

MANDÁTNA ZMLUVA č. 2/2018
uzavretá podľa paragrafu 566 a nasl. zákona č. 513/1991
o inžinierskej činnosti vo výstavbe

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant : Obec Zvolenská Slatina

Adresa: SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

Zastúpený: Ing. Mária Klimentová – starostka obce

Bankové spojenie : VÚB ZVOLEN

Číslo účtu :

IBAN: SK 43 0200 0000 0000 0342 3412

IČO : 00320447

DIČ : 2021339441

1.2 Mandatár : **OVING s.r.o.**

Adresa: Ulica baráková 32, 984 01 Lučenec

Zastúpený : Vojtech Ottmár

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,

Číslo účtu: 2923859023/1100

IBAN: SK0911000000002923859023

IČO : 46 181 989

DIČ : 2023274341

Článok 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov stavby: „Prístavba a prestavba MŠ Zvolenská Slatina - nové“

2.2 Miesto stavby : Zvolenská Slatina

2.3 Objednávateľ : Obec Zvolenská Slatina, SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

2.4 Termín stavby : začiatok – apríl 2018

dokončenie – apríl 2019

Článok 3

PREDMET PLNENIA

3.1 Realizácia stavby

3.1.1 Výkon technického dozora investora v rozsahu prílohy č. 2 mandátnej zmluvy.

3.1.2. Zabezpečenie plynulého pokračovania prác na stavbe.

3.1.3. Koordinácia dodávok prác medzi priamymi zhotoviteľmi

Článok 4

ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy s termínom začatia činnosti apríl 2018 a termínom dokončenia apríl 2019.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečení dohodnutých činností, ak tieto nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného splupôsobenia mandanta v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Článok 5

ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu

čl. 3 tejto zmluvy čiastku podľa cenovej ponuky v sume 4 200,00 EUR.

5.2 Výška odplaty je v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. a č. 196/2000 Z.z. dohodnutou cenou.

Článok 6

SPOSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant uhradí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy na základe faktúry mandátára a to po výkone plnenia mandátára aj po častiach vždy alikvôtnu čiastku podľa prestavanosti zhotoviteľom.

Cena je stanovená podľa cenovej ponuky zo dňa 29.01.2018

1, Práce spojené s realizáciou stavby	4 200,00 €
---------------------------------------	------------

slovom: dvetisícpäťstodvadsaťsedem EUR .

6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia.

Článok 7

PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant vo vzťahu k tretej osobe udeľuje týmto mandatárovi plnú moc, aby podľa paragrafu 13 v nadväznosti na paragraf 566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri kontrolovaní stavby.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca odberateľa a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 8

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie

súťaže a ním zabezpečovaných činností na poradách a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať úkony v rozsahu prílohy č. 2 tejto zmluvy.

8.5 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi úradné doklady, ktoré získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany.

8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandantovi.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

9.3 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu ak sa strany nedohodnú inak.

9.5 Zmluva zaniká jej splnením, prípadne obojstrannou dohodou. Jednostranne je zmluva vypovedateľná pri porušení zmluvných povinností druhou stranou. Vypovedná lehota je jeden mesiac.

9.6 Mandatár zodpovedá za všetky úkony, ktoré v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a tejto mandátnej zmluvy je potrebné zabezpečiť a vykonať.

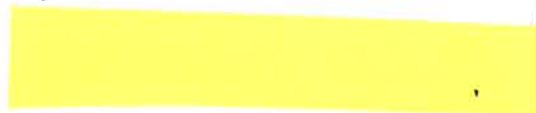
9.7 Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch z ktorých dve obdrží mandant a jednu mandatár.

Vo Zvolenskej Slatine dňa: 12.04.2018

Mandant:



Mandatár:



OVING, s.r.o.
Ulica barákova 32
984 01 Lučenec
IČO: 46181989 DIČ: 2023274341

Príloha č. 1

Výpočet ceny Mandátnej zmluvy č. 2/2018

Názov predmetu zákazky: : Stavebný dozor stavby „Prístavba a prestavba MŠ Zvolenská Slatina - nové“

Predmet zákazky – Výkon činnosti stavebného dozoru na investičnej akcii: „Prístavba a prestavba MŠ Zvolenská Slatina - nové“

Rozpočtový náklad stavby je : 600 000,00 € bez DPH

Výpočet ponukovej ceny za výkon technického dozora investora : sadzobník UNIKA 2017

3.5.13 Kategória funkčných častí stavieb Občianske, bytové a zdravotnícké stavby :

Tabuľka č. 15, pásmo II, $C_{min} = 25\,180,00\,€$

Výkonové fázy podľa tab. 3.3.1 – IČ pre ostatné stavby

6. Práce spojené realizáciou stavby – výkon technického dozora stavby 17%

Cena za výkon prác spojených s realizáciou stavby / technického dozora / $0,17 \times 25\,180,00$
 $= 4\,280,60\,€$

Cena výkonovej fázy č. 6 = $4\,280,60\,€$

Zľava $80,60\,€$

Cena za výkon technického dozoru po zľave za výkonovú fázu 6. = $4\,200,00\,€$ dohodou

Nie sme platcami DPH.

Stavebného dozora bude vykonávať Ing. Vojtech Ottmár stavebný dozor č. 05435

V Lučenci dňa 29.01.2018

Vojtech Ottmár

OVING, s.r.o.
Ulica barákova 32
984 01 Lučenec
IČO: 46181989 DIČ: 2023274341



Príloha č. 2

V rámci výkonu technického dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- účasť na stavebnom konaní,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškové ho vytýčenia stavby zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca s autorizovaným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady, a vyhotovovanie zápisov,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku, v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní odovzdania a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14),
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.