

ZMLUVA o DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

- Obec Zvolenská Slatina**, so sídlom Zvolenská Slatina 962 01, SNP 370/19,
zastúpená : Ing. Mária Klimentová, starostka obce,
IČO : 00320153
DIČ : 2021339342
Bankové spojenie : VÚB a.s.
IBAN : SK73 0200 0000 0000 0342 3412
- eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Ob-
chodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Mgr. Svetlana Bugárová, konateľ,
IČO : 36648752
DIČ: 2022181073
IČDPH: SK2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
ako zhotoviteľom.

I.

Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Zvolenská Slatina, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „ÚPD“) za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

(2) ÚPD bude riešiť zmeny a doplnky platného znenia územného plánu v rozsahu podľa príloh č. 1, 2 a 3.

(3) Obstarávateľ ÚPD je Obec Zvolenská Slatina. Objednávateľ je právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetnej ÚPD. Po dohode s obstarávateľom ÚPD, v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon –ďalej len „SZ“) sa objednávateľ zaväzuje, že uhradí celé náklady súvisiace s vypracovaním ÚPD.

(4) Objednávateľ sa zaväzuje, že ÚPD prevezme, zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

II.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

(1) ÚPD bude vypracovaná podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon –ďalej len „SZ“) v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) ÚPD bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu zmien a doplnkov obsahu Územného plánu obce Zvolenská Slatina v jeho platnej skladbe.

III.

Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

(1) Pri vyhotovení ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií vydaných v príslušných konaniach a dojednaní podľa tejto zmluvy.

(2) ÚPD bude dodaná objednávateľovi v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre prerokovanie. Po prerokovaní bude upravená ÚPD dodaná objednávateľovi v jednom vyhotovení pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ, po udelení súhlasu v troch tlačéných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre uloženie.

(3) V prípade požadovaných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe objednávky.

(4) Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚPD. Objednávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

IV.

Čas plnenia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPD v termínoch takto:

- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 120 dní od podpisu zmluvy,
- b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ do 15 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
- c) dokumentáciu pre uloženie do 15 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.

(2) ÚPD doručí zhotoviteľ objednávateľovi na adresu Obecný úrad Zvolenská Slatina.

(3) Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚPD objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu. Za splnenie odovzdania diela sa považuje aj deň výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na prevzatie diela –podania diela na prepravu poštou.

V.

Spolupôsobenie a podklady od objednávateľa

(1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi platnú územnoplánovaciú dokumentáciu, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obstaral v súvislosti s predmetom tejto zmluvy pred jej uzatvorením.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje počas vyhotovovania diela poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr 7 dní od výzvy potrebnú súčinnosť a odovzdať tomuto dohodnuté podklady.

VI.

Cena ÚPD a platové podmienky

(1) Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 4 000,00 € (slovom Štyritisíc EUR).

(2) Cena je splatná na základe faktúry vystavenej do 10 dní od odovzdania a prevzatia spracovania ÚPD so splatnosťou do 10 dní takto :

- a) návrh ÚPD vo výške 3 000,00 € +DPH,
- b) návrh ÚPD upravený podľa výsledkov prerokovania vo výške 800,00 € +DPH
- c) čistopis ÚPD vo výške 200,00 € +DPH

(3) K cene bude pripočítaná 20% DPH.

(4) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky.

(5) Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.

(6) Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

VII.

Z o d p o v e d n o s ť

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

VIII.

Z m e n a z á v ä z k u

(1) V prípade zmeny záväzku je nutné zmluvu o dielo upraviť dodatkom.

(2) K návrhu dodatku tejto zmluvy sa strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 7 dní od odovzdania dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

IX.

V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(1) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

Zvolenská Slatina dňa.....2021

Banská Bystrica dňa.....2021

.....
Ing. Mária Klimentová
za objednávateľa

.....
Mgr. Svetlana Bugárová
za zhotoviteľa

Obsah zmien a doplnkov

- zhodnotiť súlad platného ÚPN obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov a v prípade potreby navrhnúť potrebné zmeny ÚPN obce,
- v podrobnosti ÚPN obce stanoviť regulatívy zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry a pôvodných architektonických prvkov zástavby, stanoviť požiadavky na zachovanie uličných a stavebných čiar, výškové zónovanie,
- zosúladiť vymedzenie funkčných plôch v ÚPN obce Zvolenská Slatina v riešenom území UŠ IBV Východ so zrealizovanými pozemkovými úpravami,
- zhodnotiť aktuálnosť platnej regulácie ÚPN vo vzťahu k existujúcej zástavbe, v prípade zistenia nesúladu existujúcej zástavby s ÚPN, po dohode s obcou, navrhnúť zmenu,
- opraviť zadefinovanie funkčnej plochy - bytovka – na ulici Športovej,
- opraviť funkčnú plochu – domy stojace na ulici Kráľová,
- aktualizovať v ÚPN O všetky t. č. všeobecne záväzné predpisy,
- zmeniť funkčné využitie parcely KN-C č. 728/11 a vyznačiť v ÚPN prístupovú komunikáciu v trase existujúcej komunikácie. Určiť pre plochu využitie pre realizáciu detských dopravných ihrísk pre výuku dopravnej náuky, cyklotrial v spolupráci so školami, zdokonaľovanie a prípravu pre začínajúcich vodičov a v zime pre bežecké trasy pre lyžovanie, čiže na športovo-rekreačné účely,
- zhodnotiť vhodnosť umiestnenia okružnej križovatky na ceste I/16 pri penzióne Zlatý Dukát (križovatka ulíc SNP (I/16) a Terézie Vansovej) a po dohode s obcou vytvoriť v ÚPN predpoklady pre vybudovanie okružnej križovatky,
- zhodnotiť vhodnosť umiestnenia okružnej križovatky na ceste I/16 v križovaní s Očovskou cestou (cesta III/2444) a po dohode s obcou vytvoriť v ÚPN predpoklady pre vybudovanie okružnej križovatky,
- posúdiť možnosti nového dopravného pripojenia areálu družstva na cestu I/16 (pri vstupe do obce v smere od Zvolena),
- zhodnotiť súlad riešenia technickej vybavenosti v ÚPN s aktuálnymi podklady získanými v rámci prípravných prác a v prípade potreby navrhnúť potrebné zmeny,
- spodrobníť funkčné využitie stanovené v ÚPN pre jednotlivé typy funkčného využitia podľa aktuálnych potrieb obce,
- zadefinovať reguláciu funkčného využitia plôch mimo existujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce tak, aby bolo stanovené prípustné a neprípustné funkčné využitie pre celé územie obce,
- zosúladiť terminológiu textovej a grafickej časti ÚPN,
- doplniť definície regulačných prvkov a spôsobu ich aplikácie,
- ukazovatele maximálnej výšky zástavby a koeficientu zastavanosti premietnuť do grafickej časti, do výkresu č.1a Komplexný návrh,
- stanoviť, po dohode s obcou, záväznosť jednotlivých výkresov grafickej časti ÚPN,
- v časti Do mlynskeho jarku (severozápadná časť obce) vedľa cesty II. triedy (II/591) a v časti Okruhlíca vymedziť územia pre plochy s retenčným potenciálom,
- premietnuť do ZaD č.1 požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov oslovených v rámci prípravných prác pre spracovanie ZaD č.1 uvedené v prílohe č.2
- premietnuť do ZaD č.1 požiadavky na zmenu ÚPN uvedené v prílohe č.3

Príloha č. 2

3.	Ministerstvo ŽP SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov Nám. L. Štúra 1 812 35 Bratislava Číslo v spise 84 Záznam 196/2020	MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V k.ú.obce Zvolenská Slatina sa nachádza – ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zvolenská Slatina; stavebný kameň (4523)“, ktoré využíva Urbariát obce Zvolenská Slatina pozemkové spoločenstvo, Zvolenská Slatina, – ložisko nevyhradeného nerastu „Zvolenská Slatina - Na Dieli; stavebný kameň (4332)“, ktoré využíva Matuška Milan – KAMENA – produkt, Krnáč. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku. 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.	- akceptuje sa, bude preverené a v prípade potreby zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD primerane
		Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov EZ: ZV (010) – Zvolenská Slatina – skládka TKO. Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – aktívne, potenciálne, stabilizované. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas	v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O

	máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková at.al., 2006), list Zvolen, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu D. Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. (http://www.geology.sk/new/sk/Geoisnomenu/geo/atlas_st_s_v, http://mapserver.geology.sk/zosuvy/). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.	
	5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak ako je zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	- akceptuje sa, bude zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD primerane
	6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - berie na vedomie - akceptuje sa, bude zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O

5.	Dopravný úrad Referát ochranných pásiem Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava Číslo v spise 83 Záznam: 214/2020	Dopravný úrad oznamuje, že dňa 31.10.2019 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Dopravného úradu č. 6618/2019/rOP-030-OP/47173, ktorým boli určené nové ochranné pásma Letiska Očová. Podrobne uvedené v liste. Je potrebné ich v rámci aktualizácie ÚPN do nej zapracovať. Zároveň sa obe katastrálne územia obce (Zvolenská Slatina a Slatinka) nachádzajú v ochranných pásmach rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, ktoré bolo určené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30-90 zo dňa 10.5.1990. Z vyššie uvedených ochranných pásiem Letiska Očová a rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva vyplývajú pre obec obmedzenia rozpísané v liste. OP žiadajú do ÚPD zapracovať do textovej a grafickej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.	- akceptuje sa, bude zaktualizované pri spracovaní návrhu ZaD, obmedzenia uvedené v liste budú zapracované do textovej a grafickej časti návrhu ZaD ÚPN O - akceptuje sa, bude zapracované do návrhu ZaD podľa požiadavky
12.	Banskobystrický samosprávny kraj Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Nám. SNP 23 974 01 Banská Bystrica Číslo v spise 64 Záznam 100/2020	Obec musí rešpektovať všetky záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Zvolenská Slatina. Je potrebné plánovať rozvoj v súlade so záväznými regulatívmi: - 1.7.2. a 1.7.3 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom - 2.1.2, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.10., a 2.4.4. v oblasti hospodárstva - 3.2., 3.4.2., 3.8. a 3.15. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, - 4.1., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.15. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôvodného fondu, - 5.1. a 5.8. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva - 6.1.20.1., 6.1.47., 6.2.1.6.2.2. a 6.9. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry - 7.1.7, 7.1.10, 7.1.11, a), 7.1.14, 7.1.18, 7.2.3., 7.3.1., 7.3.5., 7.6.2. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, - 9.1. a 9.3. v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a s verejnoprospešnými stavbami: - 1.21.11 v oblasti cestnej infraštruktúry - 5.54 v oblasti zásobovania pitnou vodou, - 6.30 v oblasti zavádzania a zneškodňovanie odpadových vôd, - 7.103 v oblasti odtokových pomerov,	- vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov na úseku územného plánovania, návrh aktualizácie ÚPN O bude spracovaný v súlade s regulatívmi záväznej časti platného ÚPN VÚC BBK

	- 11.5 v oblasti odpadového hospodárstva. Dokument ÚPN VÚC BBSK je na www.bbsk.sk pod pojmom strategické dokumenty BBSK. Na webovej stránke BBSK sú k dispozícii aj ďalšie strategické dokumenty BBSK: PHSR BBSK na roky 2015-2023, Regionálna integrovaná územná stratégia a Rozvoj cyklistickej dopravy BBSK. Pri plánovaní rozvoja územia obce požadujú: - Realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním infraštruktúry (najmä kanalizácia s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia, vzhľadom na to, že obec Zvolenská Slatina je aglomeráciou nad 2000 ekvivalentných obyvateľov a na verejnú kanalizáciu je napojených len 67,6 % obyvateľov obce. - Retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozadržných opatrení v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. - Pri návrhu dopravného riešenia obce rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ a „Plán udržateľnej mobility BBSK“, ktoré sú momentálne v procese spracovania. - Pri návrhu nových zón požadujú rešpektovať hmotové a priestorové riešenie jestvujúcej zástavby, rešpektovať a uplatniť v regulácii nových zón záväzný regulatív 1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.	- berie na vedomie - berie na vedomie - bude riešené pri spracovaní návrhu ZaD v súlade s platnou legislatívou na úseku problematiky vodného hospodárstva - bude zapracované pri spracovaní návrhu ZaD primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O, v súlade s Metodickým usmernením MDV SR k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - uvedená problematika bude zapracovaná v súlade s t.č. platnou záväznou časťou ÚPN VÚC BBSK v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - bude zapracované pri spracovaní návrhu ZaD v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O v súlade s regulatívmi záväznej časti platného ÚPN VÚC BBSK a Zadaním pre spracovanie návrhu ÚPN O Zvolenská Slatina a odborným zhnotením spracovateľa návrhu ZaD
--	---	--

25.	Národná diaľničná spoločnosť Mlynské Nivy 45 821 09 Bratislava Číslo v spise 87 Záznam: 231/2020	Záujmového územia sa dotýka pripravovaná rýchlostná cesta R2 Zvolen západ – Zvolen východ a prevádzkovaná rýchlostná cesta R2 Zvolen východ – Pstruša. NDS z hľadiska pripravovanej RC R2 Zvolen západ – Zvolen východ postupuje v súlade so záväznou časťou KURS 2011 a ÚPN VÚC BBK – ZaD 14 a Novým projektom výstavby diaľnic a RC. Na zámer RC R2 Zvolen západ – Zvolen východ je vydané Záverečné stanovisko č.744/08-3.4/ml (ZS) vydané MŽP SR podľa zák. č. 24/2006 Z.z.. ZS nestratilo platnosť nakoľko bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie KSÚ v BB č. KSU BB-2009-711/1201-2:OŠSS-Di zo dňa 23.10.2009 o umiestnení líniovej stavby RC R2 Zvolen východ – Pstruša, stavba je aktuálne zrealizovaná a v prevádzke. Aktuálne je spracované Oznámenie 8a v zmysle zák.č. 24/2006 Z.z.. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na https://www.enviroporta.sk/sk NDS preto požaduje do doby definitívnej stabilizácie trasovania vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby chrániť záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry RC R2 v zmysle poskytnutej predprojektovej dokumentácie: Z hľadiska vlastníka a správcu prevádzkovej RC R2 požaduje do ÚPN O zapracovať nasledovné podmienky: 1. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkosti okoli RC R2 plánujú využiť iným spôsobom ako je v súčasnosti, je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení, ktoré sú výhradne na strane investora budúcej zástavby. 2. V zmysle zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v zn.n.p. investor stavby požiada cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a RC je MDaV SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme RC R2 pokiaľ bude stavba umiestnená v cestnom ochrannom pásme RC R2. 3. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov RC R2 v zmysle vyhl.č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhl.č. 237/2009 Z.z. pre novo navrhované stavby v ochrannom pásme R2.	- berie na vedomie - berie na vedomie - akceptuje sa, bude preverené a v prípade potreby zaktualizované v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O V ÚPN O bude aktualizovaná trasa RC R2 v súlade s realizovanou trasou. - akceptuje sa, v prípade potreby bude zapracované v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, v prípade potreby bude zapracované v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - berie na vedomie
-----	---	---	--

30.	Železnice SR GR, odbor expertíz Klemensova 8 813 61 Bratislava Číslo v spise: 105 Záznam: 343/2020	Podklady k aktualizácii ÚPN O: Požadujú rezervovať územie pre: 1. parkovisko pre osobné automobily a pre bicykle pri železničnej zastávke Zvolenská Slatina, 2. elektrifikáciu na trakčnú sústavu – 25 kV, 50 Hz a zdvojkofajnenie jednokofajných úsekov železničnej trate Plešivec – Zvolen osobná stanica na rýchlosť 120 km/h, 3. Mimoúrovňové križenia namiesto železničných priecestí v žkm 204,964 (zvolenská Slatina zast.) a žkm 206,750 (Výh Slatinka) na trati Plešivec – Zvolen osobná stanica, 4. Vybudovanie širokorozchodnej trate pozdĺž železničnej trate Plešivec – Zvolen osobná stanica, 5. Trasu vysokorychlostnej trate v súlade s ÚPN BBSK. Vzhľadom na to, že cez k.ú.obce prechádza dvojkofajná neelektrifikovaná železničná trať, ŽSR ako dotknutý orgán žiada v ÚPN O uviesť nasledovné body: 1. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto výstavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyvy prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v OP dráhy, musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zák. č. 355/2007 Z.z., v z.n.p. a vyhlášky MZ Sr č.549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.	- akceptuje sa, bude preverené a zapracované primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude preverené a v prípade potreby zaktualizované primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude preverené a v prípade potreby zaktualizované primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude preverené a v prípade potreby zaktualizované primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude preverené a v prípade potreby zaktualizované primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude preverené a v prípade potreby zaktualizované primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom povoľovacích procesov jednotlivých stavieb, bude preverené a zaktualizované primerane v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O
-----	---	--	---

		2. Všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v ÚPN navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.	- bude spracovateľom preverené a zapracované v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - akceptuje sa, bude zapracované v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O
38.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 Číslo v spise 85 Záznam 219/2020	SEPS ako prevádzkovateľ prenosovej sústavy SR zálohuje v k.ú. Zvolenská Slatina zálohuje koridor na výstavbu nového vedenia zvlášť vysokého napätia (ZVN) 2x400 kV PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa. Koridor nového vedenia ZVN 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa je zapracovaný v textovej i grafickej časti ÚPN VÚC BBK. Po ukončení aktualizácie záväznej časti KURS 2001, ktorá prebehla formou ZaD č.1 v roku 2001, bol predmetný koridor ZVN 2x400 kV vydaný v zbierke zákonov č.461/2011, konkrétne v bode: „12.2.2.16 koridory nových 44 kV vedení ZVN v trase 2x400 kV Rimavská Sobota – PVE Ipeľ a 2x400 kV PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa“. V rámci aktualizácie ÚPN obce žiadame zapracovať koridor pre nové vedenie ZVN 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa v Záväznej časti medzi Záväznou regulatívou a Verejnoprospešnou stavbou. V smernej časti do kapitoly Energetika. Ideový náčrt trasovania tvorí prílohu listu, presné umiestnenie je dostupné na príslušnom úrade VÚC BBK.	- akceptuje sa, spôsob spracovania v t.č. platnom ÚPN O bude spracovateľom preverovaný, v prípade potreby bude aktualizovaný v súlade s požiadavkami do textovej aj grafickej časti návrhu ZaD ÚPN O
54.	Štátna ochrana prírody SR Správa CHKO Poľana Ul. J. M. Hurbana 20 960 01 Zvolen Číslo v spise 97 Záznam 327/2020	Aktualizácia ÚPN O Zvolenská Slatina – zaslanie podkladov. Podklady a odporúčania sú spracované v podrobnom stanovisku Návrh na riešenie a odôvodnenie: Správa CHKO Poľana má k pripravovanej aktualizácii ÚPD nasledujúce všeobecné odporúčania a pripomienky: 1. V prípade genofondových lokalít, chránených nelesných biotopov, biotopov chránených druhov a mokradí odporúčajú vylúčiť do budúcnosti akúkoľvek stavebnú činnosť, ktorá by mohla mať negatívny dopad na vzácne, chránené a ohrozené druhy a biotopy, ktoré sa vyskytujú (výstavba, zalesňovanie, rozorávanie, zmena vodného režimu, znečistenie atď.). Optimálne zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasiením, potláčať sukcesiu odstraňovaním náletových drevín a invázne sa správajúcich rastlín, nevypaľovať trávne plochy a pod.,	- akceptuje sa, bude zaktualizované v súlade s t.č. platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny (v rámci prípravy ZaD č.1 bude zhodnotený súlad platného ÚPN obce s RÚSES okresu Zvolen – textová a grafická časť a v prípade potreby, po dohode s obcou, budú navrhnuté zmeny v ÚPN obce)

2.	Na lokalitách s výskytom významných vodných tokov a ich bezprostrednom okolí (brehové porasty a nadväzujúce vlhké aluviálne lúky) odporúčajú nezasahovať do chránených pásiem vodných tokov (10 m). Odporúčajú celkovo neriešiť výstavbu v okolí vodných tokov na aluviálnych, podmáčaných lúkach – mokradiach. Mokraď je definovaná v §2 ods.2 písm. g) zákona. Plánovanie výstavby na týchto lokalitách so sebou prináša aj riziko zvýšenej pravdepodobnosti následného riešenia protipovodňových opatrení v záplavovej oblasti formou regulácie vodného toku. Vzhľadom na prirodzenosť v súčasnosti neregulovaných častí vodných tokov s takýmto výrazne negatívnym zásahom do mokrade z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správa CHKO Poľana nebude budúcnosti súhlasiť,	- akceptuje sa, bude zaktualizované v súlade s t.č. platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny (zapracovanie RÚSES okresu Zvolen – textová a grafická časť)
3.	Na viacerých lokalitách evidujú výskyt chránených travinnobylinných biotopov a mokradí. Nevyhnutné bude aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov ako aj chránených druhov rastlín vo vegetačnom období máj – júl. Každá aktivita, investičný zámer a PD bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období. V prípade, že sa prítomnosť biotopu potvrdí, Správa CHKO-BR Poľana môže na základe kvalitatívneho hodnotenia výstavbu nepovoliť, prípadne obmedziť na vymedzenú plochu (funkčné využitie/nevyužitie lokalít resp. ich častí na navrhované činnosti). Uvedený regulatív je z dôvodu zachovania vzácných biotopov aj v zastavanom území. Odporúčame, aby sa investor informoval o prítomnosti biotopov a druhov pred kúpou pozemku resp. zámerom stavebnej činnosti.	- vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb
4.	Pri potvrdení prítomnosti chránených biotopov na lokalitách s veľkou pravdepodobnosťou nebudú odporúčať súhlasiť s ich zničením v súvislosti s výstavbou v zmysle § 6 zákona,	
5.	Upozorňujú na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle §6 zákona. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokrad',	- vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb
6.	V prípade zaznamenania výskytu chránených druhov rastlín na uvedených lokalitách s výskytom chránených biotopov a mokradí, kde ich výskyt je predpokladaný upozorňujú na potrebu výnimky z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa §40 zákona, ak by ich existencia nebola plánovanou výstavbou ohrozená,	- vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb

		7. Riešiť odstránenie alebo spriechodnenie existujúcich priečných stavieb na vodných tokoch a už neuvažovať o výstavby MVE, nakoľko majú výrazné negatívny dopad na celistvosť toku a migráciu väčšiny živočíchov viazaných na vodné toky, 8. Prvky RÚSES v plnej miere zosúladiť a implementovať do nového ÚPN, 9. Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona, 10. Zapracovať do dokumentácie aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle § 7b zákona a povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon, 11. Upozorňuje na § 47 zákona a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách, 12. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona – hniezdny biotop vtákov, odporúča vykonať nevyhnutné výrubu a spracovanie drevnej hmoty v mimohniezdnom období (t. j. od 1.9. do 15.3.), 13. Každá aktivita a projektová dokumentácia investícií bude posúdená individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie.	- berie na vedomie - akceptuje sa, bude zapracované v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O - vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb - vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb - vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb - vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov, je predmetom následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb
--	--	---	--

Príloha č. 3

Tabuľkový prehľad podnetov a požiadaviek na zmenu ÚPN od verejnosti, fyzických a právnických osôb získaných v rámci prípravných prác k aktualizácii ÚPN O Zvolenská Slatina

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
1	2	3	4
59.	EnergoAgro, s.r.o. Bottova 1522 962 12 Detva Číslo v spise: 112 Záznam: 363/2020	Spoločnosť EnergoAgro, s.r.o. má v zámere realizovať skladové kapacity pre vyfermentovaný digestát z BPS. Uvedený zámer uvažujú realizovať mimo zastavaného územia obce na parcele E KN č. 700/3, k.ú. Zvolenská Slatina a preto žiadajú o zaradenie uvedenej parcely do zmeny ÚPN O ako plochu pre poľnohospodársku výrobu. V prílohe listu LV, mapa a časť PD.	Rozsah navrhovanej zmeny je potrebné skoordinať so zámerom spoločnosti Spoločnosť Pohronie, a.s. dotýkajúceho sa rovnakej lokality (por.č. 65). Rozšírenie rozvojových plôch bude podmienené vybudovaním preložky cesty II/591 a zabezpečením zodpovedajúcej dopravnej a technickej vybavenosti Predmetom ZaD č.1 bude podrobnejšia špecifikácia prípustného funkčného využitia.
63.	Miroslav Babic – STAVSTROJ Školská 1570/15 962 05 Hriňová Číslo v spise:110 Záznam: 366/2020	Spoločnosť Stavstroj vlastní pozemky a objekty v časti Zvolenská Slatina – Sitárka, bývalý ACHP, ktoré využívajú v súvislosti s podnikaním v stavbárskom, opravárenskom a poľnohospodárskom odvetví. Vzhľadom na skutočnosť, že sa stali vlastníkmi ďalších, t.j. všetkých objektov v tomto areáli, plánujú rozšíriť ich podnikateľské činnosti a vybavenie, dobudovanie areálu o nasledovné: - Autoservis, pneuservis, OK - Skladové a predajné priestory, OK - Oprava prístupovej komunikácie, OK - Vybudovanie parkoviska, OK - Sprevádzkovanie železničnej vlečky, OK - Prevádzkovanie skladu priemyselných hnojív, ? aké? - Prevádzkovanie skladu tekutých hnojív, ??? - Výroba priemyselných a kŕmnych granulovaných materiálov, OK?? - Vybudovanie skladovacej lagúny, ??? - Zberný dvor a dotriedňovacia linka na ostatný odpad, OK - Drevoplynový zdroj – výroba tepla a elektrickej energie, OK - Bioplynová stanica – výroba tepla a elektrickej energie, OK - Ubytovacie a stravovacie služby, OK - Betonáreň a výroba betónových výrobkov, OK	Predmetom ZaD č.1 bude spresnenie prípustného funkčného využitia pre daný areál.

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
		- Chov hospodárskych zvierat a rastlinná výroba. OK	
65.	Spoločnosť Pohronie, a.s. Lieskovská cesta 15 Lieskovec P.O.BOX 19 962 01 Zvolenská Slatina Číslo v spise 63 Záznam 98/2020	Spoločnosť pripravuje postupné etapovité rozšírenie skládky. Ide o KN-E parc. č. 700/4, 700/3 a 700/2. Požadujú zahrnutie týchto parciel do záväznej časti ÚPN O medzi verejnoprospešné stavby. Nakoľko je v súčasnosti zložitá stanoviť a presne špecifikovať všetky legislatívne povinnosti, činnosti a spôsoby nakladania s odpadmi po životnosti terajšej skládky, celé rozšírenie by sa mohlo označiť ako „integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi“, čo v zmysle ÚPN O umožní v budúcnosti posudzovať na tomto území rôzne činnosti či už skládkovanie odpadov, úprava odpadov, prekládková stanica alebo samotné zhodnocovanie odpadov niektorou z činností uvedených v legislatívnych predpisoch.	Rozsah navrhovanej zmeny je potrebné skoordinať so zámerom spoločnosti Energo Agro dotýkajúceho sa rovnakej lokality (por.č. 59). Rozšírenie rozvojových plôch bude podmienené vybudovaním preložky cesty II/591 a zabezpečením zodpovedajúcej dopravnej a technickej vybavenosti Plochu pre skládku zaradiť medzi verejnoprospešné stavby. Predmetom ZaD č.1 bude podrobnejšia špecifikácia prípustného funkčného využitia.
67.	Urbariát obce Zvolenská Slatina Pozemkové spoločenstvo Školská 419/15 962 01 Zvolenská Slatina Číslo v spise: 102 Záznam: 347/2020	Žiadajú Obecný úrad vo Zvolenskej Slatine o vylúčenie výstavby na pozemkoch Urbariátu obce Zvolenská Slatina, nakoľko urbárske pozemky nie je možné odpredať. E 1473 (osada Úhrady) plánovaná budúca rezerva	Funkčné plochy umožňujúce výstavbu ponechať v ÚPN O len v rozsahu existujúcej zástavby. V súčasnosti nezastavané rozvojové plochy z ÚPN vylúčiť.
71.	Združenie Slatinka P.O.BOX 67 Sládkovičova 2 960 01 Zvolen Číslo v spise: 116 Záznam: 371/2020	Združenie Slatinka zasiela požiadavky a zámery na aktualizáciu ÚPN O, ktoré sa týkajú využitia miestnej časti Slatinka – k.ú. Slatinka. Žiada, aby bolo novými regulatívmi zaregulované podrobné využitie miestnej časti Slatinka – dnes je de facto regulácia zarámčovaná iba tým, že sa nepovoľuje nová výstavba, dostavba a nadstavba jestvujúcich objektov. Konkrétne navrhujeme v záväznej časti (v súlade s tým zmeniť aj príslušné kapitoly smerej časti ÚPN O): - prehodnotiť definovanie vymedzenie obytného územia – v regulatíve 1.8. vylúčiť vetu „povoľujú sa udržiavacie práce“ resp. nahradiť vetou „povoľuje sa dostavba a prestavba obytného územia so zachovaním pôvodnej štruktúry, intenzity a charakteru zástavby“, - zmeniť regulatív 1.27 v časti týkajúcej sa regulácie rekreačného územia	- aktuálnu problematiku územia určeného pre plánovanú výstavbu VD Slatinka na Slatine bude potrebné preveriť v spolupráci s SVP, š.p., ktorý v prípade výstavby VD Slatinka zastupuje záujmy SR a zväžiť prípadnú úpravu formulácie regulatívov, zaradenie VD Slatinka v zozname VPS, za podmienky zabezpečenia súladu so záväznou časťou t.č. platného ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a Zadaním pre ÚPN O Zvolenská Slatina Nemožno sa stotožniť s názorom, že je

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
		v MČ Slatinka – žiadajú umožniť nielen udržiavacie práce, ale aj dostavbu a prestavbu domov v Slatinke, - zmeniť regulatív 10 v časti 4.1. zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti vodného hospodárstva v súlade so zmením záväznej časti ÚPN BBSK v časti 7.1. teda zmeniť regulatív „realizovať vodné dielo Slatinka“ na „rezervovať priestor pre vodnú nádrž Slatinka na Slatine“. - v časti 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu – navrhujú vyvolať rokovania s BBSK ohľadom zaradenia stavby „vodná nádrž Slatinka na Slatine“ (bod 7.2.) medzi verejnoprospešné stavby. Úrad BBSK v súčasnosti pristupuje k aktualizácii ÚPN BBSK a jednou z riešených oblastí je aj zoznam verejnoprospešných stavieb definovaných na úrovni BBSK. Na základe toho navrhujú prehodnotiť zaradenie VD Slatinka medzi verejnoprospešné – vyradiť túto stavbu zo zoznamu v kapitole 9. Žiadajú tiež vyradiť jestvujúcu zástavbu v miestnej časti Slatinka z plôch určených na asanáciu. - V časti 10 Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny – navrhujeme sem zaradiť novú časť obce – ÚPN zóny „Miestna časť Slatinka“. Odôvodnenie: Požiadavky sú v súlade so schváleným zadáním ÚPN O Zvolenská Slatina (uzn. ObZ vo Zvolenskej Slatine č.214/2005, 23. jún 2005). V ňom sa v kap. 7. Hlavné úlohy a požiadavky na riešenie (podkapitola 7.3.) k miestnej časti Slatinka uvádza, že v tomto území je potrebné „do doby realizácie VN Slatinka konkrétnymi regulatívami vymedziť dočasné využívanie územia v existujúcom rozsahu na rekreáciu, bývanie a poľnohospodárske využitie“. V dlhodobom výhľade z dôvodov plánovanej výstavby VN Slatinka považovať zastavané územia za asanačné“.	možné zmeniť regulatív „realizovať VN Slatinka“ na „rezervovať priestor pre VN Slatinka“, ani vyradiť VN Slatinka zo zoznamu VPS, ani MČ Slatinka z návrhu na asanáciu, nakoľko by to nebolo v súlade so Zadaním pre ÚPN O. V kap. 1.1. Dôvody obstarania a vypracovania ÚPN O Zvolenská Slatina je jasne uvedené, že - <i>je potrebné riešiť umiestnenie verejného dopravného a technického diela celoštátneho významu na území obce (RC R2 a VN Slatinka)</i>, ako aj v kap. 3 Určenie hlavných cieľov rozvoja územia obce, sa uvádza, že je potrebné: - <i>riešiť dopad výstavby VD Slatinka na miestnu časť Slatinka, na obec Z. Slatina a na rozvoj rekreácie v nadväznosti na VD ako aj v kap. 7.3 „do doby realizácie VN Slatinka konkrétnymi regulatívami vymedziť dočasné využívanie územia v existujúcom rozsahu na rekreáciu, bývanie a poľnohospodárske využitie“. V dlhodobom výhľade z dôvodov plánovanej výstavby VN Slatinka považovať zastavané územia za asanačné“.</i> Predmetom ZaD č.1 bude stanovenie podrobnejších podmienok pre užívanie existujúcich stavieb do času výstavby vodného diela, v rozsahu, ktorý dovoľuje zadanie a nadradená územnoplánovacia dokumentácia. Užívanie podmieniť dohodou s dotknutými orgánmi, ktoré majú v kompetencii výstavbu vodného diela.
72.	Mesto Zvolen Odbor územného plánovania	Mesto Zvolen z pohľadu širších väzieb nemá pripomienky. Do pozornosti by sme len uviedli odsúhlasenú urbanistickú štúdiu VD Slatinka, ktorá bola uznesením MsZ vo Zvolene č. 81/2011 zobratá na	Zhodnotiť vplyv riešenia navrhovaného v urbanistickej štúdii na územný plán obce a v prípade potreby, po dohode s obcou,

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
	Nám. slobody 22 960 01 Zvolen Číslo v spise: 75 Záznam: 142/2020	vedomie ako územnoplánovací podklad a ktorá zasahuje do k.ú. Zvolenská Slatina (Link: https://strategia.zvolen.sk/?idmenu=43424) a skutočnosť, že VD Slatinka je v zmysle ÚPN mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov definované ako VH 23 – rezerva územia VD Slatinka na Slatine.	navrhnuť zmeny v ÚPN obce.
80.	Mgr. Adrián Sladkovský Slovenská realitná kancelária, s.r.o. Námestie SNP 40, Zvolen Číslo v spise: 78 Záznam: 181/2020	Žiadam o doplnenie parciel do ÚPN ako parcely pod IBV na ulici Kráľová: KN-C 2016/9, 593/9, 530/66, 530/42, 594/3, 593/1, 2016/5, 530/41, 594/1, 593/7	Výstavbu v lokalite podmieniť dodržaním požiadaviek na protipovodňovú ochranu, súhlasným stanoviskom správcu toku ako aj zabezpečením zodpovedajúcej dopravnej a technickej vybavenosti.
81.	Mária Huliaková, Čintorínska cesta 437/5, Zvolenská Slatina Číslo v spise 86 Záznam 2242020	Z pôvodnej časti : Návrh rozvojovej lokality rekreácie a turizmu Stredisko rekreácie a turizmu Slatina – Boroviny ZRUŠIŤ v súčasnom pláne (Z)zastávka autobusovej hromadnej dopravy (ŠP R H) Golfový areál (P) parkovisko parc.č.2062/2 ZMENIŤ na zmiešané územie rekreácie a bývania, určiť plochu na výstavbu parc. 2062/2 , 1214/2, 1214/3	V rámci prípravy ZaD č.1 bude potrebné navrhnuť zmenu funkčného využitia plôch v lokalite Boroviny so zameraním na funkcie bývania a rekreácie, so zohľadnením požiadaviek na rozšírenie rozvojových plôch. Následne, na základe dohody s obcou, ich premietnuť do ZaD č.1.
82.	Ján Nemčok, Komenského 20, Zvolenská Slatina Číslo v spise: 91 Záznam: 293/2020	Žiadajú o zmeny ÚPN na výstavbu RD – parcela KN-C parc. č. 700/7.	Vymedziť rozvojové plochy pre obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce, paralelne s Očovskou cestou (v rozsahu po dohode s obcou). Stanoviť podmienky pre výstavbu vo vzťahu k napojeniu územia na dopravnú a technickú vybavenosť ako aj k limitom vyplývajúcim z existujúcich a plánovaných trás dopravnej a technickej vybavenosti (R2, VRT,...).
83.	Dušan Košťalik Marian Tuhársky Zuzana Layton Lalíková Rastislav Bendík	Žiadajú, aby do ÚPN obce bola zaznačená reálne používaná cesta do Borovín.	V rámci prípravy ZaD č.1 posúdiť navrhované riešenie a po dohode s obcou rozhodnúť o jeho premietnutí do ZaD č.1.

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
	Boroviny – Krvavník, Zvolenská Slatina Číslo v spise: 93 Záznam 291/2020		
84.	Ing. Peter Marčiš, st. Ing. Peter Marčiš, ml. Ing. Mariana marčišová Poľovnícka 28, Zvolenská Slatina Číslo v spise: 94 Záznam: 289/2020	Navrhujeme odstrániť z ÚPN obce ako rozvojovú lokalitu pre výstavbu Poľovnícka ulica nad posledným rodinným domom č. 819/28 Navrhujeme odstrániť z ÚPN ako rozvojovú lokalitu pre výstavbu na ul. Poľovnícka – obecný pozemok v ulici oproti rodinným domom č. 24, 26, 28. (Odôvodnenie v žiadosti).	V lokalite zrušiť možnosť výstavby rodinných domov a vytvoriť podmienky pre využitie pre plochy zelene (parkovo upravenej), pobytovú lúku, príp. parkovisko alebo obrátisko áut.
85.	Ondrej Kanka, Obrancov mieru 36, Zvolen Číslo v spise 96 Záznam 306/2020	Žiadame ako vlastníci KN-C parc.č. 700/18, doplniť túto parcelu do ÚPN obce pre výstavbu rodinných domov. (LV 3064).	Vymedziť rozvojové plochy pre obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce, paralelne s Očovskou cestou (v rozsahu po dohode s obcou). Stanoviť podmienky pre výstavbu vo vzťahu k napojeniu územia na dopravnú a technickú vybavenosť ako aj k limitom vyplývajúcim z existujúcich a plánovaných trás dopravnej a technickej vybavenosti (R2, VRT,...).
86.	Svetlana Šurinová, D. Ertla 3, Zvolen Číslo v spise: 98 Záznam: 328/2020	KN-C parc. č. 1942/2 v časti Boroviny ponechať ako budúci stavebný pozemok z dôvodu plánovania výstavby dvoch rodinných domov.	- je akceptované v t.č. platnom ÚPN O
87.	Emília Balážová, Zvolenská Slatina Číslo v spise: 99 Záznam: 329/2020	Žiadam o zakomponovanie IBV v časti Sebechov na záhradách domov (napr. od súp. č. domu 6 po súp. č. 41) v tejto časti obce na parcelách – napr. od parcely 73/2 až po parcelu 184.	Výstavbu v území podmieniť zabezpečením napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť.
88.	Ing. Ivan Andráš, Očovská cesta 45, Zvolenská Slatina Číslo v spise: 100 Záznam: 335/2020	Koncept riešenia ÚPN v hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ počíta s priamym prepojením Kráľovej ulice s Očovskou cestou s využitím parcely č. 2330/95 s čím ako vlastníci zásadne nesúhlasíme. Takisto nesúhlasíme s akoukoľvek komunikáciou podľa STN 73 6100 vedenou cez predmetnú parcelu (reakcia na Urbanistickú štúdiu IBV Východ, Očovská cesta z 09/2012).	V rámci prípravy ZaD č.1 posúdiť možnosti iného prístupu pre peších k IBV Očovská cesta a po dohode s obcou rozhodnúť o jeho premietnutí do ZaD č.1.

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
90.	Anton Jankov, M. Bazovského 25, Zvolen Číslo v spise: 103 Záznam: 345/2020	Žiadam o zapracovanie celej parcely č. 1992/2, ktorej som vlastníkom do ÚPN z dôvodu stavby rodinného domu.	V rámci prípravy ZaD č.1 bude potrebné navrhnuť zmenu funkčného využitia plôch v lokalite Boroviny so zameraním na funkcie bývania a rekreácie, so zohľadnením požiadaviek na rozšírenie rozvojových plôch. Následne, na základe dohody s obcou, ich premietnuť do ZaD č.1.
92.	Alena Fekiačová Zvolenská Slatina Číslo v spise: 106 Záznam: 354/2020	Žiadame aby ste zohľadnili v budúcnosti pozemok "C" parc. č. 1766/2, 1767, 2049, register "E" parc. č. 1313/2, 1694/11, 1694/12 v katastrálnom území Zvolenská Slatina, ktorého sme vlastními - Jaroslav Fekiač, Mgr. Alena Fekiačová, Borovínska cesta 3. Zvolenská Slatina. V minulosti sme na hore uvedenom pozemku podali žiadosť o stavebné konanie na stavbu rodinného domu, ktoré nám bolo z dôvodu jestvujúceho pohrebiska zamietnuté z titulu nedodržania ochranného pásma 50,0m. Pohrebisko sa nachádza na pozemku KN register "C" parc. č. 1768 v katastrálnom území Zvolenská Slatina, navrhované umiestnenie stavby je cca 14,0m od hranice cintorína.	Ochranné pásmo cintorína bolo upravené VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Zvolenská Slatina. V ZaD č.1 zohľadniť obsah tohto VZN.
94.	MH Group, s.r.o. Stráž 223 960 01 Zvolen Číslo v spise: 108 Záznam: 359/2020	Spoločnosť MH Group, s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1874, jedná sa o parcelu E KN č. 1307/1, k.ú. Zvolenská Slatina, druh pozemku orná pôda o výmere 5945 m ² . Prevažná časť parcely je určená na IBV. Dovoľujeme si požiadať o z menu ÚPN O tak, aby hranica plochy určenej na IBV kopírovala hranicu parcely E KN č.1307/1.	Požiadavku premietnuť do ZaD č.1
95.	Obyvatelia Zvolenskej Slatiny Číslo v spise: 109 Záznam: 360/2020	Podnet na zmenu ÚPN. Žiadame, aby sa v rámci pôvodnej, starej časti obce (t.j. lokalita ulíc: T. Vansovej, Hviezdoslavova, Školská, Sládkovičova, Komenského, Budovateľská, Sebechov, Športová, Družstevná, Kráľová, Maloslatinská) bližšie špecifikovanej v prílohe tohto podnetu na obytnom území s rodinnými domami vidieckeho typu, nepovoľovala žiadna iná výstavba ako výstavba rodinných domov. Žiadosť odôvodnená v liste.	Požiadavku v primeranej miere (po dohode s obcou) zohľadniť pri spresnení regulácie funkčného využitia plôch so zástavbou rodinných domov.
96.	Oľga Maľová a Anna Pašková Číslo v spise: 111	Žiadam o rozšírenie ÚPN na nasledovnú parcelu č. 970/1, na ktorej plánujeme vybudovať menšiu halu na skladové účely o rozmere cca 10x20 m so spevnenou plochou o rozmere 10x4 m.	Navrhnuť ucelenú rozvojovú plochu nadväzujúcu na dopravnú vybavenosť a po dohode s obcou ju premietnuť do ZaD č.1.

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
	Záznam: 365/2020		Podrobnejšie zadefinovať prípustné funkčné využitie v území.
97.	WITOS, s.r.o. Zvolenská 603/90A 962 02 Viglaš Číslo v spise: 113 Záznam: 362/2020	Spoločnosť poskytuje podklady pre zmenu využitia územia, ktoré je v súčasnosti vedené ako plocha pre priemyselnú a stavebnú výrobu na plochu pre obytné územie bytových domov. Spoločnosť má v zámere realizovať na parcele 1437/1,2,3 a 4, 1438/1 a 2, k.ú. Zvolenská Slatina byty, ktorých parametre bude určovať záväzná časť ÚPN O. Žiadajú o zaradenie uvedených parciel ako plochu pre obytné územie bytových domov.	Stanoviť pre dané územie funkčné využitie umožňujúce výstavbu rodinných domov.
98.	Zuzana Hrašková Číslo v spise: 115 Záznam: 368/2020	V prípade, že sa budú robiť zmeny funkčných plôch územia susedného pozemku (Parcela KN-C parc. č. 1437/1, 1437/4, 1438/1, 1437/), ktorý je toho času nevyužívaný, mám výhrady k zmene typu – plochy so zástavbou bytových domov. Ak by došlo k zmene – plochy so zástavbou rodinných domov, k tomu by som nemala pripomienky, ani výhrady.	Stanoviť pre dané územie funkčné využitie umožňujúce výstavbu rodinných domov.
99.	Doc. Kučera Dňa 10.7.2019 Žiadosť osobne podaná 829/2019	Žiadam Vás o rozšírenie ÚPN na výstavbu rodinného domu o územie, ktoré je zobrazené v prílohe listu. (ide o časť medzi „Očovskou cestou a Novým Dvorom“).	Vymedziť rozvojové plochy pre obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce, paralelne s Očovskou cestou (v rozsahu po dohode s obcou). Stanoviť podmienky pre výstavbu vo vzťahu k napojeniu územia na dopravnú a technickú vybavenosť ako aj k limitom vyplývajúcim z existujúcich a plánovaných trás dopravnej a technickej vybavenosti (R2, VRT,...).
100.	Ľubomíra Lacková kluc@kluc.sk zo dňa 7.5.2019 608/2019	Požadujú tú istú časť v obci (ako predošlá žiadosť doc. Kučeru) – na výstavbu rodinných domov.	Vymedziť rozvojové plochy pre obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce, paralelne s Očovskou cestou (v rozsahu po dohode s obcou). Stanoviť podmienky pre výstavbu vo vzťahu k napojeniu územia na dopravnú a technickú vybavenosť ako aj k limitom

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
			vyplývajúcim z existujúcich a plánovaných trás dopravnej a technickej vybavenosti (R2, VRT,...).
101.	Necpál Jaroslav.necpal@gmail.com 4. 12. 2019	Parcela KN-E č. 494/21 a parcela KN-C č. 1842/1 – pre výstavbu rodinných domov (tiež sa jedná o časť ako v predchádzajúcej žiadosti)	Vymedziť rozvojové plochy pre obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce, paralelne s Očovskou cestou (v rozsahu po dohode s obcou). Stanoviť podmienky pre výstavbu vo vzťahu k napojeniu územia na dopravnú a technickú vybavenosť ako aj k limitom vyplývajúcim z existujúcich a plánovaných trás dopravnej a technickej vybavenosti (R2, VRT,...).
102.	Mária Prisažná maria.prisazna@gmail.com 7.8.2019 908/2019	Po vysporiadaní pozemkov plánujeme stavať na parcele 1224/1 s prístupom po parcele 1223/5. V prílohe posielam predbežný polohopis stavby aj so zakreslením prístupu, tento sa pravdepodobne bude ešte posúvať po susediacich parcelách s písomným súhlasom pani Livie Komosovej ako spoločná prístupová cesta. Zatiaľ E-čkové parcely, už bola vypracovaná požiadavka na prehodenie na C-čkové. Vstup na prístupovú cestu bude z parcely 2157/ 9 (zastavaná plocha a nádvorie), kde prevezmem podiel od brata Miroslav Majer. Týmto teda žiadam o zaregistrovanie požiadavky a čo najskoršie začatie konania pre rozšírenie ÚPN. Mapka v prílohe.	V rámci prípravy ZaD č.1 bude potrebné navrhnúť zmenu funkčného využitia plôch v lokalite Boroviny so zameraním na funkcie bývania a rekreácie, so zohľadnením požiadaviek na rozšírenie rozvojových plôch. Následne, na základe dohody s obcou, ich premietnuť do ZaD č.1.
103.	Miroslav Majer majer.miro99@gmail.com 12.9.2019 1013/2019	Chcel by som požiadať o zaradenie mojej parcely KN-E č. 1230/1 (Boroviny) do ÚPN pre prípad novej stavby v budúcnosti. (v súčasnosti je to ako rekreačné územie, plochy športových ihrísk a športovej vybavenosti).	V rámci prípravy ZaD č.1 bude potrebné navrhnúť zmenu funkčného využitia plôch v lokalite Boroviny so zameraním na funkcie bývania a rekreácie, so zohľadnením požiadaviek na rozšírenie rozvojových plôch. Následne, na základe dohody s obcou, ich premietnuť do ZaD č.1.

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
104.	Mária Kucianová, maria.kucianova@mail.com 1155/2019 zo dňa 16.10.2019 1130/2019 zo dňa 14.10.2019	Žiadam Vás o zaradenie môjho pozemku KN-C č. 1850/3 (LV č. 3067) – na výstavbu rodinných domov, príp. menších bytových domov alebo polyfunkcie. (tiež sa jedná o územie, ako žiadosť doc. Kučeru).	Vymedziť rozvojové plochy pre obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce, paralelne s Očovskou cestou (v rozsahu po dohode s obcou). Stanoviť podmienky pre výstavbu vo vzťahu k napojeniu územia na dopravnú a technickú vybavenosť ako aj k limitom vyplývajúcim z existujúcich a plánovaných trás dopravnej a technickej vybavenosti (R2, VRT,...).
105.	Martin Vatala Dubová 12, Zvolen 30.10.2019	KN-C 593/9 – požadujem na výstavbu rodinných domov.	Výstavbu v lokalite podmieniť dodržaním požiadaviek na protipovodňovú ochranu, súhlasným stanoviskom správcu toku ako aj zabezpečením zodpovedajúcej dopravnej a technickej vybavenosti.
107.	Edita Ignáčíková Sebechov 52/104, Zvolenská Slatina 7.1.2020	Parcela KN-E 83/2 a KN-C 1009/2, 1009/1 a 1010 Je to časť za cintorínom- Navrhujú, aby tieto parcely boli v ÚPN ako rozšírenie cintorína. Pozemky by odpredali obci.	Premietnuť do ZaD č.1 rozšírenie cintorína na týchto parcelách ako aj rozšírenie prístupovej cesty do možnej budúcej lokality IBV.
108.	Budúci kupujúci – vlastník 3.6.2019	KN-C 1853/9 – pre výstavbu RD. Boli spolu dva podnety na IBV	Stanoviť pre lokalitu funkčné využitie umožňujúce umiestnenie veterinárnej stanice pre kone, príp. využitie pre šport a rekreáciu.
109.	Lacková Ľubomíra kluc@kluc.sk 7.5.2019	Parcely – za Očovskou cestou – plánovaná územná rezerva	Vymedziť rozvojové plochy pre obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce, paralelne s Očovskou cestou (v rozsahu po dohode s obcou). Stanoviť podmienky pre výstavbu vo vzťahu k napojeniu územia na dopravnú a technickú vybavenosť ako aj k limitom vyplývajúcim z existujúcich a plánovaných trás dopravnej a technickej vybavenosti (R2,

Por. č.	Organizácia, číslo, dátum	Pripomienky	Spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1
			VRT,...).
110.	Poslanci OZ	Parcely pri vstupe do dediny od ZV oproti poľnohospodárskemu družstvu sú zadefinované ako výrobné územie až po odbočku do Ľubice po ČOV. Navrhujú prehodnotiť rozsah funkčného využitia územia.	Ponechať súčasný rozsah rozvojových plôch. Presnejšie zadefinovať prípustné využitie územia.
	EnergoAgro, s.r.o. Bottova 1522 962 12 Detva	Na základe oznámenia o začatí prác na zmene územného plánu obce formou doplnku k UP, Vás chceme požiadať o nasledovnú zmenu v územnom pláne: Naša spoločnosť EnergoAgro, s.r.o. Bottova č. 1522 Detva, vlastní a užíva pozemky v jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva v západnej časti obce V súčasnosti je areál vedený ako plocha pre poľnohospodárske účely, s možnosťou rozvoja chovu poľnohospodárskych zvierat zo všetkými pridruženými objektami/ hnojiská, silážne jamy, sklady pre krmoviny/ My navrhujeme plochu rozdeliť na dve časti, časť vo výmere 5,7 ha zanechať pre poľnohospodársku výrobu a druhu časť vo výmere 5,83 ha prekvalifikovať na plochu pre drobné výrobné prevádzky, služby, sklady a obchod, nová prístupová cesta bude mať 0,5ha Svoju žiadosť odôvodňujeme tým že rozširovaním poľnohospodárskej výroby smerom k zastavanému územiu obce by sa mohla zvyšovať nespokojnosť občanov na danú výrobu, zmenou využitia časti plochy a jej prekvalifikovaní na plochu pre drobné výrobné prevádzky a služby sa vytvorí zóna medzi poľnohospodárskou výrobou a zastavanou časťou obce. Ďalej by sme vybudovali nový vjazd do uvedenej zóny z cesty I/50 tak, aby sa nezaťažovali ulice Družstevná a Cintorínska. Vyčlenením novej zóny pre výrobu a služby by sa umožnilo drobným prevádzkam /autoservis, zámočnícka dielňa, stolárska dielňa / ktoré dnes podnikajú v zastavanom území a zaťažujú susedské spolužitie presťahovať sa do uvedenej zóny kde budú vytvorené podmienky územné aj energetické pre ich podnikanie. Uvedeným návrhom sa zmenší plocha pre poľnohospodárske účely z 12 ha na 5,7 ha čím sa vytvorí priestor pre rekonštrukciu jestvujúcich objektov a asanáciu objektov nepotrebných. V zóne pre výrobu a služby sa niektoré objekty asanujú ostatné zrekonštruujú a dobudujú sa inžinierske siete, komunikácia s napojením na cestu I/50 a priestorové sa podeli podľa požiadaviek budúcich užívateľov. Taktiež sa vytvoria nové pracovné miesta v zóne pre výrobu a služby. Obe zóny sa zveladia a tým sa vytvorí príjemnejší vstup do obce Zvolenská Slatina a zároveň sa vytvorí bariéra medzi zastavaným územím obce a poľnohospodárskou výrobou.	Požiadavku premietnuť do ZaD č.1