky predajne ku dňu 31.12.2025.

Ukončenie prevádzky kancelárskych a skladových priestorov od Marián Mudrák – ARGYLL, ku dňu 15.12.2020.

Oznámenie o zmene konateľa ambulancie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast MUDr. Mahútová, s.r.o. Novým konateľom je od 1.1.2026 MUDr. Zuzana Belicová.

Tieto oznámenia je potrebné vziať na vedomie na dnešnom rokovaní.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesení.

Pán predseda prečítal návrh uznesení v znení:

Uznesenie č. 436/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Oznámenie o ukončení prevádzky RARIX, s.r.o., predajne elektroinštalačného materiálu na ulici Slov. nár. povstania 372/15, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 46 465 260, ku dňu 31.12.2025.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 437/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Oznámenie o ukončení prevádzky kancelárskych a skladových priestorov Marián Mudrák – ARGYLL, na ulici Slov. nár. povstania 368/23, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 35 194 952, ku dňu 15. 12. 2020.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 438/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Oznámenie o zmene konateľa ambulancie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast MUDr. Mahútová, s.r.o., na ulici Slov. nár. povstania 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 44 347 651. Novým konateľom je od 1.1.2026 MUDr. Zuzana Belicová.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Filo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 10: Ambulancia všeobecného lekára na území obce.

Pani starostka vysvetlila, že problematikou ambulancie sa dlhodobo zaoberáme. Všeobecný lekár pre dospelých vzhľadom na jeho zdravotný stav a vek, sa snaží riešiť situáciu, aby obec nezostala bez lekára a zdravotnej starostlivosti. Chceme, aby ambulancia fungovala tak, ako doteraz v tej istej kvalite. Pani starostka dodala, že priestory, v ktorých pôsobí ambulancia všeobecného lekára sú vo vlastníctve obce. Je pripravený návrh uznesenia, v ktorom sú uvedené podmienky, za akých by mal zdravotný obvod fungovať, predovšetkým aby nedošlo k zlúčeniu s iným zdravotným obvodom, nakoľko sme veľká obec s 2800 obyvateľmi a nechceme, aby došlo k zhoršenej kvalite poskytovanej služby.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 439/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

A) konštatuje,

že je vo všeobecnom verejnom záujme obce Zvolenská Slatina zabezpečiť, aby bola zdravotná starostlivosť obyvateľom obce poskytovaná v ambulancii všeobecného lekára pre dospelých priamo vo Zvolenskej Slatine, a to 5 dní v týždni bez zlúčenia zdravotného obvodu s iným obvodom;

B) poveruje

starostku obce byť súčinnou pri vyhľadávaní takého poskytovateľa primárnej zdravotnej starostlivosti, ktorý sa zaviazá zabezpečiť prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých tak ako doteraz v samostatnom zdravotnom obvode 5 dní v týždni; za týmto účelom je starostka obce oprávnená v mene obce rokovať s ním a ponúknuť mu nebytové priestory vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina do nájmu.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Filo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu. č. 11: Doplnenie dopravného značenia v obci.

Pani starostka informovala o malej zmene dopravného značenia, ktorú si vyžiadala skutočnosť, že ideme rozširovať ihrisko na ulici školská. Ak páni poslanci schvália, doplní sa tam značka – pozor deti, ktorá bude vodičov informovať o skutočnosti, že sa tam deti pohybujú a zvýšime tým ich bezpečnosť. Je pripravené uznesenie, ktoré po schválení pošleme na Okresný dopravný inšpektorát a požiadame o súhlas s doplnením dopravného značenia.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 440/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

doplnenie *zvislého dopravného značenia č. 141 – Deti* na ulici Školská a Mierová v blízkosti detského ihriska.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 12: Žiadosť o dotáciu z Envirofondy na rok 2026 na nákup traktora s príslušenstvom.

Pani starostka informovala, že traktor, ktorý na obci máme, využívame na letnú, zimnú údržbu a vývoz kontajnerov bol kupovaný v roku 2009 a jeho technický stav už nie je veľmi dobrý, skúsime podať žiadosť o poskytnutie dotácie na nákup nového traktora na Environmentálny fond.

Výška podpory je žiaľ menšia ako po uplynulé roky, je len maximálne do výšky 40 000 Eur. Podľa predbežnej cenovej ponuky je cena na obstaranie traktora vo výške 111 000 Eur.

Podmienky žiadosti o podporu sú zmenené, pred podaním žiadosti je už potrebné mať vysúťaženého dodávateľa a podpísanú zmluvu o dodaní s tým, že ak nebude dotácia schválená, kúpa sa neuskutoční. Je potrebné mať aj uzatvorenú zmluvu s poskytovateľom dotácie. Uznesenie je naformulované v súlade s podmienkami výzvy, aby sme ho k žiadosti mohli doložiť.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 441/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

- a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu s názvom: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Zvolenská Slatina;
- b) realizáciu projektu z prostriedkov Environmentálneho fondu s názvom: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Zvolenská Slatina, Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C), žiadaná výška dotácie 40 000 Eur, povinné spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 1 % z vlastných zdrojov obce Zvolenská Slatina;
- c) uzatvorenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na projekt s názvom: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Zvolenská Slatina;

- d) použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na dofinancovanie realizácie projektu s názvom: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Zvolenská Slatina vo výške maximálne 111 000 Eur.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (5) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite): (3) Marián Kučera, Slavomír Hanuska, Mária Huliaková,

K bodu č. 13: Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce.

Pani starostka predložila žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie pre FSK Slatina vo výške 4 000 Eur na náklady spojené s nahrávaním nového v poradí druhého CD FSK Slatina. Žiadosť bola prerokovaná poslancami na pracovnej porade a súhlasili s podporou. Uznesenie je pripravené.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 442/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

mimoriadnu dotáciu z rozpočtu obce v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Zvolenská Slatina pre Združenie členov a priaznivcov FSK Slatina, Kráľová 750/7, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 4238076 vo výške 4 000 Eur na účely spojené s nahrávaním nového CD Folklórnej skupiny Slatina.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 14: Zmena asistenta osvetu zdravia v rámci projektu „Zdravé regióny“.

Pani starostka informovala, že v rámci projektu Štátnej príspevkovej organizácie „Zdravé regióny“ v našej obci došlo k zmene asistenta osvetu zdravia osôb zo sociálneho znevýhodneného prostredia. Asistentom zdravia bola doteraz Petra Gašparová (Nový Dvôr), ktorá je zamestnankyňou komunitného centra. Novým asistentom je pani Božena Gašparová.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 443/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

zmenu asistenta „Zdravé regióny“, ktorý vykonáva činnosť osvetu zdravia osôb zo sociálne znevýhodneného prostredia v našej obci pod vedením koordinátora. Novým asistentom je pani Božena Gašparová.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Filo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 15: Odpadové hospodárstvo na území obce.

Pani starostka v rámci bodu vysvetlila, že obec Zvolenská Slatina prijala Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bol od 1.1.2026 zvýšený poplatok za komunálny odpad, ako aj zmena frekvencie vývozu komunálneho odpadu. Vyvolalo to diskusie na území obce, pre niektorých obyvateľov to bola zmena k horšiemu, a okrem komunikácie na sociálnych sieťach, bol doručený aj list – nazvaný ako hromadný odpor. Iniciátorom listu bol pán Mesík, ktorý je aj prítomný na dnešnom zasadnutí, čomu bola rada pani starostka a poďakovala mu za účasť na rokovaní. V žiadosti bolo uvedené, že túto žiadosť navrhujú zaradiť aj do rokovania OZ. Na žiadosť pána Mesíka prečítala znenie listu, v ktorom podali odpor proti oznámenej zmene frekvencie vývozu v rodinných domoch z dvojtýždňovej na mesačnú a v bytových domoch z týždennej na dvojtýždennú. Uvedené zmeny považujú za neakceptovateľné, neprimerané a v praxi ťažko realizovateľné najmä z dôvodov:

- zvýšené hygienické a zdravotné riziká najmä v letných mesiacoch, neprimerané zaťaženie viacčlenných domácností, rodín s deťmi a seniormi, nedostatočnú kapacitu zberných nádob pri zníženej frekvencii vývozu, zhoršenie hygienických podmienok v bytovej výstavbe, bytových domoch, preplňovanie nádob, zvýšené riziko vzniku čiernych skládok a zhoršenie verejného poriadku, postupné zhoršovanie medzilidských vzťahov medzi obyvateľmi obce, negatívny vplyv na komunitné spolužitie a celkovú sociálnu klímu v obci, nedostatok verejnej diskusie a participácie obyvateľov obce.

Na vysvetlenie pani starostka uviedla, že náklady na nakladanie s odpadom stále narastajú. Za triedené zložky obec neplatí, preto je výhodou, že občania dobre a kvalitne triedia, a tým sa zníži množstvo komunálneho odpadu v obci. Ďalším plusom je, že obec vyváža bioodpad spreď rodinných domov, ako jedna z mála obcí okresu. Tým pádom, po kvalitnom triedení by malo zostať len malé množstvo komunálneho odpadu. Podnet od občanov bol aj prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Pani starostka povedala, že vývoz komunálneho odpadu 1x týždenne v bytových domoch už nerobí nikto, už dávno sme sa tým mali zaoberať. Nemá vedomosť, že by frekvencia nepostačovala. Nikoho neobmedzujeme v množstve vyvážaného odpadu. Počet nádob sa nelimituje. Občania môžu používať koľko nádob potrebujú. Poplatok je na osobu na rok. Dodala, že program bol zverejnený, ako aj zápisnica, občania mali možnosť prísť aj na rokovanie zastupiteľstva. Nik však neprišiel.

Po prijatí podnetu od pána Mesíka, sme iniciovali stretnutie na ktoré sme prizvali aj riaditeľa Marius Pedersen, a.s. a prešli sme jednotlivé body, otázky a pripomienky.

Bioodpad vyvážame 1x týždenne, len cez zimné mesiace je to menej. Opäť pani starostka prízvukovala, že po vytriedení odpadu, zostane len veľmi malé množstvo komunálneho odpadu. Iné obce ako Stožok, Budča, V.H.Kalinka, Slatinské Lazy majú frekvenciu 1x28 dní a neboli problémy, hoci nevyvážajú bioodpad a kuchynský odpad, pričom tento majú zabezpečovaný v rámci obcí kompostovaním občanov na vlastnom pozemku.

Odpoveď na otázku prečo poslanci pristúpili na zmenu frekvencie je, že každoročne stúpajú náklady. Výhodou je, že obec dostáva príspevok, ktorý môže použiť na nakladanie s odpadom. Ten sa roky používa na financovanie nákladov na nakladanie s bio odpadom. Ale ako klesá príjem z poplatku za to, že máme skládku v katastri, tak stúpajú náklady na zber a vývoz bioodpadu aj z dôvodu nutnosti navýšiť frekvenciu vývozu v súvislosti s kuchynským odpadom. Pre porovnanie, keď v roku 2021 sme za bioodpad uhradili 66 000 Eur, v roku 2025 sme už zaplatili 106 000 Eur. Príspevok však klesá. Je dokonca predpoklad, že nám tento príspevok envirofond v budúcnosti vezme úplne.

Pani starostka tiež dodala, že triedenie na úrovni obce nie je dostatočné, v roku 2025 kleslo percento vytriedenia z 60 % na 57,8 %, čo je dôkazom toho, že triedime horšie, pritom sme dostali od

spoločnosti Marius Pedersen nádoby na papier a sklo. Čiže je potrebné ľudí v obci viesť k lepšiemu triedeniu.

Ďalší dôvod zníženia frekvencie je aj to, že niektorí občania zas vykladajú aj poloprázdne nádoby. Je potrebné si uvedomiť, že platíme za každú manipuláciu s nádobou, nie len za uloženie odpadu a potom náklady zbytočne narastajú. O týchto skutočnostiach obec aj prostredníctvom obecných novín v minulosti občanov informovala, avšak niektorí občania tak robia naďalej.

Pani starostka dala slovo p. Mesíkovi, aby sa k podanej žiadosti vyjadril.

Pán Mesík poďakoval za slovo a vyjadril sa, že nechcel viesť s obcou spor. Nebolo to len o tých ľuďoch, ktorí tam boli podpísaní. Dodal, že nechceli viesť konflikt s poslancami, ani s pani starostkou a že oceňuje, že to pani starostka pekne vysvetlila teraz, ako aj na stretnutí s pánom Pivkom. Ale si myslí, že to malo byť viac odkomunikované s občanmi pred prijatím zmeny. Sám vidí, že je malá účasť aj na dnešnom rokovaní, že si možno občania na zmenu zvyknú, len čas ukáže dôsledky úpravy frekvencie. K narušeniu medziľudských vzťahov na vysvetlenie uviedol, že ľudia z rodinných domov nosia smeti k panelákom. Sám to niekoľkokrát urobil, keď nemal kde dať odpad. Ak by jemu niekto vykričal prečo zanáša odpad do ich nádob, bol by si vedomý, že nemá právo ísť tam smeti vyniesť.

Pani starostka dodala, že čo sa týka občanov, škoda, že píšú skôr na sociálne siete, ale neprídu na zasadnutie OZ ani na Obecný úrad, alebo nezdvihnú telefón. Sú odôvodnené žiadosti, ktoré obec rieši, po dohode s Marius pedersen individuálne, a zabezpečila 14 dňovú frekvenciu vývozu. Vždy sa snažíme nájsť riešenie v odôvodnených prípadoch.

Pani starostka dodala, že aj v obecných novinách bude rozsiahly článok týkajúci sa tejto témy. Zároveň dodala, že s poslancami majú dohodu a aj so spoločnosťou Marius Pedersen, že ak by boli dôvody, narastajúce problémy s nakladaním s komunálnym odpadom, vrátíme sa k predošlej frekvencii. Máme za sebou dva mesiace, je potrebné počkať. Na záver ešte dodala, že máme jeden z najnižších poplatkov za vývoz a likvidáciu odpadu na obyvateľa v regióne aj vďaka príspevku.

Pán poslanec Cerovský reagoval, že uznáva, že sme mali článok uverejniť v novinách pred Vianocami. Že je potrebné takéto zmeny komunikovať dopredu.

Pani starostka záverom poďakovala pánovi Mesíkovi, že sa oficiálne komunikovali s obcou formou podanej žiadosti a tiež že sa osobne dostavil na rokovanie OZ.

K uvedenému bodu požiadal o slovo pán Pavlík z ulice Komenského, ktorého zaujímalo, či má obec pripravené opatrenie, keď dôjde k zvýšeniu čiernych skládok.

Pani starostka reagovala, že sú určití ľudia v obci, ktorí neprestanú s čiernymi skládkami. A že sú to pravidelne vždy tie miesta, z ktorých obec tieto skládky likviduje na svoje náklady. Čiže skládky boli v minulosti a určite budú aj v budúcnosti.

Pani poslankyňa Melicherčíková dodala, že čierny odpad v Borovinách bol aj pred úpravou frekvencie. K bodu už neboli pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 444/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

- a) informácie k zmene systému odpadového hospodárstva na území obce Zvolenská Slatina,
- b) informáciu o prijatom podnete občanov obce k zmene frekvencii vývozu komunálneho odpadu.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 16: Investičné projekty.

Pani starostka k bodu uviedla, že máme viacero pripravených uznesení, ktoré je potrebné prijať aby sme mohli v projektoch pokračovať a realizovať ich.

K uzneseniu týkajúceho sa Dohody o mimoriadnom ukončení zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, o ktorý obec prišla vo výške takmer 58 000 Eur pani starostka uviedla, že nie našou vinou sme museli k podpísaniu pristúpiť. Urobili sme všetko preto, aby sme vysporiadali pozemky v rómskej osade pod stavbami vo vlastníctve obce. Máme tam postavených sedem rodinných domov na cudzích pozemkoch. Takáto príležitosť už nebude.

Ďalej budeme potrebovať finančné prostriedky na opravu kanalizačnej prípojky v základnej škole. Vlni sme ju nestihli opraviť. Súvisí to aj s lapačom tukov, čo sa v kuchyni urobil. Na túto investíciu si vyčleňujeme z rezervného fondu 50 000 Eur.

Ďalej sme si pripravili uznesenie na financovanie Úpravy Sládkovičovej ulice, kde sme v štádiu vybavovania stavebného povolenia, v procese inžinieringu pre stavbu. Budú sa tu robiť spevnené plochy, vjazdy do bytoviek, osvetlenie, stojiská na komunálny odpad, a rekonštruovať parkovacie miesta pri evanjelickom kostole. Pribudne aj jeden prechod pre chodcov od školy k ulici Cintorínska cesta. Je to rozsiahla investícia, ktorú obec bude financovať z Fondu rozvoja bývania. Tento úsek je už v zlom stave z dôvodu častých porúch na vodovodnom potrubí, sú tam prepadnuté kanalizačné šachty, cesty rozpadnuté.

Ďalším projektom je zrekonštruovanie podlahy na javisku v kultúrnom dome vo výške cca 5 000 eur.

Obec by tento rok chcela zrealizovať rekonštrukciu chodníkov v miestnom cintoríne. V roku 2018 sa nám podarilo urobiť chodník k domu smútku, ako aj plochu pred cintorínom. Teraz by sme chceli dorobiť zvyšné chodníky a doplniť ich aj o osvetlenie. Na túto investíciu si z Fondu rozvoja bývania vyčleníme 100 000 Eur. Uznesenie je pripravené. Zatiaľ však nemáme cenovú ponuku a rozpočet, ale potrebujeme si schváliť finančné prostriedky, nakoľko ďalšie rokovanie bude v júni.

V bytovom dome Markíza je potrebná nevyhnutná oprava výťahu – výmena hydraulického zariadenia. Na túto opravu na základe cenovej ponuky SLOVAKIA LIFT, s.r.o., je pripravené uznesenie, že poslanci súhlasia s opravou vo výške 9 204,47 Eur, pričom financovanie bude zabezpečené z fondu opráv.

Ďalej je pripravené uznesenie týkajúce sa rodinných domov pri tržnici v strede obce, ktoré obec koncom roka kúpila a sú v havarijnom stave. Poslanci navrhli vybaviť búracie povolenie a odstrániť ich. Na túto investíciu je potrebné prijať uznesenie o použití finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 35 000 Eur.

Pani starostka dodala, že dnes sme podpísali zmluvu s vysúťaženým zhotoviteľom na rozšírenie detského ihriska na ulici Školská.

Starostka ešte informovala o zámere poslancov zrealizovať v obci projekt nového informačného systému a použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na financovanie informačného systému v obci osadením smerovníkov vo výške 30 000 Eur.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesení.

Pán predseda prečítal návrh uznesení v znení:

Uznesenie č. 445/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

berie na vedomie

Informáciu o Dohode o mimoriadnom ukončení zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 57 537,62 Eur, č. 197/2025, ktorá bola uzatvorená pre projekt: Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK formou JPÚ – Zvolenská Slatina. Z dôvodu nepostačujúceho súhlasu vlastníkov pozemkov pod osídlením bolo vydané Rozhodnutie Okresným úradom Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Zvolenská Slatina, lokalita rómskej osady Úhrady zo dňa 17. 11. 2025, č.j. OU-ZV-PLO1-2025/000720-082.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 446/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na realizáciu rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v areáli ZŠ v obci Zvolenská Slatina **vo výške 50 000 Eur.**

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 447/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na dofinancovanie investičnej akcie „Úprava Sládkovičovej ulice“ vo výške 200 000 Eur.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 448/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na opravu podlahy javiska v kultúrnom dome vo výške 5 000 Eur.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 449/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rekonštrukciu chodníkov v miestnom cintoríne a doplnením verejného osvetlenia vo výške 100 000 Eur.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 450/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

súhlasí

s opravou výťahu v bytovom dome Markíza vo vlastníctve obce pozostávajúcu z výmeny hydraulického agregátu a kompletnej generálnej opravy pohonu na základe cenovej ponuky SLOVAKIA LIFT, s.r.o., vo výške 9 204,47 Eur, ktorého financovanie bude zabezpečené z fondu opráv.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 451/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

a) súhlasí

s odstránením stavieb vo vlastníctve obce na ulici Malá Strana súp. č. 303/62 a súp. č. 304/64;

b) schvaľuje

použitie finančných prostriedkov na túto akciu z rezervného fondu vo výške 35 000 Eur.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 452/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na financovanie informačného systému v obci osadením smerovníkov vo výške 30 000 Eur.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva
za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Filo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková
proti (menovite):0.....
zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 17: Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Pani starostka dala slovo pani prednostke, aby podala informáciu k rozpočtovému opatreniu. Pani prednostka vysvetlila, že v rozpočtovom opatrení sú narozpočtované bežné a kapitálové príjmy. Z významnejších príjmov boli zapojené prostriedky vo výške 11 535 Eur z dobropisov za energie, zo ŠR na projekt TSP za rok 2025 vo výške 8 533 Eur a za projekt MOaPS za rok 2025 vo výške 9 807 Eur a 1 731 Eur. Finančné operácie: z envirofonde z roku 2025 boli do bežných príjmov zapojené prostriedky vo výške 34 717 Eur, strava žiakov v hmotnej núdzi 14 079 Eur. Do bežných príjmov boli taktiež zapojené prostriedky z rezervného fondu vo výške 231 000 Eur (nehnuteľnosti, traktor, IS, javisko, kanalizačná prípojka) a taktiež prevod z Fondu rozvoja bývania 300 000 Eur na dofinancovanie projektu Úprava Sládkovičovej, a rekonštrukcia chodníkov v cintoríne); a finančné operácie školy. Bežné príjmy ZŠ vo výške 185 848 Eur.

Upravený rozpočet príjmov obce spolu so ZŠ s MŠ k 31.03.2026 vo výške 4 520 368 Eur.

K príjmom boli narozpočtované aj výdavky. Bežné výdavky obce vo výške 103 197 Eur. Kapitálové výdavky vo výške 476 000 Eur – Ulica Sládkovičova – 200 000 Eur, oprava chodníkov v cintoríne 100 000 Eur, na nákup traktora 111 000 Eur, búracie práce pozemku 35 000 Eur, na informačný systém v obci 30 000 Eur. Úprava bežného rozpočtu ZŠ spolu vo výške 260 049 Eur. Upravený rozpočet výdavkov obce spolu so ZŠ s MŠ vo výške 4 485 375 Eur.

Pani starostka poďakovala pani prednostke.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesenia.

Pán predseda prečítal návrh uznesenia v znení:

Uznesenie č. 453/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1

Návrh úpravy rozpočtu bežných príjmov a príjmových finančných operácií v mesiaci marec 2026

Bežné príjmy + finančné operácie Obec

položka 292 012 kód zdroja 41	+ 11 535 €
(Z dobropisov - energie)	
položka 292 019 kód zdroja 41	+ 693 €
(Z refundácie)	
položka 312 001 (6) kód zdroja 3BB1	+ 8 533 €
(Zo ŠR- TSP 2025)	
položka 312 001 (6) kód zdroja 3BB2	+ 1 506 €
(Zo ŠR- TSP 2025)	
položka 312 001 (8) kód zdroja 3BB1	+ 9 807 €
(Zo ŠR- Občianske hliadky 2025)	
položka 312 001 (8) kód zdroja 3BB2	+ 1 731 €
(Zo ŠR- Občianske hliadky 2025)	
položka 312 012 (2) kód zdroja 111	+ 281 €
(Zo ŠR – matrika)	
položka 312 012 (4) kód zdroja 111	+ 12 €
(Zo ŠR – Evidencia obyvateľstva)	
položka 312 012 (6) kód zdroja 111	+ 20 €
(Zo ŠR – register adries)	

položka 453 kód zdroja 71	+ 34 717 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – poplatky za uloženie odpadu)	
položka 453 kód zdroja 131P	+ 14 079 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – strava žiakov v HN)	
položka 454 001 kód zdroja 46	+ 231 000 €
(prevod z rezervného fondu : búranie nehnuteľností, nákup traktora, Informačný systém obce, oprava javiska v KD, oprava kanal. prípojky)	
položka 454 002 kód zdroja 46	+ 300 000 €
(prevod z fondu rozvoja bývania : oprava Sládkovičova ulica, rekonštrukcia chodník cintorín)	
položka 453 kód zdroja 72f	+ 49 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – účet školská jedáleň)	
položka 453 kód zdroja 72f	+ 18 652 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – vlastný príjem škola)	
položka 453 kód zdroja 72g	+ 12 000 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – vlastný príjem škola)	
položka 453 kód zdroja 131P	+ 94 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – profes. rozvoj)	
položka 453 kód zdroja 131P	+ 41 195 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – normatív)	
položka 453 kód zdroja 131P	+ 1 566 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – nenormatívne)	
položka 453 kód zdroja 131P	+ 739 €
(zostatok prostriedkov z roku 2025 – grant)	
položka 456002 kód zdroja 71	+ 182 €
(Iné príjm. finančné operácie – prijatá FZ)	

Kapitálové príjmy Obec

Bežné príjmy + finančné operácie ZŠ s MŠ

položka 312 012 (1) kód zdroja 111	- 35 301 €
(Zo ŠR – prenesené kompetencie ZŠ)	
položka 312 012 (7) kód zdroja 111	+ 29 529 €
(Zo ŠR – prenesené kompetencie MŠ)	
položka 312 001 (10) kód zdroja 111	+ 61 710 €
(Zo ŠR- strava v hmotnej núdzi)	
položka 312 001 (12) kód zdroja 111	+ 149 €
(Zo ŠR- školské potreby)	
položka 312 001 (15) kód zdroja 111	+ 4 986 €
(Zo ŠR- školský podporný tím)	
položka 312 001 (21) kód zdroja 111	+ 5 700 €
(Zo ŠR- výchova a vzdelávanie MŠ)	
položka 312 001 (22) kód zdroja 111	+ 5 440 €
(Zo ŠR- vzdelávacie poukazy)	
položka 312 001 (24) kód zdroja 111	+ 6 900 €
(Zo ŠR- výchova a vzdelávanie žiakov zo SZP)	
položka 312 001 (28) kód zdroja 111	+ 92 176 €
(Zo ŠR- pedagogický asistent)	
položka 312 001 (37) kód zdroja 111	+ 3 900 €
(Zo ŠR- lyžiarsky kurz)	
položka 312 001 (17) kód zdroja 3BB1	+ 4 634 €

(Zo ŠR- Národný inštitút vzdelávania)

položka 312 001 (17) kód zdroja 3BB2

+ 818 €

(Zo ŠR- Národný inštitút vzdelávania)

Úprava rozpočtu bežných príjmov v mesiaci marec 2026 – presun

Schválený rozpočet príjmov obce + ZŠ s MŠ k 01.01.2026

3 646 129 €

Úprava bežných príjmov obce

+ 34 118 €

Úprava kapitálových príjmov obce

+ 0 €

Úprava príjmových finančných operácií obce

+ 654 273 €

Úprava bežných príjmov ZŠ s MŠ

+ 180 641 €

Úprava vlastných príjmov ZŠ s MŠ

0 €

Úprava bežných príjmov ZŠ s MŠ – zmluvy

5 207 €

Upravený rozpočet príjmov obce + ZŠ s MŠ k 31.03.2026

4 520 368 €

Úprava rozpočtu bežných a kapitál. výdavkov v mesiaci marec 2026

Bežné výdavky – Obec

položka 633 002 01.1.1 kód zdroja 111

+ 341 € 1.6

(Výpočtová technika)

položka 637 001 01.1.1 kód zdroja 111

- 28 € 1.8

(Školenia, kurzy)

položka 637 004 06.6.0 kód zdroja 3BB1

+ 9 170 € 13.1

(Všeobecné služby bytové hospodárstvo)

položka 637 004 06.6.0 kód zdroja 3BB2

+ 1 619 € 1.8

(Všeobecné služby bytové hospodárstvo)

položka 635 004 06.6.0 kód zdroja 3BB1

+ 9 170 € 13.1

(Oprava prev. strojov, príst. zariadení)

položka 635 004 06.6.0 kód zdroja 3BB2

+ 1 618 € 13.1

(Oprava prev. strojov, príst. zariadení)

položka 637 037 01.1.1 kód zdroja 131P

+ 14 079 € 1.8

(Vratky fin. prostriedky zo ŠR 2025)

položka 642 002 08.2.0 kód zdroja 41

+ 4 000 € 11.4

(Dotácia FSK Slatina)

položka 642 005 (3) 09.5.0 kód zdroja 41

+ 652 € 9.7

(Dotácia Súkromná škola QUO-VADIS)

položka 642 005 (4) 09.5.0 kód zdroja 41

+ 205 € 9.7

(Dotácia Heuréka CVČ)

položka 642 005 09.5.0 kód zdroja 41

+ 6 293 € 9.3

(Dotácia Heuréka ZUŠ)

položka 635 006 08.2.0 kód zdroja 46

+ 5 000 € 11.1

(Oprava budovy kultúrny dom)

položka 635 006 (2) 01.1.1 kód zdroja 46

+ 50 000 € 1.2

(Oprava budovy ZŠ – kanal. prípojka)

položka 637 004 01.1.1 kód zdroja 41

+ 1 078 € 1.8

(Všeobecné služby obec)

Finančné operácie – Obec

položka 819 002 06.1.0 kód zdroja 71

+ 0, - € 15

(Iné výdav. finančné operácie – vrátená fin. zábezpeka)

Úprava rozpočtu bežných a kapitál. výdavkov v mesiaci marec 2026 – presun

Kapitálové výdavky – Obec

položka 717 002 (1) 06.2.0 kód zdroja 46 (Rekonštrukcia a modernizácia Sládkovičova)	+ 200 000 € 3.1
položka 717 002 (41) 06.2.0 kód zdroja 46 (Rekonštrukcia a modernizácia chodník cintorín)	+ 100 000 € 3.1
položka 714 004 06.2.0 kód zdroja 46 (Nákup prev. strojov, prístrojov, zariadení - traktor)	+ 111 000 € 3.1
položka 711 001 06.2.0 kód zdroja 46 (Nákup pozemkov – terénne úpravy)	+ 35 000 € 3.2
položka 717 001 (7) 06.2.0 kód zdroja 46 (Realizácia stavieb – informačný systém obce)	+ 30 000 € 3.1

BV - ZŠ s MŠ	+ 180 641 € 9.2
BV – ZŠ s MŠ - zmluvy	+ 5 207 € 9.2
BV – ZŠ s MŠ – účelová dotácia	+ 0 € 9.2
BV - ZŠ s MŠ prenesené prostr. z roku 2025	+ 74 201 € 9.2

Schválený rozpočet výdavkov obce + ZŠ s MŠ k 01.01.2026	3 646 129 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov obce	+ 103 197 €
Úprava kapitálového rozpočtu výdavkov obce	+ 476 000 €
Úprava výdavkových finančných operácií obce	+ 0 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ	+ 180 641 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ – zmluvy	+ 5 207 €
Úprava bežného rozpočtu výdavkov ZŠ s MŠ prenes. prost. z roku 2025	+ 74 201 €
Upravený rozpočet výdavkov obce + ZŠ s MŠ 31.03.2026	4 485 375 €

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 18: Nakladanie s majetkom obce.

Pani starostka k bodu uviedla, že je potrebné schváliť uznesenia týkajúce sa prevodov majetku, či už z dôvodu nájmov, alebo predaja.

Ako prvé je pripravené uznesenie pre žiadateľa NUBIUM, s.r.o., ktorí požiadali o nájomnú zmluvu pod reklamnú stavbu. Je to pozemok vo vlastníctve obce, žiadajú 3 m². Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí v decembri. Teraz obec pristúpi k schvaľovaniu samotného prenájmu, na dobu 5 rokov do 31.12.2031. celkové nájomné ročne vo výške 30,90 Eur.

Ďalšie uznesenie sa týka prenájmu pre žiadateľa ako právneho nástupcu spoločnosti AGROBON Zvolen plus, s.r.o. pre pozemok na podnikateľské účely. Obecné zastupiteľstvo dnes bude rozhodovať o schvaľovaní zámeru z dôvodu osobitného zreteľa, na dobu 10 rokov, do 31.12.2036, ročné nájomné o výške 1 854 Eur. Pôjde o prvý krok, na ďalšom zastupiteľstve bude schvaľovaný samotný prenájom.

Ďalší prenájom je pre žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov, na ulici T. Vansovej súp. č. 307. Bude im tiež končiť prenájom trávinatej plochy, ktorú využívajú na účely detského ihriska. Obecné zastupiteľstvo dnes bude rozhodovať o schvaľovaní zámeru z dôvodu osobitného zreteľa, na dobu 10 rokov, do 31.12.2036, ročné nájomné o výške 145 Eur, poslanci sa dohodli na úľave vo výške 50 %.

Ďalej tu máme tri prenájmy, ktorým tiež bude končiť nájomná zmluva. Doteraz bola jedna nájomná zmluva, teraz podali žiadosť uzatvoriť na každého žiadateľa zvlášť. Je to pozemok na ulici Komenského, ktorý slúži pre súkromné účely ako terasy k obecným nájomným domom. Uznesenia sú pripravené, pre Helenu Kučerovú, doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036, nájomné ročne predstavuje sumu vo výške 145 €.

Pre rodinu Chabadovú, doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške 232 €.

A pre rodinu Melicherčíkovú, Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške 165,30 €.

Posledné uznesenie na nájom je pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo, Lieskovec.

Doba nájmu: na dobu určitú, do 31.12.2036. Nájomné je stanovené na základe obvyklej výšky nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pričom ku dňu schvaľovania tohto nájmu pre k. ú. Slatinka je suma nájomného určená vo výške 42,81 €/ha/rok. Po zaokrúhlení sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške 306,00 Eur/rok. So žiadateľom bude po schválení uznesenia podpísaná nájomná zmluva.

Ďalšia žiadosť je od pani Ing. Švecovej z ulice T. Vansovej. Žiadateľka dala na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov na ulici T. Vansová. Skutočným zameraním pozemku sa zistilo, že žiadateľka má jestvujúce schodisko o výmere 3 m², ktoré je súčasť stavby na pozemku vo vlastníctve obce. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu bude znášať taktiež kupujúca. Ide o prípady malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemkov, zámer bude zverejnený na prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pani starostka dodala, že obec nepredáva pozemky vo vlastníctve, avšak v prípadoch ako tento, kedy je pozemok zastavaný stavbou, žiadosti vyhovie.

Posledná žiadosť je od Banskobystrického samosprávneho kraja. Prevod pozemku bude tiež schvaľovaný v dvoch krokoch. Dali vypracovať Znalecký posudok ako aj geometrický plán. Predmetom prevodu bude parcela o veľkosti 509 m². Zrealizovanie rekonštrukcie cesty a mostov II/591 je vo verejnom záujme nielen občanov obce Zvolenská Slatina, ale aj širokej verejnosti. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Pani starostka vyzvala prítomných, či majú k žiadostiam otázky alebo pripomienky.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pani starostka vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal znenie uznesení.

Pán predseda prečítal návrh uznesení v znení:

Uznesenie č. 454/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a žiadosti NUBIUM, s.r.o. so sídlom Sládkovičova 8, 034 01 Ružomberok **prenájom nehnuteľného majetku obce**, časť pozemku KN-E 1677/4, zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 2395 za účelom umiestnenej reklamnej stavby.

Doba nájmu bude na dobu určitú, t.j. do 5 rokov pre žiadateľa NUBIUM, s.r.o. so sídlom Sládkovičova 8, 034 01 Ružomberok.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **30,90 €**.

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na podnikateľské účely: 3 m² x 10,30 € = 30,90 m².

Doba nájmu: 5 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, t.j. do 31.12.2031.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že daná reklamná stavba bola na pozemku vo vlastníctve obce umiestnená a žiadateľ opätovne požiadal Spoločný obecný úrad o vydanie rozhodnutia na umiestnenie reklamnej stavby.

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine schválilo tento zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2025 uznesením č. 399/2025.

Zámer bol zverejnený od: 16.12.2025 do konania schválenia prenájmu majetku v obecnom zastupiteľstve, t.j. do 09. 03. 2026.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 455/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a žiadosti AGROBON Zvolen plus, s.r.o. so sídlom Slov. nár. povstania 143/90, 962 01 Zvolenská Slatina **zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce**, časť pozemku KN-E 1679/34, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2 511 m², vedený na LV č. 2395 za účelom použitia pozemku pre podnikateľské účely o výmere 180 m².

Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľa AGROBON Zvolen plus, s.r.o. so sídlom Slov. nár. povstania 143/90, 962 01 Zvolenská Slatina.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **1 854 €**.

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na podnikateľské účely: 180 m² x 10,30 € = 1 854 Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 456/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a žiadosti Spoločenstvo vlastníkov bytov, T. Vansovej 307, 962 01 Zvolenská Slatina **zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce**, časť pozemku KN-C 1395/13, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 218 m², vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici T. Vansovej pre účely detského ihriska o výmere 100 m².

Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 10. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľov: Spoločenstvo vlastníkov bytov, T. Vansovej 307, 962 01 Zvolenská Slatina.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške 1,45 Eur/m²/rok, t.j. **145 €/rok**.

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 100 m² x 1,45 € = 145 Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (6), Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite): (2) Martin Cerovský, Ivan Fiľo

Uznesenie č. 457/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a žiadosti Heleny Kučerovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina **zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce**, časť pozemku KN-C 1344/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 049 m², vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici Komenského pre súkromné účely o výmere 50 m².

Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľa: Helenu Kučerovú, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **145 €**.

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 50 m² x 2,90 € = 145 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 458/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a žiadosti Petra Chabadu a Ing. Martiny Chabadovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina **zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce**, časť pozemku KN-C 1344/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 049 m², vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici Komenského pre súkromné účely o výmere 80 m².

Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľov: Petra Chabadu a Ing. Martiny Chabadovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **232 €**.

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 80 m² x 2,90 € = 232 Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 459/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a žiadosti Romana Melicherčíka a Jany Melicherčíkovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina **zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce**, časť pozemku KN-C 1344/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 049 m², vedený na LV č. 1 za účelom použitia časti pozemku pri bytovom dome na ulici Komenského pre súkromné účely o výmere 57 m².

Doba nájmu bude na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2036 pre žiadateľov: Romana Melicherčíka a Jany Melicherčíkovej, Komenského 850/62, 962 01 Zvolenská Slatina.

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **165,30 €**.

Výpočet ročného nájmu: Pozemok určený na iné ako podnikateľské účely: 57 m² x 2,90 € = 165,30 Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9 časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípad malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 460/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Článkom 9 Časť A ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 (nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €), a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, **nájom nehnuteľného majetku obce** – pozemkov, alebo časti pozemkov, a to:

Typ	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera parcely	Užívaná výmera parcely	Užívaná výmera parcely	Nájomné na ha	Nájomné
				m ²	ha	€	
KN-E	535/1	TTP	27105	26491	2,6491	42,81	113,41
KN-E	535/2	TTP	13158	13158	1,3158	42,81	56,33
KN-E	608	Orná pôda	8761	8761	0,8761	42,81	37,51
KN-E	745	Orná pôda	7804	1122	0,1122	42,81	4,80
KN-E	746	Orná pôda	10554	4851	0,4851	42,81	20,77
KN-E	747	Orná pôda	6951	6573	0,6573	42,81	28,14
KN-E	778	Orná pôda	4551	4551	0,4551	42,81	19,48
KN-E	779	Orná pôda	5970	5970	0,597	42,81	25,56
					7,1477		306,00

Pozemky sú vedené na LV č. 282 v k. ú. Slatinka.

V prospech žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo, Hrádocká 2718, 962 21 Lieskovec, v zastúpení: Ing. Martina Luptáková, riaditeľka, IČO: 36 036 757.

Doba nájmu: na dobu určitú, do 31.12.2036.

Nájomné: Obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku je v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov ku dňu schvaľovania tohto nájmu (t.j. k 09.03.2026) pre k. ú. Slatinka určená vo výške 42,81 €/ha/rok. Konkrétna výška nájomného pre žiadateľa (Poľnohospodárske družstvo, IČO: 36 036 757) je stanovená dohodou, a to vo výške 42,81 €/ha/rok.

Výpočet ročného nájomného: 7,1477 ha x 42,81 Eur/ha = 305,99 Eur/rok. Po zaokrúhlení sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **306,00 Eur/rok**.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 461/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 2395, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1: parcela KN-E parc. č. 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 148 m².

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predaj majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ktorou je:** Ing. Monika Švecová, rod. Švecová, štátne občianstvo: ■■■, r.č. ■■■■■ trvalý pobyt T. Vansovej 317/30, 962 01 Zvolenská Slatina ďalej aj ako „kupujúci“),

takto:

na základe geometrického plánu č. 46 644 938-19/2026 (vyhotoviteľ: Ing. Eva Vaníková, Bystrický rad 2584/11, 960 01 Zvolen, IČO: 46 644 938), úradne overeného dňa 18.02.2026 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-83/2026 odčlenením od pozemku = parcely KN-E parc. č. 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10 148 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 2395, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1, vznikla nasledovná parcela:

- **parcela KN-C parc. č. 2001/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Zvolenská Slatina.

podľa Článku 8, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – ide o prípady malej výmery (menej ako 250 m²) a nízkej hodnoty pozemkov.

Žiadateľka dala na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov na ulici T. Vansová, nakoľko tieto neboli totožné so skutkovým stavom. Skutočným zameraním pozemku sa zistilo, že žiadateľka má svoju nehnuteľnosť v nesúlade so stavom v katastri. Jestvujúce schodisko, ktoré je súčasťou stavby sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce. Kupujúca na základe uvedeného dala na vlastné náklady vypracovať geometrický plán. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu bude znášať taktiež kupujúca.

C) Nadobúdateľka majetku, vlastnícky podiel:

- parcela KN-C parc. č. 2001/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m², vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúcej: Ing. Monika Švecová, rod. Švecová, štátne občianstvo: ■■■, r.č. ■■■■■■■■■■ trvalý pobyt T. Vansovej 317/30, 962 01 Zvolenská Slatina (podiel 1/1),

D) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce: parcely KN-C parc. č. 2001/7 bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje pozemok na parcele KN-C parc. č. 1327/1, k.ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 567, v podiele 1/1. Všeobecná hodnota obdobného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 143/2025 zo dňa 27.10.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Drahomír Kubányi, všeobecná hodnota porovnateľného pozemku bola stanovená vo výške 27,61 €/m².

E) Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi obcou a kupujúcou, a to vo výške 32,52 €/m², t.j. kúpna cena pozemku parcely KN-C parc. č. 2001/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m² je **97,56 Eur**.

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cеровský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

Uznesenie č. 462/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

schvaľuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A) Aktuálny právny stav:

Obec Zvolenská Slatina je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1136, k. ú. Zvolenská Slatina, v podiele 1/1: parcela KN-E parc. č. 729/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 4 437 m².

B) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Zvolenská Slatina v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ktorým je:**

Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
ďalej aj ako „kupujúci“),

takto:

na základe geometrického plánu č. 47418397-038/2021 (vyhotoviteľ: GEOMAD, s.r.o., Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397), úradne overeného dňa 14.06.2021 Ing. Ladislavou Priškinovou pod číslom G1-294/2021 oddlením od pozemku = parcely KN-E parc. č. 729/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku 4 437 m², k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaného na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1, vznikla nasledovná parcela:

- **parcela KN-C parc. č. 1836/6**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 509 m², k. ú. Zvolenská Slatina.

Podľa Článku 8, časť E, odsek 2 písm. b) bod II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina, schválených dňa 15.12.2025 – iný vhodný účel v prospech obyvateľov obce Zvolenská Slatina.

Žiadateľ dal na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na skutočné zameranie stavu pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia cesty a mostov II/591 Banská Bystrica – hr. Okr. BB/ZV – Zvolenská Slatina“. Skutočným zameraním pozemkov pod stavbou sa zistilo, že pre účely stavby a konania o stavebnom zámere je potrebné vytvoriť novú parcelu, ktorá by z výlučného vlastníctva obce prešla do výlučného vlastníctva žiadateľa, v podiele 1/1. Žiadateľ dal vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok č. 044/2025 zo dňa 15. 08. 2025 vyhotoveným Ing. Miroslav Štipkala, PhD., Mesačná 20, 821 02 Bratislava, znalec odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca: 913455.

Zrealizovanie rekonštrukcie cesty a mostov II/591 je vo verejnom záujme nielen občanov obce Zvolenská Slatina, ale aj širokej verejnosti.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu bude znášať kupujúci.

C) Nadobúdateľ majetku, vlastnícky podiel:

parcela KN-C parc. č. 1836/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 509 m², vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1) sa prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 (podiel 1/1),

D) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce: parcely KN-C parc. č. 1836/6 bola stanovená znaleckým posudkom č. 044/2025 zo dňa 15. 08. 2025 vyhotoveným Ing. Miroslav Štipkala, PhD., Mesačná 20, 821 02 Bratislava, znalec odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca: 913455 v hodnote 2,10 €/m².

E) Kúpna cena:

Kúpna cena bola na základe znaleckého posudku č. 044/2025 zo dňa 15. 08. 2025 vyhotoveným Ing. Miroslav Štipkala je vo výške 2,10 €/m², t.j. kúpna cena pozemku parcely KN-C parc. č. 1836/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 509 m² **je 1 068,90 Eur.**

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Hlasovali z celkového počtu 9 členov obecného zastupiteľstva

za (menovite): (8) Martin Cerovský, Matej Fekiač, Slavomír Hanuska, Ivan Fiľo, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Marián Kučera, Marcela Melicherčíková

proti (menovite):0.....

zdržali sa (menovite):0.....

K bodu č. 19: Rôzne.

Pani starostka dala priestor na pripomienky. Z radov poslancov neboli otázky.

Nakoľko bola prítomná aj verejnosť, dala priestor na pripomienky občanov.

Ako prvý sa prihlásil p. Očenáš, z bytovky na ul. T. Vansovej. Chcel by poďakovať za možnosť sa vyjadriť. Podmienky pre uzatvorenie nájomnej zmluvy vo výške 145 Eur sú akceptovateľné. Dodal, že si prenajímajú trávnatú plochu, nie ihrisko. Komponenty sú ich a sú ohradené kvôli bezpečnosti, nakoľko je to v blízkosti cesty a deti sú pod dozorom dospelých osôb. Pani starostka ešte dodala pre vysvetlenie, že cena v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce mala byť vo výške 2,90 Eur/m²/rok, ale páni poslanci sa dohodli na úľave vo výške 50 %, t.j. 1,45 Eur/m²/rok.

Ešte mal požiadavku na veľký strom, javor medzi prvou a druhou bytovkou. Zasahuje do elektrického vedenia a zároveň, nakoľko má vedomosť, že tadiaľ ide plynové potrubie, obáva sa, že by korene mohli potrubie poškodiť.

Pani starostka poďakovala za pripomienky. Podáme žiadosť o výrub, nakoľko sme vlastníkom pozemku a oslovíme stavebný úrad.

Starostka poďakovala za príspevky.

K bodu č. 20: Záver

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala poslancom, hlavnej kontrolórke, prednostke a verejnosti za účasť na rokovaní. Následne ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 18,45 h.

Zapísala: Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Mgr. Mária Huliaková
zástupkyňa starostky obce

Overovatelia:

Jakub Havlík

Mária Huliaková