

## **Zmluva o nájme pozemku č. P -05/2016**

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany**

#### **1. Prenajímateľ:**

##### **Obec Zvolenská Slatina**

Sídlo: SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO: 320 447

DIČ: 2021339441

Zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou- starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB Zvolen

Č. účtu: IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **2. Nájomca:**

##### **Spoločenstvo vlastníkov bytov Terézie Vansovej**

Sídlo: Terézie Vansovej 307, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO: 37948571

DIČ: 2021776108

Zastúpené: Jaroslavom Luptákom, predsedom SVB

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: IBAN: SK 77 0900 0000 0004 0216 1296

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany rešpektujú zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina účinné od 09.09.2011 a Uznesenia č. 57/2011 zo dňa 25.08.2011 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. P -05/2016, podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 130m<sup>2</sup> – pri bytovom dome, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č.1 na parcele KN- C číslo 1395/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Vyššie uvedený pozemok sa nachádza za budovou súp. č. 307 na Ulici Terézie Vansovej 6-10.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu ( ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcom do užívania predmet nájmu – časť pozemku na parcele KN registra „C“, parc. číslo 1395/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 130m<sup>2</sup>, ktorý dlhodobo udržiavajú a zveľaďujú.

### **Čl. II**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Spoločenstvu vlastníkov bytov časť nehnuteľnosti – uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za účelom spoločného užívania na zriadenie detského ihriska. Súhlasí s vybudovaním oplotenia prenajatého pozemku na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou.

2. Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ulici Terézie Vansovej ( ďalej len „SVB“) je oprávnené užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I os.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu je oprávnené len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

3. SVB nie je oprávnené dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť jeho užívanie treťou osobou bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájomom požiada SVB prenajímateľa formou písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy o podnájme. Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného SVB.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2016 na dobu 10 rokov t.j. do 30.09.2026. Možnosť opakovaného prenájmu.

### **Čl. IV**

#### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok ( slovom jedno euro) v zmysle uznesenia OZ č. 181/2016 schváleného dňa 19.09.2016.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne, vždy do 30. júna príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené nájomné 1,00 € za príslušný kalendárny rok do pokladne obce, alebo na účet obce vedený vo VUB Zvolen č. ú. IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412.

### **Čl. V**

#### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, budú nájomcovia povinní na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu a to najneskôr:

a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a/ alebo b/ tohto článku

b) do 30 dní od zániku zmluvného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1 písm. c/ tohto článku

v opačnom prípade budú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 € (slovom tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. VI. Ostatné dojednania**

1. SVB je povinné riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. SVB sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. SVB sa zaväzuje predmet nájmu pravidelne udržiavať, kosiť a čistiť.
4. SVB zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobia sami alebo osoby s nimi spojené, dáajú odstrániť na svoje náklady.
5. SVB nie je oprávnené dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. SVB prehlasuje, že je oboznámené so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberajú.
7. SVB je povinné umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Zvolenská Slatina a webovej stránke obce 15 dní pred konaním zasadnutia OZ dňa 19.09.2016. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzavretie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
  - všetci žiadatelia sú nájomníkmi obecných nájomných bytov
  - uvedený pozemok dlhodobo udržiavajú a zveľaďujú

Obecné zastupiteľstvo Zvolenská Slatina schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Obecného zastupiteľstva č. 181/2016 na zasadnutí konanom dňa 19.09.2016.

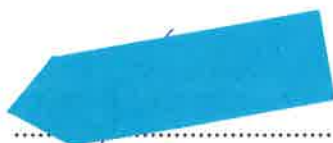
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Zvolenská Slatina zverejní na webovom sídle obce.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden preberie prenajímateľ a po jednom nájomcovia bytov.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Zvolenskej Slatine 30.09.2016

Nájomca:



Jaroslav Ľupták  
Predseda Spoločenstva  
vlastníkov bytov

Prenajímateľ:



Ing. Mária Klimentová  
starostka obce