

URBAN TRADE, projektová kancelária, Košice,
Ing. arch. Dušan Hudec, Letná ul. 45, 040 01 Košice

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP,
Ing. Martin Hudec, Košice, reg. Č. 073

**ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ZVOLENSKÁ SLATINA**

KONCEPT RIEŠENIA

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN - OBCE



KOŠICE, APRÍL 2007

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

- 1.1. Zastavané územie obce rozvíjať v priestore medzi Očovskou cestou a Kráľovou ulicou v náväznosti na jestvujúcu funkčnú štruktúru obce, komunikačnú sieť a technické vybavenie územia obce (alternatíva „A“). Zastavané územie obce ďalej rozvíjať v južnej časti obce v priestore Boroviny – Gorovec vo väzbe na jestvujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť územia obce južne od toku Slatiny.
- 1.2. Zastavané výrobné územie obce rozvíjať v západnej časti obce vo väzbe na cestu I/50 a výrobný okrsk „ZÁPAD“.

I.) OBYTNÉ ÚZEMIE

- 1.3. Novú bytovú výstavbu rodinných a bytových domov a vybavenosti realizovať na lokalite „VÝCHOD“, hlavnej rozvojovej lokalite obce (alternatíva „A“). Novú bytovú výstavbu rodinných domov a vybavenosti po dobudovaní obytného súboru „VÝCHOD“ postupne realizovať na lokalite „Zvolenská Slatina - JUH“ a následne „Zvolenská Slatina – BOROVINY“.
- 1.4. Novú bytovú výstavbu rodinných domov a vybavenosti realizovať na lokalite „Zvolenská Slatina – JUH“ a „Zvolenská Slatina – BOROVINY“ hlavnej rozvojovej lokalite obce (alternatíva „B“). Novú bytovú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite „VÝCHOD“.
- 1.5. Novú výstavbu rodinných domov v obmedzenom rozsahu realizovať na ponukových rozvojových lokalitách na Mierovej ulici, Poľovníckej ulici, Športovej ulici a v prelukách zastavaného územia obce.
- 1.6. Novú výstavbu bytových domov všetkých foriem realizovať na lokalite „Pri trati“ a na Družstevnej ulici v centre obce.
- 1.7. Novú výstavbu sociálnych rodinných alebo bytových domov nižšieho štandardu realizovať na lokalite „Kobeľovec“.
- 1.8. Pri rozvoji bytového fondu sa ďalej zamerať na rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu jestvujúceho stavebného fondu. Zabezpečiť rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu na ulici SNP, na Malej strane

Družstevnej ulici, ulici Sebechov a T. Vansovej pri rešpektovaní ochranných pásiem NKP. Na ulici SNP riešiť zmiešanú zástavbu bývania a vybavenosti, asanačnú prestavbu povoľovať len výnimočne.

- 1.9. Jestvujúci vystaňovaný bytový fond rodinných domov v MČ Slatinka do doby výstavby VD Slatinka využívať ako zmiešané územie rekreácie a bývania. Povoľujú sa udržiavacie práce.
- 1.10. Rekonštruovať a modernizovať jestvujúci bytový fond v MČ Slatinský dvor. Povoľuje sa asanačná prestavba obytného územia.
- 1.11. Jestvujúci bytový fond rozptýleného vidieckeho osídlenia v priestore BOROVINY – KRVAVNÍK a VIGLAŠSKÁ HUTA - KALINKA využívať ako zmiešané územie bývania a rekreácie.
- 1.12. Plochy občianskeho vybavenia zachovať a postupne ich rekonštruovať a modernizovať. Prebudovať administratívno-správny areál bývalého JRD na Cintorínskej ulici na polyfunkčné zariadenie vybavenosti. Jestvujúce plochy a zariadenia sociálnej infraštruktúry zachovať. Jestvujúcu obytnú zástavbu okolo ul. SNP postupne rekonštruovať a modernizovať na zmiešané územie vybavenosti a bývania.
- 1.13. Nové plochy a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečiť:
 - v navrhovanom súbore „Východ“
 - v navrhovanom obytnom súbore Zvolenská Slatina – JUH a Zvolenská Slatina – BOROVINY
 - vo väzbe na navrhovanú preložku cesty II/591 a križovatku Slatina
- 1.14. Jestvujúce plochy a zariadenia školskej vybavenosti zachovať. Novú ZŠ a MŠ umiestniť do navrhovanej rozvojovej lokality „Východ“ a „Zvolenská Slatina – JUH“.
- 1.15. Jestvujúce zdravotnícke zariadenia v obci zachovať. Požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť na rozvojovej lokalite obytného územia „Východ“ a prestavbou, modernizáciou jestvujúcich zariadení vybavenosti.
- 1.16. Jestvujúce sociálne zariadenia a služby včítane domova dôchodcov zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby situovať do navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite „Východ“.
- 1.17. Jestvujúce nákupné stredisko na ul. Malá strana v centre obce zachovať. Nové nákupné strediská komerčnej vybavenosti zabezpečiť v navrhovaných

rozvojových plochách občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite „Východ“, „Z. Slatina – Boroviny“ a „ Z. Slatina – Juh“.

II.) VÝROBNÉ ÚZEMIE

- 1.18.** Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci zachovať. Jestvujúce nefunkčné areály modernizovať a dobudovať.
- 1.19.** Nové ponukové rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo zabezpečiť na hlavnej rozvojovej lokalite „Priemyselná zóna Slatina“ v západnej časti obce. Realizovať ťažbu stavebného kameňa v dobývacom priestore Z. Slatina – Na Dieli a Z.Slatina - CHabovec.
- 1.20.** Bývalý hospodársky dvor živočíšnej poľnohospodárskej výroby v MČ Slatinský dvor formou asanačnej prestavby prebudovať pre nové rozvojové podnikateľské aktivity priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Jestvujúce plochy výroby v MČ modernizovať, rekonštruovať a dobudovať.
- 1.21.** Jestvujúcu živočíšnu výrobu na hospodárskom dvore v západnej časti obce a na lokalite Boroviny zachovať, jestvujúce hospodárske dvory postupne modernizovať. Jestvujúci hospodársky dvor v MČ Slatinka do doby výstavby VD Slatinka využívať v rámci agroturistiky, povoľuje sa živočíšna výroba a udržiavacie práce. Živočíšnu výrobu na lokalite Boroviny zamerať na chov oviec, pasienkový chov mladého HD a agroturistiku (chov koní).

III.) REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 1.22.** Plochy jestvujúcej športovej vybavenosti a ihrísk na Športovej ulici a areál strelnice v južnej časti obce zachovať a postupne ich dobudovať.
- 1.23.** Plochy pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu, plochy pre športové zariadenia a ihriská zabezpečiť:
- v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník v južnej časti obce
 - v lokalite L'UBICA – muškársky raj
 - v miestnej časti Slatinka
 - v lokalite Zvolenská Slatina - Juh, Pri Slatine

- 1.24.** Postupne realizovať výstavbu strediska rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina BOROVINY – KRVAVNÍK so zameraním na agroturistiku, rodinnú rekreáciu všetkého druhu, nenáročné lyžovanie a športové ihriská s možnosťou realizácie golfového areálu. Jestvujúci bytový fond postupne rekonštruovať a modernizovať na zmiešané územie bývania a rekreácie.
- 1.25.** Realizovať rekreačný areál ĽUBICA – muškársky raj spolu s chovnými rybníkmi a menším ubytovacím zariadením. Postupne realizovať rekreačný areál s letným pobytom pri vode Zvolenská Slatina , Juh – Pri Slatine.
- 1.26.** Jestvujúci vystahovaný domový fond v MČ Slatinka využívať do doby výstavby VD Slatinka formou prenájmu alebo ako súkromné vlastníctvo na rekreačné účely formou rekreačných chalúp a rodinných domov dovolenkového typu. Povoľujú sa udržiavacie práce. Nepovoľujú sa dostavby a nadstavby jestvujúcej zástavby a nová výstavba. Pred zahájením prác na VD Slatinka jestvujúcu zástavbu asanovať. Do doby ukončenia výstavby VD Slatinka nepovoľovať novú výstavbu rekreačných a športových zariadení v plánovanom stredisku rekreácie a turizmu na severnom pobreží VN.
- 1.27.** Jestvujúce ubytovacie a stravovacie zariadenia v obci zachovať, realizovať rekonštrukciu administratívneho areálu bývalého JRD na Cintorínskej ulici na polyfunkčné zariadenia včítane ubytovacích kapacít turizmu. Nové ubytovacie a stravovacie zariadenia realizovať po dobudovaní rýchlostnej komunikácie R2 vo väzbe na plánovanú križovatku „Slatina“. Nové ubytovacie a stravovacie zariadenia realizovať v plánovanom stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh, Pri Slatine.
- 1.28.** Verejnú parkovú zeleň v obci zachovať a nezastavovať novými funkciami. Plochy pre novú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň zabezpečiť:
- v obytnom súbore „Východ“ vo väzbe na plochy navrhovanej vybavenosti.
 - v stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh
 - v obytnom súbore „Zvolenská Slatina – Juh a Boroviny“ využitím plôch s NDV.
 - v hlavnom športovom areáli obce vo väzbe na prameň minerálnej vody
- 1.29.** Jestvujúci hlavný cintorín obce postupne rozšíriť podľa návrhu ÚPN obce
- 1.30.** Plochy sprievodnej zelene, plochy hospodárskych záhrad na pozemkoch RD, plochy vyhradenej zelene na plochách vybavenosti a plochu parkovej zelene

v MČ Slatinský dvor zachovať a nevyrubovať. Menované plochy nezastavovať pre nové funkčné využitie. Vysadiť izolačnú a sprievodnú zeleň na Športovej ulici po ukončení modernizácie hlavnej železničnej trate a na ploche medzi dobývacím priestorom Zvolenská Slatina – Na Dieli a plánovanou lokalitou rodinných domov Zvolenská Slatina – Juh.

1.31. Jestvujúce záhradkárske osady zachovať a územne nerozširovať.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH ÚZEMIA OBCE

2.1. Obytné územie so zástavbou rodinných domov

2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch sú rodinné domy všetkého druhu, poľnohospodárska malovýroba rastlinná (súkromné hospodárske záhrady pri RD) a drobnochov.

2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, športové plochy, komerčné záhradníctva za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov

2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,4 a maximálna podlažnosť stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. U zástavby rodinných domov na ul. Sebechov, Družstevnej ulici, ulici SNP a ul. Malá strana maximálna podlažnosť stanovená na 1. podlažie s možnosťou využitia podkrovia.

2.2. Obytné územie so zástavbou bytových domov

2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detskými ihriskami, športovými a dopravnými plochami

2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú obchodno-obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné

prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

- 2.2.3. zakázané funkčné využitie priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov.
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,6, maximálna podlažnosť stanovená na 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia

2.3. Zmiešané územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy s prevahou vybavenosti, plochy s prevahou obytných stavieb a plochy zelene
- 2.3.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú plochy hygienicky nezávadných výrobných služieb
- 2.3.3. zakázané funkčné využitie je rekreácia a výroba každého druhu
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,6, maximálna podlažnosť stanovená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia (ul. SNP)

2.4. Zmiešané územie s funkciou občianskej vybavenosti a výroby

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy občianskej vybavenosti, plochy nezávodnej výroby, plochy zelene, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy skladov a plochy dopravných zariadení a služieb
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú plochy bývania
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie je rekreačné územie
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,8, maximálna podlažnosť stanovená na 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

2.5. Zmiešané územie s funkciou bývania a rekreácie

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy rekreačných zariadení rodinného typu (rekreačné chalupy, rodinné domy dovolenkového typu) a plochy bývania so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú športové plochy a hospodárska a rekreačná zeleň
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť a výroba všetkého druhu
- 2.5.4. podlažnosť zástavby stanovená na maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

2.6. Plochy občianskej vybavenosti

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotnícke a kultúrne zariadenia, administratíva, verejná správa, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod a športové zariadenia
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú dopravné služby a servisy, garáže a bývanie
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba všetkého druhu
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,8, maximálna podlažnosť stanovaná na 3 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

2.7. Plochy priemyselnej a stavebnej výroby skladového hospodárstva

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je priemyselná výroba, stavebná výroba a skladové hospodárstvo, poľnohospodárska výroba (hospodárske dvory), zariadenia technického vybavenia, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy zelene, skládky odpadov všetkého druhu.
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia a plochy športu
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,8, maximálna podlažnosť stanovená na 2 podlažia

2.8. Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba a doplnkovými objektmi, skladové hospodárstvo, garážovanie obrábacích strojov, komunikácie a odstavné plochy
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je nezávadná výroba, napr. krajčírska dielňa, drevovýroba a prevádzková administratíva
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a športové zariadenia a ihriská

2.9. plochy dopravy a dopravných zariadení

- 2.9.1. prípustné funkčné využitie sú rýchlostné komunikácie a cesty I. a III. triedy, plochy železnice, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, parkoviská, garáže, zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia včítane ČS PHM
- 2.9.2. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výroby všetkého druhu

2.9.3. maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia

2.10. Plochy rekreačného územia

2.10.1. prípustné funkčné využitie sú plochy a zariadenia dennej a koncom týždňovej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov, plochy ubytovacích zariadení všetkého druhu, plochy stravovacích zariadení a služieb, plochy pre športové zariadenia a ihriská, plochy so špecifickou funkciou. Podstatnú časť územia tvoria trávnaté plochy, vodný tok Slatina a plochy lesa a NDV

2.10.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je bývanie

2.11. Plochy zelene

2.11.1. prípustné funkčné využitie je plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene ,plochy izolačnej zelene, zeleň vodných tokov a plocha cintorínov

2.11.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú plochy nenáročných športových ihrísk, detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra, fontány a vodné plochy

2.11.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu všetkého druhu

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

3.1. Cestná doprava

1. Realizovať rýchlostnú komunikáciu R2 ZVOLEN – LOVINOBAŇA včítane križovatky ZVOLENSKÁ SLATINA v kategórii R 22,5/100
2. Realizovať cestné prepojenie rýchlostnej komunikácie R2 s cestou I/50, preložku cesty II/591 v kategórii C 9,5/70
3. Rešpektovať jestvujúcu cestu I/50 vo funkčnej triede B1 v kategórii C 11,5/80 v zastavanom území MZ 14/60
4. Rešpektovať jestvujúcu cestu III/05090 smerom na Očovú a trasy hlavných zberných komunikácií obce v ulici T. Vansovej, Očovskej cesty a alternatívne Borovinskej cesty v kategórii MZ 8/40 ,funkčnej triede B 3. Borovinskú cestu a ul. T. Vansovej rekonštruovať.

5. Postupne realizovať novú zbernú komunikáciu v južnej časti obce, predĺženie Borovinskej cesty za účelom dopravného sprístupnenia rozvojových lokalít Zvolenská Slatina – Juh a Boroviny (alternatíva B).
6. V rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové obslužné a prístupové komunikácie podľa návrhu ÚPN – obce v kategórii M0 8/40 resp. MOK 7,5/40 s minimálne jednostranným peším chodníkom a pásom zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.
7. Realizovať prístupovú komunikáciu do strediska rekreácie a turizmu Boroviny – Krvavník a do dobývacieho priestoru Chabovec v kategórii M0 8/40.
8. Dobudovať miestne prístupové komunikácie podľa návrhu ÚPN – obce v lokalite Krvavník.

3.2. Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava

1. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby na navrhovanom výrobnom území a zmiešanom území výroby a vybavenosti v priemyselnej zóne Slatina, vo výrobných okrskoch a v rozptyle podľa návrhu ÚPN – obce
2. Pre obsluhu rozvojových lokalít bývania, vybavenosti ,rekreácie a výroby zriadiť nové zástavby hromadnej autobusovej dopravy s dodržaním prípustných dochádzkových vzdialeností. Pri rozvoji obytného územia obce južným smerom do priestoru Boroviny zaviesť pravidelnú hromadnú autobusovú dopravu do tejto lokality.
3. Na úseku statickej dopravy u jestvujúcich obytných súboroch na Cintorínskej ulici jestvujúce plochy parkovísk a garážových dvorov zachovať. Realizovať novú lokalitu garáží v severnej časti obytného súboru na ul. T. Vansovej. V jestvujúcej zástavbe rodinných domov zabezpečovať statickú dopravu na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Jestvujúce plochy verejných parkovísk v centre obce zachovať a nezastavovať.
4. Na úseku statickej dopravy u navrhovaných lokalít bytových domov realizovať:
 - úrovňové verejné parkoviská
 - garáže v parteroch bytových domov
 - skupinové garáže

v rozsahu 1 garáž alebo parkovisko na 1 byt. U navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž na rodinný dom.

5. Pri návrhu nových podnikateľských aktivít občianskej vybavenosti a rekreačného územia, pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Vybudovať verejné záchytné parkoviská v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny v rekreačnom areáli Zvolenská Slatina Juh – „Pri trati“ a v hlavnom športovom areáli obce na Športovej ulici.
6. Na navrhovaných ponukových plochách priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva zabezpečiť v rámci areálu verejné parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov podľa ukazovateľov STN 73 6110.
7. Vybudovať sieť peších a samostatných cyklistických chodníkov (komunikácií) s prepojením lokalít bývania, výrobných plôch a zón rekreácie a športu. Vybudovať samostatný obojsmerný cyklistický chodník pozdĺž cesty I/50 v trase obec Zvolenská Slatina - Slatinský dvor – Vígl'aš a pozdĺž navrhovanej hlavnej zbernej komunikácie v južnej časti obce (Borovinská cesta).
8. Vybudovať areál ČS PHM a nadväzných dopravných služieb vo väzbe na plánovanú preložku cesty II/591 a križovatku Slatina.

3.3. Železničná doprava

1. Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy na území obce považovať dlhodobo za územne stabilizované. Postupne elektrifikovať, zdvojiť a modernizovať hlavnú magistralnu železničnú trať ZVOLEN – KOŠICE na výhľadovú rýchlosť 120 km/h v celom jej úseku trate. V rámci modernizácie realizovať úpravy trasy železničnej trate v rozsahu návrhu ÚPN – obce.
2. Jestvujúci vlečkový systém do výrobného okrsku „Západ“ zachovať, v prípade požiadaviek investorov realizovať novú vlečku do priemyselnej zóny „Slatina“.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

1. Obec Zvolenská Slatina zásobovať pitnou vodou zo skupinového vodovodu HLF z prívodného potrubia DETVA – ZOLNÁ s vodným zdrojom, VN Hriňová.
2. Rešpektovať trasy skupinových vodovodov. Rezervovať územie, koridory pre výstavbu vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Postupne realizovať rekonštrukciu jestvujúceho vodovodu v obci s cieľom znížiť stratovosť vody v potrubí a zabezpečiť dostatočné prevádzkové tlaky.
3. Realizovať rozšírenie a dobudovanie akumulácie vody, vodojemu VÍGLAŠ včítane rekonštrukcie prírodného vodovodného potrubia do obce po objekt penziónu na ulici SNP.
4. Na rozvojovej lokalite „ZVOLENSKÁ SLATINA – JUH a BOROVINY“ vzhľadom na kótu dna vodojemu VÍGLAS a tlakové pásma realizovať výstavbu RD len po kótu 385 m. n. m.
5. Jestvujúci systém jednotnej a splaškovej kanalizácie v obci s celoobecnou ČOV v západnej časti obce zachovať. Rezervovať trasy ,koridory pre výstavbu splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu podľa návrhu ÚPN obce. Výhľadove predpokladať napojenie verejnej kanalizácie obce Vígľaš na jestvujúci kanalizačný systém obce s ČOV.
6. Realizovať rozšírenie jestvujúcej obecnej ČOV
7. Miestne časti Kobeľovec, Slatinka, Boroviny – Krvavník zásobovať pitnou vodou individuálne so samostatných miestnych vodných zdrojov.
8. Miestne časti Kobeľovec, Slatinka, Boroviny – Krvavník a Kuklovo odkanalizovať individuálne domovými ČOV alebo skupinovú kanalizáciou viacerých domov do malých obecných ČOV.
9. Miestnu časť Slatinský dvor odkanalizovať samostatným kanalizačným systémom s vlastnou ČOV. Po vybudovaní kanalizačného zberača z obce VÍGLAŠ napojiť MČ na toto potrubie.
10. Realizovať vodné dielo Slatinka s haťou Sitárka

11. Realizovať úpravu, reguláciu vodného toku Slatina v úseku hať SITÁRKA – ZVOLENSKÁ SLATINA - JUH na Q100 ročnú veľkú vodu. Spolu s modernizáciou hlavnej železničnej trate Zvolen – Košice realizovať úpravu (preložku) trasy toku Slatina. Úpravu vodného toku Slatina realizovať bez ohľadu na dobu výstavby VD.
12. Realizovať úpravu, regulácia Družstevného potoka na území priemyselnej zóny Slatina.

4.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

1. Chrániť koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení. Realizovať výstavbu 400 kV elektrického vonkajšieho vedenia PVE IPEĽ – MEDZIBROD (Horná Ždaňa). Menované vedenie realizovať v súbehu s jestvujúcim 2x110 kV elektrickým vedením.
2. Chrániť koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky a kabelizáciu jestvujúcich VN prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN – obec. Realizovať rekonštrukciu včítane nového kábelového vedenia VN jestvujúcich vonkajších vedení na zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN obce.
3. Pre rozvojové lokality obytného územia „Zvolenská Slanina – Juh“, „Zvolenská Slatina – Boroviny“ „Pri trati“ a „Pri štadióne“ realizovať nové VN elektrické prípojky k navrhovaným transformačným staniciam podľa návrhu ÚPN – obec.
4. Pre rozvojové lokality výrobného územia „Priemyselná zóna Slatina“ realizovať nové VN elektrické prípojky k navrhovaným transformačným staniciam podľa návrhu ÚPN – obec.
5. Realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc (TS, R) na zastavenom území obce a navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu podľa návrhu ÚPN obce. Rozsah a výkony TS považovať za smerné.

4.3. V oblasti zásobovania zemným plynom

1. Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu cez RS VTL/STV v severnej časti obce zachovať.

2. Jestvujúci STL rozvod zemného plynu v obci zachovať. Dobudovať plynofikáciu obce v rozvojových lokalitách bývania, výroby, vybavenosti, podľa návrhu ÚPN obce. Odber zemného plynu v rozvojových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
3. Miestne časti Kobeľovec, Slatinka, Boroviny – Krvavník neplynofikovať.
4. Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, varenia a prípravu TVÚ. Odber zemného plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a technologické účely.

4.4. V oblasti zásobovania teplom

1. Jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV jestvujúceho obytného súboru bytových domov na Sládkovičovej ulici z kotolne K1 zachovať.
2. Zásobovanie teplom a TÚV u navrhovaných lokalít bytových domov na Družstevnej ulici, na lokalite „Východ“ a „Pri trati“ zabezpečovať z domových alebo bytových kotolní, pri palivovej základni zemný plyn alebo elektrická energia a biomasa
3. Zásobovanie teplom a TÚV u jestvujúcich a navrhovaných lokalít rodinných domov zabezpečovať z domácich kotolní s palivovou základňou zemný plyn, elektrická energia alebo biomasa. Podporovať využitie solárnej energie pre účely vykurovania a prípravu TÚV.

4.5. V oblasti telekomunikácií

1. Jestvujúcu ATU pri objekte pošty a diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať.
2. Realizovať uloženie miestnych vzdušných telekomunikačných vedení v okrajových polohách obce do zeme káblovým vedením všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.
3. Realizovať nové miestne telekomunikačné vedenia káblovým vedením s uložení do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLOCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- 5.1. Zabezpečiť optimálne funkčné využívanie jestvujúcich NKP obce
- 5.2. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo NKP obce Zvolenská Slatina včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území.
- 5.3. Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici. Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 5.4. Rešpektovať jestvujúce hmotové, výškové a priestorové usporiadanie zachovanej historickej zástavby vidieckych domov na ulici SNP v rozsahu vymedzenom ÚPN obce. Asanačnú prestavbu v tomto území povoľovať len výnimočne.
- 5.5. Rešpektovať a chrániť jestvujúce chránené územia prírody v zmysle Zákona NR SR 543/2002 Z. z.:
 - prírodnú rezerváciu Prosisko
 - prírodnú pamiatku Pyramída
- 5.6. Na riešenom území rešpektovať nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
 - Regionálne biocentrum (ďalej len RBC) SLATINA, jeho súčasťou je PR Prosisko a PP Pyramída
 - Regionálny biokoridor (ďalej len RBK) alúvium toku SLATINA
 - Regionálny biokoridor v trase tok SLATINA – PONICKÁ VRCHOVINA – DETVIANSKÉ PREDHORIE – POĽANA

- MIESTNY BOKORIDOR SLATINSKÝ POTOK

Rešpektovať a chrániť ekologicky, genofondovo a krajinársky hodnotné a významné segmenty krajiny a významné biotopy krajiny

- údolie, meandre rieky Slatina. Jedná sa o údolie rieky SLATINA medzi VN Môťová a obcou Zvolenská Slatina, stredohorské prielomové údolie meandrujúcej rieky
- údolie, meandre rieky SLATINA II.. Jedná sa o vodný tok SLATINA v úseku Zvolenská Slatina – Vígľaš
- Priestor SITÁRKA – HÁJIK*
- Hranica k. ú. Mesta Zvolen, lokalita KRPELE
- Lokalita ĽUBICA - MOST, komplex vodných močiarnych a lúčnych biotopov

Výstavbou VD Slatinka dojde k zatopeniu údolia rieky Slatina včítane lokality ĽUBICA – MOST a vzniku novej krajinnej štruktúry s vodnou plochou.

- 5.7. Postupne realizovať ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu ÚPN obce
- 5.8. Jestvujúce plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene v obci zachovať a nezastavovať novými funkciami. Postupne realizovať novú verejnú parkovú zeleň v rozvojovej lokalite „Východ“. Postupne realizovať a vysadiť pásy sprievodnej a izolačnej zelene:
- po východnom okraji hlavného športového areálu s prepojením na areál prameňa minerálne vody.
 - medzi dobývacím priestorom Zvolenská Slatina – Na Dieli a rozvojovou lokalitou Z. Slatina – Juh
 - po východnom okraji rozvojovej lokality Zvolenská Slatina – Boroviny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne realizovať:

- výstavbu rýchlostnej komunikácie R2 ZVOLEN – LOVINOBAŇA včítane križovatky Zvolenská Slatina
- výstavbu cestného prepojenia rýchlostnej komunikácie R2 s cestou I/50, preložku cesty II/591
- neumiestňovať do navrhovanej priemyselnej zóny Slatina nové priemyselné a dopravné prevádzky a technologické zariadenia znečisťujúce ovzdušie
- neumiestňovať do navrhovanej rozvojovej plochy výrobného územia v MČ Slatinský dvor priemyselné a dopravné prevádzky a technologické zariadenia znečisťujúce ovzdušie a s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.
- zachovať jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV jestvujúceho domového fondu bytových domov a občianskej vybavenosti na Sládkovičovej ulici.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného územia a občianskej vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla u bytových a rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu, zemný plyn a doplnkovú solárnu energiu. V obmedzenom rozsahu predpokladať využitie elektrickej energie alebo biomasy.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia včítane priemyselnej zóny Slatina a výrobného okrsku Západ a Slatinský dvor.
- Postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotolne, zdroje tepla na pevné palivá v obci (okrem biomasy) v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a na výrobnom území obce

6.2. Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci a na rozvojových lokalitách podľa postupu výstavby
- v miestnej časti Slatinka, na lokalite Kobeľovec a Boroviny – Krvavník a v MČ Slatinský dvor realizovať individuálne odkanalizovanie domovými

ČOV alebo skupinovú kanalizáciu s malou obecnou ČOV. Výhľadovo napojiť obec Viglaš na kanalizačný systém obce s obecnou ČOV

- rozšírenie jestvujúcej obecnej ČOV
- splaškovú kanalizáciu pre výrobnú okrsk Západ a plánovanú priemyselnú zónu Slatina a napojiť ju na hlavný kanalizačný zberač a na obecnú ČOV
- rekonštrukciu a dobudovanie nepriepustných žúmp na uskladňovanie extrementov živočíšnej výroby na hospodárskych dvoroch v obci a na lokalite Boroviny.
- rekonštrukcia a dobudovanie priemyselných ČOV v priemyselných areáloch obce po zameranom na Bryndziareň a syráreň s.r.o.
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce ,z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3. Odpadové hospodárstvo

Zásady a záväzné regulatívy z dôvodov nevyjasnenej koncepcie OH a veľkého množstva alternatívnych riešení na obdobie po roku 2008 budú dopracované v etape návrhu ÚPN – obce.

6.4. Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné a rekreačné územie obce realizovať:

- rýchlostnú komunikáciu R2 s križovatkou Z. Slatina v severnej časti riešeného územia v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce
- preložku cesty II/591 po západnom okraji obce
- úpravu trasy hlavnej železničnej trate ZVOLEN – KOŠICE vrátane výsadby izolačnej zelene vo väzbe na navrhované obytné územie

Po vybudovaní nadradenej cestnej siete predpokladať radikálne zníženie negatívnych dopadov cestnej dopravy včítane hluku na ulici SNP a ul. T. Vansovej. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného územia - vo výrobnom okrsku Slatinský dvor neumiestňovať nové priemyselné a dopravné prevádzky a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou, ktoré by mohli byť zdrojom nadmerného hluku na obytné územie. V zmiešanom území na ulici SNP neumiestňovať priemyselné a dopravné prevádzky a služby, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku.

7.) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Koncept ÚPN – obce Zvolenská Slatina vymedzuje na riešenom území nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v súlade s platnou legislatívou:

- rýchlostná komunikácia R2 2 x 100 m
- cesta I/50 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
- cesta II. triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- cesta III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- železničné trate a stanice 2 x 60 m
- ochranné pásmo hlavných vodných prírodných potrubí 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
- ochranné pásmo obecnej ČOV 200 m
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre vodohospodársky významné vodné toky (Slatina) a 6 m pre malé vodné toky. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanovením Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je

možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň . Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p..

- ochranné pásmo pre elektro energetické vzdušné vedenia v zmysle Zákona č. 455/1991 Zb., §19:

- vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča
- káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od krajných káblov
- trafostanice – 10 m
- vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§27 a §28):
 - VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
 - Regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo – 20 m
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
 - Ochranné pásmo navrhovanej VN Slatinka
 - Ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary hydromelioračných kanálov a zariadení

Na riešenom území je potrebné rešpektovať ďalšie nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Zvolenská Slatina – obec, 200 m od objektov živočíšnej výroby
- hranice dobývacieho priestoru a ložiská stavebného kameňa na lokalite Zvolenská Slatina – Na Dieli a Zvolenská Slatina – Chabovec
- ochranné pásmo NKP v obci

- ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia pohrebiska a jestvujúceho pohrebiska 50 m
- hranice PR Prosisko a PP Pyramída

Ochranné pásma VN elektrických vedení a VTL plynovodu vytvárajú významný energetický koridor v severnej časti k. ú. obce Zvolenská Slatina a Slatinka, ktorý je potrebné pri územnom rozvoji obce rešpektovať. Navrhovaný rozvoj obce si nevyžaduje prekládku zariadení a trás kmeňových VN elektrických vedení. Na riešenom území nie je vymedzené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku. Na riešenom území sa nenachádza vodný zdroj slúžiaci na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorého PHO je potrebné rešpektovať.

8.) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Zvolenská Slatina je vymedzené:

a.) súčasne zastavaným územím obce, ktoré je vymedzené:

- hranicou zastavaného územia k 01.01.1990
- hranicou skutočne zastavaného územia

b.) navrhovaným územím na zástavbu podľa návrhu ÚPN obce

Územie navrhované na zástavbu je vymedzené nasledovne:

- v severovýchodnej časti obce lokalitou „Východ“
- vo východnej časti obce rozšírením športového areálu obce
- v južnej časti obce rozvojovú lokalitu Zvolenská Slatina – Juh a Boroviny a navrhovaním rozširovaním zástavby na Poľovníckej ulici
- v západnej časti obce lokalitou priemyselnej zóny Slatina

9.) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Berú sa na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív ZaD ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

1.) Cestná infraštruktúra

1.21.1 Ostatné cesty II. triedy – II/524 II/591

Rekonštrukcia v celom úseku týchto ciest na území Banskobystrického kraja

1.25.1 Rýchlostná cesta R2 (E58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa R22,5/100

2.) Železničná infraštruktúra

2.1 Modernizácia železničnej trate TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke trate na území Banskobystrického kraja

6.) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.2 Realizácia skupinových kanalizačných systémov

6.2.8 Zvolenská Slatina – Vigláš

6.35 Zvolenská Slatina dobudovanie kanalizácie a ČOV

7.) Odtokové pomery

7.2 Vodná nádrž Slatinka na Slatine

8.) Zásobovanie elektrickou energiou

8.8 Rezervovanie priestoru na výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenia v trase PVE IPRŇ – Rz Horná Ždaňa a PVE IPEŇ – Rz Medzibrod

10.) Telekomunikácie

10.2 Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov

11.) Odpadové hospodárstvo

11.5 Rozšírenie regionálnej skládky KO vo Zvolenskej Slatine

ÚPN – obce Zvolenská Slatina ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce navrhuje:

A.) Verejná občianska vybavenosť

- plochy pre navrhované školské zariadenia všetkých druhov
- plochy pre navrhované zdravotnícke zariadenia v obci
- plochy pre navrhované sociálne zariadenia a služby v obci
- plochy navrhovanej verejnej parkovej zelene

B.) Verejná doprava a dopravné zariadenia

- plochy pre navrhované rekonštrukcie a rozšírenie miestnych komunikácií
- plochy navrhovaných zberných komunikácií (MZ) vrátane pridruženého priestoru komunikácie

- plochy navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií (MO a MOK a MOU) vrátane pridruženého priestoru komunikácie

- plochy pre navrhované samostatné pešie a cyklistické chodníky (komunikácie)

- plochy navrhovaných verejných parkovísk v obci

C.) Technická infraštruktúra – zásobovanie pitnou vodou

- plochy pre navrhované vodovody a preložky vodovodov

- plochy pre navrhované vodojemy a čerpacie stanice

D. Odtokové pomery

- plocha pre navrhované odvedenie vôd z povrchového odtoku na severnom okraji obce a na lokalite Zvolenská Slatina Juh a Boroviny, hydromelioračný kanál

E.) Technická infraštruktúra – zásobovanie elektrickou energiou

- trasy navrhovaných VN elektrických vonkajších vedení vrátane preložiek

- trasy navrhovaných VN elektrických káblových vedení vrátane preložiek

- plocha pre navrhované transformačné stanice

F.) Technická infraštruktúra – zásobovanie zemným plynom

- trasy navrhovaných STL rozvodov zemného plynu

G.) Technická infraštruktúra – telekomunikácie

- trasy navrhovaných miestnych telefónnych káblových vedení v zemi na rozvojových lokalitách

- trasy pre uloženie jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných vedení

- do kábla v zemi

H.) Odpadové hospodárstvo

- plocha pre zberové dvory odpadového hospodárstva a pre navrhované kompostárne

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení Zákona č. 262/1992 Zb. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z. č. 229/1997 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Postupne realizovať asanáciu nasledovných plôch zastavaného územia obce a jeho miestnych častí:

- asanáciu jestvujúcej vystavovanej zástavby rodinných domov v MČ Slatinky z dôvodov navrhovanej výstavby VD Slatinka
- asanáciu hospodárskeho dvora v MČ Slatinka z dôvodov výstavby VD Slatinka

10.) NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY

Navrhuje sa spracovať a schváliť na nasledovné rozvojové časti obce ÚPN zóny:

- ÚPN zóny obytného súboru „Východ“
- ÚPN zóny obytného súboru Zvolenská Slatina Juh a Boroviny