

**Zápisnica č. 17/2017**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 11. 12. 2017 v zasadačke Kultúrneho domu**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie
2. Kontrola uznesenia
3. Udelenie pamätnej medaile obce
4. Doplnenie člena do komisie na prípravu VZN a vyhodnotenie pripomienok k návrhom VZN
5. Návrh Všeobecne záväzných nariadení obce:
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 o dani z nehnuteľností,
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 o miestnej dani za psa,
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 5 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 o prenájme nehnuteľného majetku
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 7 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školských zariadení a na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy a centra voľného času zriadené na území Obce Zvolenská slatina
6. Návrh rozpočtu na rok 2018 s výhľadom na roky 2019, 2020 a stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
7. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
8. Rozpočtové opatrenie č. 4 a odmeny členov OZ
9. Prenájom verejného priestranstva a nebytových priestorov
10. Odkúpenie pozemku pod miestnu komunikáciu
11. Zmluva o zriadení vecného bremena
12. Dohoda o zriadení spoločného dobrovoľného hasičského zboru Obce Zvolenská Slatina a Obce Vígľaš
13. Preventívno–výchovná činnosť zameraná na seniorov
14. Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav
15. Plán zasadnutí pracovných porád a obecného zastupiteľstva na rok 2018
16. Diskusia
17. Návrh uznesenia
18. Záver

**K bodu 1:**

Pani starostka privítala poslancov a občanov na zasadnutí OZ. Predložila program rokovania. Zároveň vyzvala poslancov o doplnenie programu. Keďže nikto nedal pozmeňujúci ani doplňujúci návrh, zasadnutie OZ sa riadilo predloženým schváleným programom.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a odsúhlasení títo poslanci: za *predsedu návrhovej komisie* Emília Balážová, za *členov návrhovej komisie* Slavomír Hanuska a Mária Huliaková, za *overovateľov zápisnice*: Marián Kučera a Martina Libiaková.

Zapisovateľkou dnešnej zápisnice z OZ je: Viera Gibalová

**K bodu 2:**

Prednostka OcÚ urobila kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené alebo v plnení. Podala správu z pracovných porád poslancov z 09. 10., 13. 11. a 4. 12. 2017.

**K bodu 3:**

Na návrh poslancov OZ bola udelená pamätná medaila „in memoriam“ Jánovi Pieckovi pri príležitosti osláv Miestneho odboru Matice Slovenskej za prínos v rozvoji obce na poli kultúrnom a za dlhoročné pôsobenie v Matici Slovenskej.

Na návrh poslancov OZ bola udelená pamätná medaila Ing. Anne Pavlendovej. Pani starostka privítala bývalú prednostku OcÚ Ing. Annu Pavlendovú, slávnostne jej poďakovala za prácu na obecnom úrade vo funkcii prednostky a odovzdala jej medailu.

**K bodu 4:**

Vzhľadom na personálnu zmenu prednostky OcÚ poslanci navrhli doplnenie člena do Komisie na prípravu VZN a vyhodnotenie pripomienok – Ing. Viery Gibalovej.

**K bodu 5:**

Pani starostka predložila na rokovanie návrhy VZN č. 3 o dani z nehnuteľností, č. 4 o miestnej dani za psa, č. 5 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, č. 6 o prenájme nehnuteľného majetku, č. 7 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školských zariadení a na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy a centra voľného času zriadené na území Obce Zvolenská slatina.

Predseda komisie na vyhodnotenie pripomienok k VZN p. Hanuska predložil zápis z prehodnotenia pripomienok. Pripomienka bola vznesená jedna z radu občanov a to k Návrhu VZN č. 4 o miestnej dani za psa, ktorá sa týkala výšky poplatku. Členovia komisie odporúčajú návrhy schváliť bez akceptovania pripomienok schváliť a prijať.

Pri návrhu VZN č. 3 o dani z nehnuteľností sa prihliadalo na plánovanú novelu zákona 582/2004 Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý má účinnosť do 31. 12. 2017. Zatiaľ však nedošlo k publikácii v Zbierke zákonov SR. Navrhovaná novela navrhuje zvýšiť minim. sadzbu z 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy na 0,1 € základu dane. Na základe uvedeného sme sadzbu dane zo stavieb zvýšili na 0,1 €.

V Návrhu VZN č. 4 o miestnej dani za psa boli sadzby daní navýšené na základe odporúčania poslancov a na základe odporúčania Finančnej komisie.

Pri návrhu VZN č. 5 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sme vychádzali zo skutočných príjmov a výdavkov. Poplatok za komunálny odpad sa nemení oproti minulému roku. Vzhľadom na to, že ešte neschválili zákon o odpadoch, kde prevádzkovateľ skládky bude poplatok odvádzať štátu, zatiaľ ostáva obci, v ktorej katastri sa skládka TKO nachádza.

Pani starostka uviedla, že doteraz obec nemala prijaté VZN č. 6 o prenájme nehnuteľného majetku. Doposiaľ sme vychádzali pri uzatváraní nájomných zmlúv zo Znaleckého posudku na Stanovenie ceny nájmu nehnuteľného majetku Obce Zvolenská Slatina v rozdelení na budovy a verejné priestranstvá. Po prerokovaní na pracovných poradách poslancov dali poslanci návrh na vypracovanie VZN o prenájme nehnuteľného majetku, na základe ktorého bude môcť obec uzatvárať nájomné zmluvy na verejné priestranstvá a nebytové priestory.

Návrh VZN č. 7 – o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školských zariadení a na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy a centra voľného času zriadené na území Obce Zvolenská slatina, sme vychádzali z priemerného normatívnu na žiaka. V prílohe 1 sú jednotlivé dotácie na žiaka. Súčasťou nie sú účelové dotácie, ktoré budú schválené v rozpočte.

Predseda Komisie na prípravu VZN a vyhodnotenie pripomienok podal správu a odporúča, aby návrhy boli schválené a prijaté OZ.

**K bodu 6:**

Na rokovanie OZ bol predložený Návrh rozpočtu na rok 2018 s výhľadom na roky 2019, 2020. Bežný rozpočet obce na rok 2018 je navrhnutý ako prebytkový vo výške 267 156 €, príjmy sú rozpočtované vo výške 2 038 261 € a výdavky 1 771 105 €. Takisto predložila stanovisko k rozpočtu na rok 2018 s výhľadom na roky 2019, 2020, ktoré je prílohou zápisnice.

Rozpočet bol zverejnený 20. 11. 2017 pripomienku vzniesla samotná kontrolórka, ktorá bola zapracovaná do rozpočtu. Uviedla, že po novele zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových

pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (zákon 310/2016 Z.z.) bude rozpočtová organizácia hospodáriť s rozpočtovými prostriedkami vrátane prostriedkov prijatých od iných subjektov. To znamená rozpočtovať aj finančné prostriedky za stravu stravníkov v školskej jedálni. Tieto prostriedky boli predtým vedené ako mimorozpočtové. Kapitálový rozpočet je navrhnutý ako schodkový, čo je v súlade s ust. § 10 ods. 7 Zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy a je krytý prebytkom bežného rozpočtu. Celkový rozpočet obce je navrhnutý ako vyrovnaný.

#### **K bodu 7:**

Hlavná kontrolórka predložila návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý je prílohou zápisnice.

#### **K bodu 8:**

Pani starostka informovala o rozpočtovom opatrení č. 4. Posledná úprava sa týkala predovšetkým podielových daní prijatých obcou a prostriedkov určených na financovanie prenesených kompetencií ZŠ (úprava na skutočnosť), ktoré sa museli premietnuť do príjmových položiek.

Úprava na strane výdavkovej časti rozpočtu sa týkala rozpočtovania kapitálových výdavkov určených na nákup zariadení určených na skvalitnenie životného prostredia (účelovo určené prostriedky – úspora z poplatku za komunálny odpad z roku 2016).

Pani starostka predložila návrh odmeny poslancom a hlavnej kontrolórke. Podľa záverov z pracovnej porady odporúča schváliť odmeny vo výške 200 €.

#### **K bodu 9:**

Pani starostka informovala, že k 31. 12. 2017 končia nájomné zmluvy na prenájom verejných priestranstiev a objektov. Žiadatelia opätovne prejavili záujem o podpísanie nájomných zmlúv. Na základe došlých žiadostí o prenájom boli vypracované návrhy nájomných zmlúv. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a na webstránke obce. Po schválení OZ sa pristúpi k podpisovaniu jednotlivých zmlúv. O prenájom záujem prejavili:

- Levent Ameti - JADRAN, prenájom verejného priestranstva, ročný nájom 190,55 €,
- Ľubica Hriňová – Kvetinárstvo, prenájom nebytových priestorov, ročný prenájom 327 €,
- Ing. Juraj Hruz, (ktorý požiadal o prenájom ďalšieho stánku, ktorý bude slúžiť ako sklad) prenájom verejného priestranstva, ročný nájom 267,80 €,
- Vladimír Babic – PNEUSERVIS, prenájom nebytových priestorov, ročný prenájom 779,02 €,
- Spoločnosť KH 85, s.r.o., prenájom verejného priestranstva, terasy prevádzky DC Caffé, ročný nájom 618 €,
- Alena Huliaková – novinový stánok, prenájom verejného priestranstva, ročný prenájom 74,98 €.

#### **K bodu 10:**

Na základe žiadosti p. Anny Kubovskej, rod. Brachnovej, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia na ul. Športová, v ktorej vlastníčka žiada, aby obec pozemok odkúpila. Pozemok je zapísaný na LV č. 96, na KN-C parc. č. 852/1, vedený ako záhrady, o výmere 632 m<sup>2</sup>. Kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 185/2017, vypracovaného znalcom Ing. Drahomírom Kubányim, bytom Lúčna štvrť č. 1590/60, Detva, evid. č. 911869, vo výške 6 400 €. Podľa znaleckého posudku a po odsúhlasení poslancami na predchádzajúcich pracovných poradách, poslanci doporúčajú kúpu pozemku.

#### **K bodu 11:**

V územnom pláne je schválená IBV lokalita Boroviny – Pod Hôrkou – výstavba rodinných domov, kde p. L. Melicherčík plánuje postaviť 9 rodinných domov. Na základe vyjadrenia Stredoslovenskej vodohospodárskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. je možné, aby tam bol dotiahnutý vodovod, ale za predpokladu, že na obecnom pozemku parc. reg. KN-E č.1183/20 TTP bude umiestnená stavba dotlačacej stanice s akumulovanou nádržou o objeme 10 m<sup>3</sup>, ktorá bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou pre plánovanú IBV 9 RD v lokalite Boroviny – Pod Hôrkou, v k. ú. Zvolenská Slatina vedenom na LV č. 2395, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Zároveň na pozemkoch parc. č. KN-E 1695/4. 1696/6, 1183/20, 1717/4 budú uložené inžinierske siete (vodovodná prípojka).

Po prediskutovaní uvedeného poslancami bolo navrhnuté, že sa vypracuje Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi Obcou Zvolenská Slatina – ako povinným z vecného bremena a Ľubomírom Melicherčíkom, SNP 33, Zvolenská Slatina – ako oprávneným z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, odplatne jednorázovo za cenu 580 € podľa Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, bytom Zvolen, Ul. Medveckého 2, ev.č. 911 766, číslo úkonu 114/2017.

Zámer o zriadení Zmluvy o vecnom bremene bol vyvesený na úradnej tabuli a webstránke obce.

#### **K bodu 12:**

Pani starostka informovala o predloženej žiadosti od Obecného úradu vo Vígľaši, zastúpeného starostom Ing. Róbertom Záchenským o zriadenie spoločného DHZO. Obec nad 500 obyvateľov je zo zákona povinná mať DHZO zriadený. Nakoľko Obec Vígľaš nemá dlhodobo v obci zriadený DHZO, požiadali nás na základe doporučenia ORHZ o zriadenie spoločného DHZO. Dohoda sa uzatvorí po vzájomnej konzultácii aj s veliteľom DHZO Filom na dobu určitú, od 1.1.2018 do 31.12.2018 po prerokovaní na predchádzajúcich pracovných poradách poslancov. Po doplnení podmienok dohody navrhujú poslanci schváliť.

#### **K bodu 13:**

Pani starostka podala informáciu o žiadosti o spoluprácu preventívno-výchovnej činnosti zameranej na seniorov Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene na základe žiadosti. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom verejného rozhlasu, webstránky, a zároveň prostredníctvom stretnutí v miestnom Klube dôchodcov – Jednota dôchodcov Slovenska prostredníctvom preventívára obce na zabezpečenie preventívno-výchovného pôsobenia na osoby vo vyššom veku.

#### **K bodu 14:**

Pani starostka informovala o prezentácii geodetickej firmy Lush, s.r.o., ktorá bola prizvaná na pracovnú poradu poslancov konanej dňa 13. 11. 2017. Predstavili nám možnosť komasácie pozemkov v lokalite IBV Očovská cesta. Pre túto lokalitu sme mali z roku 2012 už vydané územné rozhodnutie a vypracovanú štúdiu. Na pracovnej porade poslancov sa poslanci zhodli, že záujem o rodinné domy je veľký. Pre scelenie pozemkov je nevyhnutný krok schválenie žiadosti o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav. Obecný úrad osloví vlastníkov pozemkov. V prípade, že 50 percent vlastníkov prejaví záujem, môže sa v scelovaní pokračovať. Ak však záujem neprejavia, celý proces bude zastavený.

#### **K bodu 15:**

Pani starostka predložila návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva a pracovných porád na rok 2018.

#### **16. Diskusia:**

p. Košťalik vystúpil. Uviedol, že na poslednom zasadnutí OZ zo dňa 18. 09. 2017 informoval o probléme. Komentoval vyjadrenie obce k jeho žiadosti, že obec zaujala negatívne stanovisko. Poslancom dal k nahliadnutiu prefotené mapy obce - časť Boroviny a Krvavník. Uvádza, že kedysi cesty boli dve samostatné. Podľa jeho vyjadrení, územný plán stále počíta s cestou. V súčasnej dobe je situácia taká, že obec nepočíta s týmito cestami. Pozemky zostali nevysporiadané. Uvádza, že existujúcich osem rodinných domov, ktoré tam sú, nemajú prístup do obce. Obec sa k týmto komunikáciám neprihlásila. Sú odkázaní na vóli ostatných vlastníkov prechádzať cez cestu, ktorá vedie po ich súkromných pozemkoch. Uvádza, že obec v minulosti oslovila vlastníkov pozemkov a tí súhlasili s odpredajom. Avšak ak sa neurobí geometrický plán, nedá sa presne určiť to, od koho a koľko m<sup>2</sup> kúpiť. Uvádza, že v prípade potreby zásahu rýchlejšej zdravotnej pomoci sa tam nedostane ani sanitka a podobne. Opäť žiada OZ dať do plánu vypracovanie geometrického plánu a zahrnúť prostriedky do rozpočtu na budúci rok. Zároveň podotýka, že majú nárok na to, aby mali prístupovú komunikáciu, o ktorú v minulosti prišli. Pýta sa, že vzhľadom na to, že cesta je

v súčasnosti na pozemkoch iných vlastníkov, či môžu oni dať rampu, príp. cestu zničiť, rozobrať a podobne.

Pani starostka pripomienkovala, že oficiálny prístup nikdy nemali k svojim pozemkom a rodinné domy sú v súčasnosti neobývané a väčšina užívaná len na rekreačné účely. Poslanci poďakovali za diskusný príspevok s tým, že sa vrátia k problému na nasledujúcej pracovnej porade. Do rozpočtu obce na rok 2018 zatiaľ táto investícia nebude zahrnutá.

p. Golian poznamenal, že na Športovej ceste, sme opravili komunikáciu, hoci ešte nebola majetkom obce. A ideme ju odkupovať až teraz. Uvádza príklad p. Košťalika, že prečo sa takýto postup neurobí tu. A opýtal sa, prečo obec dovolila postaviť p. Červienkovi rodinný dom na pozemku, kde bola predtým cesta.

p. Pavlendová uviedla veci na pravú mieru, p. Červienka kúpil nehnuteľnosť v dražbe, pretože firma, ktorá to dovtedy vlastnila, skrachovala.

Pani starostka vysvetľuje, že podobné prípady v obci sú, avšak teleso cesty na ul. Športová patrí obci. V prípade komunikácie do Borovín však ani teleso cesty nie je v majetku obce.

Pani starostka poďakovala za príspevky v diskusii a keďže nik iný sa nechcel zapojiť, diskusiu uzavrela.

#### 14. Návrh uznesenia:

Predsedyňa návrhovej komisie predložila na hlasovanie uznesenie, počet poslancov 9, prítomných 9

-uznesenie č. 273 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 274 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 275 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 276 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 277 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 278 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 279 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 280 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 281 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 282 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 283 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 284 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 285 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 286 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 287 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 288 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 289 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 290 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 291 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 292 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 293 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 294 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 295 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 1
-uznesenie č. 296 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 1
-uznesenie č. 297 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 298 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 299 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 300 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0

**K bodu 14:**

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala poslancom a občanom za aktívnu účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová  
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová  
starostka obce

Ján Beňo  
zástupca starostky

Marián Kučera  
overovateľ

Martina Libiaková  
overovateľ

Vyvesené: 19. 12. 2017  
Zvesené: