

Z M L U V A
o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi :

Obec Zvolenská Slatina

SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce

IČO: 00 320 447

Bankové spojenie: VÚB Zvolen IBAN:SK7302000000000003423412

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Tomáš Nagy, nar. [REDAKOVANÉ]

spoločne bytom Cintorínska cesta [REDAKOVANÉ], 962 01 Zvolenská Slatina

(ďalej len ako „nájomca“)

takto:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu súp. č. 845 a bytov v ňom umiestnených, nachádzajúcim sa v obci Zvolenská Slatina, postavenom na parcele č. 1044/2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zvolenská Slatina, ul. Cintorínska cesta, vedenom Okresným úradom vo Zvolene, katastrálny odbor na LV č. 1 (ďalej len „bytový dom“).
2. Nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje slobodný a vážny záujem o nájom bytu č. 2, ktorý sa nachádza v bytovom dome na treťom nadzemnom podlaží tohto bytového domu a ktorý pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
3. Nájomca vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky pridelenia nájomného obecného bytu ustanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky nájomcom na nájom bytu špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dobrovoľne a slobodne uhradiť najneskôr do 31.12.2016 finančnú zábezpeku vo výške 960,00 EUR /slovom: osemstosedemdesiatjeden eur/
2. Nájomca súhlasí, s tým, aby finančná zábezpeka vo výške 960,00 EUR bola uložená na účte prenajímateľa vedenom v Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 1205435010/5600, IBAN: SK10 5600 0000 0012 0543 5010 počas celej dĺžky trvania nájomného vzťahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený uzavrieť s nájomcom nájomnú zmluvu v zmysle platných predpisov až po zložení finančnej zábezpeky nájomcom.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka sa použije na zabezpečenie práva prenajímateľa na nájomné a na ostatné platby súvisiace s nájomom, na nároky zo spôsobenej škody, ako aj na ostatné nároky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce zo zmluvy o nájme bytu uzavretej v zmysle Čl. I bod 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu sa finančná zábezpeka zložená v zmysle Čl. III tejto zmluvy použije na uhradenie nájomcom nezaplateného nájomného, ostatných platieb súvisiacich s nájomom, na úhradu prípadnej škody spôsobenej v byte a na spoločných priestoroch a zariadení bytového domu, ako aj ostatných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce zo zmluvy o nájme bytu uzavretej v zmysle Čl. I bod 2 tejto zmluvy. Zvyšnú časť finančnej zábezpeky v príslušnej výške prenajímateľ vráti nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu vzniknutého na základe zmluvy o nájme bytu uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom v zmysle Čl. I bod 2 tejto zmluvy.
2. Po dobu trvania nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme bytu uzavretej v zmysle Čl. I bod 2 tejto zmluvy má prenajímateľ právo disponovať s finančnou zábezpekou zloženou nájomcom v zmysle Čl. III tejto zmluvy podľa svojho uváženia, a to najmä použiť túto finančnú zábezpeku na úhradu úverov alebo pôžičiek súvisiacich s výstavbou, dostavbou alebo stavebnými úpravami bytového domu špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomného vzťahu, ktorý vznikol na základe zmluvy o nájme bytu uzavretej v zmysle Čl. I bod 2 tejto zmluvy a po uzatvorení opakovaného nájomného vzťahu na dobu určitú nebude finančná zábezpeka vracaná nájomcovi. Opätovným uzavretím nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami sa platnosť tejto zmluvy predĺži o dobu trvania opakovaného nájmu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a jej trvanie končí ukončením nájomného vzťahu.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných, obojstranne odsúhlasených dodatkov pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve inak.
5. Podpisom tejto zmluvy sa ruší zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu zo dňa 09.12.2013.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ustanoveniami Opatrenia MF SR 01/R2008 a zák. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť tejto zmluvy stala neplatnou alebo neúčinnou, nebude to mať vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 30.11.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Tomáš Nagy

Tomáš Nagy, nar. [REDACTED] dávam týmto Obci Zvolenská Slatina výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v Zmluve o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu a v Zmluve o nájme bytu a na účely týchto zmlúv za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vyhlasujeme, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania predmetných zmlúv.

Vyššie uvedené potvrdzujeme svojim podpisom.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 30.11.2016

.....
Tomáš Nagy