

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZVOLENSKÁ SLATINA č. 7/2015 O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2016

Obec Zvolenská Slatina v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zvolenská Slatina v zdaňovacom období roku 2016.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

(1) Hodnota ornnej pôdy pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 1 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení pre:

- a) katastrálne územie Zvolenská Slatina je **0,3239 € /m<sup>2</sup>**,
- b) katastrálne územie Slatinka **0,2403 € /m<sup>2</sup>**

(2) Hodnota trvalých trávnatých porastov pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 1 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení pre:

- a) katastrálne územie Zvolenská Slatina je **0,0501 € /m<sup>2</sup>**
- b) katastrálne územie Slatinka **0,0331 € /m<sup>2</sup>**

(3) Hodnota pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 2 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení je **1,85 € /m<sup>2</sup>**

(4) Hodnota pre stavebné pozemky pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 2 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení je **18,58 € /m<sup>2</sup>**

(5) Obec Zvolenská Slatina ustanovuje pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sadzbu **0,20 € /m<sup>2</sup>**. Ak správca lesných pozemkov predloží Program starostlivosti o lesy, v ktorom má stanovenú všeobecnú hodnotu majetku podľa platných predpisov ( platný znalecký posudok), základom dane z lesných pozemkov je výmera pozemkov v m<sup>2</sup> vynásobená a všeobecnou hodnotou majetku, určenou znaleckým posudkom.

## § 3

### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zvolenská Slatina, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**,
- b) záhrady **0,35 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**,
- e) stavebné pozemky **0,32%**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,55 %**,

b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,55 %**,

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zvolenská Slatina, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

**a) 0,075 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b) 0,075 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**c) 0,170 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

**d) 0,210 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

**e) 0,290 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**f) 0,930 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

**g) 0,250 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zvolenská Slatina je **0,075 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome .

(3) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Zvolenská Slatina je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

**a) 0,075 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**b) 0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje:

a) pozemky, ktoré sú vedené ako vodné plochy v užívaní EnergoAgro s.r.o. Detva

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

c) pozemky a stavbu Galérie Jána Kulicha

2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

a) 25 % z daňovej povinnosti pre stavby užívané na účely sociálnej pomoci

### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,00 eura nebude vyrubovať.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. 6/2014 zo dňa 05.12.2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zvolenská Slatina sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 14.12.2015 uzn. č. 98/2015

## **§ 9** **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

.....  
starostka obce

Návrh vyvesený: 24.11.2015

Schválené: 14.12.2015

Vyvesené: 15.12.2015

Účinné: 01.01.2016

Zvesené: