

# **OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA**

---

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 3/2017**

### **o dani z nehnuteľností**

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22. 11. 2017
  - zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 22. 11. 2017
- Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 1. 12. 2017  
Doručenie pripomienky (počet): 0  
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 4. 12. 2017  
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 4. 12. 2017

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine  
dňa 11. 12. 2017 uzn. č.: 278/2017**

Vyvesené: 12. 12. 2017  
Účinné: 01. 01. 2018  
Zvesené:

Obec Zvolenská Slatina v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods., 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## § 1 Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Zvolenská Slatina v zdaňovacom období roku 2018.

## D A Ň Z P O Z E M K O V § 2 Základ dane

(1) Hodnota ornej pôdy pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 1 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení pre:

- a) katastrálne územie Zvolenská Slatina je **0,3239 €/m<sup>2</sup>**,
- b) katastrálne územie Slatinka **0,2403 €/m<sup>2</sup>**

(2) Hodnota trvalých trávnatých porastov pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 1 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení pre:

- a) katastrálne územie Zvolenská Slatina je **0,0501 €/m<sup>2</sup>**
- b) katastrálne územie Slatinka **0,0331 €/m<sup>2</sup>**

(3) Hodnota pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 2 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení je **1,85 €/m<sup>2</sup>**

(4) Hodnota pre stavebné pozemky pre Obec Zvolenská Slatina podľa prílohy č. 2 zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v platnom znení je **18,58 €/m<sup>2</sup>**

(5) Obec Zvolenská Slatina ustanovuje pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sadzbu **0,20 €/m<sup>2</sup>**, ak správca lesných pozemkov nepredloží Program starostlivosti o lesy. Pokiaľ spoločenstvo obhospodarujúce lesné pozemky má stanovenú všeobecnú hodnotu majetku podľa platných predpisov, základom dane z lesných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a všeobecnej hodnoty majetku.

## § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zvolenská Slatina, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**,
- b) záhrady **0,35 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**,

e) stavebné pozemky **0,32%**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,55 %**,
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,55 %**,

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zvolenská Slatina, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,1 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,1 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,170 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,210 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,290 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,930 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,250 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zvolenská Slatina je **0,1 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.

(3) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Zvolenská Slatina je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,1 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje:

- a) pozemky, ktoré sú vedené ako vodné plochy v užívaní EnergoAgro s.r.o. Detva
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky a stavbu Galérie Jána Kulicha,
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví.

2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov a stavieb alebo ich častí vo výške:

a) 25 % z daňovej povinnosti pre stavby užívané na účely sociálnej pomoci pre DS a DSS Slatinka

### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,00 eura nebude vyrubovať.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č. 6/2016 zo dňa 12. 12. 2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zvolenská Slatinka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 11. 12. 2017 uzn. č. 278/2017

### **§ 9**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Ing. Mária Klimentová  
starostka obce