

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2023

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN:

- vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:	10.11.2023
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa:	10.11.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	20.11.2023
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	04.12.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	05.12.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 11.12.2023 uzn. č. 146/2023.

Vyvesené: 13.12.2023
Účinné: 01.01.2024
Zvesené: 28.12.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 5/2023

o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zvolenská Slatina (ďalej aj „obec“ alebo „správca dane“).

(2) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností je kalendárny rok.

§ 2

Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom¹, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu:

ORNÁ PÔDA		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY	
k. ú. Zvolenská Slatina	0,3239 €/m²	k. ú. Zvolenská Slatina	0,0501 €/m²
k. ú. Slatinka	0,2403 €/m²	k. ú. Slatinka	0,0331 €/m²

(2) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady,	1,85 €/m²
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,	1,85 €/m²
c) stavebné pozemky	18,58 €/m²

(3) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,20 €/m²**. Hodnota pozemku **0,20 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

¹ Príloha č. 2 k vyhláske Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

- (4) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:
- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, | 0,50 % |
| b) záhrady, | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky. | 0,50 % |
- (5) Správca dane určuje pre pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, | 1,55 % |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy. | 1,55 % |
- (6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§ 3 Daň zo stavieb

- (1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:
- | | |
|---|-----------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, | 0,15 €/m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,15 €/m² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, | 0,30 €/m² |
| d) samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží, | 0,30 €/m² |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,30 €/m² |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, | 0,95 €/m² |
| g) ostatné stavby | 0,30 €/m² |
- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,33 €**.

§ 4 Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zvolenská Slatina je **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Zvolenská Slatina je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- | |
|---|
| a) 0,15 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť, |
| b) 0,85 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť. |

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská.
- (2) Správca dane od dane z pozemkov a dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví,
 - b) pozemky a stavbu Galérie Jána Kulicha.
- (3) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako 5,00 € v úhrne.

§ 6

Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

- (1) Obec Zvolenská Slatina v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že daňovému subjektu bude oznámenie o výške dane zasielať v prípade, ak daňový subjekt obci Zvolenská Slatina udelí súhlas so zaslaním oznámenia. Oznámenie podľa prvej vety sa daňovému subjektu posieľa na emailovú adresu, ktorú daňový subjekt určil v súhlase so zaslaním oznámenia.
- (2) V oznámení o výške dane obec uvedie:
 - a) výšku dane,
 - b) lehotu na úhradu dane; daň môže byť obcou Zvolenská Slatina určená aj v splátkach,
 - c) spôsob úhrady dane.
- (3) Za účelom ochrany zasielaných oznámení obec určuje, že daňový subjekt je povinný používať takú emailovú adresu, do ktorej má prístup len tento daňový subjekt.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine dňa 11.12.2023 uznesením č. 146/2023.
- (2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvolenská Slatina č. 16/2022 o dani z nehnuteľností, schválené dňa 12.09.2022.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka