



PRIMÁTOR  
MESTA ZVOLEN

OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA	
Dátum 30. 09. 2011	
Podacie číslo:	Číslo sprisy: 115/120/17
Prílohy/listy:	Vybevuje:

Zvolen, dňa 28.9.2011  
P – 746/2011

Vážená pani starostka,

jednou z priorít mesta Zvolen je rozvoj bytovej výstavby, úspechy v tejto oblasti zaznamenávame už niekoľko rokov aj vďaka výstavbe mestských nájomných bytov. Mestu sa podarilo za výdatnej pomoci štátnych dotácií a výhodných úverov postaviť a odovzdať do užívania už stovky nájomných bytov. Pred kolaudáciou sa nachádzajú ďalšie bytové domy v objekte bývalých Hronských kasární na Balkáne. Priestor, v ktorom sa byty nachádzajú dostalo mesto bezodplatne z majetku štátu.

Tento priestor sme zveľadili a poskytneme v ňom bývanie pre stovky ľudí, spolu ide o 112 bytových jednotiek nájomného charakteru. Celý areál bude postupne zrekonštruovaný. Okrem povinných úprav, ktorými sú chodníky a príjazdové cesty, budú realizované aj nadštandardné úpravy ako sú detské ihriská, parkovacie plochy veľkorysejšieho charakteru, sadové úpravy. V budúcnosti mesto plánuje v areáli poskytnúť možnosť vybudovať aj ďalšie aktivity polyfunkčného charakteru, ktoré prispejú ku komfortu bývania.

Nájomné bývanie je štartovacím bývaním pre mladé rodiny, mladých ľudí či ľudí, ktorí dochádzajú za prácou z iného miesta trvalého pobytu. Všetkým týmto cieľovým skupinám chceme túto formu nájomného bývania ponúknuť. Mesto nastavilo veľmi výhodné podmienky nájomného vrátane služieb spojených s užívaním bytu na jednu osobu, ktoré sú v hladine od 112 eur/mesiac za jednoizbový byt, 160 eur/mesiac dvojizbový byt a 230 eur/mesiac byt trojizbový.

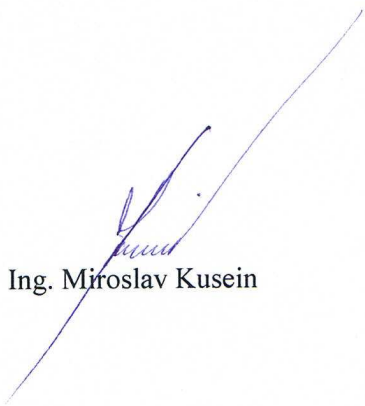
Žiadateľ o nájom bytu nemusí mať trvalý pobyt vo Zvolene, stačí ak jeho miesto výkonu práce je v meste Zvolen a spĺňa ďalšie podmienky, ktoré sú uvedené v § 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zvolen č.136 o stanovení podmienok prenajímania bytov bežného štandardu. Podmienky sú obmedzené hlavne príjmom, a to v hornej a dolnej hranici príjmu. Horná hranica príjmu žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných sa posudzuje z príjmu za rok 2010 a dolná hranica z príjmu za II. štvrtrok 2011. Príjem sa dokladuje na predpísanom tlačíve.

V poslednej dobe vznikli v meste Zvolen a jeho okolí mnohé obchodné reťazce, či nové podnikateľské aktivity, ktoré sú veľmi dôležitým momentom pre každú samosprávu, pre nás je dôležité realizovať zázemie pre vznik ďalších, ale rovnako aj realizovať aktivity, ktoré pomôžu do týchto nových prevádzok nájsť kvalitných pracovníkov. Jedným z týchto motivačných faktorov môže byť práve ponuka nájomného bývania v mieste výkonu práce. Bývanie, ktoré poskytuje súkromie a možnosť zázemia pre rodiny a je pri tom cenovo prijateľné je určite veľkým bonusom pre zamestnancov.

Ponúkame Vám možnosť osloviť s našou ponukou svojich cezpoľných zamestnancov, prípadne osloviť nás ako Mesto k rokovaniu o týchto možnostiach bývania. Bytovky sú naplánované na odovzdanie do užívania v mesiaci december 2011 preto Vás prosíme o prejavenie záujmu písomne. Termín doručenia žiadostí o nájom bytu vrátane príloh (potvrdenie o príjme) je stanovený do 12.10.2011 (v prílohe žiadosť o nájom bytu a VZN mesta Zvolen č.136 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov bežného štandardu).

Akkoľvek prípadné otázky veľmi radi zodpovieme, kontaktná osoba Anna Ďurišová, [adurisova@zvolen.sk](mailto:adurisova@zvolen.sk), 045/5303 242.

S pozdravom



Ing. Miroslav Kusein

Vážená pani  
Mária Klimentová  
starostka  
Obecný úrad  
SNP 370/19  
962 01 Zvolenská Slatina