

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016/001

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme pozemkov na poľnohospodársky

a lesnícky účel v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Zvolenská Slatina

Sídlo : SNP 370/19

V zastúpení : Ing. Mária Klimentová, starostka obce

IČO : 320447

DIČ : 2021339441

Nájomca : Urbariát obce Zvolenská Slatina pozemkové spoločenstvo

Sídlo : Školská 419/15 962 01 Zvolenská Slatina

V zastúpení: : 1.Beňo Ján, predseda pozemkového spoločenstva

2.Pavlík Peter, tajomník pozemkového spoločenstva

IČO: : 37955276

DRČ : 2021841800

IČ DPH : SK 2021841800

Zapísaný : Register poz. spoločenstiev č. 2004/00103/PSP-1

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností- pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slatinka, okres Zvolen, v podiele, druhu a výmer / ďalej len pozemky/ zapísaných na

listoch vlastníctva, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy / ďalej len zmluva/.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemky vo vlastníctve prenajímateľa na poľnohospodárske, lesnícke a energetické využitie a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za dočasné užívanie pozemkov.

Ide o nasledovné pozemky:

KN registra E p. č. 536/1 vo výmere 22090 m² vedený ako OP, p. č. 536/2 vo výmere 665 m² –OP, p. č. 536/3 vo výmere 8338 m² OP, p. č. 536/4 vo výmere 18635 m², p. č. 536/5 vo výmere 5196 m² –OP, p. č. 536/6 vo výmere 4431 m² –OP, p. č. 536/7 vo výmere 4114 m² –OP, p. č. 536/8 vo výmere 7915 m² –OP, p. č. 871 vo výmere 36417 m² vedený ako ostatné plochy, zapísané na LV č. 282, nachádzajúce sa v k.ú. Slatinka.

Celková výmera prenajímaných pozemkov je: 10,7801 ha.

Prenajímateľ prehlasuje, že pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva tretích osôb.

V prípade, že sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení prenajímateľa podľa čl. III. je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škodu nájomcovi týmto nie je dotknutá.

Čl. IV.

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske, lesnícke a energetické využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej, lesníckej a energetickej činnosti.

Čl. V.

Čas nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2016 do 31.12.2035 t.j. na obdobie dvadsiatich rokov.

Čl. VI.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske, lesnícke a energetické využitie pri prevádzkovaní podniku, a to primerane druhu pozemku v súlade predovšetkým so zákonom č. 220/2004 Z. z. , zákonom č.543/2002 Z .z., zákonom č.326/2005 Z. z. a zákonom č. 504/2003 Z. z.

Nájomca je povinný platiť príslušnému Obecnému úradu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov. Daň z nehnuteľností nie je zahrnutá v nájomnom podľa tejto zmluvy.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu názvu, ku ktorej došlo po uzatvorení zmluvy týkajúca sa identifikácie nájomcu. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, zriadiť vecné bremená a iné práva tretích osôb vzťahujúcich sa na pozemky len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Zmena vlastníctva k prenajímaným pozemkom počas trvania tejto zmluvy, nezakladá právo na ukončenie nájomného vzťahu. Nový vlastník vstupuje do práv a povinností tejto zmluvy. Podmienky tejto zmluvy je nový vlastník povinný dodržiavať po celý čas trvania tejto zmluvy. Zmena vlastníka sa doplní písomným dodatkom písomným dodatkom k tejto zmluve.

Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca v období najneskôr do jedného roka od začiatku platnosti tejto zmluvy t. j. do 1.1.2017 na náklady prenajímateľa zabezpečil na príslušných odboroch Okresného úradu prevod poľnohospodárskeho pôdneho fondu na lesný pôdny fond, tých častí prenajímaných poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú trvale a nezvratne porastené lesnými drevinami a plnia už funkciu lesa. Po tomto prevode (najneskôr do 90 dní od prevodu) sa vyhotoví dodatok k tejto zmluve s novými číslami parciel a novými výmerami, ktoré budú určené v geometrickom pláne.

Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Nájomca sa zaväzuje, že bude na lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o les.

Nájomca je oprávnený uskutočniť obnovnú ťažbu po predchádzajúcom súhlase Obecným zastupiteľstvom Obce Zvolenská Slatina.

Čl. VII.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 60,00 €/ ha. Splatnosť nájomného je najneskôr do 1. Októbra nasledujúceho kalendárneho roku.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí

a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý s podmienkou písomnej výzvy v určenej lehote na ukončenie nájmu a odovzdanie prenajatých pozemkov (v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení), ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.

b) dohodou zmluvných strán

c) písomným odstúpením od zmluvy

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak

a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného

b) ak došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov, alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov na účely výstavby, alebo ťažby

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov stanovených zákonom alebo touto zmluvou.

Odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa nadobúda účinnosť po zbere úrody t.j. k 1.11. príslušného kalendárneho roka.

Účinky odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu nastávajú dňom jeho doručenia prenajímateľovi.

Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške, a to okrem prípadov uvedených v §13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený sa považuje písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva.

Oznámenie má byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa

nájom končí. Ak prenajímateľ poverí nového nájomcu prevzatím pozemku, oznámi to písomne nájomcovi.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca spracovával jeho osobné údaje na prevádzkové účely v rámci ekonomickej agendy (úhrada dane z nehnuteľnosti, PPA).

Nájomca dáva prenajímateľovi výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľa môže v odôvodnených prípadoch zastupovať v jednaniach vyplývajúcich z tejto zmluvy poverená osoba, len na základe právoplatného splnomocnenia nie staršieho ako jeden rok.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. 1 tejto zmluvy alebo doručenie kuriérom.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia §45 a nasledujúce OSP.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možno zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, s ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Akúkoľvek zmenu v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode formou písomného dodatku k nej.

Práva a povinnosti, ktoré zo zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú a nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa

časť zmluvy stala neplatnou alebo neúčinnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku, že na znak súhlasu s jej obsahom deklarujú svojím podpisom.

Zmluva je účinná od 01.01.2016.

Vo Zvolenskej Slatine dňa 30. 12. 2015

Prenajímateľ:

Ing. Mária Klimentová

Starostka obce

Nájomca:

Beňo Ján

predseda poz. spoločenstva

Peter Pavlík

Tajomník poz. spoločenstva