# Nájomná zmluva č. 332/2017

uzatvorená v zmysle
zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení a
(ďalej len ako „zmluva")

## Článok I.
## Zmluvné strany

Obec Zvolenská Slatina
SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
zastúpená : Ing. Máriou Klimentovou - starostkou obce
IČO: 00320447, DIČ: 2021339441
Bankové spojenie: VÚB Zvolen, IBAN: SK7302000000000003423412

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Beňo Pavel, Ing.
bytom: Námestie mieru 1707/10, Detva - sídl., 962 11 Detva

(ďalej len ako "nájomca")

uzatvárajú po vzájomnej dohode nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

## Článok II.
## Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska Obce Zvolenská Slatina touto zmluvou prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto (miesta) na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo užívať nasledovné hrobové miesto/miesta (číslo hrobového miesta, typ/druh):

**č. 340/2, hrob**
**č. 341/2, hrob**

## Článok III.

## Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára ma dobu neurčitú. V otázkach skončenia nájmu neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení, ako aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b/ sa pohrebisko zruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2 písm. a/ a b/ tohto článku, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,
a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak mu nie je známa adresa, alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku, alebo na obecnej tabuli.

Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c/ tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku, alebo na obecnej tabuli. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
8. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

## Článok IV.
## Nájomné

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v prvom roku uvedeného obdobia.Výšku nájomného určuje platné všeobecné záväzné nariadenie. Nájomné možno uhradiť v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Nájomné za obdobie prvých 10 rokov od uzavretia zmluvy je splatné pri uzavretí zmluvy. Každé ďalšie nájomné na obdobie každých ďalších 10 rokov je splatné do 30 dní od doručenia výzvy na úhradu nájomného. Pri vzniku nového hrobového miesta v priebehu niektorého obdobia 10 rokov je nájomca povinný uhradiť alikvotnú čiastku podľa počtu mesiacov do konca uceleného (desaťročného) obdobia , a to do 30 dní od doručenia výzvy na úhradu nájomného resp. jeho pomernej časti.
2. Výška nájomného je stanovená všeobecne záväzným nariadením Obce Zvolenská Slatina č. 5/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska, platným v čase uzavretia zmluvy, na sumu 25,00 Eur za hrobové miesto na obdobie 10 rokov.
3. V prípade zmeny právnych predpisov určujúcich alebo vplývajúcich na výšku nájomného, alebo v prípade schválenia nového všeobecne záväzného nariadenia Obce Zvolenská Slatina o prevádzkovom poriadku pohrebiska, ako aj v prípade iných vážnych dôvodov má prenajímateľ právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ povinný včas písomne oznámiť nájomcovi a nájomca sa zaväzuje uhradiť zmenenú výšku nájomného v lehote splatnosti uvedenej v tomto písomnom oznámení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom, najmä vodné, stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.
5. Nájomca sa v súlade s bodmi 1 a 2 tohto článku a v súlade s Čl. II. bod 2 zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za obdobie prvých 10 rokov nájomné v sume **50 €** a to v deň uzavretia zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Zvolen, IBAN:SK7302000000000003423412, variabilný symbol: (uviesť číslo zmluvy bez lomítka)

## Článok V.
## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sú povinní dodržiavať platný prevádzkový poriadok pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný počas trvania zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta vrátane priestoru 30 cm okolo celého obvodu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4. Nájomca môže na prenajatom hrobovom mieste vysádzať stromy, kríky, umiestňovať lavičky a vykonávať iné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nesmie neoprávnene zasahovať do iného hrobového miesta.
5. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (hrobové miesto/miesta) ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Článok VI.
## Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré zo zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú a nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
5. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle ustanovení zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine dňa 01.12.2016

[redacted]

.....

**Prenajímateľ**

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA 3

[redacted]

.....

**Nájomca**