



OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

Obecný úrad, SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

Zverejnenie zámeru zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Zvolenská Slatina, Obecný úrad, SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO 00320447, zastúpená Ing. Máriou Klimentovou, starostkou obce, zverejňuje z á m e r zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina a to:

Medzi účastníkmi

povinný z vecného bremena

Obec Zvolenská Slatina, SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
Zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou, starostkou obce

oprávnený z vecného bremena

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. Č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva, a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Predmet dodatku č. 1

Predmetom zámeru je uzatvorenie **Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 0527/2020** za nasledovných podmienok:

V Článku I. sa bod 1. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

1. *Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Zvolenská Slatina obce Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísaných:*

➤ *na LV č. 2395 ako:*

- *EKN parc. č. 345/6, druh pozemku záhrada o výmere 34 m²*
- *EKN parc. č. 350, druh pozemku záhrada o výmere 42 m²*
- *EKN parc. č. 447/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3263 m²*
- *EKN parc. č. 447/2, druh pozemku orná pôda o výmere 509 m²*
- *EKN parc. č. 447/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 389 m²*
- *EKN parc. č. 452/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2833 m²*
- *EKN parc. č. 457/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1464 m²*
- *EKN parc. č. 1669/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1523 m²*
- *EKN parc. č. 1669/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m²*
- *EKN parc. č. 1677/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3612 m²*
- *EKN parc. č. 1677/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26446 m²*
- *EKN parc. č. 1679/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6726 m²*
- *EKN parc. č. 1679/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1637 m²*
- *EKN parc. č. 1679/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3761 m²*
- *EKN parc. č. 1679/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8362 m²*
- *EKN parc. č. 1679/31, druh pozemku záhrada o výmere 1502 m²*
- *EKN parc. č. 1679/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2937 m²*
- *EKN parc. č. 1679/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2511 m²*

- EKN parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m²
 - EKN parc. č. 2037/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m²
 - EKN parc. č. 2037/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²
- na LV č. 1136 ako:
- CKN parc. č. 530/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3076 m²
 - CKN parc. č. 530/63, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 170 m²
 - CKN parc. č. 530/64, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 37 m²
 - CKN parc. č. 582/2, druh pozemku orná pôda o výmere 374 m²
 - CKN parc. č. 600/8, druh pozemku záhrada o výmere 150 m²
 - CKN parc. č. 846/2, druh pozemku záhrada o výmere 365 m²
 - CKN parc. č. 1166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
 - CKN parc. č. 2006, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1426 m²
 - CKN parc. č. 2007/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2574 m²
 - CKN parc. č. 2009, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2862 m²
 - CKN parc. č. 2010, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2528 m²
 - CKN parc. č. 2011, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1618 m²
 - CKN parc. č. 2012/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2200 m²
 - CKN parc. č. 2013/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m²
 - CKN parc. č. 2016/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 1370 m²
 - CKN parc. č. 2020/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3991 m²
- na LV č. 3395 ako:
- CKN parc. č. 2423, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1899 m²
 - CKN parc. č. 2505, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m²
 - CKN parc. č. 2556, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4253 m²
 - CKN parc. č. 2560, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2102 m²
- na LV č. 1 ako:
- CKN parc. č. 2327/75, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2269 m².

V Článku I. sa bod 3. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch EKN parc. č. 345/6, EKN parc. č. 350, EKN parc. č. 447/1, EKN parc. č. 447/2, EKN parc. č. 447/4, EKN parc. č. 452/3, EKN parc. č. 457/3, EKN parc. č. 1669/2, EKN parc. č. 1669/6, EKN parc. č. 1677/3, EKN parc. č. 1677/4, EKN parc. č. 1679/1, EKN parc. č. 1679/13, EKN parc. č. 1679/15, EKN parc. č. 1679/24, EKN parc. č. 1679/31, EKN parc. č. 1679/33, EKN parc. č. 1679/34, EKN parc. č. 1688/1, EKN parc. č. 2037/7, EKN parc. č. 2037/9, CKN parc. č. 530/22, CKN parc. č. 530/63, CKN parc. č. 530/64, CKN parc. č. 582/2, CKN parc. č. 600/8, CKN parc. č. 846/2, CKN parc. č. 1166, CKN parc. č. 2006, CKN parc. č. 2007/1, CKN parc. č. 2009, CKN parc. č. 2010, CKN parc. č. 2011, CKN parc. č. 2012/2, CKN parc. č. 2013/2, CKN parc. č. 2016/1, CKN parc. č. 2020/3, CKN parc. č. 2423, CKN parc. č. 2505, CKN parc. č. 2556, CKN parc. č. 2560 a CKN parc. č. 2327/75 v kat. území Zvolenská Slatina obce Zvolenská Slatina (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právom vecného bremena sa zaťažuje celá výmera pozemkov EKN parc. č. 345/6, EKN parc. č. 350, EKN parc. č. 447/1, EKN parc. č. 447/2, EKN parc. č. 447/4, EKN parc. č. 452/3, EKN parc. č. 457/3, EKN parc. č. 1669/2, EKN parc. č. 1669/6, EKN parc. č. 1677/3, EKN parc. č. 1677/4, EKN parc. č. 1679/1, EKN parc. č. 1679/13, EKN parc. č. 1679/15, EKN parc. č. 1679/24, EKN parc. č. 1679/31, EKN parc. č. 1679/33, EKN parc. č. 1679/34, EKN parc. č. 1688/1, EKN parc. č. 2037/7, EKN parc. č. 2037/9, CKN

parc. č. 530/22, CKN parc. č. 530/63, CKN parc. č. 530/64, CKN parc. č. 582/2, CKN parc. č. 600/8, CKN parc. č. 846/2, CKN parc. č. 1166, CKN parc. č. 2006, CKN parc. č. 2007/1, CKN parc. č. 2009, CKN parc. č. 2010, CKN parc. č. 2011, CKN parc. č. 2012/2, CKN parc. č. 2013/2, CKN parc. č. 2016/1, CKN parc. č. 2020/3, CKN parc. č. 2423, CKN parc. č. 2505, CKN parc. č. 2556, CKN parc. č. 2560 a CKN parc. č. 2327/75. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) *striepiť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,*
- c) *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. realizuje rozšírenie kanalizačnej siete v zostávajúcej časti obce a rozširuje kapacitu čističky odpadových vôd v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením na vlastné náklady.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0527/2020 bola uzatvorená dňa 9. 11. 2020 a dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu došlého rozhodnutia o prerušení vkladu katastrálnym odborom. Predmetom opravy je nesúlad v parcelnom čísle a výmere parcely KN-C 2007.

O uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena bude rozhodovať Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine 3/5 väčšinou všetkých poslancov, dňa 15. 03. 2021.

Lehoty zverejnenia zámeru zriadenia vecného bremena:

- úradná tabuľa obce Zvolenská Slatina: od 01. 03. 2021 do konania obecného zastupiteľstva
- internetová stránka obce: www.zvolenskaslatina.sk od 01. 03. 2021.

Vo Zvolenskej Slatine, 01. 03. 2021

Ing. Mária Klimentová
starostka obce