ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 32/2016/B

(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Zvolenská Slatina
SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce
IČO: 00 320 447
Bankové spojenie: VÚB Zvolen IBAN:SK7302000000000003423412
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“**)**

a

Juraj Huliak , nar. [redacted] a manželka **Alena Huliaková**, nar.[redacted]
spoločne bytom Komenského [redacted], 962 01 Zvolenská Slatina
(ďalej len ako „**nájomca**“)

v znení:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Za podmienok dohodnutých v zmluve prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3-izbový byt, zaradený do I. kategórie spolu s jeho zariadením a vybavením, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 852, orientačné č. 89 na Komenského ulici vo Zvolenskej Slatine, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 1687/6. Uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálny odbor, nachádzajú sa v k. ú. Zvolenská Slatina a sú zapísané na LV č. 1 (ďalej len „**byt**“ alebo „**predmet nájmu**“). Vlastníkom bytu, ako aj jeho vybavenia a zariadenia je prenajímateľ.
2. Byt č. [redacted], špecifikovaný v bode 1 tohto článku pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. **Príslušenstvo bytu** je: predsieň, kúpeľňa, WC. Výmera podlahovej plochy bytu je 78,34 m^2. **Zariadenie a vybavenie bytu** tvorí: kuchynská linka, drez s odkvapkávačom, kombinovaný sporák, rohová vaňa, umývadlo, pákové vodovodné batérie, záchodová misa so sedátkom a krytom, bočné svetlá – kuchyňa, kúpeľňa, stropné prípojky na svietidlá, svetlá na chodbe, kúpeľni, WC, vchodový telefón, elektrický zvonček, elektrická rozvodná bytová skrinka, termostat, ventilátor, radiátory, vypínače, zásuvky, PVC podlaha v miestnostiach, v chodbe, dlažba v kúpeľni a WC, pripojenie na TV anténu, kľúče a ďalšie zariadenie a vybavenie podľa písomného protokolu.
3. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt, vrátane jeho vybavenia a zariadenia, aj právo užívať spoločné priestory a zariadenie bytového domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu (napr. dodávka teplej a studenej vody, odvádzanie odpadových vôd kanalizáciou, osvetlenie spoločných priestorov v bytovom dome a pod.). **Spoločné priestory a zariadenie bytového domu** sú všetky priestory a zariadenia bytového domu, ktorých použitie je potrebné na to, aby nájomca mohol predmet nájmu nerušene užívať, najmä schodištia, zádverie, chodby.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie bytu prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Čl. II
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje byt spolu s jeho vybavením a zariadením užívať výlučne za účelom bývania. Nájomca nie je oprávnený užívať byt na iné účely ako na bývanie.

Čl. III
Doba nájmu a spôsob ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom nájomný vzťah začína dňom 01.12.2016 a končí 30.11.2017. Po uplynutí doby nájmu v zmysle tohto bodu nájomca nemá právo na bytovú náhradu.
2. Nájomný vzťah založený zmluvou zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred uplynutím tejto doby je možné nájomný vzťah ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán (s presným uvedením dňa zániku nájmu), písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu zo zákonných dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca môže vypovedať nájom aj bez uvedenia dôvodu. Ak bola daná písomná výpoveď, nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len z dôvodov, ktoré ustanovuje Občiansky zákonník alebo táto zmluva. Odstúpením od zmluvy nájom zaniká dňom doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Ak počas nájomného vzťahu nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za 2 ktorékoľvek mesiace (aj nenasledujúce za sebou) počas trvania nájomného vzťahu alebo mešká s platením nájomného do splatnosti ďalšieho nájomného hoc aj za jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený neuzavrieť opakovane nájomnú zmluvu s nájomcom na ďalšie obdobie.
6. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce trvaniu nájmu, a to najneskôr do 3 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s opravou a prácami, ktoré súviseli s uvedením bytu do pôvodného stavu.
7. Ak si nájomca bude plniť všetky povinnosti a dodržiavať podmienky podľa zmluvy, správať sa v súlade so zásadami občianskeho spolunažívania, zachovávať dobré mravy, nebude počas celej doby nájmu napĺňať ustanovenia § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka a bude spĺňať podmienky v zmysle ustanovenia§ 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, má prednostné právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu.

Čl. IV
Výška, splatnosť nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a spôsob ich platenia

1. Dňom uzatvorenia zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. **Výška nájomného je stanovená dohodou**, v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení zmien a doplnkov a je vypočítaná v súlade so zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Uznesením obecného zastupiteľstva č. 228/2013 zo dňa 22.11.2013 **vo výške 1,68 €/m^2**. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť úhradu za plnenia poskytnuté s užívaním bytu, t.j. úhradu za užívanie výťahu, osvetlenie spoločných priestorov v bytovom dome, kontrolu a čistenie komínov, dodávku teplej a studenej vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a pod. **Výška nájomného a výška úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je podrobne upravená v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.** Výška nájomného a výška úhrady za

plnenia poskytované s užívaním bytu môže byť upravená v súlade s potrebami prenajímateľa podľa článku VI. tejto zmluvy.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na platbe úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vo forme preddavkov. **Výška preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy**.

2.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zvýšenia cien napr. elektrickej energie, vody alebo v prípade iných nepredvídateľných okolností, pri ktorých vzrastú náklady na prevádzkovanie prenajatých priestorov operatívne jednostranne regulovať výšku úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Zmenu výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi doručením nového evidenčného listu a nájomca sa zaväzuje uhrádzať takto zmenenú výšku úhrady počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom mu bola zmena výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu oznámená prenajímateľom spôsobom v zmysle tohto bodu.

2.3. Plnením poskytovaným s užívaním bytu nie je dodávka energie a plynu v byte užívateľa - nájomcu. Nájomca na základe uzavretej nájomnej zmluvy uzavrie zmluvu s dodávateľmi energií – napr. SPP a.s. a SSE a.s. Žilina. a spotrebu hradí sám na základe zmlúv o odbere energií. Plnením poskytovaným s užívaním bytu rovnako nie je poplatok za odvoz smetí, za telefón, internet, televíziu a rozhlas v byte užívateľa - nájomcu.

3. Nájomné spolu s preddavkom za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhrádzať mesačne, a to mesiac vopred, najneskôr do 20-ho dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa zriadený v Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Zvolen, č. ú. **1205431001/5600**, **IBAN: SK9856000000001205431001**. Pri platbe je nájomca povinný **vždy** uviesť variabilný symbol: **362**.

4. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu, ktorú je nájomca povinný uhrádzať vo forme preddavkov sa zúčtuje vždy za kalendárny rok, najneskôr do **31.05**. nasledujúceho kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok z celoročného zúčtovania plnení poskytovaných s užívaním bytu v zmysle bodu 2.1. a bodu 4. tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a prípadný preplatok bude nájomcovi prenajímateľom vrátený do 60 dní odo dňa vyúčtovania.

6. V prípade, že nájomca stanovené nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu nezaplatí najneskôr do 5 dní po jej splatnosti, je povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

Čl. V
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že byt odovzdá nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu zmluvy. O odovzdaní/prevzatí bytu sa spíše písomný protokol, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy. Prenajímateľ je povinný pred odovzdaním bytu oboznámiť nájomcu s Domovým poriadkom, ktorý je umiestnený na viditeľnom mieste v bytovom dome.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu – byt špecifikovaný v článku I. zmluvy – v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
3. Nájomca prehlasuje, že stav bytu vrátane jeho vnútorného vybavenia a zariadenia mu je známy, že byt je pri prevzatí spôsobilý na dohodnuté užívanie a v byte sa nenachádzajú poškodenia a závady brániace jeho užívaniu.
4. Nájomca sa zaväzuje byt užívať podľa článku II. zmluvy. Nájomca je povinný užívať byt riadne, t.j. spôsobom primeraným povahe a určeniu bytu a jeho zariadeniu a vybaveniu. Nájomca sa rovnako zaväzuje na riadne užívanie spoločných priestorov a zariadenia bytového domu a na riadne požívanie plnení, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Spolu s nájomcom budú užívať byt tieto osoby: Michal Huliak- syn. Zmenu počtu spolužijúcich osôb je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi do 30 dní od jej vzniku. Zároveň je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného a výšky

úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a to najmä skutočnosti rozhodujúce pre vystavenie evidenčného listu. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu bytu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v bytovom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv, najmä sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v byte a bytovom dome, správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania. Nájomca je rovnako povinný dodržiavať ustanovenia Domového poriadku, s ktorým bol oboznámený pri podpise zmluvy.
8. Drobné opravy a úpravy v byte súvisiace s jeho užívaním, ktorými sa nezmení podstata bytu, nájomca vykonáva na vlastné náklady, bez nároku na úhradu týchto nákladov od prenajímateľa. Obvyklú údržbu bytu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nájomca vykonáva drobné opravy a znáša náklady na bežnú údržbu v byte v rozsahu podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.
9. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo sám tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu a požadovať od nájomcu náhradu všetkých nákladov.
10. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje do piatich dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.
12. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré na byte, iných bytoch alebo spoločných priestoroch a zariadeniach a nebytových priestoroch v bytovom dome spôsobil sám alebo osoby, ktoré spolu s ním byt užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechal byt alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je takáto zmluva absolútne neplatná.
14. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje vlastné náklady. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, vodomeroch, plynomeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
15. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou, či zmenou na byte len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas s takouto úpravou či zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
16. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
17. Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania bytu nájomcom a najmä starostlivosť nájomcu o stav bytu, a to prostredníctvom poverených zamestnancov prenajímateľa, ktorých mená a termín kontroly prenajímateľ oznámi nájomcovi vopred. Nájomca je povinný umožniť počas nájomného vzťahu vstup do bytu povereným zamestnancom prenajímateľa za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní povinnosť v zmysle tohto bodu, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € za každé porušenie tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca opakovane nesplní túto povinnosť.
18. Nájomca je povinný umožniť počas trvania nájomného vzťahu vstup do bytu zamestnancom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, príslušného krajského stavebného úradu a iných

kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly, a to v zmysle Zmluvy č. 0160-520-2004 uzavretej medzi prenajímateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 21.06.2004. Ak nájomca nesplní povinnosť v zmysle tohto bodu, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € za každé porušenie tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca opakovane nesplní túto povinnosť.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia o zmene výšky nájomného a o zmene výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný rešpektovať úpravy výšky nájomného a zmeny výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, vykonané prenajímateľom v zmysle platných právnych predpisov, ako aj v prípade iných vážnych dôvodov (napr. podľa skutočností predchádzajúceho roka).
2. V prípade zmeny právnych predpisov určujúcich alebo vplývajúcich na výšku nájomného a na výšku plnení poskytovaných s užívaním bytu, má prenajímateľ právo vykonať jednostranne zmenu výšky nájomného a úpravu výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Zmenu výšky nájomného a úpravu výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi doručením nového evidenčného listu. Nájomca sa zaväzuje nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu platiť v zmenenej výške v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (najmä v súlade s Čl. IV bod 3. zmluvy) a v zmysle príslušných právnych predpisov, a to počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom mu bola táto zmena oznámená prenajímateľom.
3. V prípade, že nájomca prejaví výslovný nesúhlas so zmenou výšky nájomného a úpravou výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi najneskôr do 30 dní oznámiť zmenu skutočností, určujúcich a vplývajúcich na výšku nájomného alebo na výšku mesačných preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu (napr. zmenu zdravotného stavu nájomcu, zmenu počtu členov domácnosti a pod.), inak je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Čl. VII
Podmienky nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa riadi zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 01/R/2008 v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, že sa nájomca rozhodne zrušiť zmluvu akýmkoľvek spôsobom, nemá nárok na vrátenie žiadnej časti už zaplateného nájomného ani iných finančných úhrad, ktoré uhradil prenajímateľovi, okrem finančnej zábezpeky.
3. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je aj Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu, uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 27.11.2015, v ktorej sú špecifikované jednotlivé podmienky súvisiace s poskytnutím tejto finančnej zábezpeky nájomcom prenajímateľovi a podmienky jej možného vrátenia nájomcovi.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré zo zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú a nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou alebo neúčinnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
2. Akúkoľvek zmenu v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode formou písomného dodatku k nej.
3. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za prípadné škody, ktoré by im vznikli porušením právnej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Prenajímateľ doručuje nájomcovi všetky písomnosti podľa zmluvy na adresu bytu uvedeného v článku I. zmluvy. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy došlo k odmietnutiu jej prevzatia zo strany nájomcu alebo dňom, keď bola písomnosť po márnom uplynutí úložnej doby na pošte vrátená prenajímateľovi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je evidenčný list výpočtu nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, písomný protokol o odovzdaní a prevzatí bytu a Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu zo dňa 27.11.2015.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 30.11.2016

Prenajímateľ:

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Nájomca:

Juraj Huliak

Alena Huliaková

EVIDENČNÝ LIST č. 1/2016
pre výpočet úhrady za užívanie bytu

Užívateľ: Juraj Huliak , nar. [redacted] a manželka Alena Huliaková nar. [redacted], Komenského [redacted], 962 01 Zvolenská Slatina
Spôsob platenia: **prevodom z účtu v Prima Banka Slovensko, a.s., č. ú.: 1205431001/5600, IBAN: SK9856000000001205431001, variabilný symbol 362, alebo v hotovosti**

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: I Vykurovanie: samostatné plynové Výška miestností: 2,50 m
Podlažie: 1 NP Byt č. [redacted]
V Ý M E R A B Y T U : 78,34 m^2

Obytná plocha		**Vedľajšia plocha**		**Ostatné miestnosti**	
1. izba	17,29 m^2	Kuchyňa	13,35 m^2	Kúpeľňa	04,36 m^2
2. izba	11,50 m^2	Chodba	08,96 m^2	WC	01,80 m^2
3. izba	21,08 m2				
CELKOM:	**49,87 m^2**		**22,31 m^2**		**06,16 m^2**

SPOLUBÝVAJÚCI
Michal Huliak , nar. [redacted]-syn

NÁJOMNÉ (Opatrením MF SR č. 01/R/2008 a Uzn. č. 228/2013)
Nájomné za plochu bytu (78,34x1,68) mesačne 131,60 €

ÚHRADA ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

Preddavok za spotrebu vody (2,5€/os/mes) mesačne 7,50 €
Preddavok za el.en.v spol. priest. (0,7€/os/mes) mesačne 2,10 €

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA: 141,20 EUR

Vyúčtovanie preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu sa zúčtujú vždy za kalendárny rok, najneskôr do **31.05**. nasledujúceho kalendárneho roka.

Pre lepšiu identifikáciu platby uvádzajte aj Váš VS (variabilný symbol):362

Dátum platnosti: 01.12.2016 Dátum začiatku nájmu: od 01.12.2016
Dátum spracovania: 15.11.2016 Zmluva na dobu určitú: do 30.11.2017

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Prevzal: