Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia §536 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov a ďalších zákonov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ: Svoreň Jozef
Kriváň 55
Kriváň 962 04
IČO: 40146260
DIČ: 1075410996

Objednávateľ: Obec Zvolenská Slatina
zastúpená Ing. Máriou Klimentovou, starostkou obce
SNP 370/19
Zvolenská Slatina 962 01
IČO: 00320 447
DIČ: 2021339441
bankové spojenie: VÚB Zvolen
číslo účtu: 3423412/0200

uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je oprava strechy na prístavbe budovy ZŠ a MŠ v obci Zvolenská Slatina.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v štandardnom vyhotovení s materiálmi odsúhlasenými objednávateľom, ktorých špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
4. Dielo bude odovzdané jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica.

Čl. II.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

2. Začatie prác : 29.9.2014
   Dokončenie prác : 20.10.2014
   Odovzdanie prác : 21.10.2014

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III
Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. I bola dohodnutá pevná cena vo výške 4929,83 EUR. Rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy. Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálov a odpadu a uvedenia staveniska do pôvodného stavu.
2. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej strany.

Čl. IV
Platobné podmienky

1. Cena diela bude platená nasledujúcim spôsobom:
Faktúrou vo výške 100% z ceny diela, ktorý je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia.

Čl. V.
Záručná doba - zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 2 roky, počas ktorej zodpovedá zhotoviteľ za vady diela.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia reklamácie objednávateľa na odstránenie vád – doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve.
4. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa považujú za vady diela.
5. V prípade dodatočných zásahov zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky, pokiaľ technické riešenie realizácie zásahov nebudú odsúhlasené zhotoviteľom. O potrebe zásahu a jeho odsúhlasení budú vždy spísané zápisnice, ktoré budú tvoriť prílohy zmluvy.
6. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.
7. Reklamácia (oznámenie vád) musí byť vykonaná len písomnou formou a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 30 dní od prevzatia písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom doklade.
9. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy).

Čl. VI.
Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela materiály a výrobky odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Prehľad použitých materiálov a výrobkov tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky práce v súlade s predmetom tejto zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR.
2. V priebehu prác zhotoviteľa môže byť na stavenisku v prípade potreby prítomný pracovník, ktorý bude povinný tlmočiť všetky výhrady a požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných počas realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
4. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
5. Práce, ktoré už v priebehu realizácie diela vykazujú nedostatky, alebo sú v rozpore s touto zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
6. Zhotoviteľ je povinný po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.

Čl. VII.
Zmluvné sankcie

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvný strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu škody a ušlého zisku.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlženej čiastky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na pokute vo výške 0,1% z hodnoty diela za každý začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neukončí dielo v dohodnutom termíne.
4. Zmluvné strany sa dohodli na pokute vo výške 0,1% z hodnoty diela za každý začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady do 30 dní od doručenia reklamácie, alebo v dohodnutom termíne.

Čl. VIII.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 – 376 Obchodného zákonníka.

Čl. IX
Vyhotovenie diela

1. Zhotoviteľ je povinný začať plnenie zmluvy v termíne uvedenom čl. II, bod. 2. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s plnení zmluvy do 5 pracovných dní od termínu uvedenom čl. II, bod. 2, môže zhotoviteľ odstúpiť od zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo ak objednávateľ v zmysle čl. IV. bod 1. tejto zmluvy po podpísaní tejto zmluvy o dielo neuhradí riadne a včas preddavok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo ak zhotoviteľ v zmysle čl. IV. bod 1. tejto zmluvy po podpísaní tejto zmluvy o dielo ak zhotoviteľ nezačne s plnením tejto zmluvy do 5 dní od dátumu začatia prác.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
4. Zaplatené preddavky v takom prípade uhradí zhotoviteľ objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa takéhoto odstúpenia od zmluvy.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný okresný súd.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostane každá zmluvná strana.

V Detve , dňa 25. 09. 2014

Jozef SVOREŇ
962 04 Kriváň 55

Investor : ZŠ Terézie Vansovej Zvolenská slatina
Stavba : Oprava strechy
Realizátor: Jozef Svoreň spracoval: Jozef Svoreň

08.09.14

P.č	Druh prác a dodávka HSV	Mer.j	Množstvo	Jedn. cena	Cena v EUR
1.	Demontáž poškodenej strechy	m2	122,50	5,20	€ 637,00
2.	Dokotvenie jestvuj.atyky	bm	35,00	1,56	€ 54,60
3.	Vyspravenie priehlbín	m2	87,50	4,50	€ 393,75
4.	Odkvapový plech nad žľabom 350mm	bm	7,00	15,00	€ 105,00
5.	Nahradenie dreveného roštu OSB-doskou hr-25mm	m2	35,00	23,50	€ 822,50
6.	Hidroizolácia modifikovaný asfaltový pas v dvoch vrstvách	m2	122,50	16,65	€ 2 039,63
7	Možné spevnenie drevených hrád	jedn.	1,00	480,00	€ 480,00
8	Nehorľavá PU pena	ks	4,00	8,00	€ 32,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
2.	Presun hmôt zvisle , vodorovne	ton	0,95	68,00	€ 64,60
2.	Odvoz a likvidácia stav sute,zmiešaný odpad	ton	0,95	225,00	€ 213,75
3.	Doprava a presun materiálu na stavenisko	ton	0,58	150,00	€ 87,00
	Spolu				€ 4 929,83

Nie som platca DPH

Jozef SVOREŇ