

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2017 o prenájme nehnuteľného majetku

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22. 11. 2017
 - zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 22. 11. 2017
- Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 1. 12. 2017
Doručenie pripomienky (počet): 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 4. 12. 2017
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 4. 12. 2017

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine
dňa 11. 12. 2017 uzn. č.: 281/2017**

Vyvesené: 12. 12. 2017
Účinné: 01. 01. 2018
Zvesené:

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine sa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Zvolenská Slatina o prenájme nehnuteľného majetku.

Článok I. Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia o prenájme nehnuteľného majetku Obce Zvolenská Slatina (ďalej len „VZN“) je stanoviť podmienky, podľa ktorých sa určuje výška nájomného za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina.

Článok II. Základné pojmy

1. Žiadateľom o prenájom sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá požiada o prenájom nehnuteľného majetku Obce Zvolenská Slatina v súlade s týmto VZN.
2. Pozemkom určeným na iné ako podnikateľské účely sa rozumie pozemok, ktorý sa nebude užívať na podnikateľské účely, pričom žiadateľom o takýto pozemok bude fyzická osoba.
3. Krátkodobým prenájomom sa rozumie taký prenájom, ktorý trvá kratšie ako jeden rok.

Článok III. Predmet úpravy

Predmetom úpravy tohto VZN je stanovenie kritérií, na základe ktorých sa určuje výška minimálnej ročnej sadzby nájomného za 1 m² prenajatej plochy nehnuteľnosti a to:

- a) pozemkov,
- b) nebytových priestorov.

Článok IV. Pozemky

Sadzby nájomného za užívanie pozemku na území Obce Zvolenská Slatina sa určujú nasledovne:

Poradie	Pozemok určený na	Sadzba €/m ² /rok
1.	iné ako podnikateľské účely	2,90
2.	podnikateľské účely	10,30

Článok V. Nebytové priestory

1. Prenájom nebytových priestorov sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Základné nájomné za nebytový priestor sa stanovuje ako súčin stanovenej sadzby za konkrétny druh prenajatého priestoru a veľkosť prenajatej podlahovej plochy v m².
3. Sadzby pre výpočet základného nájomného za nebytové priestory sa stanovujú nasledovne pre:

Poradie	Nebytové budovy (len nebytové priestory)	Sadzba €/m ² /rok
1.	Budovy pre administratívu a správu	16,20
2.	Budovy pre banky a pošty	18,10
3.	Budovy pre obchod a reštaurácie	23,00
4.	Budovy pre ostatné služby	9,80
5.	Garáže	14,20
6.	Priemyselné budovy, dielne	15,50
7.	Sklady, pomocné priestory	10,20
8.	Budovy pre kultúru a knižnice	14,50
9.	Budovy pre školstvo a vzdelávanie	6,80
10.	Zdravotnícke a sociálne zariadenia	17,50
11.	Kryté budovy pre šport	19,40

4. Výška základného nájomného za iné, v tomto VZN nešpecifikované nebytové priestory a pozemky, sa stanoví dohodou zmluvných strán pri dodržaní zásad hospodárnosti a efektívnosti využívania majetku obce.

Článok VI. Spoločné a prechodné ustanovenia

- Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina bude stanovené v zmysle tohto VZN na základe písomne uzatvorenej nájomnej zmluvy, zverejnenej podľa príslušných ustanovení občianskeho práva. Uzatvoreniu písomnej nájomnej zmluvy predchádza riadne podaná písomná žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zvolenská Slatina.
- Základné sadzby za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina sú platné pre všetky právnické a fyzické osoby, ktorým sa tento majetok prenajíma.
- Sadzby nájomného uvedené v tomto VZN sú stanovené ako minimálne.
- V prípade pochybností pri určení druhu nebytového priestoru sa vychádza z účelu, na ktorý má byť využívaný.
- V prípade, že o nájom tej istej nehnuteľnosti prejaví záujem viac žiadateľov, Obec Zvolenská Slatina ich o tejto skutočnosti upovedomí a písomne vyzve, aby ponúkli vyššie nájomné ako je ustanovené týmto VZN v lehote stanovenej vo výzve. Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Pokiaľ každý zo záujemcov ponúkne nájomné v rovnakej výške, a to aspoň vo výške sadzby ustanovenej týmto VZN za konkrétny druh priestoru, rozhodujúce je právo priority prislúchajúce tomu žiadateľovi, ktorý podal žiadosť ako prvý. V takom prípade sa na žiadosť vyznačí okrem dátumu prijatia aj čas prijatia žiadosti. V prípade pochybností o čase podania žiadosti týkajúcich sa rovnakej nehnuteľnosti a so zhodnou ponukou nájomného, rozhodne OZ žrebovom.
- V prípade, že o nájom tej istej nehnuteľnosti prejaví záujem len jedna osoba, nájomná zmluva bude uzatvorená podľa tohto VZN s minimálnou základnou sadzbou.
- Ak právnická alebo fyzická osoba užíva nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina bez platnej písomne uzatvorenej nájomnej zmluvy, je povinná na základe výzvy Obce Zvolenská Slatina užívanú nehnuteľnosť vypratať a uviesť ju do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom bola pred jej neoprávneným užívaním.

Článok VII.
Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
2. VZN č. 6/2017 bolo schválené uznesením Obce Zvolenská Slatina č. 281/2017 dňa 11. 12. 2017.
3. VZN č. 6/2017 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obce Zvolenská Slatina.

Ing. Mária Klimentová
starostka obce