

Zápisnica č. 16/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 18. 09. 2017 v zasadačke kultúrneho domu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátnej komisie
2. Kontrola uznesenia
3. Verejné poďakovanie za reprezentáciu obce M. Hanulíkovi
4. Rozpočtové opatrenie č. 3
5. Úprava pracovného úväzku hlavnej kontrolórky
6. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky
7. Prísediaca na Okresnom súde Zvolen
8. Nájomná zmluva na prenájom pozemku – Občianske združenie BOROVINY za účelom výstavby a realizácie multifunkčného ihriska a oddychovej zóny pre verejnosť
9. Oznámenie o otvorení prevádzky KH 85, s.r.o.
10. Úprava poplatku za odvádzanie odpadových vôd z dôvodu poruchy vodomeru
11. Opatrenia počas vykurovacieho obdobia – usmernenie
12. Zriadenie vecného bremena
13. Diskusia
14. Návrh uznesenia
15. Záver

K bodu 1:

Pani starostka privítala poslancov a občanov na zasadnutí OZ. Predložila program rokovania. Zároveň vyzvala poslancov o doplnenie programu. Keďže nikto nedal pozmeňujúci ani doplňujúci návrh, zasadnutie OZ sa riadilo predloženým schváleným programom.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a odsúhlasení títo poslanci: za predsedu návrhovej komisie Ján Šulek, Marián Kučera a Martina Libiaková za členov návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice: Slavomír Hanuska a Elena Bartková.

Zapisovateľkou dnešnej zápisnice z OZ je: Viera Gibalová

K bodu 2:

Prednostka OcÚ urobila kontrolu plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené alebo v plnení. Podala správu z pracovných porád poslancov z 14. 08. 2017, 11. 09. 2017, dôležité veci sú predmetom dnešného rokovania.

K bodu 3: Pani starostka verejne poďakovala Marcelovi Hanulíkovi za reprezentáciu na ME a zagratulovala mu k získaniu titulu majstra Európy v streľbe v Granade. Odovzdala mu ďakovný list obce.

K bodu 4: Pani starostka predložila rozpočtové opatrenie č. 3, kde boli navyšované bežné príjmy obce o 6 024 € (Slatinský jarmok, poisťné zdôvodu vytopenia archívu, dotácia – dobrovoľná požiarna ochrana, Súťaž predníkov o cenu R. Oláha, recyklačný fond).

Kapitálové príjmy ostávajú nezmenené. Upravený rozpočet príjmov obce a ZŠ s MŠ je 2 184 289 €. Pani ekonómka upravila bežné výdavky podľa skutočného čerpania.

Rozpočtové opatrenie bude upravené o náklady na tlač publikácie „U nás doma“ - zbierka receptov vydaná k okrúhlemu výročiu T. Vansovej. (v počte 500 ks, 5 €/ks, z toho 350 kusov hrađených z rozpočtu obce).

Úprava rozpočtu kapitálových výdavkov – plánovaná rekonštrukcia domu smútku a kultúrneho domu sa tento rok konať nebude. Prostriedky boli presunuté na nákup prevádzkových strojov a zariadení – Rozvoj obcí, na dokúpenie prvkov detského ihriska vo výške 4 961 € a presunuté na rekonštrukciu a modernizáciu miestneho rozhlasu, kde obec počíta so sumou 2 000 €. Upravený rozpočet výdavkov obce + ZŠ s MŠ k 30.06.2017 je 2 074 840 €.

Návrh rozpočtového opatrenia 15 dní pred rokovaním OZ bol zverejnený na stránke obce a v informačnej tabuli.

K bodu 5:

Pani starostka predložila poslancom prepočítaný zvýšený úväzok hlavnej kontrolórky. Po preverení položky v rozpočte, poslanci súhlasili s navýšením úväzku. Zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky Ing. Miroslavy Škorňovej z 0,2 na 0,3 bude s účinnosťou od 01. 10. 2017. Podnet na zvýšenie bol zo strany starostky. Jeden deň, ktorý kontrolórka na obci strávi, je nepostačujúci.

K bodu 6:

Hlavná kontrolórka podala správu z kontroly zameranej na kontrolu vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Konštatovala, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky. Kontrola bola ukončená správou č.j. 974/2017/1.

K bodu 7:

Pani starostka informovala o novej prísediacej Okresného súdu vo Zvolene, Viere Dupejovej bytom Zvolenská Slatina. Po 5 ročnom období nás súd žiada, aby sme schválili prísediacu na súde. Doteraz ňou bola pani Borguľová zo Sládkovičovej ulice. Už nechcela vykonávať túto funkciu. Pani Viera Dupejová súhlasila. Okresný súd nám poslal súhlasné stanovisko. Po schválení na dnešnom OZ bude schválená ako prísediaca na ďalších 5 rokov.

K bodu 8:

Pani starostka predložila nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pre Občianske združenie BOROVINY. Občianske združenie BOROVINY bolo založené k 28. 07. 2017.

Nájomná zmluva č. P-1/2017 na pozemok obce bude predložená v návrhu na uznesenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemok bude využitý na výstavbu multifunkčného ihriska prístupného pre verejnosť. Ide o pozemok o vlastníctve obce, vedený na KN C par. č. 1983/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2700 m², zapísaný na LV č. 1136, vlastník Obec Zvolenská Slatina. Doba nájmu 20 rokov, sadzba 1 €/rok.

Výstavbu zrealizuje Občianske združenie BOROVINY na vlastné náklady.

Pozemok bude slúžiť ako oddychová zóna, čím sa zlepšia podmienky pre deti žijúce v tejto vzdialenej časti obce.

Na schválenie bude potrebná 3/5 väčšinou hlasov poslancov.

K bodu 9:

Pani starostka informovala prítomných o doručení oznámenia o otvorení prevádzky KH 85, s.r.o., SNP 368/23, 962 01 Zvolenská Slatina, pričom názov prevádzky je DC caffe. Otváracie hodiny budú denne od 10,00 do 22,00 h. Dátum zriadenia 14. 09. 2017. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

K bodu 10:

Pani starostka predložila žiadosť pani Evy Mudrákovej, bytom Zvolenská Slatina o úľavu na stočnom z dôvodu poruchy na vodomere. Tento problém už bol prejednaný na pracovnej porade poslancov zo dňa 14. 8. 2017, kde poslanci navrhli na základe spotreby za ostatných 5

rokov vypočítať priemernú spotrebu a následne schváliť na OZ úľavu na stočnom. Priemerná ročná spotreba bola vypočítaná na 60,01 m³ (23,40 €), takže z nameraných 182 m³ (70,98 €) bude pani Mudrákovej odpustených 122 m³(47,58 €).

K bodu 11:

Pani starostka predložila usmernenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene k vykurovaciemu obdobiu. Vzhľadom na náhle ochladenie a blížiaci sa vykurovací obdobia a tým spojené zvýšené nebezpečenstvo vzniku požiarov nás žiadajú o súčinnosť pri preventívno-výchovnom pôsobení na širokú verejnosť.

Žiadali túto problematiku zaradiť na rokovanie OZ a zároveň prijať uznesenie.

K bodu 12:

Pani starostka informovala o žiadosti Ing. Maroša Mesíka užívať prístupovú komunikáciu k RD. Obec neuzavrie nájomnú zmluvu, ale zmluvu o zriadení vecného bremena. Žiaľ pani prednostka si neskoro všimla, že ide o predbežnú štúdiu a nie o geometrický plán, ktorý potrebujeme na zavkladovanie na kataster.

Na dnešnom zastupiteľstve navrhuje schváliť uznesením zmluvu o vecnom bremene, ale táto zmluva bude podpísaná až po doložení geometrického plánu.

13. Diskusia

P. Blahútová – informovala, že v piatok bola na prechádzke v Borovinách, na základe nášho programu predchádzajúceho OZ. Išla sa pozrieť, kde bude výstavba ihriska pre deti. Chcela poprosiť obec, pretože čo sa týka cesty do Borovín, konkrétne krajníc, keď sa treba odstúpiť idúcim autám, je potrebné sa vystúpiť do prhlavy po pás. Myslí si, že máme dosť ľudí na VPP, aby sa to mohlo dať do poriadku. Pani starostka informovala, že 2x sme to už kosili tento rok. Kosievame to 3x. Ešte raz sa to teda kosiť bude. Navrhuje postrek, niečo na odburinenie.

p. Šulek – dopĺňa, že prišiel od starostky návrh na zakúpenie mulčovača, ktorý by do budúcnosti vyriešil tento problém. Finančné prostriedky na kúpu sú vyčlenené.

P. Košťalik hovorí, že nie je rodený Slatinčan, ale je šiesta generácia, ktorá vlastní dom v Krvavníku a pozemky. Bývajú tam ľudia, ktorí tam trvale bývajú, alebo tam trávia voľný čas. Má problém, že predkovia mali oficiálnu cestu v majetku SR. Ktorá bola nahradená inými komunikáciami. Nevysporiadali sa. Existuje jedna časť ciest, ktoré sú asfaltové a ktoré by potrebovali zásah. A je tam 5 domov, ku ktorým je poľná cesta, ale nie je vysporiadaná. Nie je slepá, je priebežná, spojuje Víglaš so Zvolenskou Slatinou. Chce nás požiadať – zlegalizovať tieto cesty, aby sa mohli opravovať a udržiavať. V stanovisku obce, ktoré mu bolo doručené nebolo napísané, že by sme nesúhlasili, ale že to obec nebude zaraďovať do rozpočtu na budúci rok. Už v minulosti sa urobil prieskum u vlastníkov, on navrhuje urobiť geometrický plán, bez toho sa nedá povedať, od koho, koľko a kadiaľ cesty majú ísť. Chce nás požiadať, aby sme skúsili postúpiť o jeden krok. Ich domy – sú v súlade s územným plánom obce. V pláne obce je prístup k RD a sú napojené na štruktúru obce. Opätovne žiada, aby poslanci OZ posúdili túto požiadavku a aby dali súhlas na vypracovanie geometrického plánu a aby sa zahrnul do rozpočtu.

Pani starostka – snažíme sa robiť vysprávky komunikácií. Robil sa v tejto časti nový asfaltový koberec. Sú to cesty jestvujúce, ktorých máme v obci veľa a je treba ich udržiavať. Predovšetkým je potrebné sa dohodnúť s majiteľmi predmetných pozemkov, po ktorých by komunikácia mala ísť a tieto majetkoprávne vysporiadať. V minulosti boli obcou oslovení a nebol zo strany všetkých odpredať obci pozemky za znalecký posudok. Poslanci sa žiadosťou p. Košťalika zaoberali na pracovnej porade a nezaradili ju do programu OZ. Tiež zatiaľ nesúhlasili dali návrh do rozpočtu v tomto, či v budúcom roku na vypracovanie geometrického plánu. Od vypracovania geometrického plánu, nesmie uplynúť určitá doba, aby mohol byť použitý k prevodom majetku. Po geometrickom pláne by automaticky musel

nasledovať ďalší krok – výkup pozemkov, potom budovanie komunikácie. Pani starostka uviedla, že momentálne udržiavame jestvujúce komunikácie, nebudujeme nové.

Príklad. Pána Ing. Mesíka, ktorý na vlastné náklady ide budovať prístupovú komunikáciu. To isté v Borovinách – výstavba nových domov. Prístupová komunikácia je ich vlastníctvom, budovali si ju na vlastné náklady.

Pani starostka – využitie cesty od Vígl'aša, ktorú by aj on mal využívať ako prístupovú komunikáciu tak, ako to má uvedené v stavebnom povolení. Iná prístupová komunikácia tam žiaľ oficiálne nie je.

p. Košťalik – mala by byť chuť a možnosť nájsť peniaze z našej strany. Máme určiť kadiaľ ide a pôjde cesta. Mala by byť obecná. Nemyslí si, že by šlo o veľký finančný obnos na vykúpenie. Poľná cesta, ktorá tam je, ide krížom cez tri pozemky. 75 percent vie ponúknuť, aby cesta išla cez jeho pozemok. Súhlasil by s cenou akú ponúkne obecný úrad. Ak oni nebudú mať určenie trasy cesty, nevedia sa posunúť ďalej. Nemyslí si, že by to bola veľká suma.

p. Hanuska sa pýta – koľko metrov by cesta mala.

p. Košťalik – 350 m.

Pani starostka – treba povedať, že tie domy sú využívané väčšinou na rekreačné účely. Tri rodiny majú trvalý pobyt. On postavil v súlade s územným plánom. Ale s tým, že vedel, v akej časti stavia nový dom.

P. Košťalik navrhuje, žiada OZ nájsť v rozpočte finančné prostriedky (od 800 do 1500 eur) na vypracovanie geometrického plánu do budúceho roka.

p. Balážová – treba zvážiť aj ostatné prípady, napr. Ing. Mesík musí na vlastné náklady budovať komunikáciu a teraz by sme urobili výnimku.

p. Šulek – podotkol, že p. Košťalik by mal vedieť, komu patria pozemky (keďže 75 percent je jeho).

p. Košťalik - urobil sa prieskum majiteľov, ktorým obec napísala list. Bolo to však už dávno, v súčasnej dobe však nik nevie koľko. Eurofondy sa dajú použiť len na majetok obce, to znamená, ak to nebude v majetku obce, tak nemôžeme uplatniť eurofondy. Opäť navrhuje vypracovanie geometrického plánu.

Pani starostka – môžeme teda znovu osloviť majiteľov pozemkov, ale v minulosti sa vyslovili, že pod 10 Eur za m² pozemky nepredajú. Taktiež by sme sa mali držať návrhu cesty v územnom pláne, aby nedošlo k tomu, že bude potrebné vyvolať zmenu a doplnenie územného plánu, čo je nákladná záležitosť (6 000 – 10 000 eur). Pani starostka ukončila túto tému s tým, že sa k tomu problému ešte vrátíme na pracovnej porade poslancov.

p. Huliaková navrhla, vzhľadom na to, že sa menil nový výbor – stretnutie s Urbariátom, či by nebola možná dohoda z ich strany, keďže ťažia v Borovinách skalú, aby aj oni prispeli na komunikáciu.

p. Šulek navrhuje na ďalšiu pracovnú poradu prizvať nové vedenie Urbariátu.

14. Návrh uznesenia:

Predseda návrhovej komisie predložil na hlasovanie uznesenie, počet poslancov 9, prítomných 9

-uznesenie č. 260 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 261 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 262 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 263 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 264 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 265 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 266 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 267 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 268 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0
-uznesenie č. 269 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov,	proti 0,	zdržal sa 0

-uznesenie č. 270 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0
-uznesenie č. 271 – prijaté, za hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0

K bodu 14:

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala poslancom a občanom za aktívnu účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Viera Gibalová

Ing. Viera Gibalová
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Ján Beňo
zástupca starostky

Slavomír Hanuska
overovateľ

Elena Bartková
overovateľ

Vyvesené: 29. 09. 2017
Zvesené: