

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P6/2017 NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

od 1.1. 2018 do 31.12.2020

Podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Prenajímateľom:**Obec Zvolenská Slatina**

Sídlo: SNP 370/19

IČO: 320 447

DIČ: 00320447

DIČ : 2021339441

Zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB Zvolen

IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

(ďalej len „prenajímateľ“)

a**Nájomcom:****KH85 s.r.o.**

Názov prevádzky: DC caffe

Sídlo: SNP 368/23, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO: 51052288

DIČ: 2120568813

(ďalej len „nájomca“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku – verejné priestranstvo, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 1136, na parcele KN-C číslo 1261/2, ostatné plochy vo výmere 2 805 m², vedený Okresným úradom, odbor katastrálny Zvolen, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájomu – časť pozemku na parcele KN registra „C“, parc. číslo 1261/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 60 m² v pravom rohu záhrady od hlavnej cesty, kde bude umiestnená letná terasa k prevádzke DC Caffe na ul. SNP 368/23, prevádzkovateľ KH85 s.r.o., SNP 368/23, 962 01 Zvolenská Slatina.

II.**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi časť nehnuteľnosti – ostatné plochy, uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy výlučne na zriadenie letnej terasy k prevádzke kaviarne DC caffe.
2. Nájom schválený OZ uzn. č. 292/2017 zo dňa 11. 12. 2017 na základe VZN č. 6/2017 o prenájme nehnuteľného majetku.
3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – ostatné plochy uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode I. tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť jeho užívanie treťou osobou bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájomom požiada nájomca prenajímateľa formou písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy o podnájme. Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi.

III.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 01. 2018 do 31. 12. 2020**. Pri dodržaní zmluvných podmienok je možnosť opakovane uzavrieť nájomný vzťah na základe žiadosti.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej strane
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
4. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. a) alebo b) tohto článku
 - b) do 30 dní od zániku zmluvného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 3 písm. c) tohto článku. V opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 € (slovom tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

IV.

Výška nájomného a vedľajších nákladov za služby

1. **Nájomné** za užívanie verejného priestranstva ročne predstavuje sumu vo výške **618 €**, ktoré je splatné v štvrťročných splátkach (154,50 €) vopred do pokladne obce alebo na účet obce VUB Zvolen, SK73 0200 0000 0000 0342 3412.
Výpočet ročného nájmu:
- Pozemky: výmera 60 m² x sadzba 10,30 € = 618 €
2. Za služby: poplatok za komunálny odpad z prevádzky bude vyrúbený rozhodnutím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady platného na príslušný kalendárny rok.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu pravidelne udržiavať a čistiť.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení násl. novelizácií, Obchodným zákonníkom a Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných, obojstranne odsúhlasených dodatkov pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve inak.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Zvolenská Slatina zverejní na webovom sídle obce.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu túto uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

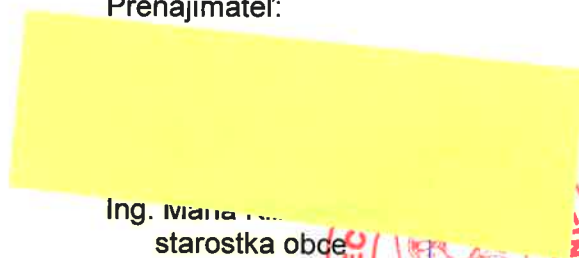
Vo Zvolenskej Slatine dňa 18.12. 2017

Nájomca:



Ing. Juraj Huliak
konateľ KH85, s.r.o.

Prenajímateľ:



Ing. Mária ...
starostka obce

