

Kúpna zmluva č. 2016/002

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej ako „zmluva“)

Predávajúci:

1. Martin Paprčka rod. Paprčka

trvalý: [redacted] Zvolenská Slatina

nar.: [redacted]

štátny občan SR

Bankové spojenie SLSP, č. ú. 04 0355 0445/0900

IBAN: SK44 0900 0000 0004 0355 0445

(ďalej ako „predávajúci 1“)

2. Ing. Jozef Dobrotka rod. Dobrotka, nar. [redacted]

a manž. Denisa Dobrotková rod. Miľanová [redacted]

spoločne bytom Rybarska 291/17, 962 31 Sliač

štátni občania SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú. 2617386694

IBAN: SK821000000002617386694

(ďalej ako „predávajúci 2“)

3. Evanjelický a.v. Cirkevný zbor Zvolenská Slatina

zastúpený: Mgr. Juraj Kevický – ev. farár

Zuzana Urbanová – zborová dozorkyňa

T. Vansovej 306/4, 962 01 Zvolenská Slatina

Bankové spojenie: SLSP, č. ú. 0071628874/0900

IBAN: SK81 0900 0000 0000 7162 8874

(ďalej ako „predávajúci 3“)

a

Kupujúci:

Obec Zvolenská Slatina

SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce

IČO: 00 320 447

Bankové spojenie: VÚB Zvolen, č. ú. 3423-412/020

IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412R

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely č. 600/8, ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č. 37056565-232/15, vyhotoviteľ Ing. Beáta Smolková. Ide o **pozemok parc. č. 600/8**, vedený ako záhrady v zastavanom území obce, o výmere 150 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen (ďalej ako „**predmet kúpy 1**“).

Predávajúci 2 sú bezpodieloví spoluvlastníci novovytvorenej parcely č. 530/64, ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č. 37056565-232/15, vyhotoviteľ Ing. Beáta Smolková. Ide o **pozemok parc. č. 530/64**, vedený ako trvalé trávne porasty v zastavanom území obce, o výmere 37 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen (ďalej ako „**predmet kúpy 2**“).

Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely č. 530/63, ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č. 37056565-232/15, vyhotoviteľ Ing. Beáta Smolková. Ide o **pozemok parc. č. 530/63**, vedený ako trvalé trávne porasty v zastavanom území obce, o výmere 170 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen (ďalej ako „**predmet kúpy 3**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku I zmluvy, a to tak, že predávajúci 1 sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy 1, predávajúci 2 sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy 2 a predávajúci 3 sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy 3 kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy 1, predmet kúpy 2 a predmet kúpy 3 prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu (podľa článku IV zmluvy).

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho predmet kúpy 1 so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami, predávajúci 2 prevádza na kupujúceho predmet kúpy 2 so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami, predávajúci 3 prevádza na kupujúceho predmet kúpy 3 so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami a kupujúci predmet kúpy 1, predmet kúpy 2 a predmet kúpy 3 (ďalej spoločne „**predmety kúpy**“) v takomto stave nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 (ďalej spoločne „**predávajúci**“) týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také nedostatky, poškodenia a vady nimi prevádzaných predmetov kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie niektorého z predávajúcich ukáže ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v časti, týkajúcej sa predávajúceho, ktorý uviedol nepravdivé vyhlásenie a tento predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom predmetov kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmety kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.743,- € (slovom tisícsedemstoštyridsaťtri eur). Kúpna cena je určená podľa Znaleckého posudku č. 07/2016 zo dňa 13.01.2016, vypracovaného znalcom Ing. Drahomírom Kubányim, bytom Lúčna štvrť č. 1590/60, 962 12 Detva.
2. Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 477,67 € (slovom štyristosedemdesiatsedem eur šesťdesiatsedem centov). Kúpna cena je určená podľa Znaleckého posudku č. 07/2016 zo dňa 13.01.2016, vypracovaného znalcom Ing. Drahomírom Kubányim, bytom Lúčna štvrť č. 1590/60, 962 12 Detva.
3. Predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2.743,80 € (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťtri eur osemdesiat centov). Kúpna cena je určená podľa Znaleckého posudku č. 07/2016 zo dňa 13.01.2016, vypracovaného znalcom Ing. Drahomírom Kubányim, bytom Lúčna štvrť č. 1590/60, 962 12 Detva.
4. Kupujúci je povinný predávajúcim uhradiť kúpnu cenu v dohodnutej výške bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich uvedené v záhlaví zmluvy, a to do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok V

Ostatné dojednania a prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci odovzdajú predmety kúpy kupujúcemu v deň podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetov kúpy podľa zmluvy, vrátane vyhlásení/prehlásení uvedených v tejto zmluve.

3. Predávajúci 1 a predávajúci 3 prehlasujú, že sú oprávnení s predmetmi kúpy, ktoré touto zmluvou prevádzajú, nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci 1 a predávajúci 3 prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo týchto predávajúcich k nim prevádzaným predmetom kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s týmito predmetmi kúpy. Predávajúci 1 a predávajúci 3 prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nim prevádzaným predmetom kúpy.

4. Predávajúci 2 prehlasuje, že na pozemku CKN parc. č. 530/58 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku CKN parc.č. 530/29 v zmysle GP č. 37056565-31/13 CKN parc.č. 530/58 strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez tento pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 118/12 vyhotoviteľa Ing. Smolková Beáta, Geodetické práce, Zvolen a to v prospech vlastníkov pozemku CKN parc.č. 600/4 ako oprávnených, V 77/13 z 6.2.2013 - 47/13, 75/14. Predávajúci 2 prehlasuje, že okrem uvedenej ťarchy neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy 2 akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s týmto predmetom kúpy. Predávajúci 2 ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy 2.

5. Každý predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči kupujúcemu podľa zmluvy.

6. Predávajúci 1 a predávajúci 3 prehlasujú, že na predmetoch kúpy, ktoré touto zmluvou prevádzajú, neviazu žiadne bremená ani ťarchy. Predávajúci 2 prehlasuje, že na predmete kúpy 2 neviazu žiadne bremená ani ťarchy, okrem ťarchy uvedenej v bode 4 tohto článku. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na niektorom predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, kupujúci si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy príp. od časti zmluvy.

7. Každý predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane ním prevádzaného predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia. Každý predávajúci prehlasuje, že nie sú, ani neboli začaté súdne, exekučné, správne, arbitrážne alebo iné konania, ktoré sa týkajú ním prevádzaného predmetu kúpy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať ním prevádzaný predmet kúpy. Každý predávajúci ďalej prehlasuje, že neexistujú žiadne nálezy, predbežné opatrenia, verdikty, rozsudky, príkazy, usmernenia, dekréty alebo iné rozhodnutia vydané, vykonané alebo vyhlásené akýmkoľvek súdom, administratívnym orgánom alebo iným orgánom alebo arbitrom, či už slovenské, zahraničné alebo medzinárodné, ktoré by mali vplyv na ním prevádzaný predmet kúpy.

8. Predávajúci 1 a predávajúci 3 prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nezriadili žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby. Predávajúci 2 prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nezriadil žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby, okrem vecného bremena podľa bodu 4 tohto článku.
9. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
10. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku CKN parc. č. 530/58 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku CKN parc.č. 530/29 v zmysle GP č. 37056565-31/13 CKN parc.č. 530/58 strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez tento pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 118/12 vyhotoviteľa Ing. Smolková Beáta, Geodetické práce, Zvolen a to v prospech vlastníkov pozemku CKN parc.č. 600/4 ako oprávnených, V 77/13 z 6.2.2013 - 47/13, 75/14.
11. Kupujúci prehlasuje, že predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Zvolenská Slatina dňa 14.03.2016 Uznesením č. 134/2016.
12. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy príp. od časti zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Každý predávajúci prevádza nehnuteľnosti špecifikované v článku I zmluvy na kupujúceho, a tento tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom kúpy kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Náklady spojené s overovaním podpisov na rovnopisoch zmluvy hradí každá zo zmluvných strán sama.
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy nedôjde k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 dní od vyzvania druhou zmluvnou stranou) všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k vkladu vlastníckeho práva, najmä sa každá zmluvná strana zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve, prípadne novú kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.

5. V prípade, ak ani po poskytnutí súčinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku nedôjde k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. To isté platí, ak niektorá zo zmluvných strán odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorýkoľvek predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak tak ustanovuje zákon alebo zmluva, alebo ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa článku IV zmluvy alebo ak nesplní ktorýkoľvek záväzok vyplývajúci zo zmluvy.

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedených v zmluve sa ukázu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
- b) ak predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v zmluve; alebo
- c) ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch; alebo
- d) v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.

3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva (príp. jej časť) od začiatku zrušuje.

4. V prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy alebo od jej časti ktoroukoľvek zmluvnou stranou dotknuté zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe zmluvy navzájom poskytli, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti oprávneného odstúpenia od zmluvy. Kupujúci je povinný najmä zabezpečiť vrátenie predmetu kúpy predávajúcim vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom im tieto boli kupujúcim zaplatené za účelom zaplata kúpnej ceny.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy došlo k odmietnutiu jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď bola zásielka po márnom uplynutí úložnej doby na pošte vrátená zmluvnej strane, ktorá ju doručuje.
8. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva ďalšej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ustanovení zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

[redacted]
Martin Paprčka

[redacted]
Ing. Jozef Dobrotka

[redacted]
Denisa Dobrotková



Kupujúci:

[redacted]
Ing. Mária Klimentová
starostka obce

[redacted]
Mgr. Juraj Kevický, ex. farár
Evanjelický a.v. Cirkevný zbor Zvolenská Slatina



[redacted]
Zuzana Urbanová, zbor. dozorkyňa ECAV