

## **Zápisnica č.23/2014 zo zasadnutia OZ zo dňa 10.04.2014**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení –Michaela Svoreňová, Ján Beňo,  
Ján Račko

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesenia
3. Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove MŠ - spolufinancovanie
4. Nájom v obecných nájomných rodinných domoch na Maloslatinskej ulici
5. Smernica o finančnej kontrole
6. Prerokovanie platu starostky podľa § 3 zák. č. 253/1994 v platnom znení
7. Oznámenie o otvorení prevádzky
8. Zmena člena komisie kultúry, mládeže a športu
9. Správa nezávislého auditora
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia
12. Záver

### **K bodu 1:**

Pani starostka srdečne privítala poslancov a občanov na zasadnutí OZ. Predložila program rokovania. Vyzvala poslancov na doplnenie programu, Nakoľko nikto z poslancov nepodal pozmeňujúce návrhy, rokovanie obecného zastupiteľstva sa riadilo predloženým programom. Do návrhovej komisie boli zvolení: Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská a za overovateľov zápisnice: Vladimír Bahýl, Elena Bartková

### **K bodu 2:**

Prednostka urobila kontrolu plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ. Konštatovala, že jednotlivé uznesenia sú splnené resp. v plnení. Podala správu z pracovnej porady poslancov z 3.04.2014.

### **K bodu 3:**

Pani starostka predložila žiadosť ZŠ s MŠ T. Vansovej o spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia elektroinštalácie a bleskozvodov v budove materskej školy na ulici Budovateľskej 513/19 v rámci Výzvy č.1 ÚSVRK 2014 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR – aktivita 1. údržba, oprava, rekonštrukcia a PD MŠ. V rámci tejto aktivity budú podporené projekty zamerané na zlepšenie kvality predprimárneho vzdelávania z prostredia marginalizovaných rómskych komunít. Suma na projekt je max 25 000€, spoluúčasť 5 % - 1 250 €. Poslanci sa danou žiadosťou zaoberali na PPP 3.apríla a doporučili schváliť spoluúčasť obce – financovať vo výške 5 % nákladov na rekonštrukciu, nakoľko objekt (budova MŠ) je vo vlastníctve obce.

### **K bodu 4:**

Pani starostka na základe žiadosti p. Svitala a p. Gabaša o prepočet nájmu v rodinných domoch a vyjadrenia MF SR k postupu obce pri určovaní výšky ceny nájmu bytov v rodinných domoch predložila návrh na schválenie nájmu v zmysle Opatrenia MF SR z 1.12.2011 č.01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008. MF SR po konzultácii s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré dalo vyjadrenie, že sa

jedná o byty v rodinnom dome a platí na určenie výšky ceny nájmu uvedené opatrenie. Okresný prokurátor minulého roku vydal protest proti Smernici, kde nájom bol určený podľa opatrenia, že opatrenie, s tým že MF SR sa nevzťahuje na určenie ceny nájmu v RD. Doporučil nájom určiť podľa zákona o majetku obcí a miest. Obec dala vypracovať znalecký posudok na prenájom RD, kde OZ v novembri schválilo minimálny prenájom podľa znaleckého posudku z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o presídlencov z časti Slatinka, ktorým boli vykúpené RD pod VD Slatinka. Po prerokovaní s poslancami, nájom sa určuje podľa Opatrenia č. 01/R/2011 a nájom za pozemky – záhradu sa určuje vo výške 0,006 €/m2/mes a za nádvorie 0,06 €/m2/mes na základe znaleckého posudku.

#### **K bodu 5:**

Pani starostka predložila Smernicu o finančnej kontrole v podmienkach obce Zvolenská Slatina. Z dôvodu zmeny legislatívy o kontrolnej činnosti subjektov, ktorým obec z rozpočtu dáva dotácie bolo potrebné upraviť smernicu obce.

Kontrolórka obce oboznámila so zmenami v navrhovanej smernici a Zásadami vykonávania predbežnej finančnej kontroly v zmysle z. NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.

#### **K bodu 6:**

Prednostka na základe prerokovania finančnej komisie predložila návrh platu starostky obce. Podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky<sup>7)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok 824 € a násobku podľa § 4 ods. 1 podľa počtu obyvateľov. Koeficient pre našu obec je 1,98. Plat sa môže rozhodnutím zvýšiť o 70 % a zaokrúhľuje sa na celé euro nahor alebo násobku podľa § 4 ods. 7. Plat bol prerokovaný poslancami OZ, zvýšenie ostáva ako po minulé roky 50 %, na sumu 2 448 € od 1.1.2014.

#### **K bodu 7:**

Pani starostka predložila oboznámenie o otvorení prevádzky Pohostinstvo Hokejka, prevádzkovateľ Košút Plus, s.r.o., Školská 2000, 962 05 Hriňová, v objekte prevádzkarne Malá strana 298/52, Zvolenská Slatina a otváracie hodiny v zmysle nášho prijatého VZN č. 1/2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Otváracie hodiny sú pondelok až sobota od 8,00 – do 22,00 hod, nedeľa od 9,00 – do 22,00 hod. Poslanci navrhujú schváliť.

#### **K bodu 8:**

Komisia kultúry, mládeže a športu predložila žiadosť členky komisie Jany Korístekovej o uvoľnenie z členstva z rodinných dôvodov, navrhuje tejto požiadavke vyhovieť. Zároveň navrhujú za nového člena komisie Ing. Miroslavu Škorňovú, doporučujú OZ schváliť.

#### **K bodu 9:**

Pani starostka predložila Správu nezávislého audítora účtovnej závierky k 31.12.2013. Stanovisko audítora: účtovná závierka dáva pravdivý obraz nakladania s finančnými prostriedkami a hospodárenia obce, je v súlade s medzinárodnými štandardnými postupmi a so zákonom o účtovníctve.

## K bodu 10:Diskusia

1. Pani starostka verejne poďakovala firme MDP s.r.o., Zvolenská Slatina za spílenie vŕby pri stánku Kvetinárstva na ul. SNP, nakoľko kmeň stromu bol bŕtlavý, horel, museli oheň likvidovať hasiči OHZZ zo Zvolena a ohrozoval chodcov i premávku na ceste I. triedy. Po zabezpečení policajtov na obmedzenie premávky, súhlasu SOÚ Zvolen, odboru životného prostredia, elektrikárov na zlikvidovanie koruny stromu z el. vedenia, pán Jozef Pavlík spílil postupne celý strom.

V. Bahýl – potvrdil, že je vŕba dobre kvalitne vyrúbaná, bol sa tam pozrieť

2. Starostka informovala o mítingu MO MS, kde boli vznesené pripomienky na riešenie rómskej otázky. Zástupcovia miestnych spoločenských organizácií neboli prítomní, bolo málo zúčastnených. Na ďalšie stretnutie, ktoré sa má znovu konať v sobotu 12.04.2014, mali by byť prizvaní aj poslanci. Inicioval to MO MS.

V. Bahýl sa opýtal, prečo práve matica, radšej by mali niečo pre nich urobiť. Poukázal na nízku vzdelanosť tohto etnika, neuplatnenie sa na trhu práce. Preto v prvom rade musia oni sami chcieť niečo urobiť pre seba.

Šovčík – oznámil, že je informovaný, že M. Hanuska niečo má, že asi nestihne, alebo pošle zástupcu. Míting určite bude o 18. hod. v zasadačke kultúrneho domu. Hanuska im dá vedieť.

3. Pani starostka vyzvala obyvateľov obecných RD na Maloslatinskej ulici, aby sa vyjadrili k nájmu za rodinné domy, kde podľa vyjadrenia MF SR nájom má byť prepočítaný podľa opatrenia, ktoré platí pre byty.

P. Svital dal na obecný úrad žiadosť, aby sa nájom prepočítal podľa odporúčania ministerstva financií.

Keďže nájomníci RD z Maloslatinskej ulice neboli prítomní na začiatku rokovania, starostka obce zopakovala sadzby pre výpočet nájomného v RD na Maloslatinskej ulici. Poslanci navrhli 20 % úľavu z nájomného za byt v rodinnom dome pôvodným presídlencom zo Slatinky. Nájom za pozemky je určený podľa zákona o majetku obcí, na základe znaleckého posudku je sadzba 0,006€/m<sup>2</sup> za záhradu a za nádvorie a zastavanú plochu je sadzba 0,242€/m<sup>2</sup>, poslanci navrhli 0,006€/m<sup>2</sup> za záhradu a 0,06€/m<sup>2</sup> za zastavanú plochu a nádvorie.

P. Svital – sa opýtal, čo považujeme za nádvorie.

Starostka – presne to čo je na LV zhruba 400 sú záhrady a 280 sú nádvoría

## K bodu 10:

Predseda návrhovej komisie J. Brodiansky predložil na schválenie jednotlivé uznesenia a poslanci hlasovali nasledovne:

- uzn. č. 269/2014 – prijaté – za hlasovali: Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,

Proti – 0

Zdržali sa: 0

- uzn. č. 270/2014 – prijaté – za hlasovali: Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,

Proti – 0

Zdržali sa: 0

- uzn. č. 271/2014 – prijaté – za hlasovali: Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,

Proti – 0

Zdržali sa: 0

- uzn. č. 272/2014 – prijaté – za hlasovali: Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,

Proti – 0

- Zdržali sa: 0
- uzn. č. 273/2014 – prijaté – za hlasovali: Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,  
Proti – 0  
Zdržali sa: 0
- uzn. č. 274/2014 – prijaté – za hlasovali: Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,  
Proti – 0  
Zdržali sa: 0
- uzn. č. 275/2014 – prijaté – za hlasovali: Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,  
Proti – 0  
Zdržali sa: 0
- uzn.č. 276/2014- vzali na vedomie - Vladimír Bahýl, Elena Bartková, Ján Brodianský, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Marián Kučera,

**K bodu 11:**

Keďže program bol vyčerpaný, pani starostka poďakovala poslancom i občanom za účasť a zasadnutie ukončila.

**Zapísala:** Zuzana Hrašková

Ing. Anna Pavlendová  
prednostka OCÚ

Ing. Mária Klimentová  
starostka obce

Ján Beňo  
zástupca starostky

doc. RNDr. Vladimír Bahýl, CSc.  
overovateľ

Elena Bartková  
overovateľ